

Non-Judicial

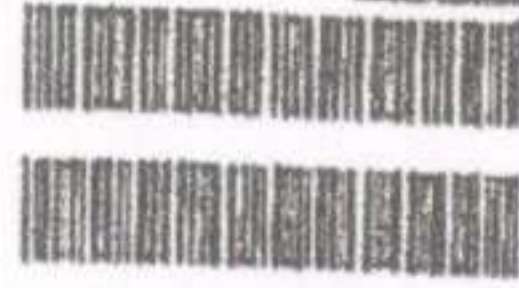


Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date: 26/12/2023

Certificate No. VGZ2023L3
GRN No. 110651661



Stamp Duty Paid : ₹ 490000
(Rs. Only)
Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Gajraj
H.No/Floor: 0 Sector/Ward: 0 LandMark: Mohammadour ahir
City/Village: Tauru District: Nuh State: Haryana
Phone: 99*****98 Others: Hansraj

Buyer / Second Party Detail

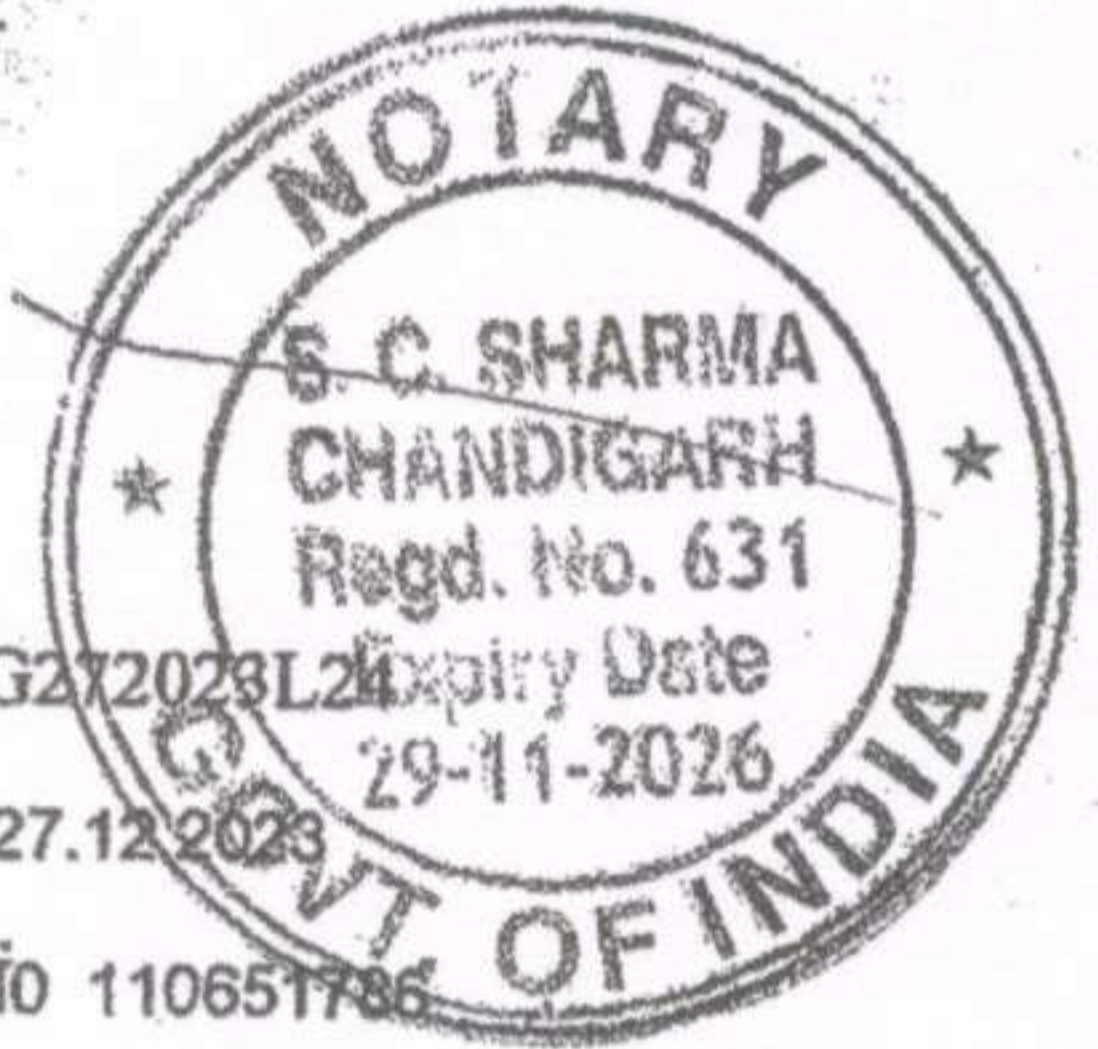
Name: Goel and sons golden park Pvt ltd
H.No/Floor: 155/2 Sector/Ward: 0 LandMark: Bamnoli najafgarh
City/Village: Delhi District: Delhi State: Delhi
Phone: 99*****98

