

NF

21740

No 6

Sr. No. 2290 Dated 17/1/07

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 6190000 -

(Rupees Sixty One Lac Ninety thousand only -

has been levied on this document and paid by Mrs. Hand Marks App. (A)

Sh. R. Sushant Nola Gurgaon

vide treasury challan No. 8

Dated 17/1/07 for 2 added 103000000 - in favour of

TREASURY OFFICE
CUM-COLLECTOR
GURGAON

17/1/07

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	बादशाहपुर गुडगांवा
रकबा	33 कनाल 8 मरला
कीमत	मु0-10,30,00,000/-रू0
स्टॉम्प	मु0-61,90,000/-रू0
स्टाम्प न0 व तारीख	2290/17.01.2007
स्टाम्प विवरण	सार्टिफिकेट गुडगावां

AUDITED

Stamp Auditor
Gurgaon-I

हमके मौहरपाल - बल्लू -त्रिलोक पुत्रान प्रेमसिंह वल्द फतेहसिंह हर तीन समभाग 3/7 भाग व जगान पुत्रान प्रेमसिंह वल्द फतेहसिंह 210/1472 भाग (1/7 भाग) व जयकिशन -सतबीर- महेश - रमेश- संजय पुत्रान व श्रीमति चन्द्री विधवा बालाराम वल्द प्रेमसिंह हर छः समभाग 1/7 भाग निवासीगण रामगढ की ढाणी बादशाहपुर तह0 व जिला गुडगावां के है। जो कि हम अराजी जरई खेवट खाता नं0-75/98 मुस्तिल नं0-98 किला नं0 3(7-13), 4(4-11), 5(1-8), 6(8-0), 7(8-0), 13/2(1-12), 14(8-0), 15/1(0-18), 17(6-13), कुल किता 9 कुल रकबा 46 कनाल 15 मरले का 5/7 भाग बकदर 33 कनाल 8 मरला

Rustam

17/1/07

JK



संजय

JK

रूपये) आधे जिनके मु0-5,15,00,000/-रु0 (पांच करोड पन्द्रह लाख रु0) होते है । बहक:- मैसर्ज लैण्डमार्क अपार्टमैन्ट प्रा0 लि0, 17 ओर्चिड स्केयर, ए-ब्लाक, सुशान्त लोक, फ़ैस- 1, गुडगाँव को बय व फरोक्त कतैई बेच दी है, और कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है जैसे चाहे काम मे लावे कोई उजर व एतराज ना होगा । कुल जर्रे बय तमाम रकम मु0-10,30,00,000/-रु0 (दस करोड तीस लाख रूपये) निम्न प्रकार से वसूल पाए:-

मु0-2,06,00,000/-रु0 बरूवे चैक न0- 357027.....दिनाकं 28/06/07
जारीकर्ता - कर्नाटका बैंक लि0 सैक्टर-14 गुडगावां मौहरपाल
मु0-2,06,00,000/-रु0 बरूवे चैक न0- 357028.....दिनाकं 28/06/07
जारीकर्ता - कर्नाटका बैंक लि0 सैक्टर-14 गुडगावां बल्लू
मु0-2,06,00,000/-रु0 बरूवे चैक न0- 357029.....दिनाकं 28/06/07
जारीकर्ता - कर्नाटका बैंक लि0 सैक्टर-14 गुडगावां त्रिलोक
मु0-2,06,00,000/-रु0 बरूवे चैक न0- 357030.....दिनाकं 28/06/07
जारीकर्ता - कर्नाटका बैंक लि0 सैक्टर-14 गुडगावां जगन
मु0-34,33,333/-रु0 बरूवे चैक न0- 357031.....दिनाकं 28/06/07 जारीकर्ता
- कर्नाटका बैंक लि0 सैक्टर-14 गुडगावां जयकिशन
मु0-34,33,333/-रु0 बरूवे चैक न0- 357032.....दिनाकं 28/06/07 जारीकर्ता
- कर्नाटका बैंक लि0 सैक्टर-14 गुडगावां सतबीर
मु0-34,33,333/-रु0 बरूवे चैक न0- 357033.....दिनाकं 28/06/07 जारीकर्ता
- कर्नाटका बैंक लि0 सैक्टर-14 गुडगावां महेश
मु0-34,33,333/-रु0 बरूवे चैक न0- 357034.....दिनाकं 28/06/07 जारीकर्ता
- कर्नाटका बैंक लि0 सैक्टर-14 गुडगावां रमेश
मु0-34,33,333/-रु0 बरूवे चैक न0- 357035.....दिनाकं 28/06/07 जारीकर्ता
- कर्नाटका बैंक लि0 सैक्टर-14 गुडगावां संजय
मु0-34,33,333/-रु0 बरूवे चैक न0- 357036.....दिनाकं 28/06/07 जारीकर्ता
- कर्नाटका बैंक लि0 सैक्टर-14 गुडगावां चन्द्री

