



Certificate No. GFX2022B93

GRN No. 87612368

Stamp Duty Paid : ₹ 15741500
(Rs. Only)Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)Seller / First Party Detail

Name: Ved Prakash Goel

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

LandMark : 0

City/Village : Gurugram

District : Gurugram

State : Haryana

Phone: 88*****63

Others : .Etc

Buyer / Second Party Detail

Name : Goel and Sons Golden Park Pvt Ltd

H.No/Floor : 155/2

Sector/Ward : 0

LandMark : Bamnoli

City/Village: Najafgarh

District : South west delhi

State : Delhi

Phone : 88*****63

Purpose : Sale deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

किस्म वसीका	:	वयनामा
रकबा	:	58 कनाल 5 मरला
मौजा	:	दादू तह0 तावडू
मालयती	:	22,00,00,000 /-
स्टाम्प	:	1,57,41,500 /-
ई- स्टाम्प नं0	:	GFX2022B93
दिनांक:	:	24.02.2022
रजि0 फीस	:	50,003 /-GRN नं0 112695630

For Goel And Sen's Golden Park Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

हम वेदप्रकाश गोयल (आधार नं0 9153 8698 4735 व पैन नं0 AHDPP2185K) पुत्र

श्री लक्ष्मीनारायण अग्रवाल 1/3 भाग निवासी फ्लेट नं0 12 बी, टावर एफ डब्ल्यू

19, सैक्टर - 65, एम 3 एम गोल्फ ईस्टेट, बादशाहपुर तहसील बादशाहपुर व जिला

प्रलेख क्र.:3464

मुद्रण दिनांक 07/02/2024 02:43 PM

पंजीकरण दिनांक:07-02-2024

वसीका संबंधी विवरण	
वसीका का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC	
तहसील/सब-तहसील- तावडु गांव/शहर- दादू शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर पता : दादू	स्थित- Dadu अन्य क्षेत्र
धन संबंधी विवरण	
राशि- 220000000 रुपये स्टाम्प नं- GFX2022B93 रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये	कुल स्टाम्प शुल्क- 15400000 रुपये स्टाम्प का मूल्य- 15741500 रुपये पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये सेवा शुल्क- 200
द्वारा तैयार किया गया- K.R. Aman advocate	
EChallan:112695630	
भूमि का विवरण	
कृषि चाही खेवट नम्बर :- 194	58 Kanal 5 Marla

यह प्रलेख आज दिनांक 07-02-2024 दिन बुधवार समय 2:42:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी वेदप्रकाश गोयल पुत्र लक्ष्मीनारायण अग्रवाल परमजीत सिंह चौपडा पुत्र कुलदीप सिंह चौपडा संदीप अरोडा पुत्र मदनलाल अरोडा भवनीश बेदी पुत्र विजय बेदी हेमन्त सुलतानिया पुत्र पुरुषोत्तम सुलतानिया अमित कुमार गर्ग पुत्र रमेशचन्द्र गर्ग परमजीत सिंह चौपडा पुत्र कुलदीप सिंह चौपडा निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

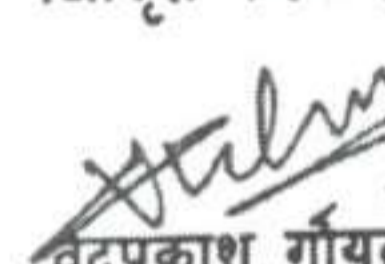

वेदप्रकाश गोयल परमजीत सिंह चौपडा संदीप अरोडा भवनीश बेदी हेमन्त सुलतानिया अमित कुमार गर्ग परमजीत सिंह चौपडा

उपपंजीकरण अधिकारी,
उप पंजीयन अधिकारी, SDM Tauru
उपमण्डलाधीश, तावडू।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।


वेदप्रकाश गोयल परमजीत सिंह चौपडा संदीप अरोडा भवनीश बेदी हेमन्त सुलतानिया अमित कुमार गर्ग परमजीत सिंह चौपडा

