TARC

To,
The Naib Tehsildar
Tehsil Badshapur, Gurugram

Dated: 16-12-2025

Subject: Request for Non-Encumbrance Certificate in respect of 72 Kanal 2-7 Marla (9.1405 Acres) land situated in the revenue estate of village Maidawas, Sector-63A, Tehsil Badshapur, District Gurugram, Haryana.

Respected Sir,

The Undersigned is the Authorized Signatory of TARC Ltd. (hereinafter referred to as the "Company").

License no. 137 of 2023				
VILLAGE	**RECTANGLE NO.**	**KILLA NO.**	**AREA**	
			KANAL	**MARLA**
Maidawas	46	22/2/2	7	0
	46	23/2	7	11
	46	24/2	6	10
	48	2/2	7	19
	48	3	8	0
	48	4	3	4
	48	8	7	8
	48	9	8	0
License no. 15 of 2025				
Maidawas	48	12/2	5	7
	48	13/1	4	16
License no. 99 of 2025				
Maidawas	46	22/2/1	0	11
	48	1/2min	3	14
	48	2/1	0	1
	48	10 min	0	17

License no. 100 of 2025				
Maidawas	46	18/1/1 min	0	5
	46	18/2/1min	0	19-7
TOTAL			**72**	**2-7**

As per the attached revenue documents i.e., Jamabandi (Annexure-1) & Mutation (Annexure-2), the following land is situated in the revenue estate of village Maidawas, Sector-63A, Gurugram is owned by TARC Ltd.

The said land has no encumbrance on it. The said land is neither "Gair Mumkin Pahar" nor "Gair A nor "NCZ" nor notified for acquisition under Land Acquisition Act, 1894/LAAR 2013 and also there is no litigation over it. For the aforementioned land, the company intends to apply to the Director of Town and Country Planning, Haryana, for a Group Housing Colony under License No. 137 of 2023, 15 of 2025, 99 of 2025 & 100 of 2025.

In view of above, kindly arrange to provide us the non-encumbrance certificate w.r.t the above tabulated 9.1405 Acres land.

Thanking You,

Yours Faithfully.

For TARC LIMITED

Authorised Signatory

For, M/s TARC Limited

हलका पटवारी / नियमानुसार
कार्यवाही/रिपोर्ट करें।
उप तहसीलदार, बादशाहपुर (गुरुग्राम)
19/12/25

रिपोर्ट सबमें पेश है रिपोर्ट साथ संलग्न है

19/12/25

सीमानजी

मजरे खेड़ा कलां/ बादशाहपुर सीमा नायब तहसीलदार बादशाहपुर में 4 मौजा 4 पैमाइश मुताबिक बादशाहपुर जिला गुरुग्राम के कब्जे किसान

मु० नम्बरान 46 | 48

22/2/2 — 23/2 — 24/2 | 2/2 — 3 — 4 — 8 — 9 — 13/1

(7-0) (7-11) (6-10) | (7-19) (8-0) (3-4) (7-8) (8-0) (4-16)

46

22/1 — 2/1 पर कोई लोन-आड़ रहन-भार 4 व 6 व अवाई का राजस्व

(0-11) (0-1)

रिकार्ड में कोई इन्द्राज दर्ज नहीं है। प्रपोज्ड रकबा पाक-साफ है। व

किला नं० 46 / 18/1 — 18/2 का बसदे स्पॉट नं० 743 दि० 23/4/25 के अनुसार पुराना/आर्थी

पुरानी गैर-मजरुआ आम बनाम 4 नं० टाकोलि के साथ कोलाबरान अंकित है

पुरानी कब्जा पाक-साफ है। व किला नं० 48/1 min — 10 min — 12 min पर

(3-11) (7-3) (2-0)

बसदे स्पॉट नं० 344 दि० 14/11/2025 के अनुसार — भार (6) लागू है

रिपोर्ट सवा नं० पेश है।

22/12/25

C/S

नायब तहसीलदार
बादशाहपुर
गुरुग्राम 22/12/25