Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 06/05/2024

Certificate No. G0F2024E590

GRN No. 116277743

Stamp Duty Paid : ₹ 52150000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name:	Kishan Singh				
H.No/Floor :	Nil	Sector/Ward :	Nil	LandMark :	Nil
City/Village :	Dhanwapur	District :	Gurugram	State :	Haryana
Phone:	99******01	Others :	Etc		

Buyer / Second Party Detail

Name :	Sv infra Management solutions Llp				
H.No/Floor :	8644/8669	Sector/Ward :	Nil	LandMark :	Roshanara road
City/Village:	Delhi	District :	Delhi	State :	Delhi
Phone :	99******47				

Purpose : Sale Deed

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KADIPUR

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

किस्म वसीका	:	बयनामा
रकबा	:	37 कनाल 5 मरला
मालियति	:	मुबलिग 74,50,00,000/-रूपये
स्टाम्प	:	मुबलिग 5,21,50,000/-रूपये
Certificate No.	:	G0F2024E590
E Stamp GRN No.	:	116277743
Reg.Fees GRN No.	:	116277808/50010
मौजा	:	धनवापुर, उप तहसील कादीपुर
किस्म	:	अराजी
प्रोप्ट्री आई.डी.	:	1CTUG6O1

नोटः बायान अपना सालम हिस्सा बय कर रहे है।

SV INFRA MANAGEMENT SOLUTIONS LLP

Partner/Auth. Sign.

प्रलेख क्र.:1853 मुद्रण दिनांक 06/05/2024 05:49 PM पंजीकरण दिनांक:06-05-2024

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC		
तहसील/सब-तहसील- कादीपुर	गांव/शहर- धनवापुर	स्थित- Dhanwapur
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर		अन्य क्षेत्र
पता : na, 37//21,22/1,22/2,38//25/2,43//5/1,5/2,44//1/1,1/2,1/3,2/1,10/1,27, 122001, ,Unapproved Area Sector 104		
धन संबंधी विवरण		
राशि- 745000000 रुपये		कुल स्टाम्प शुल्क- 52150000 रुपये
स्टाम्प नं- G0F2024E590		स्टाम्प का मूल्य- 52150000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	EChallan:116277808	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- Naveen Yadav ADV		सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
कृषि चाही		22536 Sq. Yards
स्थानीय शहरी निकाय संबंधी विवरण		
प्रॉपर्टी आईडी- 1CTUG6O1	प्रॉपर्टी नं- na	मालिक- Bijender and others
पता- na, 37//21,22/1,22/2,38//25/2,43//5/1,5/2,44//1/1,1/2,1/3,2/1,10/1,27, 122001, ,Unapproved Area Sector 104		

यह प्रलेख आज दिनांक 06-05-2024 दिन सोमवार समय 5:03:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी विक्रम सिंहthru .SPA पुत्र नारायण सिंह विरेन्द्र सिंहthru .SPA पुत्र नारायण सिंह बिजेन्द्रthru .SPA पुत्र उदे सिंह किशनthru .SPA पुत्र उदे सिंह नरेन्द्र सिंहthru .SPA पुत्र नारायण सिंह देशपालthru .SPA पुत्र भूरन मनोज कुमारthru .SPA पुत्र राजबीर सिंह रवि कुमारthru .SPA पुत्र राजबीर सिंह श्रीमती दुलारीthru .SPA विधवा राजबीर सिंह मुनीश दहियाthru .SPA पुत्र रविन्द्र कुमार आशीष दहियाthru .SPA पुत्र रविन्द्र कुमार राजेन्द्र कुमारthru .SPA पुत्र देशपाल जगबीर सिंहthru SUNNY VASHISHTASPA पुत्र देशपाल निवास DHANWAPUR द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Kadipur

विक्रम सिंह विरेन्द्र सिंह बिजेन्द्र किशन नरेन्द्र सिंह देशपाल मनोज कुमार रवि कुमार श्रीमती दुलारी मुनीश दहिया आशीष दहिया राजेन्द्र कुमार जगबीर सिंह

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KADIPUR

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है ।

दिनांक 06-05-2024 संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Kadipur

विक्रम सिंह विरेन्द्र सिंह बिजेन्द्र किशन नरेन्द्र सिंह देशपाल मनोज कुमार रवि कुमार श्रीमती दुलारी मुनीश दहिया आशीष दहिया राजेन्द्र कुमार जगबीर सिंह

