

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 21/08/2024

Certificate No. GDU2024H40

GRN No. 120330328



Stamp Duty Paid : ₹ 2981000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Maya devi

H.No/Floor : Gr

City/Village : Pataudi

Phone: 92*****41

Sector/Ward : 3

District : Gurugram

LandMark : Na

State : Haryana

Buyer / Second Party Detail

Name : Jyoti yadav etc

H.No/Floor : 406

City/Village : Gurugram

Phone : 92*****41

Sector/Ward : 10a

District : Gurugram

Others : Mukul kumar yadav

LandMark : Near dav school

State : Haryana

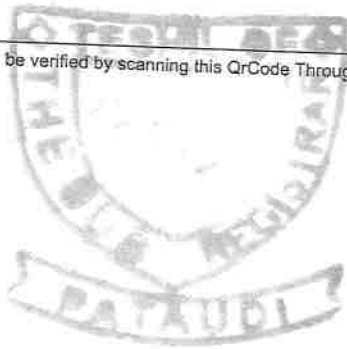
Purpose : Sale Deed Stamp



1685

21-08-24

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>



किस्म वसीका

मालयत

स्टाम्प

सर्टिफिकेट नम्बर

GRN No.

वाका

रकबा

मद नम्बर

बयनामा जरई

5,00,00,000 / - रुपया

29,81,000 / - रुपया

GDU2024H40 दिनांक: 21-08-2024

120330328

पटौदी

15 कनाल 08 मरला (कृषि भूमि)

58

मायादेवी



वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC		
तहसील/सब-तहसील- पटौदी	गांव/शहर- Pataudi	स्थित- Agriculture
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर		अन्य क्षेत्र
पता : 1194, MUSTIL KILLA NO 55//1/2,2/2,19/1,20//1,9/1,10,56//5/2,6PATAUDI , MUSTIL KILLA NO 55//1/2,2/2,19/1,20//1,9/1,10,56//5/2,6PATAUDI , 122503, Dhare Colony PART-1		
धन संबंधी विवरण		
राशि- 50000000 रुपये		कुल स्टाम्प शुल्क- 2980000 रुपये
स्टाम्प नं- GDU2024H40		स्टाम्प का मूल्य- 2981000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	EChallan:120330636	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- DHARMENDER YADAV ADV.		सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
कृषि चाही		9315 Sq. Yards
स्थानीय शहरी निकाय संबंधी विवरण		
प्रॉपर्टी आईडी- 7PAT2HQ2	प्रॉपर्टी नं- 1194	मालिक- MAYA DEVI
पता- 1194, MUSTIL KILLA NO 55//1/2,2/2,19/1,20//1,9/1,10,56//5/2,6PATAUDI , MUSTIL KILLA NO 55//1/2,2/2,19/1,20//1,9/1,10,56//5/2,6PATAUDI , 122503, Dhare Colony PART-1		

यह प्रलेख आज दिनांक 21-08-2024 दिन बुधवार समय 4:47:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी माया देवी पत्नी निर्भयसिंह मायादेवी पत्नी निर्भय सिंह निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

मायादेवी

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Pataudi

माया देवी मायादेवी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

मायादेवी

दिनांक 21-08-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Pataudi

माया देवी मायादेवी

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी MUKUL KUMAR YADAV thru RAMESH KUMAR YADAVOTHER पुत्र TEKRAM YADAV JYOTI YADAV thru RAMESH KUMAR YADAVOTHER पत्नी MANOJ YADAV हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी MAMAN SINGH LAMBARDAR पिता . निवासी PATAUDI व श्री/श्रीमती/कुमारी PARTAP YADAV पिता SHER SINGH निवासी BADSHAHPUR GGM ने की। साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 21-08-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Pataudi

मैं कि माया देवी (आधार न0 6454 4725 8370 पैन न0 EMNPD1870G) पत्नी निर्भय सिंह निवासी वार्ड नम्बर 03, पटौदी तहसील पटौदी जिला गुरुग्राम की हूँ। जो कि आराजी जरई खेवट नम्बर 384 खाता नम्बर 386 मुस्तील नम्बर 55 किला नम्बर 20/1 (2-13) चाही किता 1 तादादी 02 कनाल 13 मरला का 1/4 भाग बकदर 0 कनाल 13 मरला 2 सरसाई वा खेवट नम्बर 1194 खाता नम्बर 1206 ता 1209 मुस्तील नम्बर 55 किला नम्बर 9/1 मिन (4-4) 10 मिन (4-4) मुस्तील नम्बर 56 किला नम्बर 5/2 मिन जनूब (3-14) 6 (8-0) मुस्तील नम्बर 55 किला नम्बर 1/2 (7-11) 2/2 (7-11) 9 मिन मशरिब (3-16) 10 मिन मशरिब (3-16) मुस्तील नम्बर 56 किला नम्बर 5/2 मिन (1-8) मुस्तील नम्बर 55 किला नम्बर 11 (8-0) 12 (8-0) 19/1 (2-13) कुल किता 12 कुल तादादी 62 कनाल 17 मरला का 2653/11313 भाग बकदर 14 कनाल 14 मरला 7 सरसाई कुल रकबा तादादी 15 कनाल 08 मरला वाका रकबा पटौदी तहसील पटौदी जिला गुरुग्राम बमुजिब जमाबन्दी साल 2021-22 वा बरुए फर्द बदर नम्बर 122 द्वारा मिलकियती वा मकबुजयती मेरी है। जो ताहाल हर किस्म के भार से पाक वा साफ है, इस पर किसी प्रकार का सरकारी वा गैरसरकारी कर्जा ना लिया हुआ है, ना ही रहन बय हिब्य व पटटे आदि पर है, ना ही किसी अन्य दिगर शख्स के साथ सौदा बय तय किया हुआ है, ना ही उपरोक्त आराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी अदालत में विचाराधिन है। वास्ते खर्चा वा दिगर तरक्की कार्य रुपया की जरूरत है। लिहाजा बदुरुस्ती होश वा हवांश बरजामन्दी खुद अब मैंने आराजी तादादी 15 कनाल 08 मरला को मय हक हकूक हर किस्मी रास्ता दरखत मय टयूबैल, कमरा बम्य मालकाना वा सर्व अधिकार के बदले मुबलिग 5,00,00,000/- रुपया (पांच करोड रुपया) आधे जिसके मुबलिग

माया देवी



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

1685

2024-2025

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

मायादेवी

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- माया देवी मायादेवी _____

क्रेता :- thru RAMESH KUMAR YADAVOTHERMUKUL KUMAR YADAVthru RAMESH KUMAR YADAVOTHERJYOTI YADAV _____

गवाह 1 :- MAMAN SINGH LAMBARDAR _____

गवाह 2 :- PARTAP YADAV _____

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1685 आज दिनांक 21-08-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 209 के पृष्ठ नं 97.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 1929 के पृष्ठ संख्या 77 से 78 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 21-08-2024

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी पटौदी

2,50,00,000/- रुपये होते हैं बाहक श्रीमती ज्योति यादव (आधार न0 8984 5986 3023 पैन न0 ABMPY1613J) पत्नी मनोज यादव पुत्र सत्यवीर सिंह 40/77 भाग निवासी मकान नम्बर 406, सैक्टर 10-ए नजदीक डी ए वी विधालय के पास गुरुग्राम वा मुकुल कुमार यादव (आधार न0 3844 6599 4155 पैन न0 ACGPY5244A) पुत्र टेकराम यादव पुत्र कुन्दनलाल 37/77 भाग निवासी गांव बादशाहपुर उप. तहसील बादशाहपुर जिला गुरुग्राम को कतई बय वा फिरोखत कर दी है तथा जरे समन तमाम का तमाम मुबलिंग 5,00,00,000/- रुपया (पांच करोड रुपया) निम्न प्रकार :-

राशी	RTGS / चैक नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम	नाम
1,00,00,000	DCBLR52024071000097606	10-07-2024	DCB Bank	माया देवी
1,00,00,000	DCBLR52024071500114850	15-07-2024	-do-	-do-
2,57,14,286	SBINR52024082143026526	21-08-2024	SBI	-do-
37,85,714	707996	-do-	DCB Bank	-do-

मैं बाया प्राप्त कर चुकी हूँ तथा जिसमे मुझ बाया ने मुबलिंग 5,00,00,000/- रुपया (पांच करोड रुपया) का 1% TDS मुबलिंग 5,00,000/- रुपया (पांच लाख रुपया) खरीदार द्वारा मेरे खाते मे चालान जमा करवाकर प्राप्त कर लिए है। अब तस्दीक बयनामा के समय मेरा एक दाम लेना बाकी नहीं रहा है तथा कब्जा आराजी मुबैया पर खरीदारान का करा दिया है। खरीदारान अब पूर्ण मालिक वा काबिज अराजी मुबैया के हो गए है। यदि किसी नूक्स कानूनी वा वाकाती के कब्जा आराजी मुबैया मुशत्ररीयान से निकल जावे तो वापिस कुल जरे बय वा निज



