Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 26/12/2023

Certificate No. VGZ2023L2

GRN No. 110650123

Stamp Duty Paid : ₹ 3010000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Billu singh

H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : Dadu

City/Village : Tauru District : Nuh State : Haryana

Phone: 99******98 Others : Hansraj

Buyer / Second Party Detail

Name : Goel and sons golden park Pvt ltd

H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 155/2 LandMark : Bamnoli najafgarh

City/Village: Delhi District : Delhi State : Delhi

Phone : 99******98

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

किस्म वसीका	:	बयनामा
रकबा	:	10 कनाल 8 मरला
मौजा	:	दादू तह0 तावडू
मालयती	:	4,30,00,000/–
स्टाम्प	:	30,10,000/–
ई– स्टाम्प नं0	:	VGZ2023L2
दिनांक:	:	26.12.2023
रजि0 फीस	:	50,003/–GRN नं0

हम हन्सराज (आधार नं0 4393 5047 0811 व पैन नं0 AENPY2807A) व बिल्लू (आधार नं0 8633 2114 1326 व पैन नं0 BQNPS7984P) पुत्रान धर्मसिंह पुत्र गणपत निवासी दादू

हन्सराज Billu For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Kanhiya

Authorised Signatory

प्रलेख क्र.:3060 मुद्रण दिनांक 02/01/2024 02:48 PM पंजीकरण दिनांक:02-01-2024

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC

तहसील/सब-तहसील- तावडु गांव/शहर- दादू स्थित- Dadu

शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर अन्य क्षेत्र

पता : दादू

धन संबंधी विवरण

राशि- 43000000 रुपये

स्टाम्प नं- VGZ2023L2 कुल स्टाम्प शुल्क- 3010000 रुपये

स्टाम्प का मूल्य- 3010000 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये EChallan:111293161 पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये

द्वारा तैयार किया गया- K.R. Aman

सेवा शुल्क- 200

भूमि का विवरण

कृषि चाही

10 Kanal 8 Marla

खेवट नम्बर :- 49,27/12

यह प्रलेख आज दिनांक 02-01-2024 दिन मंगलवार समय 2:48:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी हंसराज पुत्र धर्मसिह बिल्लू सिह पुत्र धर्मसिह बिल्लू पुत्र धर्मसिंह हन्सराज पुत्र धर्मसिंह निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हंसराज

हंसराज बिल्लू सिह बिल्लू हन्सराज

उप पंजीयन अधिकारी SDM Tauru

उपपंजीयन अधिकारी,
उपमण्डलाधीश ,तावडू।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

हंसराज

हंसराज बिल्लू सिह बिल्लू हन्सराज

दिनांक 02-01-2024

उप पंजीयन अधिकारी SDM Tauru

उपपंजीयन अधिकारी,
उपमण्डलाधीश ,तावडू।

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Goel and Sons Golden Park Private Ltd thru Kanhaya हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी इसराईल नम्बरदार पिता लम्बरदार निवासी भंगोह व श्री/श्रीमती/कुमारी तेजसिह पिता रामेशवर निवासी सराय ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 02-01-2024

उप पंजीयन अधिकारी SDM Tauru

उपपंजीयन अधिकारी,
उपमण्डलाधीश ,तावडू।

For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Kanhiya

Authorised Signatory

2-01-2024

तह0 तावडू जिला नूंह के हैं। जो कि हम बरूवे जमाबन्दी 2021 – 2022 व इन्तकाल नं0 1148 – 1155 अराजी जरई खेवट/खाता नं0 49/54 मुस्तील नं0 18 कीला नं0 14 रकबा 8 कनाल सालम

व खेवट/खाता नं0 27/27 मु0 नं0 18 कीला नं0 6/2/2 रकबा 2 कनाल 8 मरला सालम कुल रकबा 10 कनाल 8 मरला ग्राम दादू तह0 तावडू जिला नूंह के मालिक व काबिज हैं। जिस पर रहन – आड रहन व अन्य किसी भी वितिय संस्था वगैरा का कोई भार नही है। अराजी मजकूर की बाबत किसी के साथ कोई सौदा बय इकरारनामा रसीद वगैरा नही किये हुये है। अराजी मजकूर किसी भी अदालत के हुकम से किसी भी बैंक – वितिय संस्था व अन्य किसी भी विभाग में जमानत पर नही दी हुई है। कोई मुकदमा नही चल रहा है। रकबा सरपल्स, कुर्क, एक्वायर शुदा नही है। अराजी मजकूर पर कोई कास्तकार व पट्टेदार नही है। अराजी मजकूर किसी के हक में डिग्री नही की हुई है और ना ही किसी को मु0 आम बनाया हुआ है। अराजी मजकूर हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। हमें अन्य अराजी वगैरा खरीदने के लिये व अपने परिवार की तरक्की के लिए धन की जरूरत है, हमने अपने परिवार के सभी सदस्यों व रिश्तेदारों से उपरोक्त जमीन को खरीदने की बाबत कहा था। लेकिन सभी ने उपरोक्त जमीन खरीदने में असमर्थता जताई। अतः अब हम अपनी इच्छा व स्थिर बुद्धि से अपनी अराजी मजकूर को हक रास्ता, सहित मु0 4,30,00,000/– रूपये (चार करोड तीस लाख रूपये) में GOEL & SON'S GOLDEN PARK PRIVATE LIMITED Address: Plot at Khasra No. 155/2, Bamnoli Najafgarh Delhi, South West Delhi – 110061 (पैन नं0 AAJCG5399L) को बय व कतई फरोख्त करते हैं। कब्जा अराजी मुबईया पर क्रेता का मौके पर करा दिया है।