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी SV INFRA MANAGEMENT SOLUTION LLP thru RAJENDER KATYALOTHER हाजिर है । प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया । प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया । दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी NAVEEN KUMAR पिता . निवासी ADV GURUGRAM व श्री/श्रीमती/कुमारी DEEPAK पिता . निवासी ADV GURUGRAM ने की ।
साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है ।

दिनांक 06-05-2024 संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी NT Kadipur

हम(1) किशन सिंह (Aadhaar no- 7122 1107 2396 & Pan no - CDSPK3005Q) पुत्र श्री उदय सिंह एवं श्रीमती बिजेन्दर (Aadhaar no 6109 0590 4450 & Pan no - BFHPB7515Q) पत्नी श्री उदय सिंह निवासी मकान नं0 106, धनवापुर, दौलताबाद, जिला गुरूग्राम, हरियाणा **(प्रथमपक्ष)**

(2) **श्री देश पाल** (Aadhaar no- 3085 9236 0830 & Pan no- BPWPD0145K), पुत्र स्व0 श्री भुरू सिंह निवासी नजदीक भारत गैस एजेंसी, सैक्टर–104, धनवापुर, दौलताबाद, जिला गुरूग्राम, हरियाणा **(द्वितीयपक्ष)**

(3) श्री नरेंदर सिंह (Aadhaar no- 3362 1090 9494 & Pan no - GGEPS1000Q), पुत्र श्री नारायण सिंह निवासी मकान नं0 122, धनवापुर, दौलताबाद, जिला गुरूग्राम, हरियाणा **(तृतीया पक्ष)**

(4) श्री वीरेंदर सिंह दहिया (Aadhaar no-2426 8715 6112 & Pan no-ABJPD7848R) एवं श्री विक्रम दहिया (Aadhaar no-6492 1209 6597 & Pan no- AHSPD4672N), पुत्रान श्री नारायण सिंह दहिया निवासी मकान नं0 ए–4, लक्ष्मी विहार, नजदीक जैन प्रोपर्टीज एंड अतुल चौक, द्वारका मोड़ मैट्रो स्टेशन, उत्तम नगर, दिल्ली **(चतुर्थ पक्ष)**

(5) श्रीमती राज दुलारी विधवा (Aadhaar no-9263 6739 4363 & Pan no-BAGPD8366K) पत्नी श्री राजवीर सिंह, रवि कुमार (Aadhaar no - 6417 0341 2950 & Pan no-ATNPK4013D), श्री मनोज कुमार (Aadhaar no-5649 7968 4257 & Pan no - FGKPK6570C), पुत्रान श्री राजबीर सिंह निवासी धनवापुर, दौलताबाद, जिला गुरूग्राम, हरियाणा एवं आशीष (Aadhaar no- 7697 5875 3128 & Pan no-BTJPA2783D), व मुनीश कुमार (Aadhaar no-6874 1156 9985 & Pan no- CYKPM0123J), पुत्रान श्री रविंदर सिंह निवासी धनवापुर, दौलताबाद, जिला गुरूग्राम, हरियाणा एवं श्री जगबीर सिंह (Aadhaar no-3505 8387 3364 & Pan no- AIRPD5154B) पुत्र श्री देशपाल निवासी धनवापुर, भारत गैस एजेंसी, सैक्टर–104, दौलताबाद, जिला गुरूग्राम, हरियाणा एवं श्री राजेंदर कुमार (Aadhaar no-3269 6848 3384 & Pan no-AQFPK5280K) पुत्र श्री देशपाल निवासी धनवापुर, दादा भईया, दौलताबाद, जिला गुरूग्राम, हरियाणा **(पंचम पक्ष)**

SV INFRA MANAGEMENT SOLUTIONS LLP

Partner/Auth. Sign.

