

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s Birla Estates,
Birla Aurora, Level 8, Dr. Annie Besant Rd.,
Worli Mumbai-400030.

क्रमांक 70 / एम0बी0

दिनांक 08/08/2025

विषय:-

Request for Verification regarding applicability of Aravali notification 1992 for setting up of Group Housing colony under TOD Policy-2016 over an area measuring 2.35 acres in village Fazilpur Jharsa (part of 5.075 Acres) in the revenue estate of village- Fazilpur Jharsa and Begampur Khatola, Sector-71, Gurugram, Haryana.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में नायब तहसीलदार, बादशाहपुर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

नायब तहसीलदार, बादशाहपुर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 463/रीडर दिनांक 24.06.2025 के द्वारा रिपोर्ट प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि रिपोर्ट पटवारी हल्का अनुसार मु0/किला नं0 41//11(8-16)-20(8-0), 42//16(2-0) किता 3 रकबा 18 कनाल 16 मरला वाका मौजा फाजिलपुर झाडसा उपतहसील-बादशाहपुर जिला गुरुग्राम की मांगी गई बिन्दुवार रिपोर्ट निम्न प्रकार है:-

1. उपरोक्त अराजी भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन के राजस्व रिकार्ड अनुसार जमाबंदी के खाना कैफियत में अरावली क्षेत्र का कोई इंड्राज दर्ज नहीं है।
2. उपरोक्त अराजी भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी ता हाल कभी भी भूमि की किस्म गैर मु0 पहाड- गैर मुमकिन राडा- गैर मु0 बीहड, बंजर बीहड या रूद्र नहीं है।
3. उपरोक्त अराजी भूमि दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन का कोई भी इंड्राज जमाबंदी के खाना कैफियत में दर्ज नहीं है व जमाबंदी साल 1994-95 उपरोक्त किला नं0 की किस्म चाही है व जमाबंदी साल 1999-2000 से उपरोक्त किला नं0 की किस्म गैर मु0 भट्टा दर्ज है जो ता हाल चली आ रही है।
4. उपरोक्त अराजी भूमि मिसल हकीयत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामिलता देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. उपरोक्त अराजी भूमि पर राजस्व रिकार्ड के खाना कैफियत में किसी प्रकार का कोई कोर्ट केस का इंड्राज दर्ज नहीं है।
6. उपरोक्त अराजी भूमि पर राजस्व रिकार्ड के खाना कैफियत में SEZ (Special Economical Zone) NCZ (National Conservation Zone) का इंड्राज दर्ज नहीं है।
7. उपरोक्त अराजी भूमि पर राजस्व रिकार्ड के खाना कैफियत में धारा 4-6 व अवार्ड बारे कोई इंड्राज दर्ज नहीं है।
8. उपरोक्त अराजी भूमि बरुवे जमाबंदी साल 2019-20 व ई0नं0 3474 से M/s Birla Estates Pvt. Ltd. office at Worli Mumbai की मलकियत है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 400-G दिनांक 24.06.2025 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 21.02.2025 को (M/s Birla Estate Pvt. Ltd.) को गांव Fazilpur Jharsa, जिला गुरुग्राम के 2.35 Acre एरिया की फारेस्ट क्लेरिफिकेशन निम्नलिखित शर्त अनुसार जारी की गई है:- 1. As the tree felling is involved hence permission of tree felling also be obtainer 2. Approval also be obtained from the Forest Department for FCA approach/access from the Forest Department before use of forest land for access. 2. Approval of Aravalli NOC also be obtained from the Pollution Control Board. जिसमें लिखा है कि Applicant Sh. Aman Sharma, having Rectangle No./Murba No./Killa No. 41//11(8-16), 20(8-0), 42//16(2-0) Total land

2.35 (Acre) In The Revenue Estate Of Village Fazilpur Jharsa, Sub Tehsil Badshahpur, District Gurugram made a proposal to use this land NOC for Building Construction. It is made clear that:-

- a) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- b) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- c) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Birla Estate Pvt. Ltd.** whose land is located at **Village Fazilpur Jharsa, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- d) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- e) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- f) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- g) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- h) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- i) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To The Conditions Mentioned Above And If There Is A Need For Cutting Trees, It Will Be Mandatory To Obtain Separate Permission If Fca, 1980 Is Applicable Hence, Necessary Permission Must Be Obtained From Forest Department Separately For Approach/access.

अतः नायब तहसीलदार, बादशाहपुर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में वर्णित शर्तों अनुसार आपको Village Fazilpur Jharsa, District Gurugram के कीला नम्बरान की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी। जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी। इसके अतिरिक्त प्रार्थी/कम्पनी वर्णित भूमि पर कोई भी परियोजना शुरू करने से पूर्व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में दर्शाई गई शर्त अनुसार Competent Authority से अनुमति लेकर इस कार्यालय को अवगत करवाना सुनिश्चित करें अन्यथा सम्बन्धित कीला नम्बरान की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी।

कृतः उपायुक्त, गुरुग्राम।

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s Birla Estates,
Birla Aurora, Level 8, Dr. Annie Besant Rd.,
Worli Mumbai-400030.

