

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp  
Haryana Government



Date : 26/12/2023

Certificate No. VGZ2023L1



Stamp Duty Paid : ₹ 189000  
(Rs. Only)

GRN No. 110656507



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

**Seller / First Party Detail**

Name: Chattar singh

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 0

LandMark : Dadu

City/Village : Tauru

District : Nuh

State : Haryana

Phone: 99\*\*\*\*\*98



**Buyer / Second Party Detail**

Name : Goel and sons golden park Pvt ltd

H.No/Floor : 0

Sector/Ward : 155/2

LandMark : Bamnoli najafgarh

City/Village: West delhi

District : Delhi

State : Delhi

Phone : 99\*\*\*\*\*98

Purpose : SALED DEED

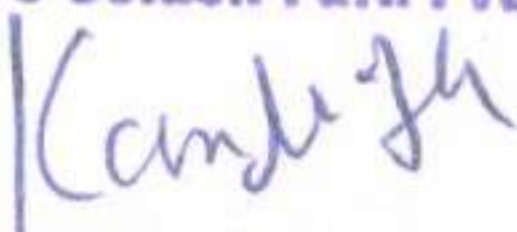
The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

किस्म वसीका : बयनामा  
रकबा : 1 कनाल 0 मरला  
मौजा : दादू तह0 तावडू  
मालयती : 27,00,000 /-  
स्टाम्प : 1,89,000 /-  
ई-स्टाम्प नं0 : VGZ2023L1  
दिनांक: : 26.12.2023  
रजि0 फीस : 15,003 /-GRN नं0

मैं छतरसिंह (आधार नं0 4354 2594 4931 व पैन नं0 DMPPS2617F) पुत्र धर्मसिंह

पुत्र श्री गणपत निवासी ग्राम दादू तह0 तावडू जिला नूह का हूँ। जो कि मैं बरूवे

Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

  
Authorized Signatory

<b>वसीका संबंधी विवरण</b>		
<b>वसीका का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC</b>		
तहसील/सब-तहसील- तावडू	गांव/शहर- दादू	स्थित- Dadu
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर		अन्य क्षेत्र
पता : दादू		
<b>धन संबंधी विवरण</b>		
राशि- 2700000 रुपये		कुल स्टाम्प शुल्क- 189000 रुपये
स्टाम्प नं- VGZ2023L1		स्टाम्प का मूल्य- 189000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस- 15000 रुपये	EChallan:111292699	पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये
द्वारा तैयार किया गया- K.R. Aman		सेवा शुल्क- 200
<b>भूमि का विवरण</b>		
कृषि चाही		1 Kanal
खेवट नम्बर :- 30		

यह प्रलेख आज दिनांक 02-01-2024 दिन मंगलवार समय 2:49:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी छतरसिंह पुत्र धर्मसिंह निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता



छतरसिंह

  
उप पंजीयन अधिकारी, SDM Tauru

उपमण्डलाधीश, तावडू।

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

छतरसिंह




दिनांक 02-01-2024

  
उप पंजीयन अधिकारी, SDM Tauru

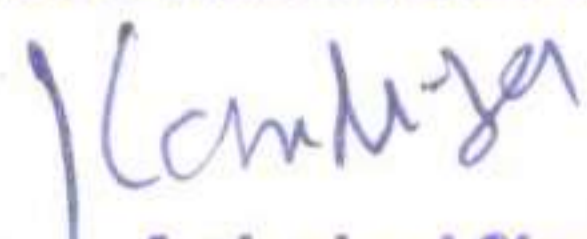
उपरोक्त क्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Goel and Sons Golden Park Private Ltd thru Kanhaya हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी इसराईल नम्बरदार पिता लम्बरदार निवासी भंगोह व श्री/श्रीमती/कुमारी तेजसिंह पिता रामेशवर निवासी सराय ने की।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है।

दिनांक 02-01-2024

  
उप पंजीयन अधिकारी, SDM Tauru  
उपमण्डलाधीश, तावडू।

Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

12-01-2  
C  
C

इन्तकाल नं0 1149 अराजी जरई खेवट/खाता नं0 30/30 मुस्तील नं0 18 कीला नं0 7 रकबा 8 कनाल का 1/8 रकबा 1 कनाल ग्राम दादू तह0 तावडू जिला नूंह का मालिक व काबिज हूं। जिस पर रहन - आड रहन व अन्य किसी भी वितिय संस्था वगैरा का कोई भार नहीं है। अराजी मजकूर की बाबत किसी के साथ कोई सौदा बय इकरारनामा रसीद वगैरा नहीं किये हुये है। अराजी मजकूर किसी भी अदालत के हुकम से किसी भी बैंक - वितिय संस्था व अन्य किसी भी विभाग में जमानत पर नहीं दी हुई है। कोई मुकदमा नहीं चल रहा है। रकबा सरपल्स, कुर्क, एक्वायर शुदा नहीं है। अराजी मजकूर पर कोई कास्तकार व पट्टेदार नहीं है। अराजी मजकूर किसी के हक में डिग्री नहीं की हुई है और ना ही किसी को मु0 आम बनाया हुआ है। अराजी मजकूर हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। मुझे अन्य अराजी वगैरा खरीदने के लिये व अपने परिवार की तरक्की के लिए धन की जरूरत है, मैंने अपने परिवार के सभी सदस्यों व रिश्तेदारों से उपरोक्त जमीन को खरीदने की बाबत कहा था। लेकिन सभी ने उपरोक्त जमीन खरीदने में असमर्थता जताई। अतः अब मैं अपनी इच्छा व स्थिर बुद्धि से अपनी अराजी मजकूर को हक रास्ता, सहित मु0 27,00,000/- रुपये (सताईस लाख रुपये) में फर्म GOEL & SON'S GOLDEN PARK PRIVATE LIMITED Address: Plot at Khasra No. 155/2, Bamnoli Najafgarh Delhi, South West Delhi - 110061 (पैन नं0 AAJCG5399L) को बय व कतई फरोख्त करता हूं। कब्जा अराजी मुवईया पर क्रेता का पूर्व दक्षिण कौने की तरफ मोके पर करा दिया है। सर्व बयधन

