(10)

444
4-4-08

No. 45 Dated 04-04-08

Certified under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that stamp duty of the amount of Rs. 1710000

(in words) Rs. Seventeen lac Ten thousand only

has been levied on this document and paid by M/s Dream Infracon (P) Ltd - New Delhi. vide

treasury challan No. 33 Dated 4.4.08 for sale deed 28500000/-

TREASURY OFFICER
CUM-COLLECTOR
GURGAON 4.4.08

1. किस्म वसीका : बयनामा
2. गांव/शहर का नाम : बादशाहपुर
3. रकबा : 8 कनाल 0 मरला
4. मालियति : मुब0 2,85,00,000/-रूपये
5. स्टाम्प मालियति : मुब0 17,10,000/- रूपये
6. स्टाम्प सर्टीफिकेट नं0/तारीख : (45) 33/04.04.2008
7. शब्द : 350 लगभग

मनके राम अवतार पुत्र श्री डोगराम निवासी गांव बांस पदमका, तहसील पटौदी, जिला गुडगांवा का हूं। जो कि मै अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 355/404 मुस्तंतील/खसरा नम्बर 129 कीला नम्बर 5/1(6-0), 6/2(2-0), किता 2 रकबा 8

GOVT. OF INDIA — RAJIV PRASAD — DELHI

For Ansal Properties & Infrastructure Limited

Authorised Signatories

प्रलेख न: 444

दिनांक 04/04/2008

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब तहसील गुडगांवा गांव/शहर बादशाहपुर स्थित बादशाहपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

1 Acre

धन सबंधी विवरण

राशि 28,500,000.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये स्टाम्प डयूटी की राशि 1,710,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: H.R.Khatana, aDv.

यह प्रलेख आज दिनांक 04/04/2008 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Avtar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Deegram निवासी Bas Padamka, Teh. Pataudi, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Ram Avtar

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- A.K.Pandey क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahender Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ishwar Singh निवासी Fakarpur, F.Nagar, Gurgaon ने साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 04/04/2008

GOVT. OF INDIA

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

For Ansal Properties & Infrastructure Limited

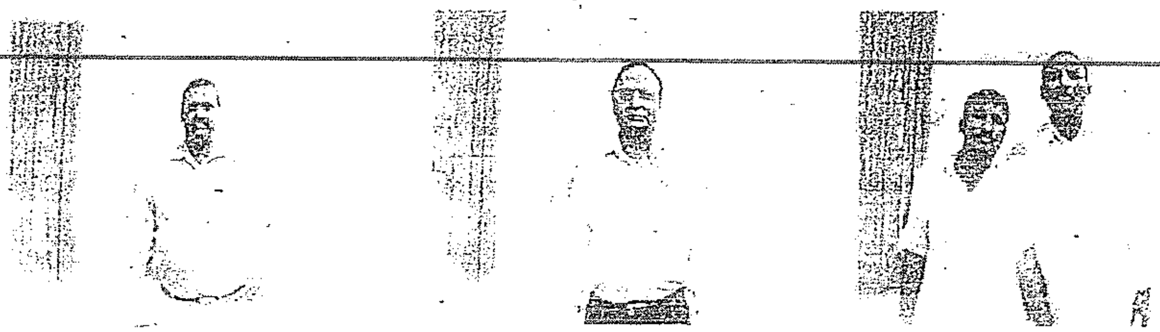
Authorised Signatories

कनाल 0 मरला सालम वाका सिवाना मौजा बादशाहपुर तह0 व जिला गुडगांवा का मालिक व काबिज बरूवे इन्तकाल मन्जूरशुदा नम्बर 6102 व 6453 की रूह से हूं। जो कि उपरोक्त अराजी ताहाल हर किस्म की बेरबारी, देनदारी, नुक्स मलकियत, कानूनी, वाक्याति, डिक्री, कुर्की व जमानत आदि से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी भार व कर्जा नहीं है। उपरोक्त अराजी को पहले किसी व्यक्ति के पास रहन, बय, डिक्री, हिब्बे आदि ना की हुई है। उपरोक्त अराजी नीलाम या कुर्क शुदा ना है उपरोक्त अराजी की बावत कोई मुकदमा किसी भी अदालत मे विचाराधीन ना है। उपरोक्त अराजी की बाबत कोई एक्वायर वगैरा का नोटिस ना मिला हुआ है। अब हमे बराए तरक्की दीगर जायदाद व घरेलू खर्च वगैरा रूपयो की जरूरत है, जिसका अन्य कोई मुनासिव इन्तजाम नही हो सकता। अत: अब मैने अपने हालात व मफाद को मध्यनजर रखते हुए अपने पूरे होश व हवास में होते हुए अपनी उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 0 मरला सालम को मय सर्व अधिकार बय बदले मुब0 2,85,00,000/- रूपये (दो करोड पिचासी लाख रूपये) आधे जिसके मुब0 1,42,50,000/- रूपये होते है मे वदस्त **M/s Dream Infracon (P) Ltd., having its registered office at 1202, Antrish Bhawan, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi – 110001 through its authorized Signatory Mr. A.K. Pandey S/o Late Sh. T.P. Pandey R/o P-297, Sector - 21, Jalvayu Vihar, Noida vide** को बय कतई कर दी है। यानि बेच दी है। कुल जरे बय मुब0 2,85,00,000/- रूपये (दो करोड पिचासी लाख रूपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए:-

