(1)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

हरियाणा HARYANA

79622

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	:	चाही/आराजी जरई
गांव /नगर का नाम	:	मोहना
सिगमेन्ट ब्लॉक	:	मोहना
रकबा	:	5 कनाल 5 मरला 7 सरसाई
कीमत	:	रु. 1,05,00,000/- रुपये
स्टॉम्प	:	रु. 5,25,000/- रुपये
स्टाम्प नं/ तारीख	:	914/02.05.2011

GODREJ HIGHVIEW LLP

Authorized Signatory

914 2/5/11
Sr. No. 1 Dated ... Worth Rs. 525000-
Purchaser Sh. ..... S/o/W/o .....
R/o M/S Asm. Shri Hotel & Resort Pvt Ltd.
Through M. Delhi
For Sale of .....
Rs. 485 10500000-

दिनांक 04/05/2011

तीन

डीड सबंधी विवरण

Asstt. Treasurer
GURGAON

डीड का नाम SALE OUTSIDE M

तहसील/सब-तहसील सोहना गांव/शहर Sohna स्थित Sohna

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

5 Kanal 5 Marla

धाही

घर सबंधी विवरण

राशि 10,500,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 525,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये
कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 525,000.00 रुपये
पोस्टेज शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: D S Yadav Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 04/05/2011 दिन बुधवार समय 11:07:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ashish Dahiya,Manish Dahiya,Renu Dahiya thru S K Dahiya/Dhanela पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

श्री Ashish Dahiya,Manish Dahiya,Renu Dahiya thru S K Dahiya(GPA)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru-Harish Sharma क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mangat Ram Lambardar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Bahadu
व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahinder Pal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Attar Singh निवासी Bitondsi ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 04/05/2011

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना



हरियाणा HARYANA

A 379621

मनकि आशिष दहिया मनीष दहिया पुत्रान कृष्ण दहिया व श्रीमती रेनू दहिया पत्नी कृष्ण दहिया निवासीगण गांव धूनेला तहसील सोहना जिला गुडगांवा हरियाणा बजरिये रजिस्टर्ड मुख्तारेआम श्री एस. के. दहिया पुत्र स्व0 श्री खेम चन्द दहिया निवासी 71 आर., पॉकेट

Vill & the Part of No. 2114

Tehsil ...Distt. Rohtak

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
495	2011-2012	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

क्र
र Dahiya

Par Aum Shiv Hotels & Resorts Pvt. Ltd.

ो
ो/o Harish Sharma

Director

गवाह 1:- Mangat Ram Lamberdar

गवाह 2:- Mahi

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 495 आज दिनांक 04/05/2011 को बही नः 1 जिल्द नः 2,026 के पृष्ठ नः 169 पर पैजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 157 के पृष्ठ संख्या 53 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

उप/सबरजिस्ट्रार अधिकारी
सोहना

दिनांक 04/05/2011



.ाणा HARYANA

A 379620

टावन केतनक, हरियाणा बरूवे मुख्त्यारेआम (आशिष दहिया) वसीका नं 39265 दिनांक 23.07.1999 रजिस्टर्ड सब रजिस्ट्रार दिल्ली व (मनीष दहिया) वसीका नं 39266 दिनांक 23.07.1999 रजिस्टर्ड सब रजिस्ट्रार दिल्ली व (रेनुका दहिया) वसीका नं 142 दिनांक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

हरियाणा HARYANA

A 379619

10.09.2006 रजिस्ट्रर सब रजिस्ट्रार वथमपुर, से है। जो कि मै अराजी जाई खेवट/खाता नम्बर 1091/1329, घुम्तील नम्बर 13, किला नम्बर 16(3-15), 25(3-6) किला 2 रकबा 7 कनाल 1 मरला का 3/4 भाग बकदर 5 कनाल 5 मरला 7 सरसाई वाका मौजा सोहना,

Satija



हरियाणा HARYANA

A 379618

तहसील सोहना, जिला गुडगांवा, हरियाणा के मालिक व काबिज बरूये इंतकाल नं० 12663 मंजूर शुदा तारीख 24.12.2004 की रूह से हूं। इस अराजी में ट्यूबवैल, पेड़ पौधे व कमरा आदि है। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है और

Kadiya



हरियाणा HARYANA

A 379617

ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है; ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्सचायर का नोटिस भी मिला है। यह सरफासस में भी नही है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अतः

Dahiya



हरयाणा HARYANA

A 379616

उपरोक्त आराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब मुझे घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपयो की जरूरत है, इसलिए आज मै अपने पूर्ण होश हवास मे अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त आराजी रकबा 5 कनाल 5 मरला 7 सरसाई को मय



हरियाणा HARYANA A 379615

तमाम हक हकूक के बदले रु. 1,05,00,000/- (एक करोड़ पाँच लाख रूपये) अदा है

आधे- 52,50,000/-रु० होते है, इस रकम में ट्यूबवैल, पेड़-पौधे व कमरे की कीमत



हरियाणा HARYANA

A 379614

शामिल है, बदस्त- M/S ARM SHRI HOTEL & RESORT PVT. LTD., 96-A/9, NEELKANTH APARTMENT, KISHAN GARH, VASANT KUNJ, NEW DELHI-110070 through its authorized signatory Mr. Harish Sharma जप व कतई फरोक्त कर दिया है।

