

11440
7/8/08

61

S.No. 985

Date 11/8/08

CERTIFIED UNDER SECTION 42 OF THE STAMP ACT, 1889

That Stamp Duty of the amount Rs 1226100 (Rupees) Twelve Lacs

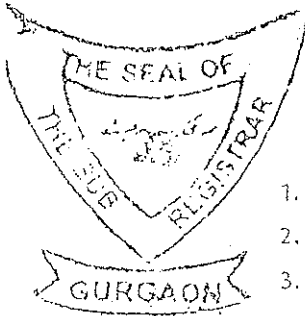
Twenty Six thousand One hundred only

has been levied on this document and paid by M/s Augustan Infrastructure

(P) Ltd. N. Delhi

through Mahinder S. M. Vide Treasury Challan No. 1

Dated 11/8/08 for Sale deed 24521875 -



TREASURY OFFICER
GURGAON
11/8/08

- | | | |
|---------------------------------|---|-------------------------|
| 1. किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2. गांव/शहर का नाम | : | बादशाहपुर |
| 3. रकबा | : | 6 कनाल 13 मरला |
| 4. मालियति | : | मुव0 2,45,21,875/-रूपये |
| 5. स्टाम्प मालियति | : | मुव0 12,26,100/- रूपये |
| 6. स्टाम्प सर्टीफिकेट नं0/तारीख | : | 985/04.08.2008 |
| 7. शब्द | : | 350/लगभग |

भनके सतगल सिंह पुत्र श्री नथुसिंह निवासी डहाना तहसील व जिला महेंद्रगढ़
हालायद मकान नम्बर 103, सेक्टर-17, अर्चन इस्टेट, गुडगाँवा तहसील व जिला
गुडगाँवा का हूँ। ओ कि मैं अराजी जेई खेवट/खाता नम्बर 949/10-1 ता 1052
मुस्ततिल नम्बर 92 कोला नम्बर 4/1(3-0) 7/1(6-1) व मुस्ततिल नम्बर 93 यीला

11440

दिनांक 07/08/2008

दीर्घ रायची विवरण

पति-शहर बाटसाहपुर

रिजत बाटसाहपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

6 Kanal 13 Marla

भवन रायची विवरण

1. 10.521.37.00 रुपये

2. 10.521.37.00 रुपये

स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,226,100.00

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

3. 10.521.37.00 रुपये

1. 10.521.37.00 रुपये 07/08/2008 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Saipal

2. 10.521.37.00 रुपये श्री/श्रीमती/कुमारी Nathuram निवासी Vill Dahina Distt Mahindergarh H.No. 103, Sec017 Gurgaon द्वारा

3. 10.521.37.00 रुपये

Handwritten signature

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांव

1. 10.521.37.00 रुपये श्री/श्रीमती/कुमारी AK Pandey के द्वारा है। प्रस्तुत प्रलेख को तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर
2. 10.521.37.00 रुपये श्री/श्रीमती/कुमारी Nathuram के द्वारा है। प्रलेख को तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर
3. 10.521.37.00 रुपये श्री/श्रीमती/कुमारी Ishwar Singh के द्वारा है। प्रलेख को तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर

श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh K. Chaudhary पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv GGA

श्री/श्रीमती/कुमारी Ishwar Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ishwar Singh निवासी Vill Fakarpur Gurgaon ने की।

10.521.37.00 रुपये का नगरपालिका/उपनगरपालिका के रूप में जानते हैं तथा वर सक्षी न:2 की पहचान करता है।