For Ansal Properties & Infrastructure Limited

Authorised Signatories

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
444	2008-2009	1



विक्रेता	क्रेता	गवाह

विक्रेता
Ram Avtar

क्रेता
thru:- A.K.Pandey

गवाह 1:- H.R.Khatana   गवाह 2:- Mahender Singh

प्रमाण--पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 444 आज दिनाँक 04/04/2008 को वही नः 1 जिल्द नः 9,753 के पृष्ठ नः 140 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द नः 832 के पृष्ठ सख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांवा

दिनाँक 04/04/2008

वसीका नं. 444 बही नं. 1
जिल्द नं. 10517 पृष्ठ नं. 41-42 पर
...
जिल्द नं. 871 पृष्ठ नं. 197
... 4-4-08 को दर्ज रजिस्टर

PHOTO COPY
ATTESTED
NOTARY DELHI
(INDIA)
12 DEC 2008

GOVT. OF INDIA ... DELHI

Revenue Department Haryana   HARIS -EX   NIC-HSU

सब/रजिस्ट्रार
गुडगाँव

For Ansal Properties & Infrastructure Limited
Authorised Signatories

Amount(Rs.)	P.O. No.	Dated	Drawn on
1,14,00,000/-	480740	02-04-2008	Punjab National Bank, Mid Corporate Br. Barakhamba Road, New Delhi.
1,71,00,000/-	480741	02-06-2008	Punjab National Bank, Mid Corporate Br. Barakhamba Road, New Delhi.

अब खरीदार कम्पनी के जिम्मे कोई रकम लेनी बाकी ना रही है। मौके पर उपरोक्त रकबा 8 क़नाल 0 मरला का कब्जा खरीदार कम्पनी को दे दिया है और खरीदार कम्पनी को अपने जैसी मालिक व काबिज बना दिया है। जो हक हकूक मुझे स्वयं आज तक विक्रीत अराजी की बाबत हांसिल थे, वही खरीदार कम्पनी को हांसिल हो गए है। खरीदार कम्पनी को अधिकार होगा कि वे विकीत अराजी को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, कायत करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे, कोई उजर नहीं होगा। खरीदार कम्पनी दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर इस दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे, मुझे कोई उजर व ऐतराज ना होगा। विकीत अराजी हर किस्म के भार से मुक्त है। किसी किस्म का कोई नुक्स निकलेगा या खरीदार कम्पनी अपने उपभोग के अधिकार से वंचित रहेगी तो मैं विक्रेता व मेरे वारिसान जिम्मेवार व देनदार मय हर्जा व खर्चा के रहेंगे। यदि स्वामित्व में किसी प्रकार की त्रुटि के कारण उपरोक्त अराजी का कोई हिस्सा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मै विक्रेता तथा मेरे वारिसान जिम्मेवार व देनदार मय हर्जा खर्चा देने के पाबंद रहेंगे। खर्चा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने स्वयं वहन किया है। अतः यह बयनामा अपनी मर्जी व खुशी से सुन, समझकर

GOVT. OF INDIA

For Ansal Properties & Infrastructure Limited

Authorised Signatories

बारजामन्दी खुद के तहरीर कर दिया है और अपने हस्ताक्षर/निशानात अंगूठा कर दिए है कि सनद रहे समय पर काम आवें। तहरीर तारीख :

Hem Ram Khatana
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बाया

खरीदार कम्पनी

गवाह :1

Distt. Courts, Gurgaon

गवाह : 2

PHOTO COPY ATTESTED

12 DEC 2008

NOTARY DELHI

GOVT. OF INDIA

For Ansal Properties & Infrastructure Limited

Authorised Signatories