9



हरियाणा HARYANA

A 379613

कुल जर्रा बय मु. 1,05,00,000/- (एक करोड़ पांच लाख रुपये) खरीदार (कम्पनी) से निम्न प्रकार वसूल पाये :-



हरयाणा HARYANA

A 379612

AMOUNT (RS.)	CH/DD/PO NO.	DATE	DRAWN ON
25,00,000/-	879726	24-01-2011	Andhra Bank
25,00,000/-	879727	24-01-2011	Andhra Bank
25,00,000/-	879728	24-01-2011	Andhra Bank
15,00,000/-	879735	15-04-2011	Andhra Bank
15,00,000/-	879736	15-04-2011	Andhra Bank



हरयाणा HARYANA

A 379611

अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून की उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो हम बाया व मेरे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेंगे। जिससे कि सभी



हरयाणा HARYANA A 379610

एतराज़ ख़त्म हो जाये। अराजी मुबैया का कब्जा ख़रीदार (कम्पनी) को देकर अपने जैसे मालिकाना व काबिज बना दिया है। इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदि ख़रीदार (कम्पनी) ने ही लगाया है ख़रीदार (कम्पनी) को इस बयनामे द्वारा मेरी गैर



हरयाणा HARYANA

A 379609

हकदारी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे जो भविष्य में खरीदार (कम्पनी) को तमाम हासिल होंगे। इस बयनामें के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुर्ब्बा से कोई वास्ता नही रहा है।



A 379608

हरियाणा HARYANA

अगर शिकायत के किसी नुक्स के कारण से अदालती मुकदमे में खरीदार (कम्पनी) से निकल जायेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की जोखिम, हानि व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगा। यह कि बाया इस तहरीर के पाबन्द



हरियाणा HARYANA

A 379607

रहेगे, अतः यह बैयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

छाया-

For Apna Sahi Hotels & Resorts Pvt. Ltd.

Director

Lambardar

गवाह:-

गवाह:-2



हरियाणा HARYANA

A 379606



हरियाणा HARYANA

A 379605



हरियाणा HARYANA

A 379604



हरियाणा HARYANA

A 379603



रयाणा HARYANA

A 379602

416
21

2-5-16

बहीका नं. 19 जिल्द नं. 1
जिल्द नं. 2038 एष्ठ नं. ——
बराये जिल्द नं. 1
जिल्द नं. 145 एष्ठ नं. ——
दिनांक 4-5-16 को दर्ज रजिस्टर
किया गया।

सब-रजिस्ट्रार
रोहतक

(2)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

HARYANA

A 252761

309

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	:	चाही/अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	:	सोहना
सिगमेन्ट ब्लॉक	:	सोहना
रकबा	:	1 कनाल 15 मरला 2 सरसाई
कीमत	:	रु. 50,00,000/ रुपये
स्टॉम्प	:	रु. 2,50,000/- रूपये
स्टाम्प नं0/ तारीख	:	596/21.04.2011

GODREJ HIGHVIEW LLP

Authorized Signatory

Purchaser Sh Arun Shri Hotel & Resort Pvt. Ltd.
R/o ... Delhi
Through
For Sale ...
Rs. ...

Asstt. Treasurer
GURGAON
21-04-2011

दिनांक 21/04/2011

प्रलेख नः 309

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील सोहना गांव/शहर Sohna स्थित Sohna

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

पार्टी 1 Kanal 15 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 5,000,000.00 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 250,000.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 250,000.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: D S Yadav Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 21/04/2011 दिन गुरुवार समय 4:27:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Vijay Laxmi Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Mam Chand Chauhan निवासी B-703,Kalka Housing Socity,Sec-6,Dwarka N Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Vijay Laxmi Chauhan

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना
वीरेन्द्र यादव
सब-रजिस्ट्रार
सोहना

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru-Harish Sharma केता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Vijay Kumar EX Sarpanch पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Silani व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahinder Pal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Attar Singh निवासी Bhoodki ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 21/04/2011

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना
वीरेन्द्र यादव
सब-रजिस्ट्रार
सोहना



..याणा HARYANA

A 252760

मनकि श्रीमती विजय लक्ष्मी चौहान उर्फ विजय लक्ष्मी पत्नी श्री रामचन्द चौहान निवासी खेरा खलीलपुर, जिला मैनपुरी हालआबाद फ्लेट नं0 बी–703, कालका हाउसिंग सोसायटी, सैक्टर-6, द्वारका, नई दिल्ली की हूं। जो कि मै अपनी जरई खेवट/खाता नम्बर 1091/1329, मुस्तील

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
309	2011-2012	1

Asstt. Treasurer
GURGAON
21-04-2011



विडियो



फोटो



गवाह

फोटो
Vijay Laxmi Chouhan

For ADM Shri Hotels & Resorts Pvt. Ltd.