कुल हर्जा वा खर्चा मुकदमा मुशत्ररीयान की जिम्मेदार जात खास मेरी वा जायदाद दिगर मनकुला वा गैर मनकुला होगी। खर्चा रजिस्टरी तमाम का तमाम खरीदारान ने अपने पास से किया है। दाखिल खारिज खरीदार कागजात माल मे अपने नाम करा लेवे एतराज ना होगा। मै वा मेरे वारसान तहरीर हाजा के पाबन्द रहेगे। लिहाजा यह बयनामा जरई लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक: 21-08-2024 बुधवार

माया देवी बाया

माया देवी


Charmandar Yadav Advocate
Pavani (Gurgaon)
C/2258/2016

21/08/24

खरीदार


साक्षी: मामन सिंह नम्बरदार

पटौदी

(मो0 9991588885)



साक्षी: प्रताप यादव पुत्र शेर सिंह

निवासी बादशाहपुर

(मो0 9871251122)



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

माया देवी
Maya Devi
जन्म वर्ष / Year of Birth 1949
महिला / Female

6454 4725 8370

आधार - आम आदमी का अधिकार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
W/O: निरभय सिंह, आई 03,
पतादी, हरियाणा,
122503

W/O: निरभय सिंह, आई 03,
पतादी, हरियाणा,
122503

www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

ज्योती यादव
Jyoti Yadav
जन्म तिथि/DOB: 05/07/1986
स्त्री/ FEMALE

8984 5986 3023

UID : 9123 8860 1354 9638

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: मनोज यादव, 406, 10-A, डी.ए.वी. विद्यालय के पास, गुरुगोन, हरियाणा - 122001

Address:
W/O: Manoj Yadav, 406, 10-A, near D.A.V. School, Gurgaon, Haryana - 122001

8984 5986 3023

UID : 9123 8860 1354 9638

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EMNPD1870G

नाम / Name
MAYA DEVI

पिता का नाम / Father's Name
GOPAL CHAND

जन्म तिथि / Date of Birth
01/01/1949

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JYOTI YADAV
RAMESH KUMAR YADAV
05/07/1986
Permanent Account Number
ABMPY1613J

हस्ताक्षर

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

Mukul Kumar Yadav
DOB: 06/08/1975
MALE

3844 6599 4155
VID : 9179 8694 2500 7804

मेरा AADHAAR, मेरी PEHCHAN

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address :
S/O: Tek Ram Yadav, 915, tyagi wada, near baba kusalsad mandir, Darbaripur(162), Gurgaon, Haryana - 122101

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACGPY5244A

नाम / Name
MUKUL KUMAR YADAV

पिता का नाम / Father's Name
TEK RAM YADAV

जन्म तिथि / Date of Birth
06/08/1975

हस्ताक्षर / Signature

3

-1-

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 20/06/2024

Certificate No. GDT2024F19
GRN No. 117877398

Stamp Duty Paid : ₹ 4200000
(Rs. Only)
Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Jayanta devi
H.No/Floor: 1129
City/Village: Dundahera
Phone: 92*****41

Sector/Ward: 20
District: Gurugram
LandMark: Near udyog vihar
State: Haryana

Buyer / Second Party Detail

Name: Mukul kumar yadav etc
H.No/Floor: Gr
City/Village: Badshahpur
Phone: 92*****41

Sector/Ward: Na
District: Gurugram
Others: Alok yadav

LandMark: Na
State: Haryana

Purpose: Sale Deed Stamp

777
24-06-24

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

किस्म वसीका
मालयत
स्टाम्प
सर्टिफिकेट नम्बर
GRN No.
वाका
रकबा
मद नम्बर

बयनामा जरई
6,00,00,000 / - रुपया
42,00,000 / - रुपया
GDT2024F19 दिनांक: 20-06-2024
117877398
पटौदी
29 कनाल 16 मरला (कृषि भूमि)
58

मै कि जयन्ता देवी (आधार न0 3362 0084 5145 पैन न0 AIVPD1321L) पत्नी
लक्ष्मी नारायण पुत्र ब्रजलाल निवासी डूंडाहेडा व बिस्वेदार पटौदी तहसील पटौदी

जयन्ता देवी

प्रलेख क्र.:777

मुद्रण दिनांक 24/06/2024 04:53 PM

पंजीकरण दिनांक:24-06-2024

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC		
तहसील/सब-तहसील- पटौदी	गांव/शहर- Pataudi	स्थित- Agriculture
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर		अन्य क्षेत्र
पता : mustil 55, 56, 55// 9/1,10,1/2,2/2,9,11,12,19/1 56//5/2,6 pataudi, 55// 9/1,10,1/2,2/2,9,11,12,19/1 56//5/2,6 pataudi, 122504,		
धन संबंधी विवरण		
राशि- 80000000 रुपये		कुल स्टाम्प शुल्क- 4200000 रुपये
स्टाम्प नं- GDT2024F19		स्टाम्प का मूल्य- 4200000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	EChallan:117877633	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- MUKESH KUMAR YADAV ADV.		सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
कृषि चाही		18027 Sq. Yards
स्थानीय शहरी निकाय संबंधी विवरण		
प्रॉपर्टी आईडी- 7PKE3KLS	प्रॉपर्टी नं- mustil 55, 56	मालिक- jayanta devi
पता- mustil 55, 56, 55// 9/1,10,1/2,2/2,9,11,12,19/1 56//5/2,6 pataudi, 55// 9/1,10,1/2,2/2,9,11,12,19/1 56//5/2,6 pataudi, 122504,		

यह प्रलेख आज दिनांक 24-06-2024 दिन सोमवार समय 4:53:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी जयन्ता देवी पत्नी लक्ष्मी नारायण निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
जयन्ता देवी

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Pataudi

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

जयन्ता देवी

दिनांक 24-06-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Pataudi

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी MUKUL KUMAR YADAV पुत्र TEKRAM YADAV ALOK YADAV पुत्र KAILASH YADAV हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के सेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी MAMAN SINGH LAMBARDAR पिता, निवासी PATAUDI व श्री/श्रीमती/कुमारी ANIL KUMAR पिता PARHLAD SINGH निवासी PATAUDI ने की। साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 24-06-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Pataudi

जिला गुरुग्राम की हूँ। जो कि आराजी जरई खेवट नम्बर 384 खाता नम्बर 386 मुस्तील नम्बर 55 किला नम्बर 20/1 (2-13) चाही किता 1 तादादी 02 कनाल 13 मरला का 298/655 भाग बकदर 1 कनाल 4 मरला 1 सरसाई वा खेवट नम्बर 1194 खाता नम्बर 1206 ता 1209 मुस्तील नम्बर 55 किला नम्बर 9/1 मिन (4-4) 10 मिन (4-4) मुस्तील नम्बर 56 किला नम्बर 5/2 मिन जनूब (3-14) 6 (8-0) मुस्तील नम्बर 55 किला नम्बर 1/2 (7-11) 2/2 (7-11) 9 मिन मशरिब (3-16) 10 मिन मशरिब (3-16) मुस्तील नम्बर 56 किला नम्बर 5/2 मिन (1-8) मुस्तील नम्बर 55 किला नम्बर 11 (8-0) 12 (8-0) 19/1 (2-13) कुल किता 12 कुल तादादी 62 कनाल 17 मरला का 298/655 भाग बकदर 28 कनाल 11 मरला 8 सरसाई कुल रकबा तादादी 29 कनाल 16 मरला वाका रकबा पटौदी तहसील पटौदी जिला गुरुग्राम बमुजिब जमाबन्दी साल 2021-22 वा बरुए फर्द बदर नम्बर 122 द्वारा मिलकियती वा मकबुजयती मेरी है। जो ताहाल हर किस्म के भार से पाक वा साफ है, इस पर किसी प्रकार का सरकारी वा गैरसरकारी कर्जा ना लिया हुआ है, ना ही रहन बय हिब्य व पटटे आदि पर है, ना ही किसी अन्य दिगर शख्स के साथ सौदा बय तय किया हुआ है, ना ही उपरोक्त आराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी अदालत में विचाराधिन है। वास्ते खर्चा वा दिगर तरक्की कार्य रुपया की जरूरत है। लिहाजा बदुरुस्ती होश वा हवांश बरजामन्दी खुद अब मैने आराजी तादादी 29 कनाल 16 मरला को मय हक हकूक हर किस्मी बम्य मालकाना वा सर्व अधिकार के बदले मुबलिग 6,00,00,000/- रुपया (छः करोड रुपया) आधे जिसके मुबलिग 3,00,00,000/- रुपये होते है बाहक मुकुल कुमार यादव (आधार न0 3844 6599 4155 पैन न0 ACGPY5244A) पुत्र टेकराम यादव पुत्र कुन्दनलाल 1/2 भाग निवासी गांव बादशाहपुर उप तहसील बादशाहपुर जिला गुरुग्राम वा आलोक यादव (आधार न0

