

प्रेषक

Tehsildar,
Gurugram

प्रेषित

Bluebell Buildtech Pvt. Ltd.,
Metro Education & Welfare Pvt. Ltd.,
Oakwood Realty Pvt. Ltd., Office at 1221 A,
Devika Tower, 12th Floor, Nehru Place, New Delhi – 110006.

क्रमांक 427 /ओ0के0

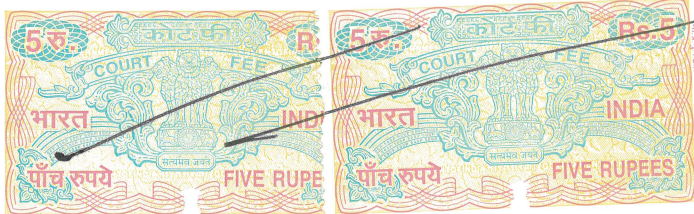
दिनांक 21-08-25

विषय: Request for ownership and Non-Enuembrance Certificate in respect of 134 Kanal 18 Marla (16.8625 Acre) in revenue estate of village- Chauma in Tehsil and District Gurugram.

उपरोक्त विषय के सम्बन्ध में।

विषयोक्त मामले में फील्ड स्टाफ से रिपोर्ट ली गई। रिपोर्ट अनुसार मौजा चौमा तहसील व जिला गुरुग्राम की अराजी मु0/किला नं0 11//18 (8-0), 23 (8-0), 12/2/3 (0-7), 13/2/2 (0-13), 13/3/2 (0-19), 19/1 (1-16), 20//3 (8-0), 7 (7-16), 8 (8-0), 9/1/1 (1-11), 9/1/3 (1-16), 12/2 (6-8), 13 (7-15), 14 (7-11), 15 (7-11), 16 (8-0), 17 (8-0), 27 (0-8), 4/1 (6-13), 4/2 (1-1), 5/1 (2-14), 6/2 (2-14), 26 (0-9) किता 23 तादादी रकबा 106 कनाल 2 मरला की मालिक M/s. Bluebell Buildtech Pvt. Ltd., पंजीकृत कार्यालय Office no. 1221 A, Devika Tower, 12th Floor, Nehru Place, New Delhi – 110006 मालिक व काबिज है व मु0 किला नं0 10//15/2/2 (0-18), 16/2/1 (2-17), 11//11/2/2 (1-12), 12/1/2 (0-16), 12/2/2 (0-9), 19/2 (6-4), 20 (8-0) किता 7 रकबा तादादी 20 कनाल 16 मरला की मालिक M/s. Metro Education & Welfare Pvt. Ltd पंजीकृत कार्यालय Office no. 1221 A, Devika Tower, 12th Floor, Nehru Place, New Delhi – 110006 बरुवे इन्ताकाल नं0 15337 तकसीम से मालिक व काबिज है व मु0 किला नं0 20//25 (8-0) की मालिक M/s.Oakwood Realty Pvt. Ltd., पंजीकृत कार्यालय Office no 1221 A, Devika Tower, 12th Floor, Nehru Place, New Delhi – 110006 जमाबन्दी साल 2020-21 से मालिक व काबिज है। अतः तीनों कंपनियों का कुल रकबा 134 कनाल 18 मरला यानी (16.8625 एकड़) है। मुताबिक राजस्व रिकार्ड अनुसार उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का कोई लोन, रहन, आड रहन व धारा 4-6 व अवार्ड व स्टे आदि कोई इन्द्राज नहीं है। अतः रकबा भारमुक्त है।

तहसीलदार,
गुरुग्राम।
तहसीलदार
गुरुग्राम



To,

The Tehsildar,

Gurugram, Haryana

Subject: - Request for Ownership and Non-Encumbrance Certificate in respect of 134 Kanal 18 Marla (16.8625 Acre) in revenue estate of village -Chauma in Tehsil and District Gurugram ,

Respected Sir,

We BLUEBELL BUILDTECH PVT. LTD., METRO EDUCATION & WELFARE PVT. LTD. And OAKWOOD REALTY PVT. LTD. are owners and in possession of land situated in village – Chauma in Tehsil and District Gurugram, Haryana.in the following land.