Tour-Harish Sharma

Authorised Signatory

गवाह 1:- Vijay Kumar EX Sarpanch गवाह 2:- Mahinder Pal

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 309, आज दिनांक 21/04/2011 को बही नः 1 जिल्द नः 2,026 के पृष्ठ नः 123 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 152 के पृष्ठ संख्या 7 से 9 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठे मेरे सामने किये है ।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांव

दिनांक 21/04/2011



ाणा HARYANA

A 252759

नम्बर 13 किल्ला नम्बर 16(3-15), 25(3-6) किता 2 रकबा 7 कनाल 1 मरला का 1/4 भाग बकदर 1 कनाल 15 मरला 2 सरसाई वाका मौजा सोहना, तहसील सोहना, जिला गुडगांवा, हरियाणा के मालिक व काबिज बस्वे इंतकाल न0 12663 मंजूर शुदा तारीख 24.12.2004 की रूह से हूँ। इस अराजी पे ट्यूबवैल, पेड पौधे व कमरा आदि है। उपरोक्त



ाणा HARYANA A 252758

आराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नही है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नोटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नही है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत मे विचाराधीन है। अतः उपरोक्त अराजी हर



हरियाणा HARYANA A 252757

प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब मुझे घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रुपयों की जरूरत है, इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 1 कनाल 15 मरला 2 सरसाई को मय तमाम हक हकूक के बदले मु. 50,00,000/- (पच्चास लाख रुपये) जिसके आधे- 25,00,000/-रु० होते है, इस



हरियाणा HARYANA

A 252755

AMOUNT(RS.)	CH/DD/PO NO.	DATE	DRAWN ON	IN FAVOUR OF
25,00,000/-	879739	24-01-2011	Andhra Bank	Vijay Laxmi Chauhan
25,00,000/-	879745	21-04-2011	Andhra Bank	Vijay Laxmi Chauhan

अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो हम बाया व मेरे वारिसान अपने खर्चे पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेंगे। जिससे कि सभी

Vhauhan

7



ाणा HARYANA

A 252756

राशि में ट्यूबवैल, पेड़-पौधे व कमरे की कीमत शामिल है, बदस्त M/S AUM SHRI HOTEL & RESORT PVT. LTD., 96-A/9, NEELKANTH APARTMENT, KISHAN GARH, VASANT KUNJ, NEW DELHI-110070 through its authoriaed signatory Mr. Harish Sharma जम व कतई फरोक्त का दिया है। कुल जरें बय मु. 50,00,000/- (पच्चास लाख रुपये) खरीदार (कम्पनी) से निम्न प्रकार वसूल पाये :-



हरियाणा HARYANA

A 252754

एलाज खत्म हो जायें। आजाद मुर्वेया का कब्जा खरीदार (कम्पनी) को देकर अपने जैसे मालिक के काबिज बना दिया है। इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदि खरीदार (कम्पनी) ने ही लगाया है खरीदार (कम्पनी) को इस बयनामे द्वारा मेरी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी को बाबत यह एक



हरियाणा HARYANA

A 252753

हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य मे खरीदार (कम्पनी) को तमाम हासिल होगें। इस बयनामें के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नही रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमें मे खरीदार (कम्पनी) से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि बाया इस तहरीर के पाबन्द

Vikram

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

हरियाणा HARYANA

A 252752

रहेगें, अतः यह बैयनामा सुनकर ने समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:

For ADM Shri Hotels & Resorts Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

बाया-

खरीदार (कम्पनी)

गवाह:-1

Vijay Kumar S/o Sh. Tekchand

R/o Sirsa

गवाह:-2

S. Attar Singh

R/o Sirsa

This is P. 546/10
Dated

Asstt. Treasurer
GURGAON
21-04-2011

खसरा नं 309 मरि. मरी नं ---
बिस्वा नं 2030 हल्का नं ---
क्षेत्रफल ---
बिघा नं 4-4 ---
दिनांक 21-4-11

वीरेन्द्र सिंह
सब-रजिस्ट्रार
गोरेगाव

निरंजन सिंह
संयुक्त सब-रजिस्ट्रार
गोरेगाव

3

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. GSR/001 : 254578

RECEIPT

भारतीय स्टेट बैंक/ S. B. I.

STATE BANK OF INDIA Branch Code No. 01565

Received a sum of Rs. 3605000/-

Rupees Thirty Six lac five thousand Only

from Smt. / Shri Anu Shri Hotels & Resorts Pvt. Ltd.

s/o, d/o, w/o P.A.

residing at STATE BANK OF INDIA

account towards Stamp Duty

Date : 24 JUN 2010

Place : GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

Credit to Government of Haryana

किस्म लगाने	:	बयनामा
किस्म जायदाद	:	अराजी जरई
रकबा	:	123 कनाल 12 मरला
जगह जिसमें जायदाद है	:	धुनेला तहo सोहना जिला गुडगांवा।
मालगत्ता	:	मु0 7,21,00,000/-रूपये
स्टैंप	:	मु0 36,05,000/-रु0,
स्टाम्प ग्रीड नं0/दिनांक	:	GSR/001.254578 / 24-06-2010
स्टाम्प खरीद	:	भारतीय स्टेट बैंक महरोली रोड गुडगांवा।

