

DETAILS OF COMMUNITY FACILITIES

A = 16.000 x 16.000 = 256.000
B = 16.000 x 16.000 = 256.000
C = 16.000 x 16.000 = 256.000
D = 16.000 x 16.000 = 256.000
E = 16.000 x 16.000 = 256.000
F = 16.000 x 16.000 = 256.000
G = 16.000 x 16.000 = 256.000
H = 16.000 x 16.000 = 256.000
I = 16.000 x 16.000 = 256.000
J = 16.000 x 16.000 = 256.000
K = 16.000 x 16.000 = 256.000
L = 16.000 x 16.000 = 256.000
M = 16.000 x 16.000 = 256.000
N = 16.000 x 16.000 = 256.000
O = 16.000 x 16.000 = 256.000
P = 16.000 x 16.000 = 256.000
Q = 16.000 x 16.000 = 256.000
R = 16.000 x 16.000 = 256.000
S = 16.000 x 16.000 = 256.000
T = 16.000 x 16.000 = 256.000
U = 16.000 x 16.000 = 256.000
V = 16.000 x 16.000 = 256.000
W = 16.000 x 16.000 = 256.000
X = 16.000 x 16.000 = 256.000
Y = 16.000 x 16.000 = 256.000
Z = 16.000 x 16.000 = 256.000

DETAILS OF GREEN-I
A = 10.000 x 10.000 = 100.000
B = 10.000 x 10.000 = 100.000
C = 10.000 x 10.000 = 100.000
D = 10.000 x 10.000 = 100.000
E = 10.000 x 10.000 = 100.000
F = 10.000 x 10.000 = 100.000
G = 10.000 x 10.000 = 100.000
H = 10.000 x 10.000 = 100.000
I = 10.000 x 10.000 = 100.000
J = 10.000 x 10.000 = 100.000
K = 10.000 x 10.000 = 100.000
L = 10.000 x 10.000 = 100.000
M = 10.000 x 10.000 = 100.000
N = 10.000 x 10.000 = 100.000
O = 10.000 x 10.000 = 100.000
P = 10.000 x 10.000 = 100.000
Q = 10.000 x 10.000 = 100.000
R = 10.000 x 10.000 = 100.000
S = 10.000 x 10.000 = 100.000
T = 10.000 x 10.000 = 100.000
U = 10.000 x 10.000 = 100.000
V = 10.000 x 10.000 = 100.000
W = 10.000 x 10.000 = 100.000
X = 10.000 x 10.000 = 100.000
Y = 10.000 x 10.000 = 100.000
Z = 10.000 x 10.000 = 100.000

DETAILS OF COMMERCIAL SITE
A = 10.000 x 10.000 = 100.000
B = 10.000 x 10.000 = 100.000
C = 10.000 x 10.000 = 100.000
D = 10.000 x 10.000 = 100.000
E = 10.000 x 10.000 = 100.000
F = 10.000 x 10.000 = 100.000
G = 10.000 x 10.000 = 100.000
H = 10.000 x 10.000 = 100.000
I = 10.000 x 10.000 = 100.000
J = 10.000 x 10.000 = 100.000
K = 10.000 x 10.000 = 100.000
L = 10.000 x 10.000 = 100.000
M = 10.000 x 10.000 = 100.000
N = 10.000 x 10.000 = 100.000
O = 10.000 x 10.000 = 100.000
P = 10.000 x 10.000 = 100.000
Q = 10.000 x 10.000 = 100.000
R = 10.000 x 10.000 = 100.000
S = 10.000 x 10.000 = 100.000
T = 10.000 x 10.000 = 100.000
U = 10.000 x 10.000 = 100.000
V = 10.000 x 10.000 = 100.000
W = 10.000 x 10.000 = 100.000
X = 10.000 x 10.000 = 100.000
Y = 10.000 x 10.000 = 100.000
Z = 10.000 x 10.000 = 100.000

DETAILS OF GREEN-II
A = 10.000 x 10.000 = 100.000
B = 10.000 x 10.000 = 100.000
C = 10.000 x 10.000 = 100.000
D = 10.000 x 10.000 = 100.000
E = 10.000 x 10.000 = 100.000
F = 10.000 x 10.000 = 100.000
G = 10.000 x 10.000 = 100.000
H = 10.000 x 10.000 = 100.000
I = 10.000 x 10.000 = 100.000
J = 10.000 x 10.000 = 100.000
K = 10.000 x 10.000 = 100.000
L = 10.000 x 10.000 = 100.000
M = 10.000 x 10.000 = 100.000
N = 10.000 x 10.000 = 100.000
O = 10.000 x 10.000 = 100.000
P = 10.000 x 10.000 = 100.000
Q = 10.000 x 10.000 = 100.000
R = 10.000 x 10.000 = 100.000
S = 10.000 x 10.000 = 100.000
T = 10.000 x 10.000 = 100.000
U = 10.000 x 10.000 = 100.000
V = 10.000 x 10.000 = 100.000
W = 10.000 x 10.000 = 100.000
X = 10.000 x 10.000 = 100.000
Y = 10.000 x 10.000 = 100.000
Z = 10.000 x 10.000 = 100.000

