

प्रलेख नः 1119

दिनांक 29/09/2010

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	1 Bigha 6 Biswa 4 Biswansi	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 15,210,206.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 760,550.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 760,550.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 29/09/2010 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jawahar Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ramji Lal निवासी Vill. Shikohpur Teh Manesar Distt. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

जवाहर सिंह

श्री Jawahar Singh, Lal Singh, Gajraj Singh, Om Prakash



संयुक्त सब रजिस्ट्रार

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

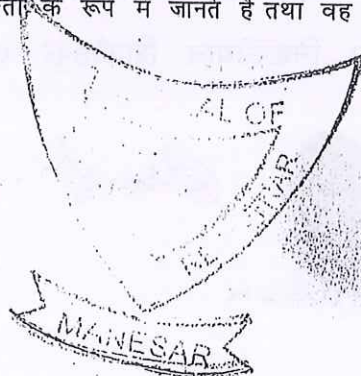
संयुक्त सब रजिस्ट्रार

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Sukhpal क्रेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Brij Kishore पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwat Swarup निवासी Baluda Road Sohna ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 29/09/2010



संयुक्त सब रजिस्ट्रार
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

For Vatika Limited

Authorised Signatory

जो कि हमारी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर, तहसील मानेसर, जिला गुडगाँवा, खेवट/खाता न० 209/279 ता 291 खसरा न० 37मिन(0-13-0), 51मिन(0-6-16), 52मिन(0-17-0), 53मिन(1-0-0), 54मिन(1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 156(1-9-0), 157मिन(0-8-0) किता 11 रकबा 7 बीघा 18 बिस्वा 6 बिस्वांसी का 1/15 भाग बकदर 0 बीघा 10 बिस्वा 11 बिस्वांसी अराजी व खेवट/खाता न० 409/543 ता 547 खसरा न० 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0), 59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0), 173(0-12-0), 174(0-11-0), 177(0-11-0), 178(0-12-0) किता 11 रकबा 11 बीघा 15 बिस्वा 0 बिस्वांसी का 1/15 भाग बकदर 0 बीघा 15 बिस्वा 14 बिस्वांसी इस प्रकार तमाम खेवटों का कुल रकबा 1 बीघा 6 बिस्वा 4 बिस्वांसी का मालिक व काबिज बरूवे ईन्तकाल न० 2813, 3274 व फर्द बदर न०-21 द्वारा चले आते हैं। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। हमें मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत हैं। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 1 बीघा 6 बिस्वा 4 बिस्वांसी मय समस्त द्यूब वैल, मकान, पेड़, पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु० 1,52,10,206/-रुपये (मु० एक करोड बावन लाख दस हजार दो सौ छः रुपये केवल) में बदस्तः M/s Stanway Developers Pvt. Ltd. Redg. Office: Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi - 110019 को बय कर दी है।

जवाहर सिंह



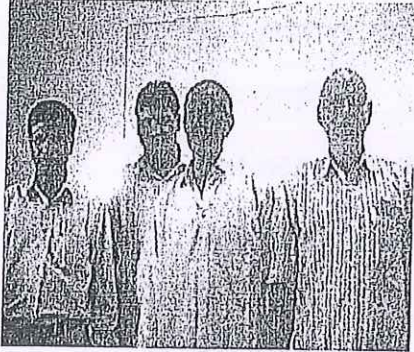
(Signature)

(Signature)

For Vatika Limited

(Signature)
Authorised Signatory

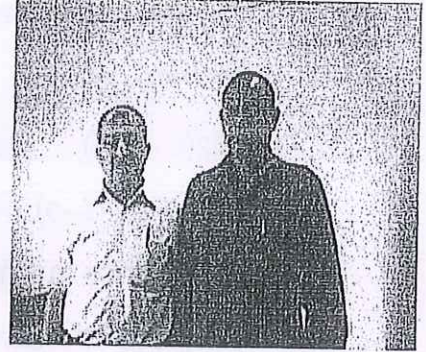
Reg. No. 1119 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
 Jawahar Singh Jawahar Singh Lal Singh Lal Singh
 Prakash Prakash Gajraj Singh Gajraj Singh Om

