Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 26/12/2023

Certificate No. VGZ2023L1

GRN No. 110656507

Stamp Duty Paid : ₹ 189000 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Chattar singh

H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : Dadu

City/Village : Tauru District : Nuh State : Haryana

Phone: 99******98

Buyer / Second Party Detail

Name : Goel and sons golden park Pvt ltd

H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 155/2 LandMark : Bamnoli najafgarh

City/Village: West delhi District : Delhi State : Delhi

Phone : 99******98

Purpose : SALED DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

किस्म वसीका	:	बयनामा
रकबा	:	1 कनाल 0 मरला
मौजा	:	दादू तह0 तावडू
मालयती	:	27,00,000 / —
स्टाम्प	:	1,89,000 / —
ई—स्टाम्प नं0	:	VGZ2023L1
दिनांक:	:	26.12.2023
रजि0 फीस	:	15,003 / —GRN नं0

मैं छतरसिंह (आधार नं0 4354 2594 4931 व पैन नं0 DMPPS2617F) पुत्र धर्मसिंह पुत्र श्री गणपत निवासी ग्राम दादू तह0 तावडू जिला नूंह का हूं। जो कि मैं बरूवे

छतरसिंह

Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

प्रलेख क्र.:3061 मुद्रण दिनांक 02/01/2024 02:49 PM पंजीकरण दिनांक:02-01-2

वसीका संबंधी विवरण		
वसीका का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC		
तहसील/सब-तहसील- तावडु	गांव/शहर- दादू	स्थित- Dadu
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर		अन्य क्षेत्र
पता : दादू		
धन संबंधी विवरण		
राशि- 2700000 रुपये		कुल स्टाम्प शुल्क- 189000 रुपये
स्टाम्प नं- VGZ2023L1		स्टाम्प का मूल्य- 189000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 15000 रुपये	EChallan:111292699	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- K.R. Aman		सेवा शुल्क- 200
भूमि का विवरण		
कृषि चाही		1 Kanal
खेवट नम्बर :- 30		

यह प्रलेख आज दिनांक 02-01-2024 दिन मंगलवार समय 2:49:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी छतरसिंह पुत्र धर्मसिंह निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

छतरसिंह

उप पंजीयन अधिकारी SDM Tauru

उपपंजीयन अधिकारी,
उपमण्डलाधीश ,तावडू ।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व सबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है ।

छतरसिंह

दिनांक 02-01-2024

उप पंजीयन अधिकारी SDM Tauru

उपपंजीयन अधिकारी,
उपमण्डलाधीश ,तावडू ।

उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Goel and Sons Golden Park Private Ltd thru Kanhaya हाजिर है । प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया । प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया । दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी इसराईल नम्बरदार पिता लम्बरदार निवासी भंगोह व श्री/श्रीमती/कुमारी तेजसिह पिता रामेशवर निवासी सराय ने की ।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है ।

दिनांक 02-01-2024

उप पंजीयन अधिकारी SDM Tauru

उपपंजीयन अधिकारी,
उपमण्डलाधीश ,तावडू ।

For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

इन्तकाल नं0 1149 अराजी जरई खेवट/खाता नं0 30/30 मुस्तील नं0 18 कीला नं0 7 रकबा 8 कनाल का 1/8 रकबा 1 कनाल ग्राम दादू तह0 तावडू जिला नूंह का मालिक व काबिज हूं। जिस पर रहन – आड रहन व अन्य किसी भी वितिय संस्था वगैरा का कोई भार नही है। अराजी मजकूर की बाबत किसी के साथ कोई सौदा बय इकरारनामा रसीद वगैरा नही किये हुये है। अराजी मजकूर किसी भी अदालत के हुकम से किसी भी बैंक – वितिय संस्था व अन्य किसी भी विभाग में जमानत पर नही दी हुई है। कोई मुकदमा नही चल रहा है। रकबा सरपल्स, कुर्क, एक्वायर शुदा नही है। अराजी मजकूर पर कोई कास्तकार व पट्टेदार नही है। अराजी मजकूर किसी के हक में डिग्री नही की हुई है और ना ही किसी को मु0 आम बनाया हुआ है। अराजी मजकूर हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। मुझे अन्य अराजी वगैरा खरीदने के लिये व अपने परिवार की तरक्की के लिए धन की जरूरत है, मैने अपने परिवार के सभी सदस्यों व रिश्तेदारों से उपरोक्त जमीन को खरीदने की बाबत कहा था। लेकिन सभी ने उपरोक्त जमीन खरीदने में असमर्थता जताई। अतः अब मैं अपनी इच्छा व स्थिर बुद्धि से अपनी अराजी मजकूर को हक रास्ता, सहित मु0 27,00,000/– रूपये (सताईस लाख रूपये) में फर्म **GOEL & SON'S GOLDEN PARK PRIVATE LIMITED** Address: Plot at Khasra No. 155/2, Bamnoli Najafgarh Delhi, South West Delhi – 110061 (पैन नं0 AAJCG5399L) को बय व कतई फरोख्त करता हूं। कब्जा अराजी मुबईया पर क्रेता का पूर्व दक्षिण कौने की तरफ मोके पर करा दिया है। सर्व बयधन