DETAILS OF I.G.
A = 10.000 x 10.000 = 100.000
B = 10.000 x 10.000 = 100.000
C = 10.000 x 10.000 = 100.000
D = 10.000 x 10.000 = 100.000
E = 10.000 x 10.000 = 100.000
F = 10.000 x 10.000 = 100.000
G = 10.000 x 10.000 = 100.000
H = 10.000 x 10.000 = 100.000
I = 10.000 x 10.000 = 100.000
J = 10.000 x 10.000 = 100.000
K = 10.000 x 10.000 = 100.000
L = 10.000 x 10.000 = 100.000
M = 10.000 x 10.000 = 100.000
N = 10.000 x 10.000 = 100.000
O = 10.000 x 10.000 = 100.000
P = 10.000 x 10.000 = 100.000
Q = 10.000 x 10.000 = 100.000
R = 10.000 x 10.000 = 100.000
S = 10.000 x 10.000 = 100.000
T = 10.000 x 10.000 = 100.000
U = 10.000 x 10.000 = 100.000
V = 10.000 x 10.000 = 100.000
W = 10.000 x 10.000 = 100.000
X = 10.000 x 10.000 = 100.000
Y = 10.000 x 10.000 = 100.000
Z = 10.000 x 10.000 = 100.000

DETAILS OF PLOT NO 133
A = 10.000 x 10.000 = 100.000
B = 10.000 x 10.000 = 100.000
C = 10.000 x 10.000 = 100.000
D = 10.000 x 10.000 = 100.000
E = 10.000 x 10.000 = 100.000
F = 10.000 x 10.000 = 100.000
G = 10.000 x 10.000 = 100.000
H = 10.000 x 10.000 = 100.000
I = 10.000 x 10.000 = 100.000
J = 10.000 x 10.000 = 100.000
K = 10.000 x 10.000 = 100.000
L = 10.000 x 10.000 = 100.000
M = 10.000 x 10.000 = 100.000
N = 10.000 x 10.000 = 100.000
O = 10.000 x 10.000 = 100.000
P = 10.000 x 10.000 = 100.000
Q = 10.000 x 10.000 = 100.000
R = 10.000 x 10.000 = 100.000
S = 10.000 x 10.000 = 100.000
T = 10.000 x 10.000 = 100.000
U = 10.000 x 10.000 = 100.000
V = 10.000 x 10.000 = 100.000
W = 10.000 x 10.000 = 100.000
X = 10.000 x 10.000 = 100.000
Y = 10.000 x 10.000 = 100.000
Z = 10.000 x 10.000 = 100.000

DETAILS OF PLOT NO 134
A = 10.000 x 10.000 = 100.000
B = 10.000 x 10.000 = 100.000
C = 10.000 x 10.000 = 100.000
D = 10.000 x 10.000 = 100.000
E = 10.000 x 10.000 = 100.000
F = 10.000 x 10.000 = 100.000
G = 10.000 x 10.000 = 100.000
H = 10.000 x 10.000 = 100.000
I = 10.000 x 10.000 = 100.000
J = 10.000 x 10.000 = 100.000
K = 10.000 x 10.000 = 100.000
L = 10.000 x 10.000 = 100.000
M = 10.000 x 10.000 = 100.000
N = 10.000 x 10.000 = 100.000
O = 10.000 x 10.000 = 100.000
P = 10.000 x 10.000 = 100.000
Q = 10.000 x 10.000 = 100.000
R = 10.000 x 10.000 = 100.000
S = 10.000 x 10.000 = 100.000
T = 10.000 x 10.000 = 100.000
U = 10.000 x 10.000 = 100.000
V = 10.000 x 10.000 = 100.000
W = 10.000 x 10.000 = 100.000
X = 10.000 x 10.000 = 100.000
Y = 10.000 x 10.000 = 100.000
Z = 10.000 x 10.000 = 100.000

