

VOC

15598

29/10/07

(32)

Sr.No. 1627 Dated 24-10-2007

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp duty of the amount of Rs. 392000 —

(Rupees Thirteen Lac ninety two thousand Only)

has been levied on this document and paid by ANSAL SEE PROJECT LTD

Regd. Office, New Delhi:

vide Treasury Challan No. 1 dated 24-10-07

for Rs. 23200000 in favour of

TREASURY OFFICER
CUM CHARGE
24-10-07

- | | | |
|---------------------------------|---|--------------------------|
| 1. किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2. गांव/शहर का नाम | : | बादशाहपुर |
| 3. रकबा | : | 6 कनाल 8 मरला |
| 4. मालियति | : | मुब0 2,32,00,000/- रुपये |
| 5. स्टाम्प- मालियति | : | मुब0 13,92,000/- रुपये |
| 6. स्टाम्प सर्टीफिकेट नं0/तारीख | : | 1627/24.10.2007 |
| 7. शब्द | : | 350 लगभग |

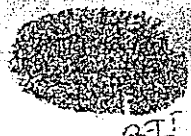
हमके जगराम (1879/19800 भाग) पुत्र श्री शिव नारायण निवासी गांव बादशाहपुर तह0 व

जिला गुडगांव व जगवती - गिन्दो उर्फ जिन्दो (1316/19800 भाग समभाग) पुत्रीयान श्री

शिव/नारायण निवासी गांव बादशाहपुर तह0 व जिला गुडगांव हालायाद जगवती पत्नी श्री

मनोमोहन निवासी मकान नम्बर 379 तालाबपुर हाथीपुर दुखाई जिला गौतमबुद्ध नगर, उत्तर

प्रदेश गिन्दो उर्फ जिन्दो पत्नी श्री राम बल निवासी गांव लाखुवास तह0 व जिला



Page 1

For Ansal Properties & Infrastructure Limited

संख्या नं: 15598

दिनांक 29/10/2007

डांड संवर्धन विवरण		
प्लॉट नं. 24 ANSAL OUTSIDE, ANSAL		
संवर्धन/संवर्धन/संवर्धन गुडगावा	प्लॉट/राहर नवशहापुर	नियत नवशहापुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
6 Kanal 8 Marla		
डांड संवर्धन विवरण		
प्लॉट 15,200.00 रु. के	संवर्धन ड्यूटी की राशि 1,392,000.00 रुपये	
संवर्धन/संवर्धन/संवर्धन की राशि 15,000.00 रुपये	संवर्धन शुल्क 2.00 रुपये	

Devised By: Kishu Singh Joon, Adv.

उक्त प्रलेख आज दिनांक 29/10/2007 दिन संमकार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jagram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Shiv, Nandini निवासी Badshahpur, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

RTI 21/11/07

उप/समुक्त पंजीयन अधिकारी गुडगावा

श्री Jagwari, Jagram, Gindo (to Jindo)

RTI 21/11/07

उपरोक्त विवेकाव श्री/श्रीमती/कुमारी thrur: A.K.Pandey क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने भरे समस्त विवेका को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अप्रति अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Lal Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Lal Arora निवासी 309 Gunz Harkishan Ngr. Pachhim Gurgaon को इसी प्रकार अधिकारता के रूप में जानत है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक



उप/समुक्त पंजीयन अधिकारी गुडगावा

GURGAON

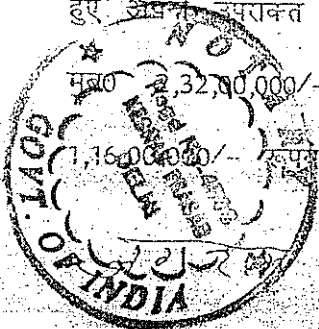
For Ansal Properties & Infrastructure Limited