दिनांक 07-02-2024

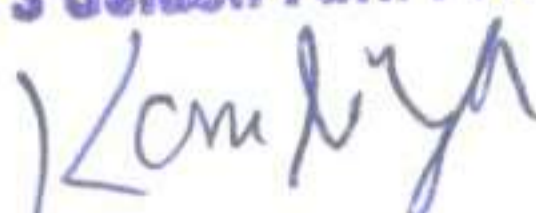
उपपंजीकरण अधिकारी,
उप पंजीयन अधिकारी, SDM Tauru
उपमण्डलाधीश, तावडू।

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Goel and Sons Golden Park Pvt Ltd South Delhi thru Kanhaiya हाजिर हैं। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रामकिशन लम्बरदार पिता लम्बरदार निवासी बामडोली व श्री/श्रीमती/कुमारी राजेश कुमार पिता राजकुमार निवासी चकरपुर गुडगाव ने की। साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 07-02-2024

उपपंजीकरण अधिकारी,
उप पंजीयन अधिकारी, SDM Tauru
उपमण्डलाधीश, तावडू।

For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.


Authorised Signatory

गुडगावां व परमजीत सिंह चौपडा (आधार नं० 9398 5932 3218 व पै नं० ADVPC8322P) पुत्र कुलदीप सिंह चोपडा 91/776 भाग निवासी मकान नं० 243, श्री विनायक अपार्टमेन्ट, प्लॉट नं० 5 सी, सैक्टर - 22, द्वारका, राज नगर, -11, एस. ओ. साउथ वेस्ट दिल्ली - 110077, व संदीप अरोडा (आधार नं० 8956 0143 9794 व पै नं० AAHPA4890R) पुत्र मदनलाल अरोडा 40/291 भाग निवासी मकान नं० बी-1/9ए नजदीग बी 1 मार्किट पश्चिम विहार ए एस ओ वेस्ट दिल्ली - 110063, व भवनीश बेदी (आधार नं० 2174 7073 0092 व पै नं० AJLPB7148Q) पुत्र श्री विजय बेदी 61/776 भाग निवासी मकान नं० 158 ए, इन्दरपुरी, नजदीक दुर्गा रामलीला ग्राउन्ड, तहसील व जिला गुडगावां व हेमन्त सुलतानिया (आधार नं० 6199 2449 3753 व पै नं० AMAPS1554K) पुत्र पुरुषोत्तम सुलतानिया 1/6 भाग निवासी फ्लेट नं० 402, यूनिवर्ल्ड सिटी, गुडगावां जिला गुडगावां -122001 व अमित कुमार गर्ग (आधार नं० 7156 3525 7091 व पै नं० ACYPG5960F) पुत्र श्री रमेश चन्द गर्ग 1/6 भाग निवासी मकान नं० 1135, सैक्टर - 15, पार्ट -2, गुडगावां जिला गुडगावां - 122001 के हैं। जो कि हम बरूवे जमाबन्दी 2021-2022 अराजी जरई खेवट/खाता नं० 194/227 मु० नं० 18 कीला नं० 8/2(0-18), 9(8-0), 12(8-0), 13(8-0), 18(8-0), 19(8-0), 22/2(6-18), 23(8-0), व मु० नं० 23 कीला नं० 2/1(0-13), 3/1(1-16), रकबा 58 कनाल 5 मरला सालम ग्राम दादू तह० तावडू जिला नूह के मालिक व काबिज हैं। जिस पर रहन - आड रहन व अन्य किसी भी वित्तिय संस्था वगैरा का कोई भार नहीं है। अराजी मजकूर की बाबत

Antony
Shree

Shree

Shree

For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Kandayh

Authorised Signatory

दिया है। सर्व बयधन मु0 22,00,00,000/- रूपये (बाईस करोड रूपये) हमने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है:-