हंसराज Bu114

For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सर्व बयधन मु0 4,30,00,000/— रूपये (चार करोड तीस लाख रूपये) हमने क्रेताा से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया हैः—

नाम	राशि	आर टी जी एस नं0	दिनांक	बैंक का नाम
हन्सराज	2,15,00,000/—	IDFBR52023121800575954	18-12-2023	
बिल्लू सिंह	2,15,00,000/—	IDFBR52023121800575913	18-12-2023	

हमारी कोई राशि उपरोक्त अराजी की बाबत क्रेतागण के जिम्मे बकाया नही रही है। कोई भी बकाया डयूज वा किसी भी सरकारी, गैर सरकारी, बैंक व संस्था के हर प्रकार की देनदारी या नुक्स मलकियत के हम विक्रेतागण आज से पहले की हर तौर पर स्वंय जिम्मेवार रहेंगें। अब हमारा व हमारे वारसान का अराजी मुबईया से कोई वास्ता किसी प्रकार का नही रहा है। क्रेतागण को अराजी मुबईया का अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। अगर इस बय में कोई बाधा पडेगी या हमारी मलकियत की कमी के कारण अराजी मुबईया का कब्जा क्रेतागण से निकल जावेगा तो उस सूरत में, हम व हमारे वारसान व हमारी अन्य सम्पति क्रेतागण की हानि – हर्जा – खर्चा के अदा करने के जिम्मेवार रहेंगे। क्रेतागण उपरोक्त अराजी का इन्तकाल कागजात माल में अपने नाम दर्ज व मन्जूर करा लेवे कोई ऐतराज नही होगा। लागत स्टाम्प फीस आदि क्रेतागण ने की है। अतः लिहाजा यह बयनामा सभी फरीकेन के कहे अनुसार, उन्हे पढा – सुनाकर, इस पर उनकी प्रसन्नता व रजामन्दी से उनके हस्ताक्षरों व अगूंठो को गवाहों

हंसराज Billu

For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

के सामने करवाया गया है और गवाहो ने अपने हस्ताक्षरों व अगूंठो को हमारे सामने किया है, ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। आज दिनांकः 29.12.2023

Drafted By
K.R. Aman Advocate
Distt. Mewat(P-888/06)

ह0 विक्रेतागण : हन्सराज — बिल्लू

हंसराज Billu

ह0 क्रेता GOEL & SON'S GOLDEN PARK PRIVATE LIMITED
की तरफ सेः कन्हैया (आधार नं0 4240 5648 1608)

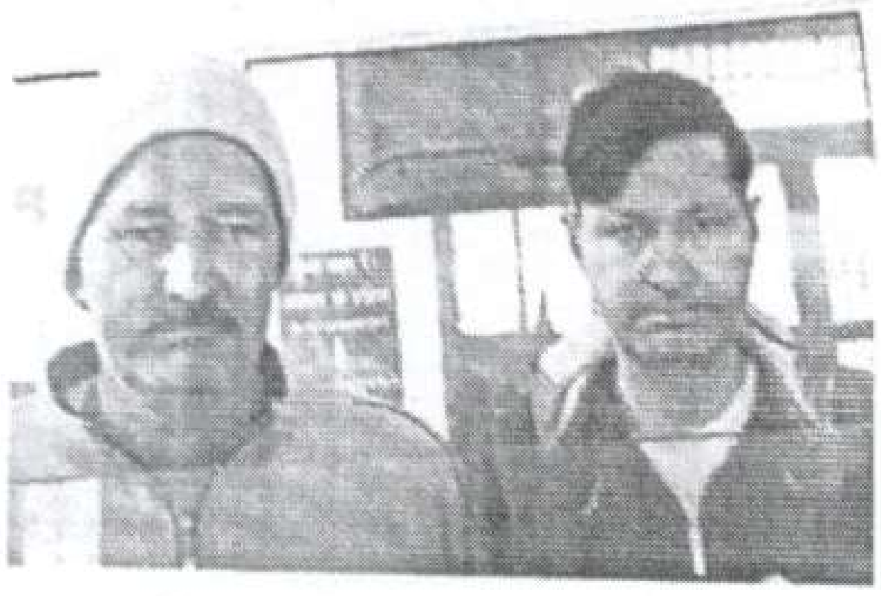
For Goel & ... Pvt. Ltd.
Kaniya
Director

गवाह 1 इसराईल लम्बरदार भंगोह गवाह 2 तेजसिंह पुत्र रामेश्वर नि0 सराय

इसराइल Tejsingh

For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.
Kaniya
Authorised Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
3060	2023-2024	1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप पंजीयन अधिकारी SDM
Tauru

विक्रेता :- हंसराज बिल्लू सिह बिल्लू हन्सराज

क्रेता :- Goel and Sons Golden Park Private Ltd thru Kanhaya

गवाह 1 :- इसराईल नम्बरदार

गवाह 2 :- तेजसिह

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3060 आज दिनांक 02-01-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 1629 के पृष्ठ नं 166 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 1756 के पृष्ठ संख्या 5 से 6 पर चिपकाई गयी । यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 02-01-2024

उप पंजीयन अधिकारी SDM Tauru

उपपंजीयन अधिकारी,
उपमण्डलाधीश ,तावडू।

For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Authorised Signatory