जय

9603 6236 5103 पै न0 AAPY6569D) पुत्र कैलाश यादव पुत्र देसराम यादव 1/2 भाग निवासी पी यू - 5, रामलीला मैदान के पास, पीतमपुरा सरस्वती विहार एस. ओ नॉर्थ वेस्ट दिल्ली - 110034 को कतई बय वा फिरोखत कर दी है तथा जरे समन तमाम का तमाम मुबलिग 6,00,00,000/- रुपया (छः करोड रुपया) निम्न प्रकार से प्राप्त किए:-

राशी	RTGS नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम	नाम
1,26,72,000	DCBLH24029191389	29-01-2024	DCB Bank	जयन्ता देवी
1,70,28,000	DCBLH24173017201	21-06-2024	-do-	-do-
1,97,00,000	UTIBR52024062100362745	21-06-2024	Axis Bank	-do-
1,00,00,000	UTIBR52024062400355772	24-06-2024	-do-	-do-

मै बाया प्राप्त कर चुकी हूँ तथा जिसमे मुझ बाया ने मुबलिग 6,00,00,000/- रुपया (छः करोड रुपया) का 1% TDS मुबलिग 6,00,000/- रुपया (छः लाख रुपया) खरीदार द्वारा मेरे खाते मे चालान जमा करवाकर प्राप्त कर लिया है। अब तस्दीक बयनामा के समय मेरा एक दाम लेना बाकी नहीं रहा है तथा कब्जा आराजी मुबैया पर खरीदारान का करा दिया है। खरीदारान अब पूर्ण मालिक वा काबिज अराजी मुबैया के हो गए है। यदि किसी नूक्स कानूनी वा वाकाती के कब्जा आराजी मुबैया मुशत्ररीयान से निकल जावे तो वापिस कुल जरे बय वा निज कुल हर्जा वा खर्चा मुकदमा मुशत्ररीयान की जिम्मेदार जात खास मेरी वा जायदाद दिगर मनकुला वा गैर मनकुला होगी। खर्चा रजिस्टरी तमाम का तमाम खरीदारान ने अपने पास से किया है। दाखिल खारिज खरीदार कागजात माल मे

जयन्ता देवी

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

777

2024-2025

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता :- जयन्ता देवी

जयन्ता देवी

क्रेता :- MUKUL KUMAR YADAV
YADAV

Mukul Kumar Yadav

गवाह 1 :- MAMAN SINGH LAMBARDAR

Maman Singh Lambardar

गवाह 2 :- ANIL KUMAR

Anil Kumar

प्रमाण पत्र

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 777 आज दिनांक 24-06-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 208 के पृष्ठ नं 70.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 1911 के पृष्ठ संख्या 53 से 54 पर छिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 24-06-2024

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी पटौदी

अपने नाम करा लेवे एतराज ना होगा। मैं वा मेरे वारसान तहरीर हाजा के पाबन्द रहेगे। लिहाजा यह बयनामा जरई लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक: 24-06-2024

सोमवार

Mukesh Kumar Yadav
Advocate

Pataudi, Garugram
PH/1126/2019

जयन्ता देवी बाया

जायन्ता देवी

खरीदार

ms h
Anand

साक्षी: मामन सिंह नम्बरदार

पटौदी

(मो0 9991588885)

mihai

साक्षी: अनिल कुमार पुत्र प्रहलाद सिंह

निवासी वार्ड न0 2 पटौदी

(मो0 9813440927)

अनिल कुमार

1

Receipt Book (A)

Cash Receipt (First Party Copy)

Sub Registrar Office पटौदी

Registration Date 20-10-2023

Registration No. 3871
Name of Executor श्रीमती ममता
Date of Execution 20-10-2023
Date of Presentation 20-10-2023
Type of Deed SALE
Transaction Value 25000000
Duty Paid thru Stamp 1750000

Registry Fees 50000
Pasting Fees 3
Total Fees 50003

Sub Registrar पटौदी

The applicant will receive the final document on 20-10-2023 during the office hours

**Government of Haryana
Department of Revenue and Disaster Management
Sub Registrar Office, Pataudi**

Dated: Oct 19, 2023

Time: 12:33:38

Appointment Slip

Shri / Smt.
Saroj Yadav
Pataudi
Pataudi, Gurugram

N
He
20/10/23

Subject: Appointment for registration of SALE Deed

As requested by you regarding registration of **SALE URBAN AREA WITHIN MC** deed,
your appointment has been scheduled with following Details:-

Serial No:	10	Token No:	02919102023123729000
Transaction Amt:	Rs. 25000000	Property ID:	
Date & Time:	Oct 20, 2023 09:12	Appointment Type:	N
Address:	Rewari		

DDO Code: 0366		E - CHALLAN Government of Haryana		Candidate Copy
Valid Upto: 24-10-2023 (Cash)		*0108479863*		
18-10-2023 (Chq./DD)				
CRN No.:	0108479863	Date:	17 Oct 2023 14:23:54	
Office Name: 0366-sdo civil pataudi				
Treasury: Pataudi				
Period: (2023-24) One Time				
Head of Account		Amount	₹	
0030-03-104-97-51 Pasting Fees		10		
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		50000		
PD AcNo 0				
Deduction Amount: ₹		0		
Total/Net Amount: ₹		50010		
₹ Fifty Thousands Ten Rupees				
Tenderer's Detail				
GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-				
PAN No:				
Tenderer's Name: Ramesh Kumar Yadav				
Address: S o Hoshiyar Singh Yadav R o Sushant Lok Gurugram				
Particulars: Pasting and Registration Fees				
Cheque-DD- Detail:				
Depositor's Signature				
FOR USE IN RECEIVING BANK				
Bank CIN/Ref No:		18369661710		
Payment Date:		17/10/2023		
Bank:		Punjab National Bank Aggregator		
Status:		Success		

DDO Code: 0366		E - CHALLAN Government of Haryana		AG/ Dept Copy
Valid Upto: 24-10-2023 (Cash)		*0108479863*		
18-10-2023 (Chq./DD)				
GRN No.:	0108479863	Date:	17 Oct 2023 14:23:54	
Office Name: 0366-sdo civil pataudi				
Treasury: Pataudi				
Period: (2023-24) One Time				
Head of Account		Amount	₹	
0030-03-104-97-51 Pasting Fees		10		
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		50000		
PD AcNo 0				
Deduction Amount: ₹		0		
Total/Net Amount: ₹		50010		
₹ Fifty Thousands Ten only				
Tenderer's Detail				
GPF/PRAN/TIN/Actt. no./VehicleNo/TaxId:-				
PAN No:				
Tenderer's Name: Ramesh Kumar Yadav				
Address: S o Hoshiyar Singh Yadav R o Sushant Lok Gurugram				
Particulars: Pasting and Registration Fees				
Cheque-DD- Detail:				
Depositor's Signature				
FOR USE IN RECEIVING BANK				
Bank CIN/Ref No:		18369661710		
Payment Date:		17/10/2023		
Bank:		Punjab National Bank Aggregator		
Status:		Success		

* Note :-> Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared status of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of cheque / DD.

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 18/10/2023

Certificate No. GDR2023J3

GRN No. 108478812



Stamp Duty Paid : ₹ 1750000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Saroj yadav etc

H.No/Floor : Gr

Sector/Ward : Na

LandMark : Na

City/Village : Jiwara

District : Rewari

State : Haryana

Phone: 92*****41

Others : Renu yadav, mamta, manju



Buyer / Second Party Detail

Name : Ramesh kumar yadav

H.No/Floor : 139

Sector/Ward : Na

LandMark : Sushant lok 1

City/Village : Gurugram

District : Gurugram

State : Haryana

Phone : 92*****41

Purpose : Sale Deed Stamp

3871

20-10-23

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

किस्म वसीका
मालयत
स्टाम्प
सर्टिफिकेट नम्बर
GRN No.
एम सी
वाका
रकबा
मद नम्बर

बयनामा जरई
2,50,00,000 / - रुपया
17,50,000 / - रुपया
GDR2023J3 दिनांक: 18-10-2023
108478812
दो प्रतिशत
पाटौदी
12 कनाल 05 मरला 5 सरसाई
58 (कृषि भूमि)

मन्यु

Mamta Renuyadav

Saroj Yadav

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC		
तहसील/सब-तहसील- पटौदी	गांव/शहर- Pataudi	स्थित- Agriculture
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर		अन्य क्षेत्र
पता : PATAUDI		
धन संबंधी विवरण		
राशि- 25000000 रुपये		कुल स्टाम्प शुल्क- 1750000 रुपये
स्टाम्प नं- gdr2023j3		स्टाम्प का मूल्य- 1750000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	EChallan:108479863	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- DHARMENDER YADAV ADV.		सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
कृषि चाही		12 Kanal 5 Marla