Purpose: SALE DEED



The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

किस्म वसीका : बयनामा
रकबा : 3 कनाल 4 मरला
मौजा : दादू तह0 तावडू
मालयती : 1,00,00,000 / -
स्टाम्प : 7,00,000 / -
ई- स्टाम्प नं0 : VGZ2023L3 - VGZ2023L2
दिनांक: : 26.12.2023 - 27.12.2023
रजि0 फीस : 35,003 / - GRN नं0 110651786
: 15,000 / - GRN नं0 110992786



हम हंसराज (आधार नं0 4014 3750 2907 व पैन नं0 AXNPR0962J) व गजराज
(आधार नं0 2361 7169 1069 व पैन नं0 ARTPG8468Q) पुत्रान सूरतसिंह पुत्र

For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Kamlesh
Authorised Signatory

For Goel & Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Kamlesh
Director

62

प्रलेख क्र.:3083

गुप्तन दिनांक 03/01/2024 03:10 PM

पंजीकरण दिनांक:03-01-

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC		
तहसील/सब-तहसील- तावडू शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर पता : दादू	गांव/शहर- दादू	स्थित- Daad, other अन्य क्षेत्र
धन संबंधी विवरण		
राशि- 10000000 रुपये स्टाम्प नं- VGZ2023L3 रजिस्ट्रेशन फीस- 50000 रुपये डेफिशियेंसी स्टाम्प: VG272023L24 द्वारा तैयार किया गया- K.R Aman Adv	EChallan:110651786 डेफिशियेंसी Grmno: 110992624	कुल स्टाम्प शुल्क- 700000 रुपये स्टाम्प का मूल्य- 490000 रुपये पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये डेफिशियेंसी शुल्क: 210000 सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
कृषि चाही खेवट नम्बर :- 196		3 Kanal 4 Marla

यह प्रलेख आज दिनांक 03-01-2024 दिन बुधवार समय 3:16:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी हंसराज पुत्र सूरतसिंह गजराज पुत्र सूरतसिंह निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हंसराज

हंसराज गजराज

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7 के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7 के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

हंसराज

दिनांक 03-01-2024

हंसराज गजराज

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Goel and Sons Golden Park Private Ltd Delhi thru Kanhaiya हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को तोकडू। पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी इसराईल नम्बरदार पिता लम्बरदार निवासी भंगोह व श्री/श्रीमती/कुमारी नितिन यादव पिता लवकुश यादव निवासी गुरुग्राम ने की। साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 03-01-2024

उप पंजीयन अधिकारी SDM Tauru
उपपंजीयन अधिकारी,
उपमण्डलाधीश, तावडू।

Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Kanhaiya
Authorised Signatory

For Goel & Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Kanhaiya

21 MAR 2024

Director

Attested True Copy

Notary Chandigarh

63



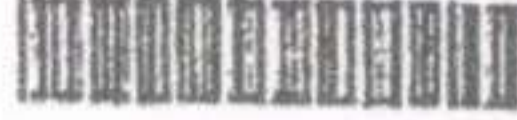
Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government



Date: 27/12/2023

Certificate No. VG272023L24

GRN No. 110992624



Stamp Duty Paid : ₹ 210000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Hansraj

H.No/Floor : 00

Sector/Ward : 00

LandMark : Dadu tehsil tauru

City/Village : Dadu

District : Nuh

State : Haryana

Phone: 99*****98



Buyer / Second Party Detail

Name: Goel and son s golden park Pvt ltd

H.No/Floor : 155/2

Sector/Ward : 00

LandMark : Bamnoli najafgarh delhi

City/Village: Delhi

District : Delhi

State : Delhi

Phone : 99*****98

Purpose : sale deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

हुकमचन्द निवासी मोहम्मदपुर अहीर तह0 तावडू जिला नूह के हैं। जो कि हम बरुवे जमाबन्दी 2021-2022 अराजी जरई खेवट/खाता नं0 196/229 मुस्तील नं0 18 कीला नं0 10(8-0), 11(8-0), 20(8-0), 21(7-7), रकबा 31 कनाल 7 मरला का 64/627 भाग रकबा 3 कनाल 4 मरला ग्राम दादू तह0 तावडू जिला नूह के मालिक व काबिज हैं। जिस पर रहन - आड रहन व अन्य किसी भी वितिय संस्था वगैरा का कोई भार नही है। अराजी मजकूर की बाबत किसी के साथ कोई सौदा बय इकरारनामा रसीद वगैरा नही किये हुये है। अराजी मजकूर किसी भी अदालत के हुकम से किसी भी बैंक - वितिय संस्था व अन्य किसी भी विभाग में जमानत पर नही दी हुई है। कोई मुकदमा नही चल रहा है। रकबा सरपल्स, कुर्क, एक्वायर शुदा नही है। अराजी मजकूर पर कोई कारस्तकार व पदटेदार नही है। अराजी मजकूर