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1853	2024-2025	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- thru .SPA विक्रम सिंह thru .SPA विरेन्द्र सिंह thru .SPA बिजेन्द्र thru .SPA किशन thru .SPA नरेन्द्र सिंह thru .SPA देशपाल thru .SPA मनोज कुमार thru .SPA रवि कुमार thru .SPA श्रीमती दुलारी thru .SPA मुनीश दहिया thru .SPA आशीष दहिया thru .SPA राजेन्द्र कुमार thru SUNNY VASHISHTASPA जगबीर सिंह________________

क्रेता :- thru RAJENDER KATYALOTHERSV INFRA MANAGEMENT SOLUTION LLP________________

गवाह 1 :- NAVEEN KUMAR ________________

गवाह 2 :- DEEPAK ________________

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1853 आज दिनांक 06-05-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 287 के पृष्ठ नं 84.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 2252 के पृष्ठ संख्या 51 से 55 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KADIPUR

दिनांक 06-05-2024

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी कादीपुर

प्रथम पक्ष, द्वितीय पक्ष, तृतीया पक्ष, चतुर्थ पक्ष, पंचम पक्षको सयुक्त रूप से **विक्रेतागण** कहा गया है जिसकीअभिव्यक्ति जब तककी यह उसके सन्दर्भ या अर्थ के प्रतिकूल न हो, उसके हित में विधिकअधिकारी, प्राधिकारी, नी उत्तराधिकारी और प्राधिकारी और ए प्रूव्ड असाइन इसमें शामिल माना जाएगा

बजरीये मुखत्यारनामा खास वसीका नम्बर 167 दिनांक 12.03.2024 उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी हरसरू बजरीये मुखत्यारनामा खास श्री सन्नी वशिष्ठ (आधार नं0 6644 7481 1640) पुत्र श्री देवी दयाल वशिष्ठ निवासी मकान नं0 188, चौपाल वाली गली, समालखा गांव, साउथ वेस्ट दिल्ली – 110037 द्वारा पंजीकृत की रूह से हूं । मुख्तयारेखास कर्तागण जीवित है और मुख्तयारेखास कर्तागण की जमीन बैय करने का पूरा हक हासिल है । मुख्तयोरखास आज दिन तक कैन्सिल नही हुआ है ।

व

मैसर्ज **SV INFRA MANAGEMENT SOLUTIONS LLP (PAN NO AFEFS1471E)** रजिस्ट्रर आफिस 8644 & 8669, Roshanara Road, Delhi – 110007 बजरिये श्री राजेंद्र कत्याल (आधार नं0 3278 4817 9185) पुत्र श्री भगवान दास कत्याल निवासी आई–6/10, थर्ड फलोर, सैक्टर 15/16, रोहिनी, उत्तर पश्चिमी दिल्ली **क्रेता/क्रेतागण** हैं जिसकी अभिव्यक्ति जब तक की यह उसके सन्दर्भ या अर्थ के प्रतिकूल न हो उसके हित में विधिक अधिकारी, प्राधिकारी, कानूनी उत्तराधिकारी और प्राधिकारी और ए प्रूव्ड असाइन इसमें शामिल माना जाएगा

यह की विक्रेतागण निम्नलिखित अराजी जरई कुल रकबा 37 कनाल 05 मरला (4.655 acres appx कम या ज्यादा) वाका मौजा धनवापुर तहसील कादीपुर जिला गुड़गाँव (हरियाणा) (आगे इसे **उक्त अराजी** कहा गया है) के निम्नन प्रकार से जमाबंदी 2020-2021 की रूह से मालिक एवं काबिज है।

- खेवट न० 42/39 खतौनी न० 45 किलान० 37// 21 (7-7), 22/1 (0-17) और किला न० 38// 25/2 (0-19) कुल कित्ता 3 रकबा 9 कनाल 3 मरला पर प्रथम पक्ष (किशन एवं बिजेन्दर पुत्रान उदय सिंह) मालिक एवं काबिज है।

- खेवट न० 30/27 खतौनी न० 32 किलान० 44// 27 (0-6) कुल कित्ता 1 रकबा 0 कनाल 6 मरला पर प्रथम पक्ष (किशन एवं बिजेन्दर पुत्रान उदय सिंह) 1/3 भाग , द्वितीय पक्ष (देशपाल पुत्र भूरन) 1/3 भाग, तृतीया पक्ष(नरेंदर पुत्र नारायण सिंह) 1/3 भाग बरुवे इंतकाल नंबर 5870 की रूह से मालिक एवं काबिज है एवंअन्य किसी भी पक्ष को इस पर को ईऐतराज नहीं है ।