हरमिष्ट

Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Kamdar  
Authorised Signatory

मु0 27,00,000/- रूपये (सताईस लाख रूपये) मैंने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है:-


राशि	आर टी जी एस नं0	दिनांक	बैंक का नाम
22,00,000/-	KKBR52023090800971278	08-09-2023	Kotak Mahendra Gurgaon
5,00,000/-	000044	09-06-2023	Kotak Mahendra Gurgaon

मेरी कोई राशि उपरोक्त अराजी की बाबत क्रेता के जिम्मे बकाया नहीं रही है। कोई भी बकाया ड्यूज वा किसी भी सरकारी, गैर सरकारी, बैंक व संस्था के हर प्रकार की देनदारी या नुक्स मलकियत का मैं विक्रेता आज से पहले का हर तौर पर स्वयं जिम्मेवार रहूंगा। अब मेरा व मेरे वारसान का अराजी मुबईया से कोई वास्ता किसी प्रकार का नहीं रहा है। क्रेता को अराजी मुबईया का अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। अगर इस बय में कोई बाधा पड़ेगी या मेरी मलकियत की कमी के कारण अराजी मुबईया का कब्जा क्रेता से निकल जावेगा तो उस सूरत में, मैं व मेरे वारसान व मेरी अन्य सम्पति क्रेता की हानि - हर्जा - खर्चा के अदा करने के जिम्मेवार रहेंगे। क्रेता उपरोक्त अराजी का इन्तकाल कागजात माल में अपने नाम दर्ज व मन्जूर करा लेवे कोई ऐतराज नहीं होगा। लागत स्टाम्प फीस आदि क्रेता ने की है। अतः लिहाजा यह बयनामा सभी फरीकेन के कहे अनुसार, उन्हे पढा - सुनाकर, इस पर उनकी प्रसन्नता व रजामन्दी से उनके हस्ताक्षरों व अगूठो

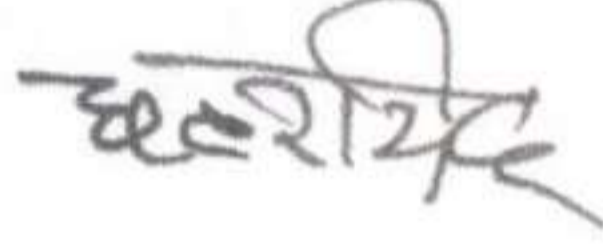
For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

को गवाहों के सामने करवाया गया है और गवाहों ने अपने हस्ताक्षरों व अंगूठों को मेरे सामने किया है, ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। आज दिनांक: 29.12.2023

Drafted By   
K.R. Aman Advocate  
Distt. Mewat(P-888/06)

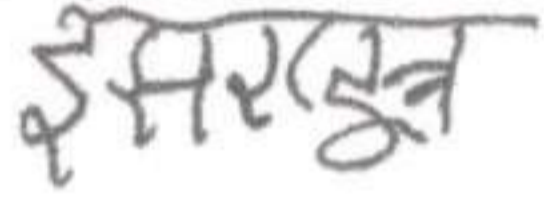
ह0 विक्रेता : छतरसिंह



ह0 क्रेता GOEL & SON'S GOLDEN PARK PRIVATE LIMITED  
की तरफ से: कन्हैया (आधार नं0 4240 5648 1608)

For Goel & Son's Golden Park Pvt. Ltd.  
  
Director

गवाह 1 इसराईल लम्बरदार भंगोह गवाह 2 तेजसिंह पुत्र रामेश्वर नि0 सराय





For Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

  
Authorised Signatory

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

3061

2023-2024

1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप पंजीयन अधिकारी SDM  
Tauru

विक्रेता :- छतरसिंह छतरसिंह

क्रेता :- Goel and Sons Golden Park Private Ltd thru  
Kanhaya Kanhaya

गवाह 1 :- इसराईल नम्बरदार इसराईल

गवाह 2 :- तेजसिंह तेजसिंह

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3061 आज दिनांक 02-01-2024 को बही नं 1 जिल्द नं 1629 के पृष्ठ नं 166.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 1756 के पृष्ठ संख्या 7 से 8 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 02-01-2024

अंत  
उप पंजीयन अधिकारी SDM  
उपमण्डलाधीश, तावडू।

Goel And Son's Golden Park Pvt. Ltd.

Kanhaya  
Authorised Signatory