नाम	राशि	आर टी जी एस नं0	दिनांक	बैंक का नाम
वेदप्रकाश गोयल	1,00,00,000/-	08122023	08-12-2023	IDFC Bank
वेदप्रकाश गोयल	4,00,00,000/-	000025 Fund Transfer	24-01-2024	IDFC Bank
वेदप्रकाश गोयल	2,33,00,000/-	000031 Fund Transfer	29-01-2024	IDFC Bank
परमजीत सिंह चौपडा	1,07,68,040/-	IDFBR52024012900638284	29-01-2024	IDFC Bank
परमजीत सिंह चौपडा	1,50,00,000/-	IDFBR52024012400599554	24-01-2024	IDFC Bank
संदीप अरोडा	1,50,00,000/-	IDFBR52024012500603597	25-01-2024	IDFC Bank
संदीप अरोडा	1,52,90,378/-	IDFBR52024013000645060	30-01-2024	IDFC Bank
भवनीश बेदी	73,08,248/-	IDFBR52024012900638146	29-01-2024	IDFC Bank
भवनीश बेदी	1,00,00,000/-	IDFBR52024012500603688	25-01-2024	IDFC Bank
हेमन्त सुलतानिया	2,00,00,000/-	IDFBR52024012500603653	25-01-2024	IDFC Bank
हेमन्त सुलतानिया	1,66,66,667/-	IDFBR52024012900638463	29-01-2024	IDFC Bank
अमित कुमार गर्ग	1,66,66,667/-	IDFBR52024012900638383	29-01-2024	IDFC Bank
अमित कुमार गर्ग	2,00,00,000/-	IDFBR52024012500603603	25-01-2024	IDFC Bank
कुल राशि	22,00,00,000/-	(बाईस करोड रूपये)		

हमारी कोई राशि उपरोक्त अराजी की बाबत क्रेता के जिम्मे बकाया नहीं रही है। कोई भी बकाया ड्यूज वा किसी भी सरकारी, गैर सरकारी, बैंक व संस्था के हर प्रकार की देनदारी या नुक्स मलकियत के हम विक्रेतागण आज से पहले के हर तौर पर स्वयं जिम्मेवार रहेंगे। अब हमारा व हमारे वारसान का अराजी मुबईया से कोई वास्ता किसी प्रकार का नहीं रहा है। क्रेता को अराजी मुबईया का अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक व काबिज बना दिया है। अगर इस बय में कोई बाधा पड़ेगी या

Ant-hoy

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

For Boel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

[Handwritten Signature]

Authorised Signatures

हमारी मलकियत की कमी के कारण अराजी मुबईया का कब्जा क्रेता से निकल जावेगा तो उस सूरत में, हम व हमारे वारसान व हमारी अन्य सम्पति क्रेता की हानि - हर्जा - खर्चा के अदा करने के जिम्मेवार रहेंगे। क्रेता उपरोक्त अराजी का इन्तकाल कागजात माल में अपने नाम दर्ज व मन्जूर करा लेवे कोई ऐतराज नहीं होगा। लागत स्टाम्प फीस आदि क्रेता ने की है। अतः यह बयनामा हमने होश - हवाश सुन व समझकर गवाहों के सामने लिख दिया है ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। आज दिनांक: 07.02.2024

Drafted By
K.R. Aman Advocate
Distt. Mewat(P-888/06)

ह0 विक्रेतागण : वेदप्रकाश गोयल - परमजीत सिंह चौपडा - संदीप अरोडा

भवनीश बेदी - हेमन्त सुलतानीया - अमित कुमार गर्ग

ह0 क्रेता GOEL & SON'S GOLDEN PARK PRIVATE LIMITED
की तरफ से: कन्हैया (आधार नं0 4240 5648 1608)

n's Golden Park Pvt. Ltd.