SV INFRA MANAGEMENT SOLUTIONS LLP
Partner/Auth. Sign.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KADIPUR

- खेवट न० 27/24 खतौनी न० 29 किला न० 37// 22/2 (7-10) और किलान० 44 // 2/1 (1-18) कुल कित्ता 2 रकबा 9 कनाल 8 मरला पर प्रथम पक्ष (किशन एवं बिजेन्दर पुत्रान उदय सिंह) 1/3 भाग, तृतीया पक्ष (नरेंदर पुत्र नारायण सिंह) 1/3 भाग , पंचम पक्ष (श्रीमती दुलारी विधवा, रवि कुमार, मनोज कुमार पुत्रान राजबीर सिंह 61/846 भाग एवं आशीष दहिया, व् मुनीश दहिया पुत्रान रविंदर कुमार 125/1692 भाग एवं जगबीर पुत्र देशपाल 4/47भाग एवं राजेंदर पुत्र देशपाल 173/1692 भाग) कुल 1/3 भाग के मालिक एवं काबिज है एवं अन्य किसी भी पक्ष कार को इस पर कोई ऐतराज नहीं है|
- खेवट न० 31/28 खतौनी न० 33 किला न० 43 // 5/2 (0-5) और किला न० 44// 1/1 (0-1) कुल कित्ता 2 रकबा 0 कनाल 6 मरला पर द्वितीय पक्ष (देशपाल पुत्र भूरन) 1/2 भाग, चतुर्थ पक्ष (वीरेंदर, विक्रम पुत्रान नारायण सिंह) ½ भाग के मालिक एवं काबिज है एवं अन्य किसी भी पक्ष कार को इस पर कोई ऐतराज नहीं है।

- खेवट न० 32/30 खतौनी न० 34 किलान० 43 // 5/1 (8-7) और किला न० 44// 1/2 (0-15) कुल कित्ता 2 रकबा 9 कनाल 2 मरला परद्वितीयपक्ष (देशपालपुत्र भूरन) कामालिक एवं काबिज है।
- खेवट न० 34/31 खतौनी न० 37 किलान० 44 // 1/3 (7-0) , 10/1 (2-0) कुल कित्ता 2 रकबा 9 कनाल 0 मरला पर चतुर्थ पक्ष (वीरेंदर, विक्रम पुत्रान नारायण सिंह) के मालिक एवं काबिज है एवं अन्य किसी भी पक्ष कार को इस पर कोई ऐतराज नहीं है।

उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है यानि कि विक्रेतागण ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकराररनामा सौदा बय. बयनामा. रहननामा. पट्टानामा. डिग्री तबदील मिलकियत आदि ना किया हुआ है। उपरोक्त अराजी पर किसी भी न्यायालय में कोई के सविचाराधीन ना है। उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि नहीं लिया हुआ है। उपरोक्त अराजी सर प्लस या सीलिंग में नहीं है और ना ही आज के दिन तक कोई एकवायरमेंट का नोटिस मिला है । उक्त अराजी हर प्रकार से पाक साफ़ है तथा उस पर कोई कानूनी नुक्स नहीं है। विक्रेतागण को उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकिल करने का पूरा हक हासिल है और विक्रेतागण को उपरोक्त अराजी से कोई

SV INFRA MANAGEMENT SOLUTIONS LLP

Partner/Auth. Sign.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

KADIPUR

खास लाभना है। बरा ये घर खर्च वव्यवसाय हेतू रूपये की आवश्यकता है इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाब के उपरोक्त अराजी 37 कनाल 5 मरले का बय क्रेता के पक्ष मे बदले कुल मुवलिग 74,50,00,000/- (Rs seventy Four crores Fifty lacs only) रूपये क्रेतागण के पक्ष में हमेशा के लिए कर दिया है तथा यह बयनामा क्रेता के पक्ष में लिख दिया है ताकि सनदर हेऔर समय पर काम आवे | विक्रेतागण निम्न प्रकार से पाबंद रहेंगे:

1. यह कि विक्रेतागण ने सालम बय की कुल रकम मुबलिग 74,50,00,000/- (Rs seventy Four crores Fifty lacs only) रूपये रूबरू गवाहान निम्न प्रकार से क्रेता से प्राप्त करली है और अब क्रेता से कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है:

चैक/डी.डी. नं0	राशि	दिनांक	जारीकर्ता बैंक	प्राप्तकर्ता
210971	5,59,35,000/–	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	किशन सिंह
210973	9,90,000/–	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	किशन सिंह
210975	3,09,87,000/–	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	किशन सिंह
PSIBR24068732148	3,46,50,000/–	08.03.2024	Punjab & Sind Bank	किशन सिंह
210977	5,59,35,000/–	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	बिजेन्दर
210980	3,09,87,000/–	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	बिजेन्दर
PSIBR24068732862	3,46,50,000/–	08.03.2024	Punjab & Sind Bank	बिजेन्दर
210974	1,58,40,000/–	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	जगबीर सिंह
210972	1,91,07,000/–	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	राजेंदर कुमार
210976	69,30,000/–	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	मुनीश कुमार
210978	69,30,000/–	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	आशीष
210979	44,55,000/–	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	मनोज कुमार
210982	19,80,000/–	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	नरेंदर सिंह
210984	2,73,24,000/–	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	नरेंदर सिंह
PSIBR24068732652	3,46,50,000/–	08.03.2024	Punjab &	नरेंदर सिंह

SV INFRA MANAGEMENT SOLUTIONS LLP
Partner/Auth. Sign.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KADIPUR

			Sind Bank	
210983	44,55,000/—	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	राज दुलारी
210986	19,80,000/—	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	देशपाल
210987	29,70,000/—	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	देशपाल
210992	9,00,00,000/—	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	देशपाल
210993	5,55,30,000/—	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	देशपाल
PSIBR24068732226	3,46,50,000/—	08.03.2024	Punjab & Sind Bank	देशपाल
210985	5,44,50,000/—	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	विक्रम दहिया
210988	14,85,000/—	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	विक्रम दहिया
PSIBR24068732189	3,46,50,000/—	08.03.2024	Punjab & Sind Bank	विक्रम दहिया
210989	5,44,50,000/—	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	वीरेंदर सिंह दहिया
210990	14,85,000/—	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	वीरेंदर सिंह दहिया
PSIBR24068732609	3,46,50,000/—	08.03.2024	Punjab & Sind Bank	वीरेंदर सिंह दहिया
210981	44,55,000/—	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	रवि कुमार
210991	9,90,000/—	11.03.2024	Punjab & Sind Bank	बिजेन्दर

2. इस प्रकार विक्रेतागण ये सहमति देते है की उन्होंने उक्त आराजी के बय का सम्पूर्ण प्रतिफल क्रेता से प्राप्त कर लिया और अब कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है तथा क्रेता द्वारा 1% की दर से टीडीएस काटा गया है और यह बिक्री प्रतिफल का हिस्सा है।
3. यह की विक्रेतागण ने उक्त आराजी की सलाम खेवटो और खसरा नंबर की सालम जमीन क्रेता को बेच दी है और अब उनका कोई हिस्सा आदि उक्त आराजी में किसी भी सुरते हाल में नहीं बचा है और क्रेता उक्त सालम आराजी का मालिक का बिज बन गया है।
4. यह की यदि विक्रेतागण के उक्त आराजी के मालिका नाहक़ में कोई त्रुटि निकल आती है तो विक्रेतागण सौदा बय की राशि का दोगुना सहित ब्याज 24 % वार्षिक

SV INFRA MANAGEMENT SOLUTIONS LLP

Partner/Auth. Sign.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

KADIPUR

क्रेता गण को देने को बाध्य होगा इस स्तिथि में विक्रेतागण क्रेता गण का पूरा सहयोग करेगा तथा क्रेतागण की हर प्रकार क्षति की भरपाई, सहित कोई भी व्यापारिक हानि, सयुंकत रूप से तथा व्यक्तिगत्त रूप करेंगे I

