

N.O.W/DL

प्रेषक,

सेवा में

उपायुक्त, गुरुग्राम।

M/s GSK Infratech LLP,
Park Centra, Unit-006, Ground Floor, Sector-30,
DLF QE, Gurugram-122002.

क्रमांक 57 / एम0बी0

दिनांक 01/07/2025

विषय:-

Approval of Aravali NOC forest Laws/notification for setting up of an Affordable Plotted Colony (DDJAY-2016) on land measuring 13.2375 acres in the revenue estate of village Pataudi, Sector-3, District Gurugram Haryana by M/s GSK Infratech LLP.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, पटौदी व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, पटौदी ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 223/रीडर दिनांक 07.04.2025 के द्वारा रिपोर्ट प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि पटवारी हल्का रिपोर्ट अनुसार प्रार्थी M/s GSK Infratech LLP, Park Centra, Unit-006, Ground Floor, Sector-30, DLF, Gurugram-122002 कि प्रार्थी को ग्राम पटौदी तहसील पटौदी, जिला गुरुग्राम कि प्रस्तावित भूमि मु0 किला नं0 75//1(8-0), 2(8-0), 3(6-12), 4/1(2-16), 8(8-0), 9(8-0), 10(8-0), 11(8-0), 12(8-0), 13(8-0), 18मिन(4-9), 19(7-19), 20(8-0), 21मिन (3-19), 22मिन (6-3), 26(1-18), 93//2/1(0-12), किता 17 रकबा 105 कनाल 18 मरला कि Aravalli Glearance/Non Forest Land बारे रिपोर्ट रिपोर्ट बिन्दुवार निम्न प्रकार से है:-

1. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नं0 दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात मिसल/हकीयत चकबन्दी तक कभी भी आराजी जरई की किस्म गैर मुमकिन पहाड-गैर मुमकिन राडा, गैर मुमकिन बीहड, बंजर बीहड या रून्ध नहीं रही है।
3. 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात आराजी जरई की किस्म गैर मु0 दोरी है।
4. वर्णित प्रार्थना पत्र में दर्शाई गयी अराजी जरई मिसल/हकीयत चकबन्दी ता हाल कभी भी शामलात देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही।
5. अराजी जरई का किसी माननीय न्यायालय केस आदि राजस्व रिकार्ड में कोई इन्द्राज दर्ज नहीं है।
6. अराजी जरई NCZ (National Conservation Zone), SEZ (Special Econimical Zone) में नहीं आता।
7. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नं0 पर धारा 4, 6 वा अवार्ड बारे राजस्व रिकार्ड में कोई इन्द्राज दर्ज नहीं है।
8. प्रार्थना पत्र में वर्णित खसरा नं0 मलकियत में जमाबंदी साल 2021-22 कि खेवट 854, 6 किला नं0 75//1-2-3-4/1-8-9-10-11-12-13-18 मिन-19-20-21 मिन 22 मिन-75//26- 93//2/1 किता 17 रकबा 105-18 में मालिक जय श्री टी एण्ड इन्द्राज लि0 बनाम M/s GSK Infratech LLP, Collaboration Agreement में है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 165-G दिनांक 30.04.2025 के द्वारा अवगत कराया है कि उनके कार्यालय द्वारा दिनांक 15.04.2025 को (M/s GSK Infratech LLP) को गांव पटौदी, जिला गुरुग्राम के 13.2375 Acre एरिया की फारेस्ट क्लेरिफिकेशन निम्नलिखित शर्त अनुसार जारी की गई है:- 1. If there is need for cutting trees, It will be mandatory to obtain separate permission from the Forest Department. 2. Approval also be obtained from the Forest Department for FCA approach/access from the Forest Department before use of forest land for access. जिसमें लिखा है कि Applicant Sh. Lokesh Jain, having Rectangle No./Murba No./Killa No. 75//1 (8-0), 2(8-0), 3(6-12), 4/1(2-16), 8(8-0), 9(8-0), 10(8-0), 11(8-0), 12(8-0), 13(8-0), 18Min (4-9), 19(7-19), 20(8-0), 21Min (3-19), 22Min (6-3), 26(1-8), 93//2/1(0-12) Total Land Measuring 13.2375 (Acre) In The Revenue Estate

Of Village Pataudi, Tehsil Pataudi, District Gurugram made a proposal to use this land NOC for Setting Up Of Township. It is made clear that:-

- a) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- b) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of Gurugram is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, Gurugram.
- c) If approach is required from Protected Forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. **M/s GSK Infratech LLP** whose land is located at **Village Pataudi, District Gurugram** must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- d) As per the records available with the Forest Department Gurugram the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- e) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- f) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- g) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- h) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- i) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher

It is subject to the following conditions:

1. Clarification Is Hereby Issued Subject To The Conditions Mentioned Above And If There Is A Need For Cutting Trees, It Will Be Mandatory To Obtain Separate Permission And Fca, 1980 Is Applicable Hence, Necessary Permission Must Be Obtained From Forest Department separately For Approach/access.

अतः तहसीलदार, पटौदी व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में वर्णित शर्तों अनुसार M/s GSK Infratech LLP को Village Pataudi, District Gurugram के कीला नम्बरान की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि प्रार्थी/कम्पनी को दी गई एन0ओ0सी में यदि किसी नम्बरों पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बन्धित नम्बरों की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी। जिसके लिए प्रार्थी/कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी। इसके अतिरिक्त प्रार्थी/कम्पनी वर्णित भूमि पर कोई भी परियोजना शुरू करने से पूर्व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट में दर्शाई गई शर्त अनुसार Competent Authority से अनुमति लेकर इस कार्यालय को अवगत करवाना सुनिश्चित करे क्योंकि Clarification Is Hereby Issued Subject To The Conditions Mentioned Above And If There Is A Need For Cutting Trees, It Will Be Mandatory To Obtain Separate Permission And Fca, 1980 Is Applicable Hence, Necessary Permission Must Be Obtained From Forest Department separately For Approach/access अन्यथा सम्बन्धित कीला नम्बरान की अरावली एन0ओ0सी0 स्वतः रद्द समझी जावेगी।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।