1265
25/6/10

नोट : यह रकबा म्यूनसीपल कमेटी दायरे से बाहर है।

Sumeta

GODREJ HIGHVIEW LLP

Authorized Signatory

प्रलेख नं: 1265 दिनांक 25/06/2010

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब तहसील मोहना गाव/शहर Dhunela स्थित Dhunela

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

खाते	15 Acre 3 Kanal 12 Mala

पक्ष संबंधी विवरण

राशि 72,100,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3,605,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 3,605,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: P K Angrish Adv

यह प्रलेख आज दिनांक 25/06/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sunita
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Rajinder Singh निवासी Jhajhar द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
मोहना

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
Sunita
श्री Sunita

उपरोक्त निष्पादन श्री/श्रीमती/कुमारी Dhan Nath Sharma अपने हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख व. अनुसार 0.00 रुपये की राशि अंक ने मेरे समक्ष निष्पादन का अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अनुसार अदा दी गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
इन्हें मेरी को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Bhavi Chand Mandowdw पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Satchali ने श्री/श्रीमती/कुमारी Rajinder Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Manphool Singh निवासी Jhajhar ने की।
साक्षी नं: 1 को हम व्यक्तिगत/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा यह साक्षी नं:2 को पहचानता करता है।

दिनांक 25/06/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
मोहना

मनके श्रीमति सुनिता पत्नी श्री राजेन्द्र सिंह पुत्र श्री मनफूल सिंह निवासी झज्जर तहसील व जिला झज्जर (हरियाणा) की हूं। जो कि मै अराजी जरई खेवट/खाता नं0 73/75, मु0 नं0 47 कीला नं0 1(8-0), 2(8-0), 3(8-0), 8(8-0), 9(8-0), 10/2(1-7), 11/1(7-7) किता 7 रकबा 48 कनाल 14 मरला सालम व खेवट/खाता नं0 146/151, मु0 नं0 47 कीला नं0 4(8-0), 7(8-0), किता 2 रकबा 16 कनाल 0 मरला सालम व खेवट/खाता नं0 208/223 मु0 नं0 47 कीला नं0 10/1(6-10), 11/2(0-13), 12(8-0), 13(8-0), 18(6-10), 19(6-2), 20(5-7), मु0 नं0 48, कीला नं0 4/2(1-9), 5/1/2(2-1), 5/1/1(1-19), 5/2(4-0), 6/1(2-13), 16(4-4), 17(1-10) किता 14 रकबा 58 कनाल 18 मरला सालम, तीनों खेवटों का कुल रकबा 123 कनाल 12 मरला सालम, याका सिवाना भौजा धुनेला तहसील सोहना जिला गुडगांवा की मालिक व काबिज बल्ये फर्द जमाबन्दी साल 2004 - 2005 की रूह से हूं। इसमें बतौर गैर मोरूसी रकबा 58 कनाल 18 मरला मे राजेन्द्र सिंह पुत्र श्री मनफूल सिंह था, जो कि मेरे हक मे तर्क कास्त कर चुका है। अब मैं इस जमीन की मालिक व काबिज व काश्तकार हूं। जो कि उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है इस पर किसी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी बैंक व सोसाईटी का कोई भार नही है, ना ही अराजी एवक्वागर शुदा है, ना ही सरपलस में हैं, ना ही किसी अदालत मे कोई मुकदमा विचाराधीन है। ना ही आज से पहले किसी दीगर शख्स को रहन, बय, पटटा, तबादला, गिफ्ट, डिग्री, आदि किया हुआ है। अब मुझको तरफकी दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव दोज व हवास में होते हुए उपरोक्त अराजी रकबा 123 कनाल 12 मरला, अधिकार सहित बय बदले मु0 7,21,00,000/ रूपये (सात करोड इक्कीस लाख रूपये) आपे जिसके

Sunita

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1265	2010-2011	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Sunita

क्रेता
Thro-Sushil Sharma

गवाह 1:- Dhavi Chand Nambardar गवाह 2:- Rajinder Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,265 आज दिनांक 25/06/2010 को बही नं: 1 जिल्द नं: 1,904 के पृष्ठ नं: 142 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं: 172 के पृष्ठ संख्या 96 से 98 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठे मेरे सामने किये है ।

दिनांक 25/06/2010

उप/सबरजिस्ट्रार पंजीयन अधिकारी
सोहना

3,60,50,000/- रूपये (तीन करोड़ साठ लाख पचास हजार रूपये) होते हैं वदरत मैसर्स ओम श्री होटल्स व रिसोर्ट प्रा0 लि0 96 ए/9, नीलकंठ अपार्टमेन्ट, किशनगढ़, वसंत कुंज नई दिल्ली 110070 बजरिये अथोराईज सिग्नेटरी श्री सुशील शर्मा पुत्र श्री हरी राम शर्मा निवासी एम - 175, साऊथ सिटी - I, गुडगांवा तहसील व जिला गुडगांवा, को बय वा फरोक्त कर दी है। कुल जर्र मय लभाम मु0 7,21,00,000/- रूपये (सात करोड़ इक्कीस लाख रूपये) खरीदार फर्म से निम्न प्रकार से वसूल पाए :-