For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

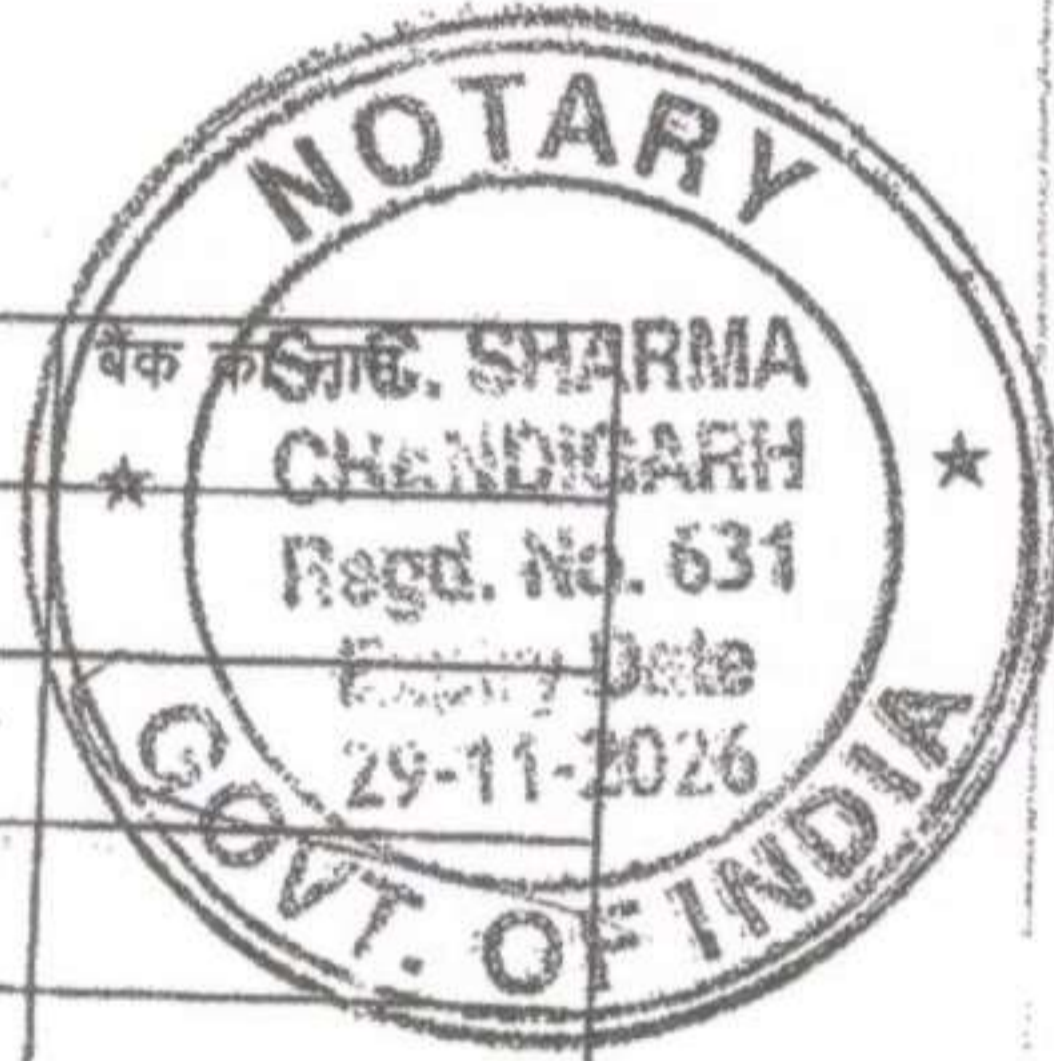
Kam Singh
Authorised Signatory

For Goel & Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Kam Singh
Director