For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

मु0 27,00,000/– रूपये (सताईस लाख रूपये) मैंने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है:–

राशि	आर टी जी एस नं0	दिनांक	बैंक का नाम
22,00,000/–	KKBR52023090800971278	08-09-2023	Kotak Mahendra Gurgaon
5,00,000/–	000044	09-06-2023	Kotak Mahendra Gurgaon

मेरी कोई राशि उपरोक्त अराजी की बाबत क्रेता के जिम्मे बकाया नही रही है। कोई भी बकाया डयूज वा किसी भी सरकारी, गैर सरकारी, बैंक व संस्था के हर प्रकार की देनदारी या नुक्स मलकियत का मैं विक्रेता आज से पहले का हर तौर पर स्वंय जिम्मेवार रहूंगा। अब मेरा व मेरे वारसान का अराजी मुबईया से कोई वास्ता किसी प्रकार का नही रहा है। क्रेता को अराजी मुबईया का अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। अगर इस बय में कोई बाधा पडेगी या मेरी मलकियत की कमी के कारण अराजी मुबईया का कब्जा क्रेता से निकल जावेगा तो उस सूरत में, मैं व मेरे वारसान व मेरी अन्य सम्पति क्रेता की हानि – हर्जा – खर्चा के अदा करने के जिम्मेवार रहेंगे। क्रेता उपरोक्त अराजी का इन्तकाल कागजात माल में अपने नाम दर्ज व मन्जूर करा लेवे कोई ऐतराज नही होगा। लागत स्टाम्प फीस आदि क्रेता ने की है। अतः लिहाजा यह बयनामा सभी फरीकेन के कहे अनुसार, उन्हे पढा – सुनाकर, इस पर उनकी प्रसन्नता व रजामन्दी से उनके हस्ताक्षरों व अगूंठो

For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

को गवाहों के सामने करवाया गया है और गवाहो ने अपने हस्ताक्षरों व अगूंठो को मेरे सामने किया है, ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। आज दिनांकः 29.12.2023

Drafted By
K.R. Aman Advocate
Distt. Mewat(P-888/06)

ह0 विक्रेता : छतरसिंह

ह0 क्रेता GOEL & SON'S GOLDEN PARK PRIVATE LIMITED
की तरफ सेः कन्हैया (आधार नं0 4240 5648 1608)

For Goel & Son's Golden Park Pvt. Ltd.
Director

गवाह 1 इसराईल लम्बरदार भंगोह गवाह 2 तेजसिंह पुत्र रामेश्वर नि0 सराय

For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
3061	2023-2024	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप पंजीयन अधिकारी SDM
Tauru

विक्रेता :- छतरसिंह छतरसिंह

क्रेता :- Goel and Sons Golden Park Private Ltd thru Kanhaya Kanhiya

गवाह 1 :- इसराईल नम्बरदार इसराईल

गवाह 2 :- तेजसिह Tejsingh

<u>प्रमाण पत्र</u>

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3061 आज दिनांक 02-01-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 1629 के पृष्ठ नं 166.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 1756 के पृष्ठ संख्या 7 से 8 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 02-01-2024

उप पंजीयन अधिकारी SDM Tauru

उपपंजीयन अधिकारी,
उपमण्डलाधीश ,तावडू।

For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.
Kanhiya
Authorised Signatory