मुबलिग 1,10,00,000/-रू0 बजरिये UTR No. ANDBH10158879536 द्वारा चैक नं0 876576 दिनांक 07-06-2010. जारीकर्ता आन्द्रा बैंक, गुडगांवा।

मुबलिग 1,40,00,000/-रू0 बजरिये UTR No. ANDBH10160895088 द्वारा चैक नं0 876577 दिनांक 09-06-2010 जारीकर्ता आन्द्रा बैंक, गुडगांवा।

मुबलिग 60,00,000/-रू0 बजरिये UTR No ANDBH10160896721 द्वारा चैक नं0. 876578 दिनांक 09-06-2010. जारीकर्ता आन्द्रा बैंक, गुडगांवा।

मुबलिग 85,00,000/-रू0 बजरिये UTR No. ANDBH10161900009 द्वारा चैक नं0. 876579 दिनांक 10-06-2010. जारीकर्ता आन्द्रा बैंक, गुडगांवा।

मुबलिग 95,00,000/-रू0 बजरिये UTR No. ANDBH10168955507 द्वारा चैक नं0 876580 दिनांक 17-06-2010. जारीकर्ता आन्द्रा बैंक, गुडगांवा।

मुबलिग 30,00,000/-रू0 बजरिये UTR No. ANDB1101699589S5 द्वारा चैक नं0. 876581 दिनांक 18-06-2010. जारीकर्ता आन्द्रा बैंक, गुडगांवा।

मुबलिग 1,81,00,000/- रू0 बजरिये चैक नं0 876583 दिनांक 25-06-2010 जारीकर्ता आन्ध्र बैंक साऊथ सिटी - I, गुडगांवा।

अब खरीदार फर्म से कोई रकम लेनी बाकी नहीं रही है। कब्जा मौके पर खरीदार फर्म का उपरोक्त रकबा पर काबिज कर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है,

खरीदार फर्म जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे उजर ना होगा। दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज कराकर मंजूर करा लुंगी। अगर ना कराऊं तो खरीदार फर्म बजरीये दस्तावेज खुद करा लेवे उजर ना होगा। अगर अराजी का कोई हिस्सा किसी शख्स कानूनी या मिलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार फर्म से निकल जावेगा तो मैं बाया कुल जरे पय मय हरजे खर्चे की जिम्मेवार रहुंगी। तमाम खर्चा बयनामा खरीदार फर्म ने लगाया है। मैं व मेरे वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अतः यह बयनामा लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर :-

Anwesh
Advocate
Distt. Courts Gurgaon

हस्ताक्षर बाया

खरीदार

गवाह 1

भवीचन्द नम्बरदार
गांव लांघोली खण्ड सोहना
जि० गुड़गांव

गवाह 2

रविन्द्र सिंह
S/o श्री मनफूल सिंह
H/o 59 सैक्टर 18A
गुड़गांव

1265 [illegible]
1933 [illegible]
138
256 [illegible]

(4)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

HARYANA

A 252751

310

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	:	चाही/अराजी जरई
गांव /शहर का नाम	:	भूनैला, सोहना
सिगमेन्ट ब्लॉक	:	भूनैला, सोहना
रकबा	:	4 कनाल 16 मरला 5 सरसाई
कीमत	:	मु. 85,00,000/- रूपये
स्टॉम्प	:	मु. 4,25,000/- रूपये
स्टाम्प नं0/ तारीख	:	595/21.04.2011

GODREJ HIGHVIEW LLP

Authorized Signatory

Sr. No. 1 Dated ___ Worth Rs ___
Purchaser Shri ___
R/o ___ Delhi
Through ___
For Sale deed Rs. ___ S.D.C. 850000/-

Asstt. Treasurer
GURGAON
21/04/2011

दिनांक: 21/04/2011

बही नः 310

डीड संबंधी विवरण

ड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

हील/सब-तहसील सोहना गांव/शहर Dhunela निवास Dhunela

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

4 Kanal 16 Marla

धन संबंधी विवरण

ेश 8,500,000.00 रुपये कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 425,000.00 रुपये

ाम्प की राशि 425,000.00 रुपये रजिस्ट्रेशन-फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

ted By: O S Yadav Adv

ह प्रलेख आज दिनांक 21/04/2011 दिन गुरूवार समय 4:30:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Vijay Laxmi Chauhan
ा/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Mam Chand Chauhan निवासी B-103,Kalka Housing Society,Sec-8,Dwarka N Delhi द्वारा
ीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

श्री Vijay Laxmi Chauhan

उपरोक्त निष्पादक श्री/श्रीमती/कुमारी Thru-Harish Sharma मेसा हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि जेसा ने मेरे सगक्ष निष्पादक को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Vijay Kumar EX Sreemach पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Silaka
व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahinder Pal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Amar Singh निवासी Dhunela ने की।
साक्षी नः 1 को हम व्यक्तिगत/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 21/04/2011