द्वारा वसूल पाए। अब खरीदारा मैसर्ज से कोई रकम लेनी बाकी ना रही है ।

दाखिल खारिज दर्ज व मजुंर बाहक खरीदारा मैसर्ज कागजात माल मे करा देगे

यदि ना भी करावे तो खरीदारा मैसर्ज खुद करा लेवे कोई उजर ना होगा । यदि

संजय
25/1
JK.T

Reg. No.
21740

Reg. Year
2006-2007

Book No.
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



विक्रेता



Ramesh Singh

JK - T...

Moharpal -- Ballu -- Trilok

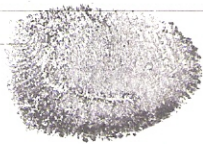
Jagan

Jai Kishan -- Satbir -- Mahesh -- Ramesh --

Sanjay

Chandri

संजय



[Signature]

Sanjay -- Sandeep

[Signature]

गवाह 1:- H.R.Khatana

गवाह 2:- Ashok

Ashok



मु0-34,33,333/-रू0 बरूवे चैक न0-दिनांक.....जारीकर्ता

- कर्नाटका बैंक लि0 सैक्टर-14 गुडगावां चन्दी

द्वारा वसूल पाए। अब खरीदारा मैसर्ज से कोई रकम लेनी बाकी ना रही है । दाखिल खारिज दर्ज व मजुर बाहक खरीदारा मैसर्ज कागजात माल मे करा देगे यदि ना भी करावे तो खरीदारा मैसर्ज खुद करा लेवे कोई उजर ना होगा । यदि किसी भी नुक्स कानुनी पर या मिलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार मैसर्ज से निकल भी जावेगा तो हम बायागण कुल जरे बय मय हरजे खरचे वापसी अदायगी के पाबन्द रहेगे । कब्जा अराजी मुबईया उपरोक्त पर खरीदारा मैसर्ज का मौके पर कराकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिये है, इस अराजी मुबईया के जो हक-हकूक हमे हासिल थे वह तमाम हक-हकूक आज से खरीदारा मैसर्ज को हासिल होंगे। खरीदारा मैसर्ज जिस प्रकार चाहे अपने काम में लावे उजर ना होगा। आज के बाद हम बायागणो का उपरोक्त अराजी से किसी भी किस्म का कोई ताल्लूक व वास्ता ना होगा । तमाम खर्चा बयनामा स्टाम्प वगैरा सभी खरीदारा मैसर्ज ने अलग से किया है, हम सभी व हमारे वारसान भी इस तहरीर के पाबन्द रहेगे, लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे तारीख तहरीर :-

Drafted by me
GAJE SINGH YADAV
Advocate
Gurgaon (Haryana)

खरीदारा मैसर्ज

बायागण-
मौहरपाल

बन्लु

त्रिलोक

12/11/07

तिलक 2/15

जगन -

जयकिशन -

सतबीर

महेश

रमेश

संजय

श्रीमति चन्दी

शंजय

गवाह 1

गवाह 2

अशोक S/O श्री रामपत
R/O 58004 देवेंद्र विहार
नं० - 56 गुडगावां

Reg. No. 21740 Reg. Year 2006-2007 Book No. 1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 21,740 आज दिनांक 17/01/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 8,490 के अंगुठा न: 1 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,325 के अंगुठा सख्या 25 से 26 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और आवेदक ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

दिनांक 17/01/2007

संजय

रजिस्ट्रार

J.K. Kumar

परिष्कार नं० 21740 अति बही नं० 1
जिल्द नं० 5620 पृष्ठ नं० 50-51 पर
चपकाई
जिल्द नं० 825 पृष्ठ नं० 59
दिनांक 17-1-07 को दर्ज रजिस्टर
किया गया।



सब रजिस्ट्रार
गुडगाँवा