5. यह की इस बयनामे केआधार पर क्रेता को ये अधिकार होगा की वह राजस्व तथा अन्यरिकॉर्ड में उक्त आराजी को अपने नाम करवाए तथा इस बाबत कार्यवाही करे और विक्रेतागण इस सम्बन्ध में सभी दस्तावेज क्रेतागण के हक़ में सम्पादित करेंगे तथा समय समय पर हर प्रकार की सहायता बिना उजर करेंगे I
6. विक्रेतागण ये सहमति और आश्वाशन देते है की उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है यानि कि विक्रेतागण ने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय- बयनामा- रहननामा- पट्टानामा- डिग्री तबदील मिलकियत 'आदि ना किया हुआ है। उपरोक्तअराजी पर किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीनना है। उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि नहीं लिया हुआ है। उक्तआराजी संयुक्त हिन्दू परिवार, नाबालिग के हिस्से, कोर्ट स्टे ऑर्डर्स, डिक्री, कोई अन्य कानूनी परिक्रिया, अटैचमेंट, कुर्की आदि से पूरी तरह मुक्त है। उपरोक्त अराजी सरप्लस या सीलिंग में नहीं है और ना ही आज के दिन तक कोई एकवायरमेंट का नोटिस मिला है।उक्त अराजी हर प्रकार से पाक साफ़ है तथा उस पर कोई कानूनी नुक्स नहीं है।
7. यह की उक्त आराजी पर कब्ज़ा विक्रेतागण का है, जिसे विक्रेतागण ने क्रेता गण को सभी अधिकारों और उस पर बनी या खड़ी हर वस्तु सहित दे दिया है और आज के बाद इस बयनामे की रूह से क्रेता उक्त आरजी का पूर्ण मालिक एवं का बिज हमेशा हमेशा के लिए बन गया है और क्रेता उक्त आराजी को किसी भी प्रकार से प्रयोग कर सकता है।
8. यह कि यदि उक्त अराजी एकवायर हो जाती है तो मुआवजा लेने का हक क्रेतागण को होगा । यदि मुआवजा की राशि विक्रेतागण को मिल जाती है तो वह मुआवजे की राशि को क्रेतागण को देने का पाबन्द रहेगे।
9. विक्रेतागण इस बयनामे कीतारीख से पहले उक्तआरजी से सम्बंधित हर प्रकार की देनदारी, टैक्स, राजस्व भुगतान अदि के लिए स्वयं जिम्मेवार होंगे तथा यदि क्रेता को ऐसा कोई भी भुगतान करना पड़ जाए तो वह विक्रेतागण से उन्ही के खर्चे पर वसूल करने का अधिकारी होगा।
10. यह की विक्रेतागण सयुंकत रूप से तथा व्यक्तिगत्त रूप से अपना पूरा हिस्सा उक्त अराजी 37 कनाल 05 मरला को क्रेतागण को बय कर रहे है तथा विक्रेतागण का कोई हिस्सा किसी भी हालतेसुरत में उक्त अराजी में बकाया नहीं रह गया है। क्रेतागण

SV INFRA MANAGEMENT SOLUTIONS LLP

Partner/Auth. Sign.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

KADIPUR

इस बयनामे से उक्त अराजी का पूर्ण स्वामी व् मालिक काबिज सहित सभी अधिकारों से बन गया है तथा विक्रेतागण भविष्य में कोई हिस्सा आदि को लेकर उजर नहीं करेंगे और न ही इस बयनामे को किसी सूरतेहाल चैलेंज करेंगे। कम ज्यादा हिस्सों के लिए विक्रेतागण स्वयं जिम्मेदार होंगे।

11. यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी बाजिम्मे क्रेतागण है।

12. यह की विक्रेतागण के कानूनी वारिस आदि भी इस बयनामे से हमेशा के लिए पाबंद रहेंगे I

अतः यह बयनामा खूब सुनकर व समझकर रूबरू गवाहान लिख दिया है और अपने हस्ताक्षर एवं अंगूठे लगा दिए है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

तारीख :

स्थान :

विक्रेतागण

SV INFRA MANAGEMENT SOLUTIONS LLP
Partner/Auth. Sign.
क्रेतागण

Drafted By
NAVEEN KUMAR (Advocate)
Distt. Court Gurugram
As per both parties instructions
16/05/24

गवाह 1:
NAVEEN KUMAR
Advocate
Distt. Court Gurugram

गवाह 2
Deepak Kumar
Advocate
Distt. Court. Gurugram

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
KADIPUR