किसी के हक में डिग्री नहीं की हुई है और ना ही किसी को मु० आम बनाया हुआ है। अराजी मजकूर हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। हमें अन्य अराजी वगैरा खरीदने के लिये व अपने परिवार की तरक्की के लिए धन की जरूरत है, हमने अपने परिवार के सभी सदस्यों व रिश्तेदारों से उपरोक्त जमीन को खरीदने की बाबत कहा था। लेकिन सभी ने उपरोक्त जमीन खरीदने में असमर्थता जताई। अतः अब हम अपनी इच्छा व स्थिर बुद्धि से अपनी अराजी मजकूर को हक रास्ता, सहित मु० 1,00,00,000/- रुपये (एक करोड़ रुपये) में GOEL & SON'S GOLDEN PARK PRIVATE LIMITED Address: Plot at Khasra No. 155/2, Bamnoli Najafgarh Delhi, South West Delhi - 110061 (पैन नं० AAJCG5399L) को बय व कतई फरोख्त करते हैं। कब्जा अराजी मुबईया पर क्रेता का मौके पर करा दिया है। सर्व बयधन मु० 1,00,00,000/- रुपये (एक करोड़ रुपये) हमने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है:-

नाम	राशि	आर टी जी एस नं०	दिनांक	बैंक का नाम
हंसराज	35,00,000/-	IDFBR52023122100620600	18-12-2023	State Bank of India
हंसराज	15,00,000/-	IDFBR52023122900304682	29-12-2023	State Bank of India
गजराज	35,00,000/-	IDFBR52023121800572548	18-12-2023	State Bank of India
गजराज	15,00,000/-	IDFBR52023122700681157	27-12-2023	State Bank of India



हमारी कोई राशि उपरोक्त अराजी की बाबत क्रेतागण के जिम्मे बकाया नहीं रही है। कोई भी बकाया ड्यूज वा किसी भी सरकारी, गैर सरकारी, बैंक व संस्था के हर प्रकार की देनदारी या नुकस मलकियत के हम विक्रेतागण आज से पहले की हर तौर पर स्वयं जिम्मेवार रहेंगे। अब हमारा व हमारे वारसान का अराजी मुबईया से कोई

For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Kamlesh
Authorised Signatory

Gray/Key
For Goel & Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Kamlesh
Director

पर स्वयं जिम्मेवार रहेंगे। अब हमारा व हमारे वारसान का अराजी मुबईया से कोई वास्ता किसी प्रकार का नहीं रहा है। क्रेतागण को अराजी मुबईया का अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। अगर इस बय में कोई बाधा पड़ेगी या हमारी मलकियत की कमी के कारण अराजी मुबईया का कब्जा क्रेतागण से निकल जावेगा तो उस सूरत में, हम व हमारे वारसान व हमारी अन्य सम्पति क्रेतागण की हानि - हर्जा - खर्चा के अदा करने के जिम्मेवार रहेंगे। क्रेतागण उपरोक्त अराजी का इन्तकाल कागजात माल में अपने नाम दर्ज व मन्जूर करा लेवे कोई ऐतराज नहीं होगा। लागत स्टाम्प फीस आदि क्रेतागण ने की है। अतः लिहाजा यह बयनामा सभी फरीकेन के कहे अनुसार, उन्हें पढा - सुनाकर, इस पर उनकी प्रसन्नता व रजामन्दी से उनके हस्ताक्षरों व अगूठों को गवाहों के सामने करवाया गया है और गवाहो ने अपने हस्ताक्षरों व अगूठों को हमारे सामने किया है, ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। आज दिनांक: 29.12.2023

Drafted By
K.R. Aman Advocate
Distt. Mewat(P-888/06)

ह0 विक्रेतागण : हंसराज - गजराज
हंसराज - Gaj Raj



ह0 क्रेता GOEL & SON'S GOLDEN PARK PRIVATE LIMITED
की तरफ से: कन्हैया (आधार नं0 4240 5648 1608)
For Goel & Son's Golden Park Pvt. Ltd. Date 11-2026
For Goel & Son's Golden Park Pvt. Ltd. Director

Can Muz
Authorised Signatory

गवाह 1 इसराईल लम्बरदार भंगोह - गवाह 2 तेजसिंह पुत्र रामेश्वर नि0 सराय
इसराइल

For Goel & Son's Golden Park Pvt. Ltd.
Can Muz
Director

तेजसिंह
रामेश्वर
गवाह
हिसाब 9 29V

Reg. No. Reg. Year Book No.

3083 2023-2024

1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप पंजीयन अधिकारी SDM
Tauru

हंसराज

विक्रेता :- हंसराज गजराज Gajraj

क्रेता :- Goel and Sons Golden Park Private Ltd Delhi thru
Kanhaiya Kanhaiya

गवाह 1 :- इसराईल नमबरदार इसराइल

गवाह 2 :- नितिन यादव Nitin Yadav

प्रमाण पत्र



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3083 आज दिनांक 03-01-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 1829 के पृष्ठ नं 171.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 1756 के पृष्ठ संख्या 56 से 57 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 03-01-2024

21 MAR 2024

उप पंजीयन अधिकारी

उपमण्डलाधीश, तावडू।

For Goel & Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Kanhaiya
Kanhaiya
Authorised Signatory

Director

Attested True Copy
[Signature]
Notary Chandigarh