प्रेषक,

जिला राजस्व अधिकारी,
गुरूग्राम।

प्रेषित,

Commander Realtors Pvt. Ltd.,
C-4, 1st Floor, Malviya Nagar,
New Delhi -110017.

कमांक 1020. /एस.के.2 दिनांक 10.3.2022.

विषय :– **Request of grant of licence for setting up an Affordable Residential Plotted Colony (DDJAY) over an area of 6.225 Acres (after migrating 6.21875 Acres from Licence No. 107 of 2010 and Licence No. 63 of 2009 and 0.00625 Acres fresh applied area) in the revenue estate of Village Behrampur and Ullawas, Sector-59, Gurugram.**

उपरोक्त विषय पर प्रार्थी के प्रार्थना पत्र दिनांक 23.02.2022 व Directorate of Town & Country Planning, Haryana, Chandigarh के कार्यालय के पत्र कमांक LC-4587/JE(VA)/2021/33651 दिनांक 31.12.2021 के सन्दर्भ में इस कार्यालय के पत्र कमांक 778/एस.के.2 दिनांक 23.02.2022 द्वारा तहसीलदार वजीराबाद से रिपोर्ट मांगी गई। तहसीलदार वजीराबाद के कार्यालय के पत्र कमांक 4084/रीडर दिनांक 04.03.2022 से प्राप्त रिपोर्ट अनुसार वाका मौजा उल्लावास तहसील वजीराबाद के किला नं0 24//25/1/2 (4-9), 25//22/2 (7-3), 25//16(7-12)-25/1(7-2)-25/2(0-18),27//1/1(4-15)-1/2(2-16)-10(8-0), 28//5(7-7) 24//16/1 (6-16), 25//21/1/1 (3-9), 21/2/1 (2-7), 25//23/1 (3-16), 23/2 (4-4), 24/1(1-12)-24/2(6-8) वा मौजा बैरमपुर का किला नं0 34//15(5-2) की बिन्दुवार रिपोर्ट निम्न प्रकार से है।

बिन्दु नं0 1:– वाका मौजा उल्लावास तहसील वजीराबाद जिला गुरूग्रामं की जमाबन्दी साल 2017–18 की खेवट नं0 74 खाता नं0 76 खसरा न0 24//25/1/2 (4-9), 25//22/2 (7-3), किता 2 रकबा 11 कनाल 12 मरला की फाईव रिवर्स डवलपर्स प्रा0लि0 के मालिक व काबिज हैं। वा खेवट नं0 208 खाता नं0 214 किला नं0 25//16(7-12), 25/1(7-2)-25/2(0-18), 27//1/1(4-15), 1/2(2-16), 10(8-0), 28//5(7-7) किता 7 रकबा 38 कनाल 10 मरला का सालम की मालिक फाईव रिवर्स टाउनशिप प्रा0लि0 हैं। वा खेवट न0 73 खाता न0 75 किला न0 24//16/1 (6-16), 25//21/1/1 (3-9), 21/2/1 (2-7), किता 3 रकबा 12 कनाल 12 मरला की मैसर्ज आई0 आर0 ई0 ओ0 प्रा0 लि0 बरूवे ई0न0 2432 त0म0 मन्जूरशुदा से मालिक है। व खेवट न0 230 खाता न0 236 किला न0 25//23/1 (3-16), 23/2 (4-4), 24/1(1-12)-24/2(6-8) किता 4 रकबा 16 कनाल 0 मरला सालम की मालिक मैसर्ज कमाण्डर रियलटर्स प्रा0लि0 है। वा मौजा बैरमपुर तहसील वजरीराबाद जिला गुरूग्राम की जमाबन्दी साल 2019–2020 खेवट नं0 359 खाता नं0 406 किला नं0 34//15(5-2) किता 1 सालम की मालिक फाईव रिवर्स टाउनशिप प्रा0लि0 मालिक व काबिज है।

बिन्दु नं0 2:– अराजी भूमि उपरोक्त किला नम्बरान में साबका वा हाल रिकार्ड में कोई किसी इन्तकाल नजरसानी भेजे जाने बारे इन्द्राज राजस्व रिकार्ड में दर्ज नहीं है।

बिन्दु नं0 3:– अराजी भूमि बारे कोई कोर्ट केस, मुकदमा का हवाला राजस्व रिकार्ड में दर्ज नहीं है।

बिन्दु नं0 4:– अराजी भूमि चकबन्दी/मिसल हकियत ता हाल कभी भी ग्राम पंचायत/शामलात देह, नगरपालिका की मलकियत नही रही है। और ना ही हाल में है।

P.T.O

बिन्दु नं0 5:– अराजी भूमि किला नम्बरान 25//21/1/1 मिन उत्तर (1-13)-21/2/1 मिन उत्तर (1-3)-22/2 मिन उत्तर (2-15)-24//25/1/2 मिन उत्तर (0-16)- मौजा उल्लावास के राजस्व रिकार्ड खाना कैफियत में आडरहन दर्ज है, परन्तु किला नम्बरान 25//21/1/1 मिन दक्षिण (1-16)-21/2/1 मिन दक्षिण (1-4)-22/2 मिन दक्षिण (4-19)-24//25/1/2 मिन दक्षिण (3-13) का रकबा व अन्य किला नम्बरो पर किसी प्रकार का लोन, रहन, आड रहन या अन्य भार बारे रिकार्ड माल में कोई इन्द्राज दर्ज नहीं है।

जिला राजस्व अधिकारी,
गुरूग्राम।

10/3/2022