NAME OF OWNER	SHARE	RECT NO.	KILLA NO.	K	M
BLUEBELL BUILDTECH PVT. LTD.	1/1	11	18	8	0
		11	23	8	0
		20	3	8	0
		20	7	7	16
		20	8	8	0
		20	9/1/1	1	11
		20	9/1/3	1	16
		20	12/2	6	8
		20	13	7	15
		20	14	7	11
		20	15	7	11
		20	16	8	0
		20	17	8	0
		20	27	0	8
		11	12/2/3	0	7
		11	13/2/2	0	13
		11	13/3 /2	0	19
		11	19/1	1	16
		20	4/1	6	13
		20	4/2	1	1

हल्का पटवारी नियमानुसार
कार्यवाही / रिपोर्ट करें।

तहसीलदार, गुरुग्राम

14/20/8/25

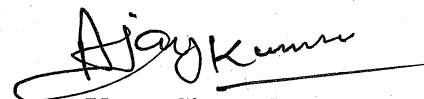
		20	5/1	2	14
		20	6/2	2	14
		20	26	0	9
		Total Field	23	106	2
METRO EDUCATION & WELFARE PVT. LTD.	1/1	10	15/2/2	0	18
		10	16/2/1	2	17
		11	11/2/2	1	12
		11	12/1/2	0	16
		11	12/2/2	0	9
		11	19/2	6	4
		11	20	8	0
		Total Field	20	20	16
OAKWOOD REALTY PVT. LTD.	1/1	20	25	8	0
		Total Field	1	8	0
			G.Total	134	18

Total Area 134 Kanal 18 Marla (16.8625 Acres) vide Jamabandi year 2020-21 in the revenue estate of village **Chauma** in Tehsil and District Gurugram, Haryana.

In view of above, Kindly provide us the certificate of Non-Encumbrance and Ownership also confirm that there is no litigation on the above mentioned land of village **Chauma** in Tehsil and District Gurugram, Haryana.

Thanking You

Date: 20/8/2025


Yours Sincerely

BLUEBELL BUILDTECH PVT. LTD.,

METRO EDUCATION & WELFARE PVT. LTD.
OAKWOOD REALTY PVT. LTD. Registered
Office No. 1221A Devika Tower 12th Floor-6,
Nehru Place, New Delhi

श्री गणेशाय नमः
 विष्णु जी काती है नि दादा। बाबा दादा तह न विष्णु
 शुक्राचार्य जी का राजी भूषण विष्णु ॥ ११ ॥ २० ॥
 १४-२३ ॥ ३-७-८-९-१०-११-१२-१३-
 (४-५-६-७) (८-९) (१-२) (३-४) (५-६) (७-८) (९-१०) (११-१२) (१३-१४)

0119-
 07-11) 07-11) (8-9) (8-9) (6-8) (6-8) (6-13) (6-13) (6-19) (6-19)
 दिना 23 तादादी खज्वा 106-2 की भारतीय प्रत्यक्ष कलुषाल विहड्डेन प्रान्त
 फजीकृत आपोला आपोला नं 124 र हिनना यवत कलुषाल प्रान्त-6 नैहक लैक
 नहि हिनली भारतीय व आपोला ई व प्रान्तली नं $\frac{10}{15\frac{1}{2}} - 16\frac{1}{4} \mid \frac{11}{11\frac{1}{2}} - 12\frac{1}{2} - 13\frac{1}{2}$
 (6-18) (2-17) (1-12) (6-16) (6-9)

11
19/2-20 कुल किं। 7 एम्बो ताकदी 20 मंगल 16 ग्रहों की शालिक भंडार
(6-4) (8-9)
भंडार शुद्धीकरण शुद्ध केलिए प्राली फंजीकृत कापिलप शालिक भंडार 12/21 स
देविना टकर चारदी शालिक - 6 गेहर लैस गरी दिल्ली चरके ई 0070
15337 तक्सीज से शालिक व कार्बन ई व शु। मिला गे 20/25 (8-0) की शालिक
भंडार शोचन शुद्धीकरण प्राली फंजीकृत कापिलप शालिक भंडार 12/21 स देविना
टकर चारदी शालिक - 6 गेहर लैस गरी दिल्ली चरके ई साल 2020-21
से शालिक व कार्बन ई अतः तीनों मजदूरों का कुल एम्बो 134-18
धान (16.86855 मड) ई शु. शालिक व जम्प रिपोर्ट अनुसार उपरोक्त भंडार
पर किसी प्रकार का कोई लोड, रूखा, आउटरूखा या चार 4-6 व आकार
व सट्टे आदि का कोई खेदाज नहीं है अतः एम्बो भर-शुद्ध ई रिपोर्ट
सेवा से सेवा है।
20/8/2020