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना



हरियाणा HARYANA

A 252750

पत्नि श्रीमती विजय लक्ष्मी चौहान उर्फ विजय लक्ष्मी पत्नी श्री रामचन्द चौहान निवासी खेडा खलीलपुर, जिला मेवात हालआबाद फ्लेट नं0 बी-703, कालका हाउसिंग सोसायटी, सैक्टर-6, द्वारका, नई दिल्ली की हूँ। जो कि मै अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 77/79, मुस्तील

595

This is the Part of the Deed ... Worth Rs. 2

Asstt. Treasurer
GURGAON
21/04/2011

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
310	2011-2012	1







निकेश

फोटो

गवाह

ny Laxmi Chauhan

For ADM Shri Hotels & Resorts Pvt. Ltd.

u-Harish Sharma

Authorised Signatory

1 - Vijay Kumar EX Sarpanch ... गवाह 2:- Mahinder Pal

प्रमाण-पत्र

ाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 310 आज दिनांक 21/04/2011 को बही नः 1 जिल्द नः 2,026 के
ह नः 123 पर फैलोकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त नही सलग्न 1 जिल्द नः 152 के
ः संख्या 10 से 12 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और
ाक्षी ने अपने हस्ताक्षर/निशाने अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

दिनांक 21/04/2011



हरियाणा HARYANA

A 252749

नम्बर 8, किला नम्बर 15/2/1(3-16), 15/2/2(3-16) किता 2 रकबा 7 कनाल 12 मरला का 1/4 भाग बकदर 1 कनाल 18 मरला व खेवट/खाता नम्बर 200/209, मुस्तील नम्बर 48, किला नम्बर 6/2(5-7), 7(4-11), 14(1-8), 15/1(0-8) किता 4 रकबा 11 कनाल



हरियाणा HARYANA

A 252748

14 मरला का 1/4 भाग बराबर 2 कनाल 15 मरला 5 सरसाई, इस प्रकार सभी खेवटों का कुल जोड 4 कनाल 16 मरला 5 सरसाई वाका मौजा धूनेला, तहसील सोहना, जिला गुडगांवा, हरियाणा के मालिक व काबिज बरूवे जमाबन्दी साल 2004-2005 की रूह से हूँ।



हरियाणा HARYANA

A 252747

इस अराजी में ट्यूबवैल, पेड़ पौधे व फसल आदि है। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही किसी से हिब्बे,



हरियाणा HARYANA

A 252746

तबादला आदि किया हुआ है और ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्चयर का नोटिस भी मिला है। यह सरपसरा में भी नहीं है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त आरोपों हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब मुझे



हरियाणा HARYANA

A 252745

घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद खरीद के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 4 कनाल 16 मरला 5 सरसाई को पर तमाम हक हकूक के बदले मु. 85,00,000/- (पिच्यासी लाख रुपये) जिसके आये- 42,50,000/-रुप होते है, इस सौदा में ट्यूबवैल, पेड-पौधे व कमरे



हरियाणा HARYANA

A 252744

की कीमत शामिल है, बदस्त- M/S AUM SHRI HOTEL & RESORT PVT. LTD., 96-A/9, NEELKANTH APARTMENT, KISHAN GARH, VASANT KUNJ, NEW DELHI-110070 through its authorized signatory Mr. Harish Sharma वय व कतई फरोक्त कर दिया है।

Sharma



हरियाणा HARYANA

A 252743

कुल जरे **रव रु. 85,00,000/-** (पिच्यासी लाख रुपये) खरीदार (कम्पनी) से निम्न प्रकार वसूल पाये :-

AMOUNT (RS.)	CH/DD/PO NO.	DATE	DRAWN ON	IN FAVOUR OF
85,00,000/-	879746	21-04-2011	Andhra Bank	Vijay Laxmi Chauhan

9



हरियाणा HARYANA

A 252742

अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा मे सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो हम बायज व मेरे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेंगे। जिससे कि सभी

Vlaam

11



हरियाणा HARYANA

A 252741

ऐतराज खत्म हो जायें। आसजी भूमिया का कब्जा खरीदार (कम्पनी) को देकर अपने कैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदि खरीदार (कम्पनी) ने ही लगाया है खरीदार (कम्पनी) को इस बयनामे द्वारा मेरी और



हरियाणा HARYANA

A 252740

हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की मालत जो हक हकूक आज तक गुझे प्राप्त थे वो भविष्य मे खरीदार (कम्पनी) को प्राप्त हासिल होगे। इस बयनामे के बाद बाप व उनके वारसान की अराजी मुबैया से कोई वास्ता नही रहा है।



हरियाणा HARYANA

A 252739

अगर शिकायत के किसी नुक्स के कारण से अदालत मुकैया किसी मुकद्दमे में खरीदार (कम्पनी) से निकल जावेगी तो बेचने व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा पीड़ा करने का जिम्मेदार रहेंगे। मैं कि बाबा इस तहरीर के पाबन्द

Vlasov



A 252738

हरियाणा HARYANA

रहेगे, अर्थ: यह बैयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

Draft by Advocate

खरीदार (कम्पनी)
For AUM Shri Hotels & Resorts Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