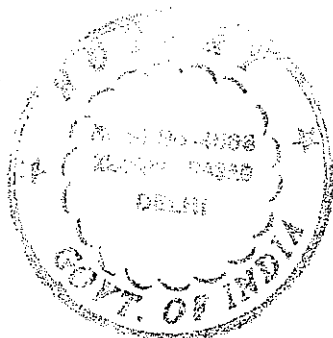
10.521.37.00 रुपये



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांव

For Ansal Properties & Infrastructure Limited

Handwritten signature
Authorised Signatories



11 1 20

नम्बर 10/2(4-0) व मुस्ततील नम्बर 92 कीला नम्बर 6/1(3-2) 10(8-0) 11/2/1(1-4) 14/2(1-8) व मुस्ततील नम्बर 130 कीला नम्बर 8/3(0-9) 12/2(1-0) 13(8-0) 14(8-0) 15(7-8) 17(8-0) 18(8-0) व मुस्ततील नम्बर 124 कीला नम्बर 12/2मिन(0-10) 13/1/2मिन(0-10) व मुस्ततील नम्बर 131 कीला नम्बर 6/1मिन(2-0) व मुस्ततील नम्बर 124 कीला नम्बर 12/2मिन(2-8) 13/2(1-4) 13/1/2मिन(4-8) व मुस्ततील नम्बर 131 कीला नम्बर 5(8-0) 6/1मिन(5-11) 6/2(0-9) व मुस्ततील नम्बर 124 कीला नम्बर 14(8-0) 16(8-0) 17(8-0) 24(7-2) व मुस्ततील नम्बर 131 कीला नम्बर 4(6-12) 7(7-12) 8/1/1(1-0) व मुस्ततील नम्बर 124 कीला नम्बर 15(8-0) 25/1(6-4) 3/2(2-13) 4/2(4-4) 7(8-0) 8/1(4-8) व मुस्ततील नम्बर 103 कीला नम्बर 10(8-0) 11(8-0) 12(8-0) 19(8-0) व मुस्ततील नम्बर 104 कीला नम्बर 15/2/2(0-13) किता 41 रकबा 205 कनाल 0 भरला का 73/4100 भाग बकदर 3 कनाल 13 भरला व खेवट/खाता नम्बर 950/1053 मुस्ततील नम्बर 97 कीला नम्बर 13(8-0) 14(8-0) 15(8-0) किता 3 रकबा 24 कनाल 0 भरला का 131/1920 भाग बकदर 1 कनाल 12.75 भरला व खेवट/खाता नम्बर 951/1054 मुस्ततील नम्बर 97 कीला नम्बर 17(6-13) 18(6-13) 23/1(6-13) किता 3 रकबा 19 कनाल 19 भरला का 109/1596 भाग बकदर 1 कनाल 1 भरला 7.25 भरला इस प्रकार तीनों खेवटों का कुल रकबा 6 कनाल 13 बाका सिवाना मौजा वादशाहपुर तह 0 व जिला गुडगाँवा का मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमायन्दी साल 2005-2006 व इंतकाल नम्बर 7767 की रूह से हूँ। जो कि उपरोक्त अराजी ताहाल हर किस्म की जेरवारी, देनदारी, नुक्स मलकियत, कानूनी, वाक्याति, डिफ्रों, कुर्की व जमानत आदि से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी

Handwritten signature



या गैर सरकारी भार व कर्जा नहीं है। उपरोक्त अराजी को पहले किसी व्यक्ति के पास रहन, बय, डिफ्री, हिब्बे आदि ना की हुई है। उपरोक्त अराजी नीलाम या कुर्क शुदा ना है उपरोक्त अराजी की वाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत मे विचाराधीन ना है। उपरोक्त अराजी की वाबत कोई एक्वायर वगैरा का नोटिस ना मिला हुआ है। अब मुझे बराए तरक्की दीगर जायदाद व चरेलू खर्च वगैरा रूपयों की जरूरत है, जिसका अन्य कोई मुनासिव इन्तजाम नहीं हो सकता। अतः अब मैंने अपने हालात व मपगद को मध्यनजर रखते हुए अपने पूरे होश व हवास में होते हुए अपनी उपरोक्त अराजी रकमा 6 कनाल 13 मरला को गय सर्व अधिकार बय बदले मुव0 2,45,21,875/- रूपये (दो करोड पैतालिस लाख इक्कीस हजार आठ सौ पिचहत्तर रूपये) विलमुक्ता आधे जिसके मुव0 1,22,60,937.50/- रूपये होते हैं मे बदस्त:

M/s. Augustan Infrastructure (P) Ltd. having its Regd. Office at 1202, Antriksh Bhawan, Kusturba Gandhi Marg, New Delhi-110001 through its authorized signatory Mr. A. K. Pandey S/o Late Sh. T. P. Pandey R/o P-297, Sector-21, Jalvayu Vihar, Noida को बय कतई कर दी है। यानि बेच दी है। कुल जरे बय मुव0 2,45,21,875/- रूपये (दो करोड पैतालिस लाख इक्कीस हजार आठ सौ पिचहत्तर रूपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहान निम्न प्रकार से वसूल पाए:-

Amount(Rs.)	Ch. No.	Dated	Drawn on
2,45,21,875/-	783714	31-07-2008	PNB Mid Corporate Branch, Barakhamba Road, New Delhi