DETAILS OF E.S.S.
A = 10.000 x 10.000 = 100.000
B = 10.000 x 10.000 = 100.000
C = 10.000 x 10.000 = 100.000
D = 10.000 x 10.000 = 100.000
E = 10.000 x 10.000 = 100.000
F = 10.000 x 10.000 = 100.000
G = 10.000 x 10.000 = 100.000
H = 10.000 x 10.000 = 100.000
I = 10.000 x 10.000 = 100.000
J = 10.000 x 10.000 = 100.000
K = 10.000 x 10.000 = 100.000
L = 10.000 x 10.000 = 100.000
M = 10.000 x 10.000 = 100.000
N = 10.000 x 10.000 = 100.000
O = 10.000 x 10.000 = 100.000
P = 10.000 x 10.000 = 100.000
Q = 10.000 x 10.000 = 100.000
R = 10.000 x 10.000 = 100.000
S = 10.000 x 10.000 = 100.000
T = 10.000 x 10.000 = 100.000
U = 10.000 x 10.000 = 100.000
V = 10.000 x 10.000 = 100.000
W = 10.000 x 10.000 = 100.000
X = 10.000 x 10.000 = 100.000
Y = 10.000 x 10.000 = 100.000
Z = 10.000 x 10.000 = 100.000

LAYOUT CUM DEMARCATION PLAN OF AFFORDABLE PLOTTED RESIDENTIAL TOWN PLANNING SCHEME UNDER DEEN DAYAL JAN AWAS YOJNA HOUSING POLICY 2016 OVER LAND MEASURING 10.8937 ACRES IN THE REVENUE ESTATE OF VILLAGE-RANIA, TEHSIL & DISTT. SIRSA- AGMG FEAL ESTATE DEVELOPERS LLP.

AREA CALCULATIONS					
S.No.	PARTICULARS	PROPOSEL (ACRE)	PROPOSEL %	PERMISSIBL (ACRE)	PERMISSIBL %
1	TOTAL AREA OF THE SCHEME	10.8937	-	-	-
2	AREA UNDER RESIDENTIAL PLOTS	5.8757	53.93%	6.6451	61.00%
3	COMMERCIAL	0.2456	2.25%	0.4357	4.00%
4	OPEN SPACE/PARKS	0.8172	7.50%	0.8170	7.50%
5	COMMUNITY FACILITIES	1.0909	10.01%	1.0893	10.00%

PLOTS AREA STATEMENT					
PLOT NO.	WIDTH	LENGTH	AREA (SQMTRS)	NO OF PLOTS	TOTAL AREA (SQMTRS)
1 TO 6	7.920	18.900	149.688	6	898.128
7 TO 30	6.130	19.210	117.757	24	2826.168
31 TO 58	7.920	18.900	149.688	28	4191.264
59 TO 88	5.666	18.900	107.087	30	3212.610
89	6.940	18.900	131.166	1	131.166
90 TO 119	7.620	18.900	144.018	30	4320.540
120	6.940	18.900	131.166	1	131.166
121 TO 132	7.620	19.520	148.742	12	1784.904
133	AS PER LAYOUT		137.388	1	137.388
134	AS PER LAYOUT		111.271	1	111.271
135 TO 155	7.920	18.900	149.688	21	3143.448
156 TO 172	7.847	18.900	148.308	17	2521.236
173 TO 175	6.300	19.520	122.976	3	368.928
TOTAL				175	23778.217

GREEN AREA CALCULATION		
1	GREEN-I	280.20 SQMTRS
2	GREEN-II	1265.261 SQMTRS
3	GREEN-III	391.68 SQMTRS
4	GREEN-IV	1370.25 SQMTRS
TOTAL		3307.393 SQMTRS (0.8172 ACRE)

DETAILS OF SERVICE AREAS		
1	S.T.P	450.00 SQMTRS
2	U.G.T	200 SQMTRS
3	E.S.S	115.015 SQMTRS

DENSITY CALCULATION (PPA)-

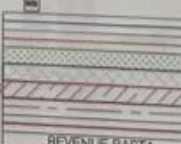
PROPOSED NUMBER OF PLOTS = 175
UNITS ALLOWED = 4 UNITS PER PLOT
POPULATION PER UNIT = 4.5
PERMISSIBLE POPULATION DENSITY = 146 TO 242 PPA
PROJECTED POPULATION IN THE SCHEME = 175 x 4 x 4.5 = 3150 PERSONS
ACHIEVED POPULATION DENSITY = 3150/10.8937 = 289.15 PPA

ABBREVIATIONS-

ET = ELECTRIC TRANSFORMER
UGT = UNDERGROUND WATER TANK
UG STP = UNDERGROUND SEWAGE TREATMENT PLANT
IG = INCIDENTAL GREEN
MB = MILK & VEG. BOOTH

LEGEND:

MB(BMXS OM)
UGT
STP
PARKS / OPEN SPACES
COMMERCIAL AREA
COMMUNITY FACILITIES
KILLA LINE
SCHEME BOUNDARY
REVENUE RASTA



DRAWING TITLE :-
LAYOUT CUM DEMARCATION PLAN

(SCALE N.T.S.)

APPLICANT

AR. SHUBHAM GOYAL
CA201800008
M.B. 78178061, 888434717
OR. ADD. #123564-4
KURUKSHETRA