यह प्रलेख आज दिनांक 20-10-2023 दिन शुक्रवार समय 3:59:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमती ममता पत्नी प्रदीप कुमार सरोज यादव पत्नी युधवीर रेन् यादव पत्नी देवेन्द्र कुमार मन्जू पुत्री राजेश निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Mamta Renu Yadav
श्रीमती ममता सरोज यादव रेन् यादव मन्जू

मन्जू Saroj Yadav

संयुक्त उप-पंजीयन अधिकारी Pataudi
पटौदी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

Mamta Renu Yadav

दिनांक 20-10-2023

श्रीमती ममता सरोज यादव रेन् यादव मन्जू

मन्जू Saroj Yadav

संयुक्त उप-पंजीयन अधिकारी Pataudi
सब रजिस्ट्रार
पटौदी

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी RAMESH KUMAR YADAV thru AMIT YADAV OTHER पुत्र RAMESH KUMAR YADAV हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी IRFAN KHAN LAMBARDAR पिता . निवासी PATAUDI व श्री/श्रीमती/कुमारी HARSH YADAV पिता MAHESH YADAV निवासी SEC 49 GURUGRAM ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 20-10-2023

संयुक्त उप-पंजीयन अधिकारी Pataudi
सब रजिस्ट्रार
पटौदी

हम कि सरोज यादव (आधार न0 4686 9838 6941 पैन न0 AYMPY5515A) पत्नी युधवीर पुत्र भगत सिंह 757/11790 भाग निवासी गांव जीवडा उप तहसील पाल्हावास जिला रेवाडी वा रेनू यादव (आधार न0 3008 1267 2516 पैन न0 ACXPY2337F) पत्नी देवेन्द्र कुमार पुत्र प्यारेलाल 1153/37728 भाग निवासी गांव चान्दनवास उप तहसील पाल्हावास जिला रेवाडी वा श्रीमती ममता (आधार न0 3457 9845 3999 पैन न0 FKBPM5854G) पत्नी प्रदीप कुमार पुत्र छत्तर सिंह 373/11790 भाग निवासी गांव दादूपुर तहसील तावडू वा मन्जू (आधार न0 6281 6475 7241 पैन न0 EQZPM5985D) पुत्री राजेश पुत्र चिरन्जीलाल 8/131 भाग निवासी गांव कुकडौला तहसील मानेसर हाल पत्नी सन्नी यादव पुत्र गजराज निवासी अमीलाल की ढाणी, वार्ड नम्बर 06, पावर हाउस के पास जनौला जिला गुरुग्राम की है। जो कि आराजी जरई खेवट नम्बर 1193 खाता नम्बर 1205 मुस्तील नम्बर 56 किला नम्बर 7 (9-2) 8/1 (5-2) 13 (8-0) 14 (8-0) 15 (8-0) 16 (8-0) 17 (8-0) 18 (8-0) 23/1 (1-2) 24/1 (1-2) 25/1 (1-2) चाही किता 11 तादादी 65 कनाल 10 मरला का 7073/37728 भाग बकदर 12 कनाल 05 मरला 5 सरसाई वाका रकबा पटौदी तहसील पटौदी जिला गुरुग्राम बमुजिब जमाबन्दी साल 2021-22 वा बरूए इन्तकाल नम्बर 15813, 16194 व 16345 मिलकियती वा मकबूजयती हमारी है। जो ताहाल हर किस्म के भार से पाक वा साफ है, इस पर किसी प्रकार का सरकारी वा गैरसरकारी कर्जा ना लिया हुआ है, ना ही रहन बय हिब्य व पटटे आदि पर है, ना ही किसी अन्य दिगर शख्स के साथ सौदा बय तय किया हुआ है, ना ही उपरोक्त आराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी अदालत में विचाराधिन है। वास्ते खर्चा वा दिगर तरक्की कार्य रुपया की जरूरत है। लिहाजा बदुरुस्ती होश वा हवांश बरजामन्दी खुद अब हमने आराजी तादादी 12 कनाल 05 मरला

Munir Renuyadao

मन्जु

Saroj Yadav

Reg. No.

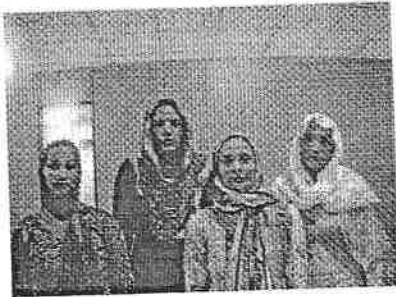
Reg. Year

Book No.

3871

2023-2024

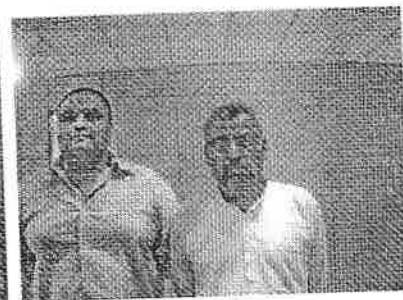
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता :- श्रीमती ममता सरोज यादव रेनू यादव मन्जु
क्रेता :- thru AMIT YADAV OTHERRAMESH KUMAR
गवाह 1 :- IRFAN KHAN LAMBARDAR
गवाह 2 :- HARSH YADAV

प्रमाण पत्र



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3871 आज दिनांक 20-10-2023 को बही नं 1 जिल्द नं 1893 के पृष्ठ नं 28.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 174 के पृष्ठ संख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 20-10-2023

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी पटौदी

5 सरसाई को मय हक हकूक हर किस्मी रास्ता, दरखत वा बम्य मालकाना वा सर्व अधिकार के बदले मुबलिग 2,50,00,000/- रूपया (दो करोड पचास लाख रूपया) आधे जिसके मुबलिग 1,25,00,000/- रूपये होते है बाहक रमेश कुमार यादव (आधार न0 3652 0356 0090 पैन न0 AAFPY0514L) पुत्र होशियार सिंह यादव पुत्र जुगलाल निवासी मकान नम्बर सी - 139, सुशांत लोक - 1, गुरुग्राम को कतई बय वा फिरोखत कर दी है तथा जरे समन तमाम का तमाम मुबलिग 2,50,00,000/- रूपया (दो करोड पचास लाख रूपया) निम्न प्रकार से प्राप्त किए:-

राशी	चैक / RTGS नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम	नम
5,00,000	186661	03-06-2023	SBI	सरोज यादव
9,00,000	186668	09-08-2023	-do-	-do-
70,77,795	777762	18-10-2023	-do-	-do-
7,00,000	186669	10-08-2023	-do-	रेनू यादव
33,31,765	777763	18-10-2023	-do-	-do-
9,00,000	186670	04-09-2023	-do-	श्रीमती ममता
5,00,000	186671	-do-	-do-	-do-
27,76,909	777765	18-10-2023	-do-	-do-
14,00,000	SBINR52023101978857817	19-10-2023	-do-	मन्जू
66,63,531	777764	18-10-2023	-do-	-do-

हम बायान प्राप्त कर चुकी है तथा जिसमे हम बायान ने मुबलिग 2,50,00,000/- रूपया (दो करोड पचास लाख रूपया) का 1% TDS मुबलिग 2,50,000/- रूपया

Mamte Renuyadav मन्जू

Saroj Yadav

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

सरोज यादव
Saroj Yadav
जन्म तिथि/ DOB: 02/03/1990
पहिला / FEMALE

4686 9838 6941

मेरा आधार, मेरी पहचान

Saroj Yadav

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मंजू
Manju
जन्म तिथि/ DOB: 10/01/1993
महिला / Female

6281 6475 7241

मेरा आधार, मेरी पहचान

मंजू

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: Address
W/O: यूधवीर, W/O: Yudhvīr,
जीवरा(२४७), रेवारी, Jiwara(247), Rewari,
हरियाणा - 123035 Haryana - 123035

1847
1800 304 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: Address
W/O सूर्य यादव, जमौला की W/O Surny Yadav, amral ki
छाती, बॉर्ड नं 6, पुरा हाउस के पास, chaki, ward no 6, near power
जमौला २५, गुरगाँव, जमौला, house, Janaula(25), Gurgaon,
हरियाणा, 122503 Haryana, 122503