बावान-

गवाह:- 1
Vijay kumar S/o Sh Tekchand
R/o Sirari

गवाह:- 2
Mahi Pal
Mahi Pal S/o
Ram Singh
Bhandi

11



हरियाणा HARYANA

A 252737



हरियाणा HARYANA

A 252736



हरियाणा HARYANA

A 252735

Dated 545

Asstt. Treasurer
GURGAON
21/06/2011

दस्तीक नं 310 अति. बही नं 1
जिल्द नं 2058 नं ... पर
प्रस्तुत किया गया दो ...
जिल्द नं 144
दिनांक 21/6/11
पेश कर्ता
हीरालाल यादव
सब-रजिस्ट्रार
गुड़गांव

जितेन्द्र सिंह
सहायक सब-रजिस्ट्रार
गुड़गांव

(5)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

HARYANA

A 379654

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	:	चाही/अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	:	धूनेला, सोहना
सिगमेन्ट ब्लॉक	:	धूनेला, सोहना
रकबा	:	14 कनाल 9 मरला 4 सरसाई
कीमत	:	रु. 1,63,81,800/- रूपये
स्टॉम्प	:	रु. 8,19,100/- रूपये
स्टाम्प न0/ तारीख	:	913/02.05.2011

GODREJ HIGHVIEW LLP

Authorized Signatory

SRA?

Sr. No. 913 dated 2/5/11 Worth Rs. 819000/-
Purchaser Sh. M/s Aum Shri Hotel & Resorts Pvt Ltd.
Through Mr. Delhi
For S.P.
Rs. SD. 163818A-

प्रलेख सं: 496 दिनांक 04/05/2011

Asstt. Collector
GURGAON
2/5/11

शीर्ष का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील सोहना गांव/शहर Dhunela स्थित Dhunela

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

धारी	1 Acre 6 Kanal 9 Marla

धन संबंधी विवरण

राशि 16,381,800.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 819,100.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 819,100.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रुपये

Drafted By: D S Yadav AD

यह प्रलेख आज दिनांक 04/05/2011 दिन बुधवार समय 11:12:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ashish Dahiya,Manish Dahiya,Renu Dahiya,Hru S K Dahiya(GPA) पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Krishan Parkash निवासी H-5,Model Town Rohtak द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

श्री Ashish Dahiya,Manish Dahiya,Renu Dahiya Hru S K Dahiya(GPA)

उपरोक्त विलेख श्री/श्रीमती/कुमारी Thru-Harish Sharma हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि जैसा मेरे समक्ष विलेखी को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mangat Ram Lambardar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Dhunela
व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahinder Pal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Attar Singh निवासी Bhondsi ने की।
साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा यह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 04/05/2011

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना



हरियाणा HARYANA

A 379653

मनकि आशिष दहिया · मनोज दहिया पुत्रान श्री कृष्ण दहिया व श्रीमती रेनू दहिया पत्नी श्री कृष्ण दहिया निवासीगण गांव धूनेला तहसील सोहना जिला गुडगांवा हरियाणा बजरिये रजिस्ट्रर्ड

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
496	2011-2012	1

413

File is the Part of No.
Dated

Asstt. Treasurer
GURGAON



विक्रेता



क्रेता



गवाह

क्रेता
S.K. Dahiya

Jeet

Raj Asm Shri Hotels & Resorts Pvt. Ltd

Thru-Harish Sharma

Director

गवाह 1:- Mangat Ram

गवाह 2:- Mahinder Pal

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 496 आज दिनांक 04/05/2011 को बही नं: 1 जिल्द नं: 2,026 के पृष्ठ नं: 170 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं: 157 के पृष्ठ संख्या 56 से 58 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गोहना

दिनांक 04/05/2011





हरियाणा HARYANA

A 379652

मुख्त्यारेआम श्री एस. के. दहिया पुत्र स्व0 श्री सोम चन्द दहिया निवासी 71 आर., मॉडल टाउन रोहतक, हरियाणा वास्ते मुख्त्यारेआम (आशिंक दहिया) वसीका नं0 39265 दिनांक



हरियाणा HARYANA

A 379651

23.07.1999 रजिस्टर्ड सब रजिस्ट्रार दिल्ली व (मनीष दहिया) बसीका नं0 39266 दिनांक

23.07.1999 रजिस्टर्ड सब रजिस्ट्रार दिल्ली व (रेनुका दहिया) बसीका नं0 142 दिनांक



.याणा HARYANA

A 3/79650

10.09.2016 रजिस्टर्ड सब रजिस्ट्रार ठभगपुर, मे है। जो कि मै अराजी जई खेवट/खाता नम्बर 77/79, मुस्तील नम्बर 48, किला नम्बर 15/2/1(3-16), 15/7/2(3-16) किला 2

Thakur



.याणा HARYANA

A 379649

रकबा 7 कनाल 12 मरला का 3/4 भाग बकदर 5 कनाल 14 मरला व खेवट/खाता नम्बर 200/209 मुस्तील नम्बर 48, किला नम्बर 6/2(5-7), 7(4-11), 14(1-8), 15/1(0-8)

