

Non Judicial	 Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government 		Date : 19/02/2025
Certificate No.	GDS2025B30		Stamp Duty Paid ₹ 233500
GRN No.	128331828		Penalty ₹ 0
Seller / First Party Detail			
Name:	Vinod kumar		
H.No/Floor :	553	Sector/Ward :	Na
City/Village:	Samalka	District :	South west delhi
Phone:	98*****49	State :	Delhi
			
Buyer / Second Party Detail			
Name :	Vk and sons buildwell private		
H.No/Floor :	Na	Sector/Ward :	30
City/Village:	Gurugram	District :	Gurugram
Phone :	95*****07	State :	Haryana
Purpose :	sale deed stamps		

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

किस्म वसीका : वयनामा
मालयति : 33,00,000/- रूपये
स्टाम्प : 2,33,500/- रूपये
मौजा : नरहेडा
रकबा : 0 कनाल 18 मरला 2 सरसाई

मनके विनोद कुमार (आ0 न0 5096 - 7193 - 3031) पुत्र शान्ति देवी पुत्री लच्छुराम निवासी गांव गावं नरहेडा तहसील पटौदी जिला गुरुग्राम का हूँ। जोकि मै आराजी जरई खेवट नम्बर 202/1 व



VK & Sons Buildwell Pvt. Ltd.
Vijendra Pal Singh

Authorised Signatory

मुद्रण दिनांक 19/02/2025 02:39 PM

पंजीकरण दिनांक: 19-02-25

प्रलेख क्र.: 4326

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE URBAN AREA WITHIN MC		
स्थित- Na		
तहसील/सब-तहसील- पटौदी	गांव/शहर- Narhera	
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के अन्दर	अन्य	
पता : 202/1, 75//20/1,21/1 76//6/1,15/1,15/2,16,25 77//5,6,15/1 78//1/1,10/2/2,11/1/1/1, Village Narhera, 122504, Village Narhera		
धन संबंधी विवरण		
राशि- 3300000 रुपये	कुल स्टाम्प शुल्क- 231000 रु	
स्टाम्प नं- GDS2025B30	स्टाम्प का मूल्य- 233500 रु	
रजिस्ट्रेशन फीस- 20000 रुपये	EChallan: 128332079	
	पेस्टिंग शुल्क- 3 रु	
द्वारा तैयार किया गया- RAHUL YADAV ADV	सेवा शुल्क- 20	
भूमि का विवरण		
कृषि चाही	550 Sq. Yards	
स्थानीय शहरी निकाय संबंधी विवरण		
प्रॉपर्टी आईडी- 7P48J1P4	प्रॉपर्टी नं- 202/1	मालिक- Vinod Kumar
पता- 202/1, 75//20/1,21/1 76//6/1,15/1,15/2,16,25 77//5,6,15/1 78//1/1,10/2/2,11/1/1/1, Village Narhera, 122504, Village Narhera		

यह प्रलेख आज दिनांक 19-02-2025 दिन बुधवार समय 2:39:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी विनोद कुमार पुत्र शान्ति देवी निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
विनोद कुमार

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Pataudi

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

विनोद कुमार

दिनांक 19-02-2025

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Pataudi

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी MS VK AND SONS BUILDWELL PVT LTD thru BIJENDRA PAL SINGHOTHER हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी KIRSHAN KUMAR NAMBERDAR पिता निवासी JATAULI व श्री/श्रीमती/कुमारी MANOJ KUMAR पिता VEDPARKASH निवासी KHERKI DAULA ने की। साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 19-02-2025