6281 6475 7241

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AYMPY5515A

नाम/ Name
SAROJ YADAV

पिता का नाम/ Father's Name
SATYBIR

जन्म की तारीख/
Date of Birth
02/03/1990

17112018

PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EQZFM5985D

नाम/ Name
MANJU

पिता का नाम/ Father's Name
RAJESH

जन्म की तारीख/
Date of Birth
10/01/1993

(दो लाख पचास हजार रुपया) खरीदार द्वारा हमारे खाते मे चालान जमा करवाकर प्राप्त कर लिया है। तस्दीक बयनामा के समय हमारा एक दाम लेना बाकी नहीं रहा है तथा कब्जा आराजी मुबैया पर खरीदार का करा दिया है। खरीदार अब पूर्ण मालिक वा काबिज अराजी मुबैया का हो गया है। यदि किसी नूक्स कानूनी वा वाकाती के कब्जा आराजी मुबैया मुशत्ररी से निकल जावे तो वापिस कुल जरे बय वा निज कुल हर्जा वा खर्चा मुकदमा मुशत्ररी की जिम्मेदार जात खास हमारी वा जायदाद दिगर मनकुला वा गैर मनकुला होगी। खर्चा रजिस्टरी तमाम का तमाम खरीदार ने अपने पास से किया है। दाखिल खारिज खरीदार कागजात माल मे अपने नाम करा लेवे एतराज ना होगा। हम वा हमारे वारसान तहरीर हाजा के पाबन्द रहेगे। लिहाजा यह बयनामा जरई लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक: 20-10-2023

शुक्रवार

बायान

Munir Remyadew
मनू सराव यादव

Drafted By
Dharmender Yadav Advocate
Pataudi (Gurgaon)
PI/2258/2016

20/10/23

खरीदार

/ans

साक्षी: इरफान खान स0 नम्बरदार
पाटौदी

(मो0 9896496776)

5/2023

साक्षी: हर्ष यादव पुत्र महेश यादव
निवासी म0 न0 एस 275, उप्पल साउथएण्ड

सैक्टर 49 गुरुग्राम

(मो0 9999988864)

Harsh

भारत सरकार
Government of India

ममता
Mamta

जन्म तिथि/DOB: 11/11/1987
महिला/Female

3457 9845 3999

आधार - आम आदमी का अधिकार

Mamta

भारत सरकार
Government of India

रेनु यादव
Renu Yadav

जन्म तिथि/DOB: 02/03/1982
महिला/FEMALE

3008 1267 2516

मेरा आधार, मेरी पहचान

Renuyadav

आधार
Unique Identification Authority of India

पता: W/O: परदीप कुमार,
गांव/शहर/जिला: हनु 10, जिला:
मेवात, पोस्ट ऑफिस: हसनपुर, राज्य:
हरियाणा, पिन कोड: 122105

Address: W/O: Pardeep Kumar,
Village/Town/City: Dedu(10), District:
Meawal P.O.: Hasanpur, State: Haryana,
PinCode: 122105

3457 9845 3999

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आधार
Unique Identification Authority of India

पता:
अर्धागिनी: देवेन्द्र कुमार,
चान्दानवास(251), रेवाड़ी,
हरियाणा - 123035

Address:
W/O: Devender Kumar,
Chandanwas(251), Rewari,
Haryana - 123035

3008 1267 2516

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी खाता संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FKBPM5854G

पिता का नाम / Father's Name:
RAMPAL

जन्म तिथि / Date of Birth:
11/11/1987

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RENU YADAV
CHANDAN SINGH
02/03/1982

Permanent Account Number
ACXPY2337F

Signature
Renuyadav



Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date : 04/07/2024

Certificate No. GDD2024G36

GRN No. 118410705



Stamp Duty Paid : ₹ 3500000

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Rajesh kumar

H.No/Floor : Gr

Sector/Ward : Na

LandMark : Na

City/Village : Pataudi

District : Gurugram

State : Haryana

Phone: 92*****41

Buyer / Second Party Detail

Name : Mukul kumar yadav etc

H.No/Floor : Na

Sector/Ward : Na

LandMark : Na

City/Village: Badshahpur

District : Gurugram

State : Haryana

Phone : 92*****41

Others : Alok yadav

Purpose : Sale Deed Stamp



1002
05-07-24

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

किस्म वसीका

मालयत

स्टाम्प

सर्टिफिकेट नम्बर

GRN No.

वाका

रकबा

मद नम्बर

बयनामा जरई

5,00,00,000 /— रुपया

35,00,000 /—रुपया

GDD2024G36 दिनांक: 04-07-2024

118410705

पटौदी

16 कनाल 0 मरला (कृषि भूमि)

58

मै कि राजेश कुमार (आधार न० 2682 1514 0279 पैन न० IHAPK1938N) पुत्र
करतार सिंह पुत्र चेताराम निवासी मकान नम्बर — डी बी 502/3, वार्ड नम्बर 01,

Rajesh

प्रलेख क्र.:1002

मुद्रण दिनांक 05/07/2024 04:59 PM

पंजीकरण दिनांक:05-07-24

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC

तहसील/सब-तहसील- पटौदी

गांव/शहर- Pataudi

स्थिति- Agriculture

अन्य क्षेत्र

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर

पता : 55, mustil/kila 55// 9/1,10,11,12,19/1, 56//5/2, 6, 55// 1/2, 2/2, 9, 10, 122504,

धन संबंधी विवरण

राशि- 50000000 रुपये

कुल स्टाम्प शुल्क- 3500000 रुपये

स्टाम्प नं- GDD2024G36

स्टाम्प का मूल्य- 3500000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये

EChallan:118411126

पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये

द्वारा तैयार किया गया- DHARMENDER YADAV ADV.

सेवा शुल्क- 200

भूमि का विवरण

कृषि चाही

9678 Sq. Yards

स्थानीय शहरी निकाय संबंधी विवरण

प्रॉपर्टी आईडी- 7PQ745N2

प्रॉपर्टी नं- 55

मालिक- rajesh kumar

पता- 55, mustil/kila 55// 9/1,10,11,12,19/1, 56//5/2, 6, 55// 1/2, 2/2, 9, 10, 122504,

यह प्रलेख आज दिनांक 05-07-2024 दिन शुक्रवार समय 4:59:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी राजेश कुमार पुत्र करतार सिंह निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Rajesh

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Pataudi

राजेश कुमार

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 05-07-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Pataudi

राजेश कुमार

Rajesh

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी MUKUL KUMAR YADAV पुत्र TEKRAM YADAV ALOK YADAV पुत्र KAILASH YADAV हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी MAMAN SINGH LAMBARDAR पिता . निवासी PATAUDI व श्री/श्रीमती/कुमारी PARTAP YADAV पिता SHER SINGH निवासी BADSHAHPUR GGM ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 05-07-2024

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Pataudi

जन्मोला वाला कच्चा रास्ता पटौदी तहसील पटौदी जिला गुरुग्राम का हूँ। जो कि आराजी जरई खेवट नम्बर 1194 खाता नम्बर 1206 ता 1209 मुस्तील नम्बर 55 किला नम्बर 9/1 मिन (4-4) 10 मिन (4-4) मुस्तील नम्बर 56 किला नम्बर 5/2 मिन जनूब (3-14) 6 (8-0) मुस्तील नम्बर 55 किला नम्बर 1/2 (7-11) 2/2 (7-11) 9 मिन मशरिब (3-16) 10 मिन मशरिब (3-16) मुस्तील नम्बर 56 किला नम्बर 5/2 मिन (1-8) मुस्तील नम्बर 55 किला नम्बर 11 (8-0) 12 (8-0) 19/1 (2-13) कुल किता 12 कुल तादादी 62 कनाल 17 मरला का 320/1257 भाग बकदर 16 कनाल 0 मरला वाका रकबा पटौदी तहसील पटौदी जिला गुरुग्राम बमुजिब जमाबन्दी साल 2021-22 वा बरुए फर्द बदर नम्बर 122 द्वारा मिलकियती वा मकबुजयती मेरी है। जो ताहाल हर किस्म के भार से पाक वा साफ है, इस पर किसी प्रकार का सरकारी वा गैरसरकारी कर्जा ना लिया हुआ है, ना ही रहन बय हिब्ब व पटटे आदि पर है, ना ही किसी अन्य दिगर शख्स के साथ सौदा बय तय किया हुआ है, ना ही उपरोक्त आराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी अदालत में विचाराधिन है। वास्ते खर्चा वा दिगर तरक्की कार्य रुपया की जरूरत है। लिहाजा बदुरुस्ती होश वा हवांश बरजामन्दी खुद अब मैने आराजी तादादी 16 कनाल 0 मरला को मय हक हकूक हर किस्मी बम्य मालकाना वा सर्व अधिकार के बदले मुबलिग 5,00,00,000/- रुपया (पांच करोड रुपया) आधे जिसके मुबलिग 2,50,00,000/- रुपये होते है बाहक मुकुल कुमार यादव (आधार न0 3844 6599 4155 पैन न0 ACGPY5244A) पुत्र टेकराम यादव पुत्र कुन्दनलाल 1/2 भाग निवासी गांव बादशाहपुर उप तहसील बादशाहपुर जिला गुरुग्राम वा आलोक यादव (आधार न0 9603 6236 5103 पैन न0 AAPPY6569D) पुत्र कैलाश यादव पुत्र देसराम यादव 1/2 भाग निवासी पी यू - 5, रामलीला मैदान के पास, पीतमपुरा सरस्वती विहार एस. ओ नॉर्थ वेस्ट दिल्ली

Rajesh

Reg. No.

