

प्रेषक,

सेवा में

उपायुक्त, गुरुग्राम।

M/s J Infratech Ltd.,
J House, B-103, Sector-30,
Near Signature Tower, South City-1,
Gurugram.

क्रमांक 87 / एम0बी0

दिनांक 10/09/2025

विषय:-

Issuance of Aravali NOC/Certificate for setting up colony under Retirement Housing policy dated 04.11.2024 over an area measuring 2.08125 acres in the revenue estate of Village Harsaru, Sub Tehsil Harsaru, Sector-89A, Gurugram.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में नायब तहसीलदार, हरसरु व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

नायब तहसीलदार, हरसरु ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 354/रीडर दिनांक 21.08.2025 के द्वारा रिपोर्ट प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि रिपोर्ट पटवारी हल्का से ली गई। रिपोर्ट पटवारी हल्का अनुसार प्रार्थना पत्र के साथ वर्णित खसरा नं० 74//3(8-0)-4/1(3-16)-8/1(4-0)-9/1/1(0-17) कुल रकबा 16 मनाल 13 मरला मौजा हरसरु उपतहसील हरसरु जिला गुरुग्राम की मांगी गई बिन्दुवार रिपोर्ट आपकी सेवा में निम्न प्रकार है:-

1. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार उपरोक्त किला नम्बरान का अरावली क्षेत्र में होने का इन्द्राज जमाबंदी के खाना कैफियत में दर्ज नहीं है।
2. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात उपरोक्त अराजी की किस्म गैर मुमकिन पहाड़-गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड - बंजर बीहड या रुद्र का इन्द्राज जमाबंदी में दर्ज नहीं है।
3. राजस्व रिकार्ड अनुसार दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व उपरोक्त अराजी की किस्म गैर मु० पोल्ट्री फार्म व हाल किस्म मु०/किला नं० 74//3-4/1-9/1/1 गैर मु० व 74//8/1 चाही दर्ज है।
4. उपरोक्त अराजी पर कभी भी चकबन्दी ता हाल शामिलत देह/पंचायत देह/नगर निगम/नगर पालिका की मलकियत नहीं रही है।
5. उपरोक्त अराजी पर किसी न्यायालय में केस विचाराधीन का इन्द्राज जमाबंदी के खाना कैफियत में दर्ज नहीं है।
6. उपरोक्त अराजी पर NCZ (National Conservation Zone), SEZ (Special Econimical Zone) में होने का इन्द्राज जमाबंदी के खाना कैफियत में दर्ज नहीं है।
7. उपरोक्त अराजी पर धारा 4 व 6 व अवार्ड में होने का इन्द्राज जमाबंदी के खाना कैफियत में दर्ज नहीं है।
8. उपरोक्त अराजी पर इन्तकाल नं० 5657 की रूह से सालम रकबा की मलकियत J Infratech Ltd. के नाम दर्ज है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 778-G दिनांक 02.09.2025 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 11.08.2025 को (Sh. Mohit Jhandu Authorised Signatory, M/s J Infratech Limited) को गांव Harsaru, जिला गुरुग्राम के 2.08 Acre एरिया की फारेस्ट क्लेरिफिकेशन निम्नलिखित शर्त अनुसार जारी की गई है:- 1. As the tree felling is involved hence permission of tree felling also be obtained 2. Approval also be obtained from the Forest Department for FCA approach/access from the Forest Department before use of forest land for access. 3. Approval of Aravalli NOC also be obtained from the Pollution Control Board/DC Office. जिसमें लिखा है कि Applicant Sh. Mohit Jandu, having Rectangle No./Murba No./Killa No. 74//3, 4/1, 8/1, 9/1/1 Total Land measuring 2.08 Acre In The Revenue Estate Of Village Harsaru, Sub Tehsil Harsaru,

District Gurugram made a proposal to use this land NOC for Retirement Group Housing. It is made clear that:-

- a) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- b) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- c) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s J Infratech Limited** whose land is located at **Village Harsaru, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- d) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- e) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- f) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- g) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- h) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- i) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To The Conditions Mentioned Above And If There Is A Need For Cutting Trees, It Will Be Mandatory To Obtain Separate Permission And Fca, 1980 Is Applicable Hence For Exit & Entry, Necessary Permission Must Be Obtained From Forest Department Separately For Approach/access.

