

2PR-378

1089
22/9/10

Sr. No. 234 Dated 22-9-10

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 19,02,200/-

(Rupees 19,02,200/-)

Has been levied on this document and paid by Shri. Raviinder Singh

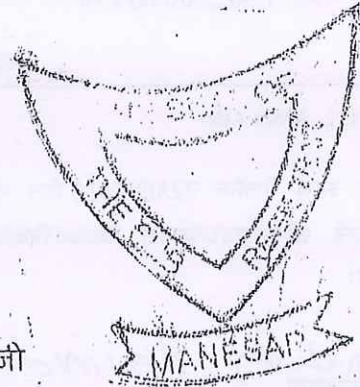
Shri. Raviinder Singh, Son of Shri. Raviinder Singh, Son of Shri. Raviinder Singh

vide treasury challan No. 34

Dated 22-9-10 for 238042009/- in favour of

Assistant Treasury Officer

22-9-10



बयनामा

किस्म वसीका : बयनामा अराजी
गाँव का नाम : शिकोहपुर
तादाद जमीन : 2 बीघा 17 बिस्वां 18 बिस्वांसी
मालियती : 3,80,43,091 /-- रुपये
स्टाम्प : 19,02,200 /-- रुपये
स्टाम्प नम्बर : 234/22.09.2010

मनकिं हम जनकराज - रविन्द्र पुत्रान श्री पेहलाद पुत्र श्री छिज्जू निवासी
शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुड़गावां के हैं।

Janokh

Raviinder

For Vatika Limited

Authorised Signatory

प्रलेख नः 1054

दिनांक 22/09/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Bigha 17 Biswa 18 Biswansi	
धन संबंधी विवरण		
राशि 38,043,091.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,902,200.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 1,902,200.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
	रूपये	

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 22/09/2010 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Janak Raj पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Pehlad निवासी Vill. Shikohpur Teh Manesar Distt. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Janak Raj Ravinder
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Janak Raj, Ravinder

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Sukhpal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि को लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Brij Kishore पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwat Sarin निवासी Baluda Road Sohna ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा यह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 22/09/2010

R
संयुक्त सब रजिस्ट्रार
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

For Vatika Limited

Authorised Signatory

जो कि हमारी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगाँवा खेवट/खाता न0 209/279 ता0 291 खसरा न0 37मिन(0-13-0), 51मिन(0-6-16), 52मिन(0-17-0), 53(1-0-0), 54मिन(1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 156(1-9-0), 157मिन(0-8-0), किता 11 रकबा 7 बीघा 18 बिस्वां 6 बिस्वांसी का 1/6 भाग बकदर 1 बीघा 6 बिस्वां 8 बिस्वांसी व खेवट/खाता न0 409/543 ता0 547 खसरा न0 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0), 59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0) किता 7 रकबा 9 बीघा 9 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/6 भाग बकदर 1 बीघा 11 बिस्वां 10 बिस्वांसी कुल रकबा दोनों खेवटों का 2 बीघा 17 बिस्वां 18 बिस्वांसी अराजी का मालिक व काबिज बरुये जमाबन्दी साल 1985-86 द्वारा चले आते हैं। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। हमने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है ना ही इसकी बाबत हमे कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है। हमे मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब हमे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिये रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 2 बीघा 17 बिस्वां 18 बिस्वांसी मय ससस्त ट्यूब वैल मकान पेड़ पौधे व समस्त कृषि हंक खातेदारी स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु0 3,80,43,091/-रुपये (मु0 तीन करोड़ अस्सी लाख तैतालीस हजार इक्यानवे रुपये केवल) में बदस्त: **M/s Stanway Developers Pvt. Ltd.** Redg. Office: Flat No. 621-A 6th Floor Devika Towers 6 Nehru Place New Delhi - 110019 को बय कर दी है । और कुल जरे बय बदले मु0 3,80,43,091/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Janacfg

Ravinder

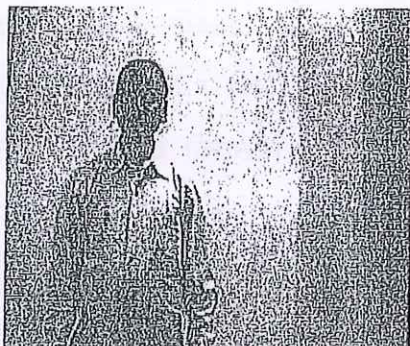
For Vatika Limited

Authorised Signatory

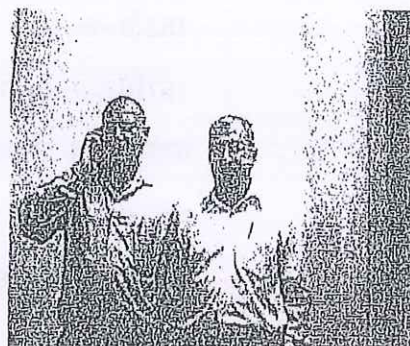
Reg. No. 1054 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Janak Raj Janak Raj Ravinder Ravinder