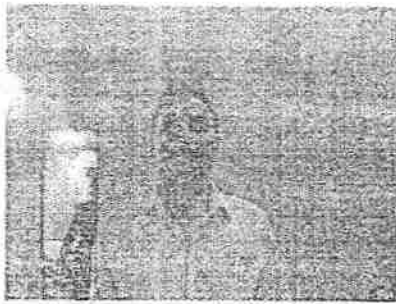
Reg. Year

Book No.

1002

2024-2025

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- राजेश कुमार Rajesh

क्रेता :- MUKUL KUMAR YADAV
YADAV Mukul

गवाह 1 :- MAMAN SINGH LAMBARDAR Maman Singh

गवाह 2 :- PARTAP YADAV Partap

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1002 आज दिनांक 05-07-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 208 के पृष्ठ नं 126.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 1916 के पृष्ठ संख्या 5 से 6 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 05-07-2024

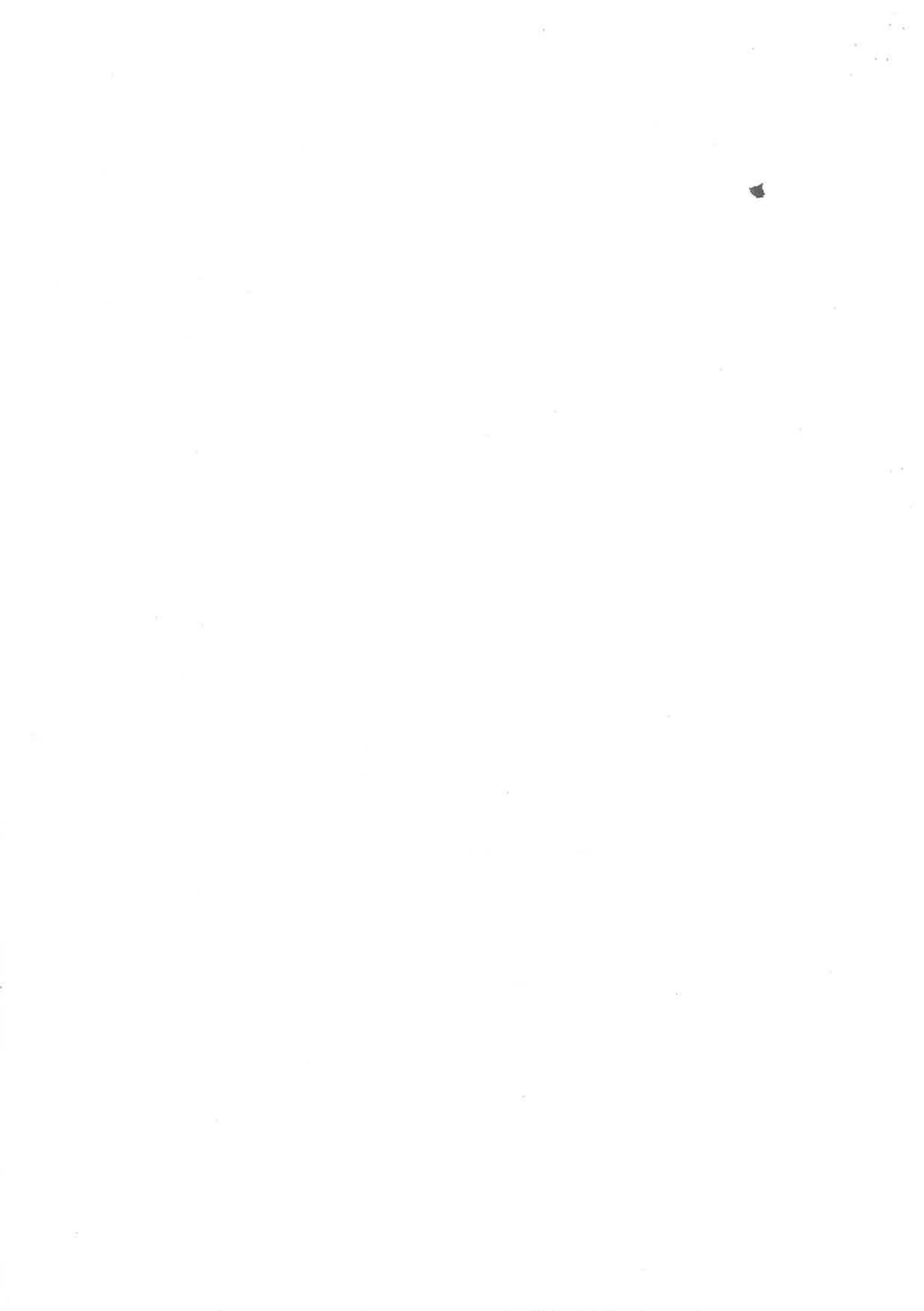
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी पटौदी

— 110034 को कतई बय वा फिरोखत कर दी है तथा जरे समन तमाम का तमाम मुबलिग 5,00,00,000 /— रुपया (पांच करोड रुपया) निम्न प्रकार से प्राप्त किए:-

राशी	RTGS / चैक नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम	नाम
1,00,00,000	UTIBR52024052200361995	22-05-2024	Axis Bank	राजेश कुमार
1,97,00,000	UTIBR5202407050035	05-07-2024	-do-	-do-
10,00,000	707972	19-05-2024	DCB	-do-
1,20,00,000	707987	05-07-2024	-do-	-do-
68,00,000	707988	15-07-2024	-do-	-do-

मैं बाया प्राप्त कर चुका हूँ तथा जिसमे मुझ बाया ने मुबलिग 5,00,00,000 /— रुपया (पांच करोड रुपया) का 1% TDS मुबलिग 5,00,000 /— रुपया (पांच लाख रुपया) खरीदार द्वारा मेरे खाते मे चालान जमा करवाकर प्राप्त कर लिए है। अब तस्दीक बयनामा के समय मेरा एक दाम लेना बाकी नहीं रहा है तथा कब्जा आराजी मुबैया पर खरीदारान का करा दिया है। खरीदारान अब पूर्ण मालिक वा काबिज अराजी मुबैया के हो गए है। यदि किसी नूक्स कानूनी वा वाकाती के कब्जा आराजी मुबैया मुशत्ररीयान से निकल जावे तो वापिस कुल जरे बय वा निज कुल हर्जा वा खर्चा मुकदमा मुशत्ररीयान की जिम्मेदार जात खास मेरी वा जायदाद दिगर मनकुला वा गैर मनकुला होगी। खर्चा रजिस्टरी तमाम का तमाम खरीदारान ने अपने पास से किया है। दाखिल खारिज खरीदार कागजात माल मे अपने नाम करा लेवे एतराज ना होगा। मैं वा मेरे वारसान तहरीर हाजा के पाबन्द

Rajesh

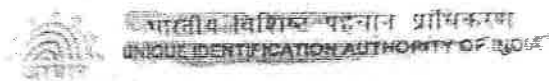


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजेश कुमार
Rajesh Kumar
जन्म तिथि: DOB: 20/08/1972
पुरुष / MALE

2682 1514 0279

आधार - आम आदमी का अधिकार



पता: Address:
S/O: Kartar, मकान नं-री
वी 502/3, बॉर्डर-1,
कतौला बाबा कच्चा रास्ता,
गुरुपटोरी, पटोरी, गुडगांव,
हरियाणा - 122501



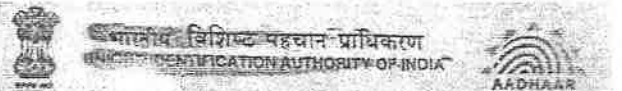
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मुकुल कुमार यादव
Mukul Kumar Yadav
DOB: 06/08/1975
MALE

3844 6599 4155
VID: 9179 8694 2500 7804

Download Date: 07/07/2023

मेरा आधार, मेरी पहचान



Address:
S/O: Tek Ram Yadav, 915,
tyagi wada, near baba
kusalsad mandir,
Darbaripur(162), Gurgaon,
Haryana - 122101



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
IHAPK1938N

नाम / Name
RAJESH KUMAR

पिता का नाम / Father's Name
KARTAR SINGH

जन्म तिथि / Date of Birth
20/08/1972

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ACGPY5244A

नाम / Name
MUKUL KUMAR YADAV

पिता का नाम / Father's Name
TEKRAM YADAV

जन्म तिथि / Date of Birth
06/08/1975

हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अधिकार - आम आदमी का अधिकार

9603 6236 5103

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: Address:
S/O: Alok Yadav, 1074,
B-5, Near Beaside Colony,
Indrapuri, Sarojwadi Vihar, S.O.
North West Delhi, Delhi - 110024