अतः नायब तहसीलदार, हरसरु व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट व वर्णित शर्तों अनुसार आपको Village Harsaru, District Gurugram के कीला नम्बरान की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी। जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी। इसके अतिरिक्त प्रार्थी/कम्पनी वर्णित भूमि पर कोई भी परियोजना शुरू करने से पूर्व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में दर्शाई गई शर्त अनुसार Competent Authority से अनुमति लेकर इस कार्यालय को अवगत करवाना सुनिश्चित करें अन्यथा सम्बन्धित कीला नम्बरान की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।

प्रेषक,

सेवा में

उपायुक्त, गुरुग्राम।

M/s J Infratech Ltd.,
J House, B-103, Sector-30,
Near Signature Tower, South City-1,
Gurugram.

क्रमांक 88

/एम0बी0

दिनांक 10/09/2025

विषय:-

Issuance of Aravali NOC/Certificate for setting up colony under Retirement Housing policy dated 04.11.2024 over land measuring 3.825 acres in the revenue estate of Village Dhunela, Tehsil Sohna, Gurugram.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, सोहना व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, सोहना ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 771/आर0सी0 दिनांक 21.08.2025 के द्वारा रिपोर्ट प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि रिपोर्ट पटवारी हल्का अनुसार मौजा धुनेला तहसील सोहना जिला गुरुग्राम के राजस्व रिकार्ड का अवलोकन किया गया। अवलोकन करने उपरांत रिपोर्ट बिन्दुवार निम्न प्रकार है:-

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नं० 20//9/3/2-10/2-11/2-12/1/1/1-12/1/2-20/1-20/2-21-21//25/1 अरावली क्षेत्र से बाहर है।
2. 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबंदी तक कभी भी अराजी जरई की किस्म गैर मुमकिन पहाड, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड, बंजर बीहड या रुद्र नहीं है।
3. 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात अराजी जरई की किस्म चाही व मगदा है।
4. उपरोक्त अराजी चकबन्दी ता हाल कभी भी शामिलता देह/पंचायत देह/नगर निगम/नगर पालिका की मलकियत नहीं रही है।
5. उपरोक्त अराजी का किसी माननीय न्यायालय में केस नहीं चल रहा।
6. उपरोक्त अराजी NCZ (National Conservation Zone), SEZ (Special Economical Zone) से बाहर है।
7. उपरोक्त अराजी पर धारा 4-6 अवार्ड नहीं है।
8. उपरोक्त अराजी बरवे इंतकाल नं० 2580 से सालम अराजी की Jandu Construction India Private Limited मालिक है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 776-G दिनांक 02.09.2025 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 19.02.2025 को (Sh. Mohit Jhandu Authorised Signatory, M/s J Infratech Limited) को गांव Dhunela, जिला गुरुग्राम के 3.825 Acre एरिया की फारेस्ट क्लेरिफिकेशन निम्नलिखित शर्त अनुसार जारी की गई है:- 1. As the tree felling is involved hence permission of tree felling also be obtained 2. Approval also be obtained from the Forest Department for FCA approach/access from the Forest Department before use of forest land for access. 3. Approval of Aravalli NOC also be obtained from the Pollution Control Board/DC Office. जिसमें लिखा है कि Applicant Sh. Himanshu Paul, having Rectangle No./Murba No./Killa No. 20//9/3/2, 10/2, 11/2, 12/1/1/1, 12/1/2, 20/1, 20/2, 21, 21//25/1 Total Land measuring 3.825 Acre In The Revenue Estate Of Village Dhunela, Tehsil Sohna, District Gurugram made a proposal to use this land NOC for Retirement Housing. It is made clear that:-

- a) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- b) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- c) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Jandu Construction India Private Limited** whose land is located at **Village Dhunela, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- d) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- e) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- f) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- g) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- h) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- i) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To The Conditions Mentioned Above And If There Is A Need For Cutting Trees, It Will Be Mandatory To Obtain Separate Permission And Fca, 1980 Is Applicable Hence, Necessary Permission Must Be Obtained From Forest Department Separately For Approach/access.

अतः तहसीलदार, सोहना व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट व वर्णित शर्तों अनुसार आपको Village Dhunela, District Gurugram के कीला नम्बरान की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी। जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी। इसके अतिरिक्त प्रार्थी/कम्पनी वर्णित भूमि पर कोई भी परियोजना शुरू करने से पूर्व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में दर्शाई गई शर्त अनुसार Competent Authority से अनुमति लेकर इस कार्यालय को अवगत करवाना सुनिश्चित करें अन्यथा सम्बन्धित कीला नम्बरान की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।