अब खरीदार कम्पनी के जिम्मे कोई रकम लेनी बाकी ना रही है। अगर उपरोक्त चैक डिसओनर हो जाता है तो बयनाम निरस्त समझा जावे। मौके पर उपरोक्त रकमा 6 कनाल 13 मरला का कब्जा खरीदार कम्पनी को दे दिया है और खरीदार कम्पनी को अपने जैसी मालिक व कानूज बना दिया है। जो हक हकूक मुझे स्वयं आज तक

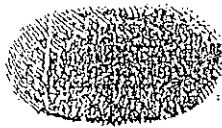
Handwritten signature

विक्रीत अराजी की वाचत हासिल थे, वहीं खरीदार कम्पनी को हासिल हो गए हैं। खरीदार कम्पनी को अधिकार होगा कि वे विक्रीत अराजी को जैसे चाहें इस्तेमाल करें, काशत करें, तामीर करें, मुन्तकिल करें, कोई उजर नहीं होगा। खरीदार कम्पनी दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर इस दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे, मुझे कोई उजर व ऐतराज ना होगा। विक्रीत अराजी हर किस्म के भार से मुक्त है। किसी किस्म का कोई नुकस निकलेगा या खरीदार कम्पनी अपने उपभोग के अधिकार से वंचित रहेगी तो मैं विक्रेता व मेरे वारिसान जिम्मेवार व देनदार मय हर्जा व खर्चा के रहेंगे। यदि स्वाभित्व में किसी प्रकार की त्रुटि के कारण उपरोक्त अराजी का कोई हिस्सा खरीदार कम्पनी से निकल जावेगा तो मैं विक्रेता तथा मेरे वारिसान जिम्मेवार व देनदार मय हर्जा खर्चा देने के पाबंद रहेंगे। खर्चा वयनामा तभाय खरीदार कम्पनी ने स्वयं वहन किया है। अतः यह वयनामा अपनी मर्जी व खुशी से सुन, समझकर बारजामन्दी खुद के तहरीर कर दिया है और अपने हस्ताक्षर/निशानात अंगूठा कर दिए हैं कि सनद रहे समय पर काम आवें। तहरीर तारीख : 7-8-2008

Drafted by
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Gurgaon

Yadav
वाया

Ansari
खरीदार कम्पनी



गवाह : 1

PHOTO COPY
ATTESTED

गवाह : 2

Mahesh Singh

Mahesh K. Chauhan
Advocate, Gurgaon

अटै-5/10/08 श्री इंदर सिंह

NOTARY DELHI

श्री लक्ष्मण शर्मा

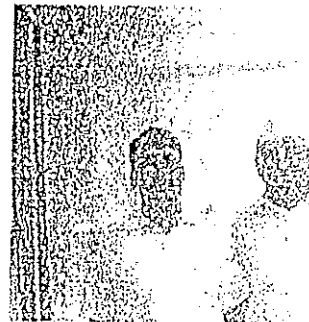
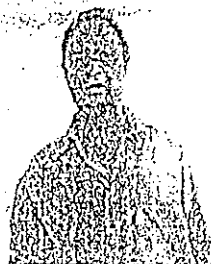
तहरीर तारीख 7-8-2008

12 DEC 2008

For Ansal Properties & Infrastructure Limited

Authorized Signatories

Book No. _____



ब्रेत।

7413

Reading

Asghar Ali

Mr

Dr. Mahinder Singh

Mahadevi Sahu

‘अभिप्रेत-पत्र’

जिला न्यायाधीश, जिला न्यायालय, जयपुर दिनांक 11/4/08 आज दिनांक 07/08/2008 को यहाँ नं: 1 जिल्द नं: 9,753 के
 1. जिला न्यायाधीश, जिला न्यायालय, जयपुर को एक प्रति अतिरिक्त यहाँ सख्या 1 जिल्द नं: 832 के
 2. जिला न्यायाधीश, जिला न्यायालय, जयपुर को प्रेषित किया जाता है कि इस दस्तावेज को प्रस्तुतकर्ता और
 3. जिला न्यायाधीश, जिला न्यायालय, जयपुर को प्रेषित किया है।

उप / सयुक्त / जीवन अधिकाते
गडगांवा

10-11-60
10794
885
885
7-80P

PHOTO COPY
ATTESTED

NOTARY DELHI
(1874)



PARIS - EX

NIC-11511

For Ansal Properties & Infrastructure Limited

Authorised Signatories