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAPPY6569D

नाम / Name
ALOK YADAV

पिता का नाम / Father's Name
KAILASH CHAND YADAV

जन्म तिथि / Date of Birth
15/02/1973

हस्ताक्षर / Signature

रहेगे। लिहाजा यह बयनामा जरई लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक: 05-07-2024

शुक्रवार

राजेश कुमार बाया

Rajesh



Shyam Singh Advocate

05/07/24

खरीदार
Karyodas

साक्षी: मामन सिंह नम्बरदार

पटौदी

(मो0 9991588885)

मान सिंह

साक्षी: प्रताप यादव पुत्र शेर सिंह

निवासी बादशाहपुर

(मो0 9871251122)



5

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 27/12/2023

Certificate No. GD272023L67

GRN No. 110964632

Stamp Duty Paid : ₹ 4620000

Penalty : ₹ 0

(For Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Rekha rani kinha Etc

H.No/Floor: D854 Sector/Ward: Na LandMark: New friends colony south delhi

City/Village: Delhi District: Delhi State: Delhi

Phone: 92****41 Others: Sheetal dhanda, komal shrama, gian chand

Buyer / Second Party Detail

Name: Ramesh kumar yadav

H.No/Floor: Gr Sector/Ward: Na LandMark: Sushant lok 1

City/Village: Gurugram District: Gurugram State: Haryana

Phone: 92****41

Purpose: Sale Deed Stamp

4987
10/1/24

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://e-grashry.nic.in>

किस्म वसीका : बयनामा

मालयती : मु. 6,60,00,000 / - रूपये

स्टॉम्प : मु. 46,20,000 / - रूपये

स्टाम्प न0 / तारीख : GD272023L67 दिनांक 27 / 12 / 2023

GRN NO : 110964632

गांव / नगर का नाम : पटौदी

मद न. : 58

Property ID : 7POEORM5

नोट: इस वसीका में कोई प्रोपर्टी डीलर नहीं हैं।

Rekha kinha

Kol

Gian Chand

1

प्रलेख क्र.:4987

मुद्रण दिनांक 10/01/2024 02:38 PM

पंजीकरण दिनांक:10-01-2024

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC		
तहसील/सब-तहसील- पटौदी	गांव/शहर- Pataudi	स्थित- Agriculture अन्य क्षेत्र
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर		
पता : Kila No. 7/2,13/3,14/2,16,17/2,18/1,23/1/3,24/1, 25/1, Patudi, District Gurugram		
धन संबंधी विवरण		
राशि- 66000000 रुपये	कुल स्टाम्प शुल्क- 4620000 रुपये	
स्टाम्प नं- GD272023L67	स्टाम्प का मूल्य- 4620000 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	EChallan:110965654	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- LOKESH YADAV ADV		सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
कृषि चाही		19813 Sq. Yards
स्थानीय शहरी निकाय संबंधी विवरण		
प्रॉपर्टी आईडी- 7POEORM5	प्रॉपर्टी नं- Mustil No. 56	मालिक- Komal Sharma, Sheetal Dhanda, Rekha Rani Kinha
पता- Kila No. 7/2,13/3,14/2,16,17/2,18/1,23/1/3,24/1, 25/1, Patudi, District Gurugram		

यह प्रलेख आज दिनांक 10-01-2024 दिन बुधवार समय 2:38:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रेखा रानी किन्हा पत्नी राजवीर सिंह शीतल डांडा पत्नी गौरव गंडास कोमल शर्मा पत्नी विजय शर्मा ज्ञान चन्द पुत्र परशदी लाल निवास H.NO. 2 SPRING STREET NEAR SUBHASH CHOWK MALIBU TOWN ISLAMPUR GURUGRAM द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Rekha
Sheetal

Komal

उप पंजीयन अधिकारी SDM Pataudi

रेखा रानी किन्हा शीतल डांडा कोमल शर्मा ज्ञान चन्द

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

Rekha

Sheetal

Komal

दिनांक 10-01-2024

उप पंजीयन अधिकारी SDM Pataudi

रेखा रानी किन्हा शीतल डांडा कोमल शर्मा ज्ञान चन्द

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी RAMESH KUMAR YADAV पुत्र HOSHIYAR SINGH YADAV हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अंशिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी IRFAN KHAN NAMBERDAR पिता -- निवासी PATAUDI, GURUGRAM व श्री/श्रीमती/कुमारी ANIL KUMAR पिता PEHLAD SINGH निवासी WARD NO. 02 PATAUDI ने की। साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 10-01-2024

उप पंजीयन अधिकारी SDM Pataudi

हमकि रेखा रानी किन्हा (आधार न. 3590-3664-3730 पैन न. AEAPR8315R)
पत्नी राजवीर सिंह पुत्र हरफूल 1/4 भाग निवासी मकान न0 डी-854, फर्स्ट
फ्लोर, न्यू फ्रेंड्स कालोनी, दक्षिण दिल्ली-110025 वा शीतल डांडा (आधार न.
9254-0477-2606 पैन न. BSRPD6152N) पत्नी गौरव गंडास पुत्र कंवल सिंह
1/4 भाग निवासी मकान न0 56, गाडौली खुर्द, उप तहसील कादीपुर जिला
गुरुग्राम वा कोमल शर्मा (आधार न0 4302-9494-6509 पैन न0 GFKPS
3326Q) पत्नी विजय शर्मा पुत्र वेदप्रकाश 1/4 भाग निवासी मकान न0
2110ए, सैक्टर-4, गुरुग्राम वा ज्ञान चन्द (आधार न0 9688-1285-9696 पैन
न0 ADAPC5349R) पुत्र परशादी लाल पुत्र किशनलाल 1/4 भाग निवासी
मकान न0 02, स्प्रिंग स्ट्रीट, नियर सुभाष चौक मालिबू टाउन, इस्लामपुर जिला
गुरुग्राम हरियाणा के है। जोकि हम अराजी जरई खेवट न0 1193/4 खाता
न0 1205/4 मु0/किला न. 56//7/2(6-8), 13/3(1-0), 14/2(6-7),
16(8-0), 17/2(7-10), 18/1(1-3), 23/1/3(0-3), 24/1 (1-2), 25/1
(1-2) किता 9 रकबा 32 कनाल 15 मरला(19813 वर्गगज)सालम वाका सिवाना
मौजा पटौदी तहसील पटौदी जिला गुरुग्राम हरियाणा के मालिक व काबिज
बरूवे जमाबन्दी साल 2021-2022 व इन्तकाल न0 17007 मंजूर शुद्धा दिनांक
28/12/2023 की रूह से है। जोकि उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का
भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है तथा उपरोक्त अराजी कुर्क एकवायर
निलाम शुद्धा ना है तथा कोई कोर्ट केश आदि विचाराधीन ना है ना ही किसी

Rekha



Kul



Kul



Sun Chand



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

4987

2023-2024

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



Rekha *Ram* *Kumar*

उप पंजीयन अधिकारी SDM
Pataudi

विक्रेता :- रेखा रानी किन्हा शीतल झांडा कोमल शर्मा जान चन्द *Ram*

क्रेता :- RAMESH KUMAR YADAV *Ram*

गवाह 1 :- IRFAN KHAN NAMBERDAR *Ram*

गवाह 2 :- ANIL KUMAR *Anil*

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4987 आज दिनांक 10-01-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 1894 के पृष्ठ नं 134 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 196 के पृष्ठ संख्या 41 से 43 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 10-01-2024

Sunil
उप पंजीयन अधिकारी SDM Pataudi

अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा – बय तथा पट्टानामा, रहननामा, ईकरारनामा मुहादया बय, हिब्बेनामा, तबादलानामा, रिलिजडीड, ट्रास्फरडीड व अन्य किसी प्रकार का कोई भी दस्तावेज हस्ताक्षरित व पंजीकृत नहीं कराया है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमे घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज हम अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 32 कनाल 15 मरला (19813 वर्गगज) सालम को मय तमाम हक हकूक हर किस्मी रास्ता, दरखत, मय बिजली कनेक्शन, मोटर, स्टार्टर, ट्यूवैल, मकानात वा बन्म्य मालकाना वा सर्व अधिकार व मय दाखली खारिजी समेत के बदले मुबलिक: 6,60,00,000 /—रूपये(छह करोड साठ लाख रूपये)बिलमुक्ता जिसके आधे 3,30,00,000 /—रूपये होते है, बदस्त:- रमेश कुमार यादव (आधार न. 3652-0356-0090 पैन न0 AAFPY0514L)पुत्र होशियार सिंह यादव पुत्र जुगलाल निवासी मकान न0 सी-139, सुशांत लोक, तहसील वा जिला गुरुग्राम हरियाणा को मय मलकियत हक – हकुक दाखली खारीजी समेत बैय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जरे बैय तमाम मु0 6,60,00,000 /—रूपये(छह करोड साठ लाख रूपये)इस प्रकार वसूल पाए:-

