

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

ST. PATRICKS REALTY PRIVATE LIMITED.,
The Room, Wing 2 and Wing 1, Central Park II,
Sector-48, Sohna Road, Gurugram.

क्रमांक 108 / एम0बी0

दिनांक 14/09/2023

विषय:- Forest and Aravali Clearance under Aravali Notification dated 07.05.1992 for Residential Plotted Colony over an additional area admeasuring 4.8284 acres in the revenue estate of Village Dhunela in Sector-32, Sohna District Gurugram being developed by St. Patricks Reality Pvt. Ltd.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, सोहना व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, सोहना ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 167/रीडर दिनांक 03.08.2023 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि पटवारी हलका से ली गई रिपोर्ट अनुसार मौजा धुनेला, तह0 सोहना, जिला गुरुग्राम अराजी मु0न0 - 30 कीला नं0 21/2/1(1-14), मु0न0 31 कीला नं0 1/2/1/1 मिन(1-11), मु0न0 42 कीला नं0 13(8-0), मु0न0 45 कीला नं0 1(8-0), 10 मिन(6-4-4), व मु0न0 46, 5मिन(7-8), 6/1 मिन(4-10-4), 6/2(1-4-6), कीता 8 रकबा तादादी 38 कनाल 12 मरला 5 सरसाई की रिपोर्ट बिन्दुवार निम्न प्रकार से है।

1. उपरोक्त खसरा नम्बरान/कीला नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन के अनुसार अरावली क्षेत्र में दर्ज नहीं है यानी अरावली क्षेत्र से बाहर है।
2. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म पहाड, गैर मु0 राडा, गैर मु0 बीहड या बंजर बीहड या रुन्द्र नहीं है।
3. दिनांक 07.05.1992 नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात अराजी मुतनाजा भी किस्म के मुताबिक राजस्व रिकार्ड चाही दर्ज है।
4. प्रार्थना पत्र में उपरोक्त अराजी मुताबिक मिसल हकीयत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामिलता देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत मुताबिक राजस्व रिकार्ड नहीं रही है।
5. उपरोक्त अराजी पर मुताबिक जमाबन्दी के खाना कैफियत अनुसार किसी भी माननीय न्यायालय के केस बारे कोई नोट दर्ज नहीं है।
6. अराजी उपरोक्त SEZ में नहीं आती है जिसका राजस्व रिकार्ड में इन्द्राज दर्ज नहीं है।
7. प्रार्थना पत्र में उपरोक्त खसरा नम्बरान/कीला नम्बरान/जमाबन्दी साल के खाना कैफियत के अनुसार धारा 4 - 6 व अवार्ड का कोई नोट दर्ज नहीं है।
8. उपरोक्त खसरा नम्बरान/कीला नम्बरान जमाबन्दी साल 2019-20 की खेवट नं0 179-205-401 व इन्तकाल नं0 2301-2302-2390-2391-2409-2411 व बदर नं0 7 अराजी मु0न0 30 कीला नं0 21/2/1(1-14), मु0न0 31 कीला नं0 1/2/1/1 मिन(1-11) कीता 2 तादादी रकबा 03 कनाल 05 मरला की मालिक MLT Propmart Pvt. Ltd. व अराजी मु0न0 42 कीला नं0 13(8-0) के मालिक St. Patricks Reality Pvt. Ltd. व अराजी मु0न0 45 कीला नं0 1(8-0), 10 मिन(6-4-4), व मु0न0 46, 5मिन(7-8), 6/1 मिन(4-10-4), 6/2(1-4-6), कीता 5 रकबा तादादी 27 कनाल 7 मरला 5 सरसाई के मालिक St. Patricks Reality Pvt. Ltd. 1/2 भाग व MLT Propmart Pvt. Ltd. 1/2 भाग मालकान है।


उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 928-G दिनांक 08.08.2023 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा ऑनलाईन दिनांक 28.07.2023 (M/s St. Patricks Reality Private Limited) को गांव धुनेला, जिला गुरुग्राम के 4.8284 एकड़ एरिया की फारेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन जारी की जा चुकी है। जिसकी छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant Chirag Gehlot, M/s St. Patricks Reality Private Limited., having Rect. No./Murba No. 30//21/2/1(1-14-0), 31//1/2/1/1 min(1-11-0), 42//13(8-0-0), 45//1(8-0-0), 10 min(6-4-4), 46// 5min(7-8-0), 6/1min(4-10-4), 6/2min(1-4-6) Land Measuring 4.8284 (Acre) Land Location Village Dhunela, District Gurugram made a proposal to use this land for Residential Plotted Colony. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- C) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/ regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s St. Patricks Reality Private Limited.**, whose land is located at **Village/City Dhunela, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To The Conditions Mentioned Above

अतः तहसीलदार, सोहना व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको Village Dhunela, Sector-32, Tehsil Sohna, District Gurugram की उक्त भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

कृते:  उपायुक्त, गुरुग्राम