

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में,

M/s Ashiana Housing Limited.,
Ashiana Amarah, Sector-93,
Gurugram .

क्रमांक 55 / एम0बी0

दिनांक 24/04/2024

विषय:-

Issuance of NOC of Aravali under notification dated 07.05.1992 for proposed Group Housing Colony on Land measuring 10.08 acres (Allotment letter no. 221 Dated 01.08.2023) in HSIIDC Plot no. GH-04, Pocket 1, Sector 80, Manesar, District Gurugram being developed by "Ashiana Housing Limited".

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, मानेसर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, मानेसर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 01/रीडर दिनांक 02.04.2024 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि रिपोर्ट पटवारी हल्का अनुसार मौजा नौरंगपुर तहसील मानेसर जिला गुरुग्राम की अराजी जमाबन्दी साल 2019-20 की खेवट नं0 89, 106, 380, 382, 641, 644, 702, 953, 954, 1038 मु0न0/कीला नं0 29//1/3(0-18), 1/1(3-4), 1/2(0-6), 1/4(3-12), 2/1(2-16), 2/2(5-4), 3(8-0), 9(8-0), 8(8-0), 10(8-0), 20//22/1(2-16), 22/2(5-4), 21/3(3-12), 23(8-0), 21//24/1(0-16), 24/2(0-8), 24/3(0-8), 24/4(0-8), 24/5(0-8), 24/6(5-12), 25(8-0), 28//4(8-0), 5/2(5-16), 5/1(1-7), 5/3(0-18), 6(8-0), 7(8-0) कीता 27 रकबा 115 कनाल 13 मरला सालम की हरियाणा राज्य औद्योगिक एवम आधारभूत संरचना विकास निगम लि0 बरूवे इन्तकाल नं0 4978 बैय हजूल से मालिक है जिसकी मांगी गई रिपोर्ट पटवारी हल्का अनुसार बिन्दूवार निम्न प्रकार है:-

1. उपरोक्त अराजी पर दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन व राजस्व रिकार्ड अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. उपरोक्त अराजी दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर मुमकिन पहाड़, गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड, बंजड बीहड़ या रूद्र राजस्व रिकार्ड अनुसार नहीं है।
3. उपरोक्त अराजी दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात अराजी जरई की किस्म चाही रही है।
4. उपरोक्त अराजी जरई मिसल हकीयत/चकबन्दी ताहाल कभी भी शामलात देह/पंचायत देह/नगर निगम/नगर पालिका की मलकियत नहीं रही है।
5. उपरोक्त अराजी का किसी माननीय न्यायालय में केस राजस्व रिकार्ड में दर्ज नहीं है।
6. उपरोक्त अराजी जरई राजस्व रिकार्ड अनुसार SEZ (स्पैशल इक्नोमिक जोन) में नहीं आती है।
7. उपरोक्त अराजी पर राजस्व रिकार्ड अनुसार धारा 4, 6 व अवार्ड आदि बारे दर्ज नहीं है।
8. उपरोक्त अराजी की मलकियत HSIIDC व साईट प्लाट की फोटो कापी तथा मलकियत सम्बन्धित नकुलात साथ संलग्न है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 76-G दिनांक 08.04.2024 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 04.04.2024 (M/s Ashiana Housing Ltd.) को गांव नौरंगपुर जिला गुरुग्राम के 10.80 एकड़ क्षेत्र की फॉरेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन जारी की जा चुकी है। जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Mr. Abhijit Joshi, M/s Ashiana Housing Limited., having Rectange

No./Murba No./Killa No. 21//24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 25, 20//21/3, 22/1, 22/2, 23min, 28//4, 5/1, 5/2, 5/3, 6min, 7min, 29//1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 2/1, 2/2, 3min, 8min, 9min, 10min Land Measurements 10.80 (Acre) Land Location Village Naurangpur, District Gurugram made a proposal to use this land for Building Construction. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Ashiana Housing Limited.**, whose land is located at **Village/City Naurangpur, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification is Hereby Issued Subject To The Conditions Mentioned Above.

अतः तहसीलदार, मानेसर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में वर्णित शर्तों अनुसार आपको HSIIDC Plot no. GH-04, Pocket 1, Sector 80, Manesar, District Gurugram की उक्त भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर भी जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।