क्रमांक	रकम	चैक / RTGS No.	जारी कर्ता बैंक	नम
1.	16,50,000 /—	777781	SBI	रेखा रानी किन्हा
2.	76,85,000 /—	777789	SBI	रेखा रानी किन्हा
3.	70,00,000 /—	777790	SBI	रेखा रानी किन्हा
4.	16,50,000 /—	777782	SBI	शीतल डांडा
5.	76,85,000 /—	777791	SBI	शीतल डांडा

Rekha Rani

Kand

Shital Dandia




आयकर विभाग
Unique Identification Authority of India

पता
 W/O. विजय शर्मा, गंगा नगर-4
 21/10-1, सेक्टर-4 गुर्गाँव, गुर्गाँव
 गुर्गाँव, गुर्गाँव, हरियाणा, 122001

Address
 W/O. Vijay Sharma, House No-
 21/10 A, Sector-4 Gurgaon,
 Gurgaon, Gurgaon, Haryana
 122001

4302 9494 6509

 1800 333 1347
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA


 नाम: विजय शर्मा, पति
 विजय शर्मा, गुर्गाँव-4, गुर्गाँव
28489905100



पता: W/O. विजय शर्मा, गंगा नगर-4
 21/10-1, सेक्टर-4 गुर्गाँव, गुर्गाँव
 गुर्गाँव, गुर्गाँव, हरियाणा, 122001

नाम: विजय शर्मा, पति
 विजय शर्मा, गुर्गाँव-4, गुर्गाँव
 गुर्गाँव, गुर्गाँव, हरियाणा, 122001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KOMAL SHARMA

RAM KISHAN SHARMA

10/11/1983
 Permanent Account Number

GFKPS3326Q

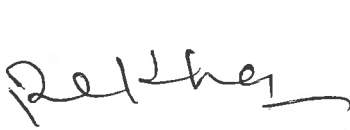

 Signature



06082015

6.	70,00,000 /—	777792	SBI	शीतल डांडा
7.	16,50,000 /—	777783	SBI	कोमल शर्मा
8.	76,85,000 /—	777793	SBI	कोमल शर्मा
9.	70,00,000 /—	777794	SBI	कोमल शर्मा
10.	16,50,000 /—	777784	SBI	ज्ञानचन्द
11.	76,85,000 /—	777795	SBI	ज्ञानचन्द
12.	70,00,000 /—	777796	SBI	ज्ञानचन्द

खरीददार से रोबरू गवाहान वसूल प्राप्त कर लिए हैं तथा जिसमे हम बायान ने मु0 6,60,00,000 /— रुपये(छः करोड साठ लाख रुपये) का 1 प्रतिशत TDS मु0 6,60,000 /— रुपये(छः लाख साठ हजार रुपये) (इस प्रकार है कि REKHA RANI KINHA BSR CODE 0002271 CHALLAN NO. 33989 TENDER DATE 27/12/2023 & SHEETA DHANDA BSR CODE 0002271 CHALLAN NO. 34749 TENDER DATE 27/12/2023 & BSR CODE 0002271 CHALLAN NO. 35551 DATE 27/12/2023 & GIAN CHAND BSR CODE 0002271 CHALLAN NO. 36163 DATE 27/12/2023) खरीददार द्वारा हमारे खाते में चालान जमा करवाकर प्राप्त कर लिया है। अब कोई लेन — देन खरीददार कि तरफ बकाया नहीं है। यह है कि उपरोक्त बयनामा में रूपयो का लेन—देन HUF के तहत हुआ हैं। मौके पर कब्जा देकर खरीददार को अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया हैं। जिस तरह चाहे काम मे लावे उजर व एतराज ना होगा। इस बयनामा का ईन्तकाल दर्ज व मन्जूर कर दिया जाए। इस बयनामा का तमाम हर्जा खर्चा मजकूर खरीददार ने किया है। इसलिए किसी नूक्स कानूनी या गलत ब्यानि व मलकियत के सवाल पर उपरोक्त बय शुद्धा रकबा खरीददार के हक से निकल जाएगा तो समेत हर्जा खर्चा खरीददार को वापिस अदा करने के पांबद रहेगे। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं










भारत सरकार
Government of India

सुरक्षा प्रमाणिका
Security Certificate

नाम / Name: **गुरां चंद**
Guri Chand
जन्म तिथि / DOB: 10/06/1984
लिंग / Gender: MALE

9688 1285 9696
VID: 9122 2207 2690 5878
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
House No-02, (third floor), Spring Street, Near
Subhash Chowk, Malibu Towne, Gurugram,
Gurgaon (122018), Haryana - 122018

9688 1285 9696
VID: 9122 2207 2690 5878

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADAPC5349R

नाम / Name: **गुरां चंद**
GURI CHAND

पिता का नाम / Father's Name: **पारशदी लाल**
PARSHADI LAL

जन्म की तारीख / Date of Birth: 10/06/1984

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O. Hoshvar Singh Yadav
C-139 Sushant Lok-1, Gurgaon,
Gurgaon, Haryana, 122001

3652 0356 0090

भारत सरकार
Government of India

सुरक्षा प्रमाणिका
Security Certificate

नाम / Name: **गुरां चंद**
Guri Chand
जन्म तिथि / DOB: 10/06/1984
लिंग / Gender: MALE

3652 0356 0090
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

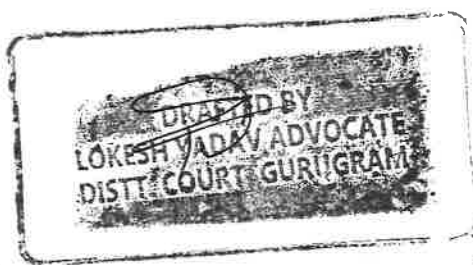
सुरक्षा प्रमाणिका
Security Certificate

नाम / Name: **कोनल शर्मा**
Konul Sharma
जन्म तिथि / DOB: 15/11/1985
लिंग / Gender: FEMALE

4302 9494 6509
आधार - आम आदमी का अधिकार

हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो हम बाया व हमारे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेंगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। हम और हमारे कानूनी वारसान इस तहरीर के पाबंद रहेगे। अतः यह बैयनामा सुनकर व समझकर लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। नोट:- इस बारे में खरीदार और बाया को अवगत कराया गया है कि संदर्भित भूमि पर कृषि के अलावा अन्य उपयोग करने यथा मकान या बिल्डिंग बनाने के पूर्व हरियाणा शहरी क्षेत्र विकास व विनियमन अधिनियम 1975 की धारा 7 व अन्य प्रावधानों के तहत डी.टी.पी. हरियाणा से पूर्वानुमति अनिवार्य हैं।

तारीख तहरीर:- 10/01/24



Reizer

बाया:-

Shivendra

Harsh

खरीदार:-

Shivendra



Krishna



गवाह:-

1/2/24

ईरफान खान नम्बरदार पटौदी
मो0न. 98964-96776.

अनिल कुमार

गवाह:-2

अनिल कुमार पुत्र पहलाद सिंह
निवासी वार्ड न. 02, पटौदी।
आ0न. 4964-5390-9107

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: एवारा राजवीर सिंह, अ-854, फर्स्ट
फ्लोर, न्यू फ्रेंड्स कॉलोनी, दक्षिण दिल्ली,
दिल्ली, 110025

Print Date: 18/03/2013

Address: D/O: Rajvir Singh, D-854, First
Floor, New Friends Colony, South Delhi,
Delhi, 110025

3590 3664 3730

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

रेखा रानी किन्हा
Rekha Rani Kinha
जन्म तिथि / DOB: 15/06/1959
महिला / Female

Issue Date: 12/09/2013

3590 3664 3730

मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा सखा कार्ड
Permanent Account Number Card
AEAPR8315R

नाम / Name
REKHA RANI KINHA

पिता का नाम / Father's Name
BHOPAL SINGH

जन्म की तारीख
Date of Birth
15/06/1959

हस्ताक्षर / Signature

12/09/2013

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHEETAL DHANDA
HARPAL SINGH

12/09/1994

Permanent Account Number
BSRPD6152N

Signature

14/08/2013

भारत सरकार
Government of India

Sheetal Dhanda
Date of Birth/DOB: 12/09/1994
Female/FEMALE

9254 0477 2606

VID: 9124 1040 1165 2047

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
D/O: Gaurav Gendas, House No - 56, Potlodi
Road, Village Garoli Khurd, Garoli Khurd (106),
Gurgaon,
Haryana - 122006

9254 0477 2606

VID: 9124 1040 1165 2047

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in