क्रमांक 71 / एम0बी0

दिनांक

08/08/2025

विषय:-

Request for Verification regarding applicability of Aravali notification 1992 for setting up of Group Housing colony under TOD Policy-2016 over an area measuring 2.725 acres in village Begampur Khatola (part of 5.075 Acres) in the revenue estate of village- Fazilpur Jharsa and Begampur Khatola, Sector-71, Gurugram, Haryana.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में नायब तहसीलदार, कादीपुर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

नायब तहसीलदार, कादीपुर ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 285/रीडर दिनांक 19.06.2025 के द्वारा रिपोर्ट प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि रिपोर्ट पटवारी हल्का से ली गई। रिपोर्ट पटवारी अनुसार वाका मौजा बेगमपुर खटौला उपतहसील- कादीपुर जिला गुरुग्राम की मांगी गई बिन्दुवार रिपोर्ट निम्न प्रकार है:-

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित मु0/किला नं0 51//6/1-6/2-7/2-8/1/2-15/1, 52//10 किता 6 कुल रकबा 2.725 एकड़ दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी भूमि की किस्म गैर मु0 पहाड़- गैर मुमकिन राडा- गैर मु0 बीहड़- बंजर बीहड़ या रूद्र नहीं है।
3. दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात उक्त अराजी जरई की किस्म चाही है।
4. उक्त प्रार्थना पत्र में दर्शाई गई अराजी भूमि मिसल हकीयत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामलात देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. उपरोक्त अराजी भूमि का किसी माननीय न्यायालय में केस बाबत जमाबंदी के खाना कैफियत में कोई भी इंड्राज दर्ज नहीं है।
6. उपरोक्त अराजी भूमि SEZ (Special Econimical Zone), NCZ (National Conservation Zone) में नहीं आती है।
7. प्रार्थना पत्र में दर्शाई गई भूमि पर मुताबिक जमाबंदी के खाना कैफियत में धारा 4-6 व अवाइर आदि व रहन, आड रहन नहीं है।
8. प्रार्थना पत्र में वर्णित मु0/किला नं0 51//6/1-6/2-8/1/2-15/1, 52//10, 51//7/2 किता रकबा 21 कनाल 16 मरला का बरूवे ई0नं0 4694 बैय से M/s Birla Estate Pvt. Ltd. मालिक है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 401-G दिनांक 24.06.2025 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 25.02.2025 को (M/s Birla Estate Pvt. Ltd.) को गांव Begampur Khatola, जिला गुरुग्राम के 2.725 Acre एरिया की फारेस्ट क्लेरिफिकेशन निम्नलिखित शर्त अनुसार जारी की गई है:- 1. As the tree felling is involved hence permission of tree felling also be obtained 2. Approval also be obtained from the Forest Department for FCA approach/access from the Forest Department before use of forest land for access. 2. Approval of Aravalli NOC also be obtained from the Pollution Control Board. जिसमें लिखा है कि Applicant Sh. Aman Sharma, having Rectangle No./Murba No./Killa No. 51//6/1(6-7), 6/2(1-13), 8/1/2(0-15), 15/1(4-18), 52//10(0-4), 51//7/2(7-19), Total Land 21k-16m or 2.725 (Acre) In The Revenue Estate Of Village

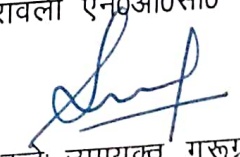
Begampur Khatola, Sub Tehsil Kadipur, District Gurugram made a proposal to use this land NOC for Building Construction. It is made clear that:-

- a) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- b) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- c) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s Birla Estate Pvt. Ltd.** whose land is located at **Village Begampur Khatola, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- d) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- e) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- f) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- g) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- h) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- i) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To The Conditiones Mentioned Above And If There Is A Need For Cutting Trees, It Will Be Mandatory To Obtain Separate Permission If Fca, 1980 Is Applicable Hence, Necessary Permission Must Be Obtained From Forest Department Separately For Approach/access.

अतः नायब तहसीलदार, कादीपुर व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में वर्णित शर्तों अनुसार आपको Village Begampur Khatola, District Gurugram के कीला नम्बरान की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी। जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी। इसके अतिरिक्त प्रार्थी/कम्पनी वर्णित भूमि पर कोई भी परियोजना शुरू करने से पूर्व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में दर्शाई गई शर्त अनुसार Competent Authority से अनुमति लेकर इस कार्यालय को अवगत करवाना सुनिश्चित करें अन्यथा सम्बन्धित कीला नम्बरान की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी।


कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।