क्रेता
 Thru:- Sukhpal Sukhpal



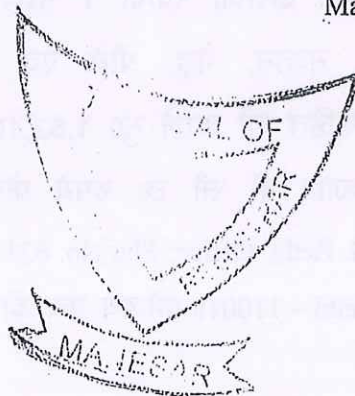
गवाह 1:- C.L. Arora C.L. Arora गवाह 2:- Brij Kishore Brij Kishore

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,119 आज दिनांक 29/09/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 29/09/2010

उप / सचिव / उप निरीक्षक / उप निरीक्षक
 Manesar Manesar
 उप / सचिव / उप निरीक्षक / उप निरीक्षक
 मानसर



और कुल जरे बय बदले मु0 1,52,10,206/- रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Cheque No	Amount	Drawn on	In favour of
142238	3,80,255/-	IndusInd Bank	Jawahar Singh
142240	11,40,766/-	IndusInd Bank	Jawahar Singh
142242	11,40,766/-	IndusInd Bank	Jawahar Singh
142244	11,40,765/-	IndusInd Bank	Jawahar Singh
142239	3,80,255/-	IndusInd Bank	Lal Singh
142241	11,40,766/-	IndusInd Bank	Lal Singh
142243	11,40,766/-	IndusInd Bank	Lal Singh
142245	11,40,765/-	IndusInd Bank	Lal Singh
142246	3,80,255/-	IndusInd Bank	Gajraj Singh
142248	11,40,766/-	IndusInd Bank	Gajraj Singh
142250	11,40,765/-	IndusInd Bank	Gajraj Singh
142252	11,40,765/-	IndusInd Bank	Gajraj Singh
142247	3,80,255/-	IndusInd Bank	Omprakash
142249	11,40,766/-	IndusInd Bank	Omprakash
142251	11,40,765/-	IndusInd Bank	Omprakash
142253	11,40,765/-	IndusInd Bank	Omprakash

खरीदार कम्पनी से रूबरू गवाहान आज प्राप्त कर चुके हैं अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब हमारा या हमारी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदारान रहेगे। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा देंगे अगर ना करावे तो बजरिये अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका हम बायान जिम्मेदार रहेंगे। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ नकल ईन्तकाल साथ संलग्न है।

जवाहर सिंह

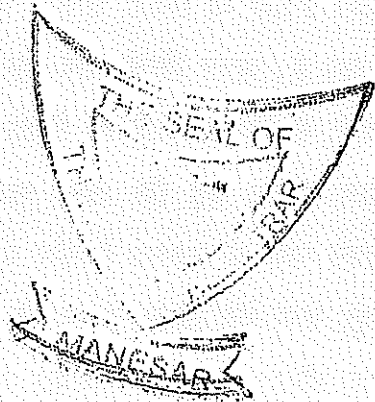
लाल सिंह

Omprakash

O. P. Singh

For Vatika Limited

Authorised Signatory



अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे। *Drafted by me*
तहरीर दिनांक: 29.09.2010

C.L. ARORA
C. L. ARORA
Advocate
Distt: District GURGAON

बाया

बाया

बाया

जवाहर सिंह
जवाहर सिंह

लाल सिंह

गजराज सिंह

बाया
ओमप्रकाश



खरीदार कम्पनी की तरफ से
सुखपाल

SLP

गवाह

C.L. ARORA
C. L. ARORA
Advocate
Distt: District GURGAON

गवाह

ब्रज विश्वेश्वर
(ब्रज विश्वेश्वर पुत्र भगवत सिंह)
आमदा सिंह *सोहन*
(गुडगाव)

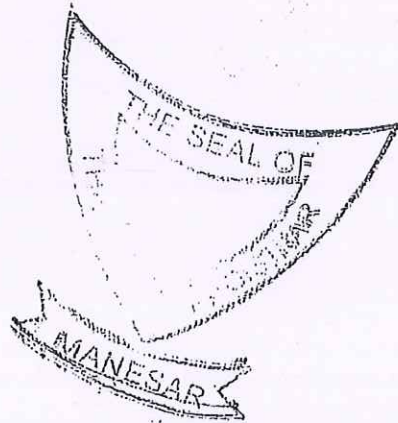
For Vatika Limited

[Signature]
Authorised Signatory

टीका नं. 1119 अति बही नं. 1
1 नं. 56 पृष्ठ नं. 99/100 पर
चस्था किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 4 163
दिनांक 19/9/10 को किया गया।

(R)

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
मानेसर



For Vatika Limited

Authorised Signatory