प्रेषक,

उपायुक्त, गुरूग्राम।

सेवा में

M/s Pardos Craft Homes Private Limited.,
First Floor, Punjabi Bhawan, 10 Vishnu Digamber Marg,
New Delhi-110002

क्रमांक 121 /एम0बी0 दिनांक 13/10/2023

विषयः— **NOC for Aravalli Clearance for setting up of Mixed Land Use Colony (90% Residential & 10% Commercial) under TOD policy over an area measuring 14.53125 acres in the revenue estate of Village-Hayatpur, Sector-90, Gurugram, Haryana.**

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में नायब तहसीलदार, हरसरू व उप वन संरक्षक, गुरूग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार हैः—

नायब तहसीलदार, हरसरू ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 669/रीडर दिनांक 15.09.2023 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय मे प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि पटवारी हल्का अनुसार मौजा हयातपुर उपतहसील हरसरू, जिला गुरूग्राम कि मांगी गई रिपोर्ट बिन्दूवार निम्न प्रकार हैः—

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नम्बरान मु0/किला नं0 49//1/2(7—8), 2(7—13), 3(8—0), 4(7—8), 7/1(2—8), 8/1(4—5), 9/1(4—0), 9/2(4—0), 10/1(5—13), 10/3(0—11), 12/3(6—1), 26(0—7), 13/1(3—9), 18/1/1/2(0—11), 8/2/2(2—9), 50// 14/2(1—15), 15/2/1(3—16), 15/2/2(1—8), 16/1(3—0), 16/2(3—19), 17(8—0), 18/2/2(6—9), 19/1/2(2—0), 22/2(3—13), 23/1(7—3), 24(7—7), 25/1(1—0), 25/2(1—15), 13/2/2(0—0), 18/1(0—4), 23/2(0—4) किता 31 रकबा 115 कनाल 16 मरला वाका मौजा हयातपुर उप तहसील हरसरू जिला गुरूग्राम दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन के अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. अराजी मुतनाजा भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात किस्म गैर मुमकिन पहाड, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड, बंजड बीहड या रूद्र नहीं रही है।
3. अराजी मुतनाजा भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व किस्म चाही/भूड तथा नोटिफिकेशन के पश्चात किस्म चाही है।
4. अराजी मुतनाजा भूमि मिसल हकीयत/चकबन्दी ताहाल कभी भी शामलात देह/पंचायत देह/नगर निगम/नगर पालिका की मलकियत नहीं रही है।
5. अराजी मुतनाजा पर किसी भी न्यायालय में कोर्ट केस का इन्द्राज जमाबन्दी के खाना कैफियत में दर्ज नहीं है।
6. उपरोक्त अराजी भूमि SEZ (स्पैशल इक्नोमिकल जोन) में नहीं आती है।
7. अराजी मुतनाजा पर कोई धारा 4, 6 व अवार्ड बारे इन्द्राज दर्ज नहीं है।
8. अराजी मुतनाजा भूमि मुताबिक ई0नं0 4089—4109—4111 अनुसार M/s Pardos Craft Homes Private Limited., मालिक है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1104-G दिनांक 14.09.2023 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा ऑनलाईन दिनांक 14.09.2022 (M/s Pardos Craft Homes Private Limited.,) को गांव हयातपुर, जिला गुरूग्राम के 13.575 एकड़ एरिया की तथा दिनांक 07.03.2023 को गांव हयातपुर, जिला गुरूग्राम के 1.068 एकड एरिया की फारेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन जारी की जा चुकी है। जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Sh. Jassa Singh Chawla, M/s Pardos Craft Homes Private Limited., having Rect. No./Murba No. 49//26(0-7), 13/1(3-9), 18/1/1/2(0-11), 8/2/2(2-9), 50//3/1/1(0-5), 8/2/1/2(0-3), 13/2/2(0-0), 18/1(0-4), 23/2(0-4), 53//18/2(0-5), 23/1/1(0-5),

51//11(0-9) Land Measuring 1.068 (Acre) Land and 49//1/2(7-8), 2(7-13), 3(8-0), 4(7-8). 7/1(2-8), 8/1 (4-5), 9/1(4-0), 9/2(4-0), 10/1(5-13), 10/3(0-11), 12/3(6-1), 50//14/2(1-15), 15/2/1(3-16), 15/2/2(1-8), 16/1(3-0), 16/2(3-19), 17(8-0), 18/2/2(6-9), 19/1/2(2-0), 22/2(3-13), 23/1(7-3), 24(7-7), 25/1(1-0), 25/2(1-15) Land Measuring 13.575 (Acre) Land Location at vill. Hayatpur, Sub-Tehsil Harsaru, District Gurugram made a proposal to use this land for Noc for permission of mixed land used Colony under ToD. It is made clear that:-

A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.

B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.

C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/ regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Pardos Craft Homes Private Limited.,** whose land is located at **Village/City Hayatpur, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.

D) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.

E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.

F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.

G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.

H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.

I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To Conditions Mentions Above, If Fca, 1980 Is Applicable, Hence Permission Must Be Obtained.

अतः नायब तहसीलदार, हरसरू व उप वन संरक्षक, गुरूग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको Village Hayatpur, Sector-90, Sub Tehsil Harsaru, District Gurugram की उक्त भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी। इसके अतिरिक्त प्रार्थी वर्णित भूमि पर कोई भी परियोजना शुरू करने से पूर्व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट मे दर्शाई गई शर्त अनुसार Competent Authority से अनुमति लेकर इस कार्यालय को अवगत करवाना सुनिश्चित करे क्योंकि If Fca, 1980 Is Applicable, Hence Permission Must Be Obtained. अन्यथा सम्बधित किला नम्बरान की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी।

कृतेः उपायुक्त, गुरूग्राम।