Director

गवाह 1 रामकिशन लम्बरदार बामडोली गवाह 2 राजेश कुमार पुत्र राजकुमार
नि0 मोहम्मदपुर अहीर नि0 चकरपुर गुडगावां

गवाह 3 नितिन यादव पुत्र लवकुश यादव
नि0 मकान नं0 994/5, गली नं0 9 पटेल नगर गुडगावां

नितिन यादव

For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Kanhaiya
Authorised Signatory

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

3464

2023-2024

1



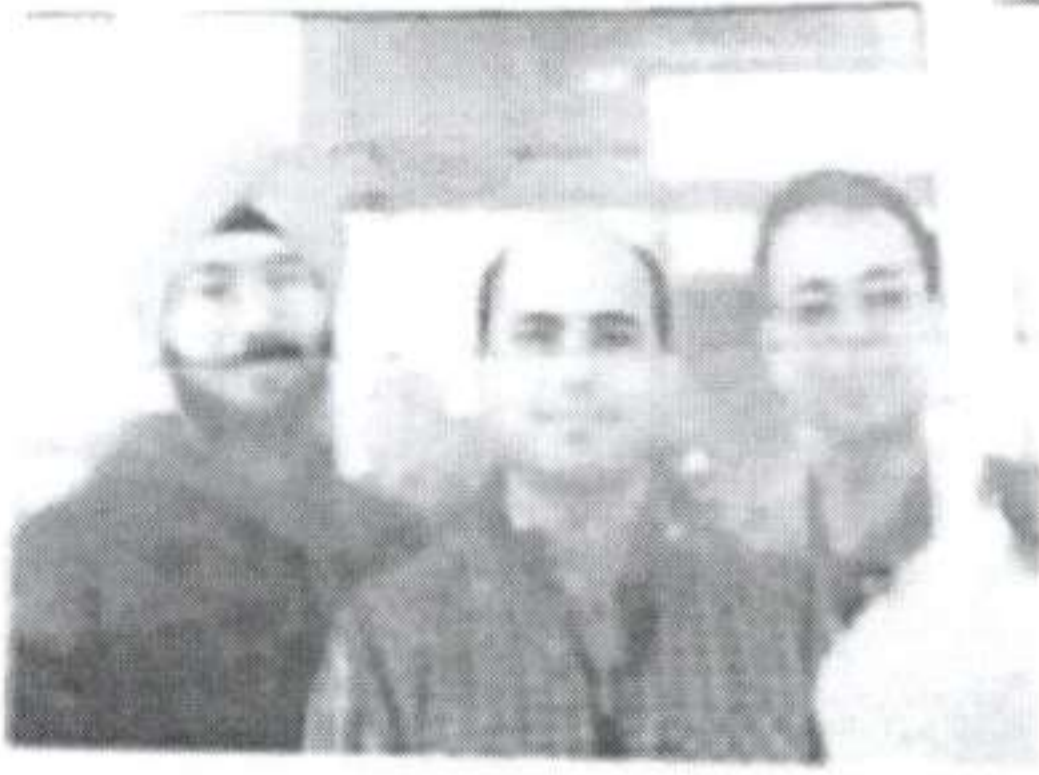
दिकेता



केता



गवाह



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

उप पंजीयन अधिकारी SDM

Tauru

दिकेता :- वेदप्रकाश गोयल परमजीत सिंह चौपड़ा सदीप अरोड़ा अर्पनीश बेदी हेमन्त H. Suneonia
सुनतानिया अमित कुमार गर्ग परमजीत सिंह चौपड़ा

केता :- Goel and Sons Golden Park Pvt Ltd South Delhi thru
Kanhaya *[Handwritten signature]*

गवाह 1 :- रामकिशन लम्बरदार *[Handwritten signature]*

गवाह 2 :- राजेश कुमार *[Handwritten signature]*

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3464 आज दिनांक 07-02-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 1630 के पृष्ठ नं 67 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 1766 के पृष्ठ संख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 07-02-2024

[Handwritten signature]
उप पंजीयन अधिकारी SDM Tauru
उपमण्डलाधीश तावडू।

For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

[Handwritten signature]
Authorised Signatory