क्रेता
Thru:- Sukhpal Sukhpal

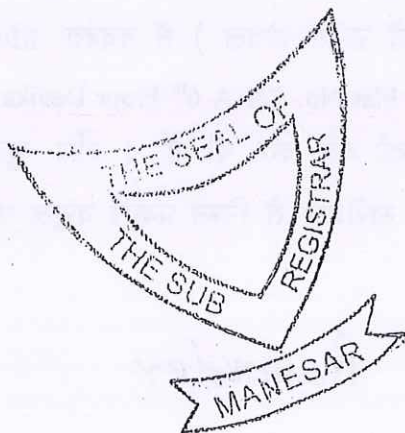
गवाह 1:- C.L. Arora C.L. Arora गवाह 2:- Brij Kishore Brij Kishore

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,054 आज दिनांक 22/09/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 22/09/2010

उप/सहायक जिल्द अधिकारी
Manesar मानेसर



Cheque No.	Amount (Rs.)	Drawn on	In favour of
142230	19,02,154/-	IndusInd Bank	Janak Raj
142232	57,06,464/-	IndusInd Bank	Janak Raj
142234	57,06,464/-	IndusInd Bank	Janak Raj
142236	57,06,464/-	IndusInd Bank	Janak Raj
142231	19,02,154/-	IndusInd Bank	Ravinder
142233	57,06,464/-	IndusInd Bank	Ravinder
142235	57,06,464/-	IndusInd Bank	Ravinder
142237	57,06,463/-	IndusInd Bank	Ravinder

खरीदार कम्पनी से रूबरू गवाहान आज प्राप्त कर चुके हैं अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब हमारा या हमारी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावै तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदारान रहेगे। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा देंगे अगर ना करावे तो बजरिये अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका हम बायान जिम्मेदार रहेंगे। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ नकल जमाबन्दी साथ संलग्न है।

Janak Raj

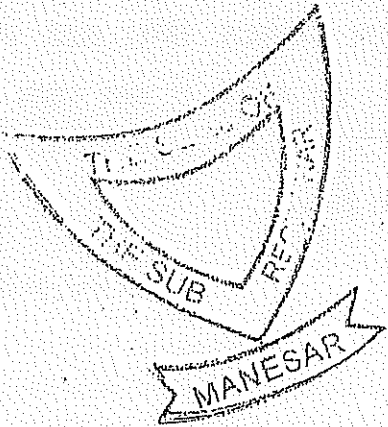
Ravinder

For Vatika Limited

Authorised Signatory

1975
1976

1977
1978



अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

तहरीर दिनांक: 22.09.2010

Drafted by me

C. L. ARORA

Advocate

Distt. Courts, GURGAON

बाया

बाया

खरीदार कम्पनी की तरफ से

जनकराज

रविन्द्र

सुखपाल

Jankaraj

Ravinder

Suikpal

गवाह

गवाह

CL Arora

C. L. ARORA

Advocate

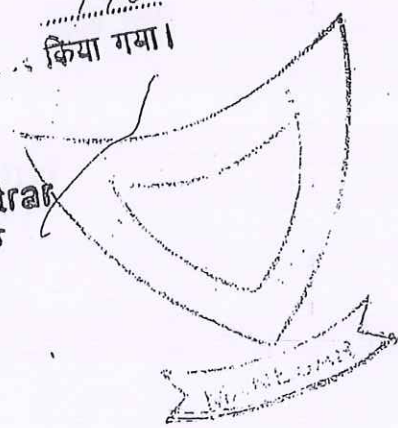
Distt. Courts, GURGAON

For Vatika Limited

[Signature]
Authorised Signatory

वसीका नं. 1054 अति बही नं. 1
जिल्द नं. 55 पृष्ठ नं. 4345 पर
चस्पा किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 9 146
दिनांक 22/8/11 को किया गया।

Sub Registrar
Manesar



For Vatika Limited

Authorised Signatory