

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s Lodha Developers,
412, Floor-4, 17G Varidhaman Chamber,
Cowasji Patel Road, Horniman Circle, Fort,
Mumbai-400001.

क्रमांक

31

/एम0बी0

दिनांक

25/02/2026

विषय:-

NOC for Aravali Clearance for setting up of Commercial Colony over an area measuring 4843.03 Sqm. or 1.196 Acres located at Sector-28, Urban Estate Gurgaon-II, Haryana.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, वजीराबाद व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, वजीराबाद ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 571/रीडर दिनांक 19.02.2026 के द्वारा रिपोर्ट प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि पटवारी हल्का से रिपोर्ट ली गई। रिपोर्ट पटवारी हल्का अनुसार राजस्व रिकार्ड जमाबंदी साल 2023-24 मौजा चकरपुर तहसील वजीराबाद जिला गुरुग्राम रिकार्ड का अवलोकन किया गया। अवलोकन उपरांत मांगी गई सूचना बिन्दुवार हस्त जैल है:-

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नं०/किला नं० दिनांक 07.05.1992 के अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी में अराजी जरई की किस्म मगदा थी व हाल में गै० मु० है।
3. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व उपरोक्त अराजी मगदा व हाल किस्म गै० मु० है।
4. वर्णित प्रार्थना पत्र में अराजी जरई मिसल हकीयत/चकबन्दी में शामिलता देह की मलकियत है।
5. अराजी जरई का किसी माननीय न्यायालय में केस विचाराधीन का इन्द्राज जमाबंदी के खाना कैफियत में दर्ज नहीं है।
6. उपरोक्त अराजी पर NCZ (National Conservation Zone), SEZ (Special Econimical Zone) में होने का इन्द्राज जमाबंदी के खाना कैफियत में हो चुका है।
7. उपरोक्त अराजी पर धारा 4 व 6 व अवार्ड में हो चुका है।
8. उपरोक्त अराजी पर जमाबंदी हाल की रूह से खसरा नं० 305/2 रकबा 673 बिस्वा 0 बिस्वांसी की मलकियत हरियाणा सरकार शहरी सम्पदा के नाम दर्ज है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 2142-G दिनांक 20.02.2026 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 19.02.2026 को (Sh. Amandeep Singh by M/s Lodha Developers Ltd.) को गांव Chakkarpur, जिला गुरुग्राम के 4843.03 Meter Square एरिया की फारेस्ट क्लेरिफिकेशन निम्नलिखित शर्त अनुसार जारी की गई है:- 1. As the tree felling is involved hence permission of tree felling also be obtained 2. Approval of Aravalli NOC also be obtained from the Pollution Control Board/DC Office. जिसमें लिखा है कि Applicant Sh. Amandeep Singh, having Rectangle No./Murba No./Killa No. 305/2 Total Land measuring 4843.03 Meter Square In The Revenue Estate Of Village Chakkarpur, Tehsil Wazirabad, District Gurugram made a proposal to use this land NOC for **Building Construction**. It is made clear that:-

- a) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- b) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest

- in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- c) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Lodha Developers Ltd.** whose land is located at **Village/City Gurgaon, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
 - d) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
 - e) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
 - f) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
 - g) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
 - h) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
 - i) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Distance Of The Proposed Is Less 5 Km. From Boundary Of Delhi, Hence, The Permission Must Be Obtained From Competent Authority.

अतः तहसीलदार, वजीराबाद व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट व वर्णित शर्तों अनुसार आपको Village Chakkarpur, District Gurugram के किला नम्बरान की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी। जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी। इसके अतिरिक्त प्रार्थी वर्णित भूमि पर कोई भी परियोजना शुरू करने से पूर्व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में दर्शाई गई शर्त अनुसार Competent Authority से अनुमति लेकर इस कार्यालय को अवगत करवाना सुनिश्चित करे क्योंकि Distance Of The Proposed Is Less 5 Km. From Boundary Of Delhi, Hence, The Permission Must Be Obtained From Competent Authority अन्यथा सम्बन्धित किला नम्बरान की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी।

वृत्ते: उपायुक्त, गुरुग्राम।