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Pataudi

VK & Sons Buildwell Pvt. Ltd.
Bijendra Pal Sign.
Authorised Signatory

खाता नम्बर 205/1 मु0 न0 75 किला नम्बर 20/1(6-7), 21/1(4-0) व मु0 न0 76 किला नम्बर 6/1(2-18), 15/1(5-3), 15/2(3-14), 16(9-16), 25(9-18) व मु0 न0 77 किला नम्बर 5(9-12), 6(9-2), 15/1(4-16) व मु0 न0 78 किला नम्बर 1/1(4-0), 10/2/2(4-0), 11/1/1/1(1-15) कित्ता 13 रकबा 75 कनाल 1 मरला का 164/13509 भाग बकदर रकबा 0 कनाल 18 मरला 2 सरसाई वाका सिवाना मौजा नरहेडा तहसील पाटोदी जिला गुरुग्राम की बरूवे जमाबन्दी साल सन 2022 -23 व इन्तकाल नम्बर 7340 व प्रोपर्टी आई. डी. नम्बर: 7P48J1P4 की रूह से मालिक व काबिज हूँ। जोकि मेरी उपरोक्त आराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। यानि कर्जा व लोन नही लिया है, व ना ही कुर्क व नीलाम है ना ही मुकदमा विचाराधीन है ना ही किसी भी दीगर सख्स के साथ कोई ईकरारनामा मुहायदा बय किया हुआ है, ना ही किसी सरकारी व गैर सरकारी संस्था से लोन लिया है, ना ही किसी भी दीगर सख्स के हक मे कोई मुखत्यारनामा आम व खास, रिलिजडीड, पट्टानामा, बयनामा, हिब्बेनामा, तवादलानामा, आडरहन नामा, रहननामा व अन्य किसी तरह का कोई दस्तावेज पंजीकृत व हस्ताक्षरित नही किया है, पाक व साफ है। अब मुझे वास्ते तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वगैरा के लिए रूपयो की आवश्यकता है। इसलिए आज अपने ठीक होश व हवास मे होते हुए, बगैर किसी दबाव के अपनी मरजी व खुशी से अपने उपरोक्त रकबा रकबा 0 कनाल 18 मरला 2 सरसाई, को बदलें मुबल्लिग: 33,00,000/-रूपये (तीतीस लाख रूपये) आधे जिसके मुबल्लिग: 16,50,000/- रूपये होते है। बदस्त: **M/s VK & Sons Buildwell Pvt. Ltd.**, (bearing Corporate Identification Number U68100HR2023PTC112157), a private company incorporated and registered under the Companies Act, 1956 having its registered office at 10A Ground floor, Park Centra, Sec 30, Gurgaon, through its authorized representative Mr. Bijendra Pal Singh (Aadhar No. 6399 - 0542 - 9312 & (Pan No. FIIPS5251J) vide Board Resolution dated 08-02-2025, को बय कतई बेच दी है। कुल जरें बय मुबल्लिग: 33,00,000/- रूपये रोबरू गवाहन निम्न प्रकार से वसूल पाए।

VK

VK & Sons Buildwell Pvt. Ltd.
Bijendra Pal Singh
Authorised Signatory

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

4326

2024-2025

1



विक्रेता

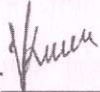


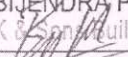
क्रेता

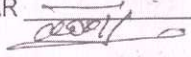


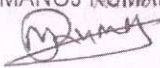
गवाह

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- विनोद कुमार 

क्रेता :- thru BIJENDRA PAL SINGHOTHERMS VK AND SONS BUILDWELL PVT LTD 
VK & Sons Buildwell Pvt. Ltd.

गवाह 1 :- KIRSHAN KUMAR: NAMBERDAR 

गवाह 2 :- MANOJ KUMAR 
Red Signatory

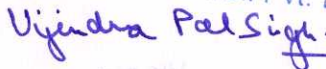
प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4326 आज दिनांक 19-02-2025 को बही नं 1 जिल्द नं 212 के पृष्ठ नं 157.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 2035 के पृष्ठ संख्या 31 से 35 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 19-02-2025

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी पटौदी

VK & Sons Buildwell Pvt. Ltd.


Vijendra Pal Singh

Authorised Signatory

रकम	चैक न0	तारीख:	जारीकर्ता बैंक	प्राप्तकर्ता
11,00,000/-रु0	000041	03.01.25	HDFC Bank	विनोद कुमार
10,00,000/-रु0	HDFCR52025021791274377	17.02.25	HDFC Bank	विनोद कुमार
12,00,000/-रु0	HDFCR52025021991897033	19.02.25	HDFC Bank	विनोद कुमार

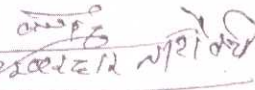
जिसकी प्राप्ती कम्पनी/वायान तसदीक व तसलीम करता है। अब कोई लेन -देन बाकि नहीं रहा है। कब्जा मौके पर खरीदार कम्पनी का कराकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दी है। इस बयनामा का तमाम खर्चा बयनामा स्टाम्प वगैरा का सब खरीदार कम्पनी ने किया है। खरीदार कम्पनी को इस बयनामा द्वारा हमारी गैर हाजिरी में इन्तकाल मन्जूर कराने का हक होगा। इस बयनामे के बाद उसके वारसान का आराजी मुवैया से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर आज तक इस आराजी पर कोई वारे रहन पाया जावे, तो उसकी अदायगी के वायान जिम्मेवार होंगे। अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण आराजी मुवैया किसी मुकदमें खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो वायान व उसके वारिसान की हर प्रकार किमत, खर्चा व हर्जा अदा करने की जिम्मेदार होंगी। मै ओर मेरे कानूनी वारिसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे। अतः यह बयनामा सुन वि समझकर लिख दिया है कि सनद रहें और समय पर काम आवे। तहरीर तारिख:

Ordered by
Rahul Yadav, Advocate
District Court Gurgaon
19/2/25

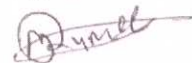
Waive
वाया: विनोद कुमार


VK & Sons Buildwell Pvt. Ltd.

खरीदार कम्पनी: VK AND SONS BUILDWELL PRIVATE LIMITED
through authorized person Mr. Bijendra Pal Singh

गवाह 1 

गवाह 2


3 Manoj Kumar S/o Veer Parkash
R/o Kherki Daula

VK & Sons Buildwell Pvt. Ltd.
Bijendra Pal Singh

Authorised Signatory



भारत-सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



विनोद कुमार
Vinod Kumar
DOB: 02-06-1973
Gender: Male



5096 7193 3031

Address:
S/o Mahender Kumar, 533, Post
Office Wali Gali, Samalka Village,
South West Delhi, Delhi, 110037



आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत-सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



बिजेन्द्र पाल सिंह
Bijendra Pal Singh
DOB: 01-10-1994
Gender: Male



6399 0542 9312

Address:
S/o: Dharmendra Pal Singh Yadav,
H. No. 234/2, Opp. Telephone
Exchange, Old Delhi Road,
Gurgaon, Gurgaon, Farrukhnagar,
Gurgaon, Haryana, 122001



आधार - आम आदमी का अधिकार

VK

B.M
VK & Sons Buildwell Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

VK & Sons Buildwell Pvt. Ltd.

Vijendra Pal Singh

Authorised Signatory

VK & Sons Buildwell Pvt. Ltd.

E - CHALLAN Government of Haryana		Candidate Copy
DDO Code: 0362		
Valid Upto: 25-02-2025 (Cash) 19-02-2025 (Chq/DD)	*0128332079*	
GRN No.: 0128332079	Date: 18 Feb 2025 15:44:34	
Office Name: 0362-TEHSILDAR PATAUDI		
Treasury: Pataudi		
Period: (2024-25) One Time		
Head of Account		Amount ₹
0-03-104-99-51 Fees for Registration		20010
AcNo: 0		
Deduction Amount: ₹		0
Total/Net Amount: ₹		20010
Twenty Thousands Ten Rupees		
Tenderer's Detail		
GPF/PRAN/TIN/Act. no./VehicleNo/TaxId:-		
PAN No		
Tenderer's Name: vk and sons buildwell private		
Address: ro sec 30 gurugram		
Particulars: rf 20010		
Cheque-DD- Detail: Depositor's Signature		
FOR USE IN RECEIVING BANK		
Bank CIN/Ref No: 22528460017		
Payment Date: 18/02/2025		
Bank: Punjab National Bank Aggregator		
Status: Success		

E - CHALLAN Government of Haryana		AG/ Dept Copy
DDO Code: 0362		
Valid Upto: 25-02-2025 (Cash) 19-02-2025 (Chq/DD)	*0128332079*	
GRN No.: 0128332079	Date: 18 Feb 2025 15:44:34	
Office Name: 0362-TEHSILDAR PATAUDI		
Treasury: Pataudi		
Period: (2024-25) One Time		
Head of Account		Amount ₹
0030-03-104-99-51 Fees for Registration		20010
PD AcNo: 0		
Deduction Amount: ₹		0
Total/Net Amount: ₹		20010
₹ Twenty Thousands Ten only		
Tenderer's Detail		
GPF/PRAN/TIN/Act. no./VehicleNo/TaxId:-		
PAN No		
Tenderer's Name: vk and sons buildwell private		
Address: ro sec 30 gurugram		
Particulars: rf 20010		
Cheque-DD- Detail: Depositor's Signature		
FOR USE IN RECEIVING BANK		
Bank CIN/Ref No: 22528460017		
Payment Date: 18/02/2025		
Bank: Punjab National Bank Aggregator		
Status: Success		

VK & Sons Buildwell Pvt. Ltd.
Vijendra Pal Singh
 Authorised Signatory

* Note :-> Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared status of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of cheque / DD.