Saatija



.याणा HARYANA

A 379648

किता 4 रकबा 11 कनाल 14 मरला का 3/4 भाग बकदर 8 कनाल 15 मरला 4 सरसाई,

इस प्रकार सभी खेवटों का कुल जोड 14 कनाल 9 मरला 4 सरसाई वाका मौजा भूनेला,

Jhadiya

7



.याणा HARYANA

A 379646

अराजी पर किसी प्रकार का भग सरकारी व गैर सरकारी नहीं है और न ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी को बाबत मौरूसी, बय, रहन, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है।



हरियाणा HARYANA

A 379645

न ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नोटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नहीं है तथा न ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अत: उपरोक्त अराजी हर



.याणा HARYANA A 374644

प्रकार की भार से पाक व साफ है। अब हमें घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी

Kanija



,याणा HARYANA

A 379643

मे उपरोक्त अराजी रकबा 14 कनाल 9 मरला 4 सरसांई को मय तमाम हक हकूक के

बदले रु. 1,63,81,800/-रू० (एक करोड तरेसठ लाख इक्यासी हजार आठ सौ रुपये)

12



हरियाणा HARYANA

A 379642

जिसके लिये- 61,90,900/- रू0 होते है, इस राशि मे ट्यूबवैल, पेड़-पौधे व कमरे की कीमत शामिल है, बतस्ते- **M/S AUM SHRI HOTEL & RESORT PVT. LTD., 96-A/9, NEELKANTH APARTMENT, KISHAN GARH, VASANT KUNJ, NEW DELHI-110070** through its authorized signatory **Mr. Harish Sharma** यह ज मनई फरोक्त का दिया है।

Sharma



:याणा HARYANA

A 379641

कुल जर्रा बग मु. 1,63,81,800/-रु0 (एक करोड तरेसठ लाख इक्यासी हजार आठ सौ रुपये) होशियार (कम्पनी) से निम्न प्रकार वसूल पाये :-



,थाणा HARYANA

A 379640

AMOUNT (RS.)	CH/DD/PO NO.	DATE	DRAWN ON
40,60,600/-	379737	20-04-2011	Andhra Bank
40,60,600/-	379738	20-04-2011	Andhra Bank
63,60,600/-	379739	25-04-2011	Andhra Bank
1,50,000/-	379742	21-04-2011	Andhra Bank
1,00,000/-	379743	21-04-2011	Andhra Bank
1,00,000/-	379744	26-04-2011	Andhra Bank



हरियाणा HARYANA

A 379639

आज कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो इस बाबत मैं मेरे वारिसान

15



.राणा HARYANA

A 379638

अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और रकमोल करवाने के पाबन्द रहेंगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबेया का कब्जा खरीदार (कम्पनी) को देकर अपने जैसे



हरियाणा HARYANA

A 379637

मालिक के काबिज बना दिया है। इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदि खरीदार (कम्पनी) ने ही लगाया है खरीदार (कम्पनी) को इस बयनामे द्वारा मेरी गैर



.याणा HARYANA

A 379636

हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अरागी को बाबत जो हक हकूक मुझे प्राप्त है वो भविष्य में खरीदार (कम्पनी) को तमाम शामिल होगे। इस

Sindhiya

19



.याणा HARYANA

A 379635

अयनामे के बाद जोशी व उनके खानदान का अशोजी पुत्रैया से कोई वास्ता नही रहा है।

आगर भिलाकयत के किसी हुक्स के कारण से अशोजी पुत्रैया किसी मुकदमे में खरीदार

Ashoka



स्थाणा HARYANA

A 379634

(कम्पनी) से निकल जावेगी तो मैया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगी। चह कि मैया इस तहरीर के पाबन्द



हरियाणा HARYANA

A 379633

रहेगी, अतः यह बैयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सही है और समय पर आन

आवे। तारीख तहरीर:-

बयान-

खरीदार (कम्पनी)

For Aum Shri Jindal Power Pvt. Ltd.

Director

गवाह:-2



हरियाणा HARYANA

A 379632



हरियाणा HARYANA

A 379631



हरियाणा HARYANA

A 379630



रयाणा HARYANA

A 379629



रयाणा HARYANA

A 379628



याणा HARYANA

A 379627



थाणा HARYANA

A 379626



.याणा HARYANA

A 379625



हरियाणा HARYANA

A 379624



हरियाणा HARYANA

A 379623



हरियाणा HARYANA

129993



रियाणा HARYANA

C 244597



रयाणा HARYANA

C 244596



रियाणा HARYANA

C 244595

INDEMNITY BOND



हरियाणा HARYANA

C 244594



HARYANA

E 855248

9/12/07

1 MOU

बहीका नं0 496 आदि बही नं0 1
जिल्द नं0 2036 के पृष्ठ ..... पर
बस्ती जिल्द नं0 ..... /.....
जिल्द नं0 144 /.....
दिनांक 6-5-11 को रजिस्टर्ड
किया गया।

(दीपक अग्रवाल)
सब-रजिस्ट्रार
सोनभद्र