Authorised Signatures

15598

गुडगाँवा के है। जो कि हम अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 372/421 मुस्ततील नम्बर 130 कीला नम्बर 21/2(4-16), मुस्ततील नम्बर 141 कीला नम्बर 1(6-4), 7(8-0), 8(8-0), 9/2(5-0), 10/3(1-0), किता 6 कल रकवा 33 कनाल 0 मरला का 3195/19800 भाग बकदर 5 कनाल 6.5 मरला व खेवट नम्बर 386/435 मुस्ततील नम्बर 141 कीला नम्बर 9/1(3-0) -का (जगराम 1/10 भाग व जगवती - गिन्दो 1/15 भाग - समभाग) 1/6 भाग बकदर 0 कनाल 10 मरला व खेवट/खाता नम्बर 389/437 मुस्ततील नम्बर 140 कीला नम्बर 28(3-7), (जगराम 19/134 भाग व जगवती - गिन्दो 4/134 भाग समभाग) किता 1 रकवा 3 कनाल 7 मरला का 23/134 भाग बकदर 0 कनाल 11.5 मरला इस प्रकार से तीनों खेवट/खाता का कुल रकवा 6 कनाल 8 मरला बाका बीजा बादशाहपुर तह0 व जिला गुडगाँवा के मालिकान व कब्जियान वकालत फर्द जमाबन्दी साल 2000-2001 व इंतकाल नम्बर 6783 की रूह से है। जो कि उपरोक्त रकवा ताहाल हर किस्म की जेस्वारी, वेन्दारी, नुकस मलकियत, कानूनी, वाक्याति, डिक्की, कुर्की व जमानत आदि से पाक व साफ है। इस पर कोई सरकारी या गैर-सरकारी भार व कर्जा नहीं है। उपरोक्त रकवा को पहले किसी व्यक्ति के पास रहने, बय, डिक्की, हिक्के आदि ना की हुई है। उपरोक्त रकवा नीलाम या कुर्क शुदा ना है उपरोक्त रकवा को यादत कोई कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचारार्थान ना है। उपरोक्त रकवा को वादत कोई एक्वायर वगैरा का नोटिस ना मिला हुआ है। अब हमे बराए तरक्की दीगर जायदाद वगैरा रूपयों की जरूरत है, जिसका अन्य कोई मुनासिब इन्तजाम नहीं हो सकता। अतः अब हमने अपने हालात व मफाद को मध्यनजर रखते हुए अपने पूरे होश व हवास में होते हुए अपने उपरोक्त अराजी रकवा 6 कनाल 8 मरला को मय सर्व अधिकार बय बदले

मुब0 2,32,00,000/- रूपये (दो करोड बत्तीस लाख रूपये) आधे जिसके मुब0 1,16,00,000/- रूपये होते है मे वदस्त Ansal SEZ Projects Ltd. having its registered



15598

15598

office at 115, K.G. Marg, New Delhi, through its authorized signatory

Pandey S/o Late Sh. T. P. Pandey R/o P-297, Sector-21, Jalandhar 151 001, Punjab

कर दी है। यानि बेच दी है। कुल जरे बच मुकादमा 15,50,000/- (पंद्रह लाख बत्तीस लाख रुपये) खरीदार कम्पनी से रोबरू गवाहियत किया गया है।

Jagram

56,20,000/-	797597	23-10-2007	PNB Mid corporate Rural Bank, Jalandhar
68,80,000/-	797600	22-12-2007	PNB Mid corporate Rural Bank, Jalandhar
15,50,000/-	777701	22-12-2007	PNB Mid corporate Rural Bank, Jalandhar

Gindo alias Jindo

18,30,000/-	797598	23-10-2007	PNB Mid corporate Rural Bank, Jalandhar
27,45,000/-	777702	22-12-2007	PNB Mid corporate Rural Bank, Jalandhar

Jagwari

18,30,000/-	797599	23-10-2007	PNB Mid corporate Rural Bank, Jalandhar
27,45,000/-	777701	22-12-2007	PNB Mid corporate Rural Bank, Jalandhar

अब खरीदार कम्पनी के जिम्मे-कोई रकबा नहीं बचती है।

रकबा 6 कनाल 8 मरला का कब्जा खरीदार कम्पनी का है और वे इसे खरीदार कम्पनी को अपने जैसी मालिक व कावज बना लिया है। जो एक बहुत बड़ा जमीन का बड़ा बड़ा विक्रीत रकबा की बाबत हासिल थे, वहीं खरीदार कम्पनी को खरीदार कम्पनी का अधिकार होगा कि वे विक्रीत रकबा को जैसे चाहे उपयोग कर सकते हैं, तामीर करे, मुक्तकिल करे, कोई उल्लेख नहीं होगा। खरीदार कम्पनी को इस बात में दर्ज व संजूर इस दस्तावेज की रकब से स्वयं करा करे। हमें कोई खबर व सूचना ना होगा। विक्रीत रकबा हर किस्म के धार से मुक्त है। किसी किस्म का कोई टुकड़ा निकलेगा या खरीदार कम्पनी अपने उपयोग के अधिकार से वंचित रहेगी तो हम विक्रीतारण व हमारे वारिसान जिम्मेवार व देनदार भव हर्जा व खर्चा के रहेंगे। यदि स्वाधिन में किसी प्रकार की शर्त के कारण उपरोक्त अराजी का कोई हिस्सा खरीदार कम्पनी से निकल जाएगा तो मैं विक्रीतारण सी.डी.सी नम्बर 797500 दिनांक 22.12.2007 को बैंक में भुगतान देना परस्त रहूँगा तथा मैं व मेरे वारिसान जिम्मेवार व देनदार भव हर्जा खर्चा देने



जगदीप

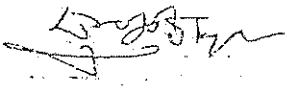
R.T.L. Jalandhar



Page 3

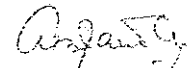
For Ansal Properties & Infrastructure Limited

Authorised Signatories

के पाबंद रहेंगे। खर्चा बयनामा तमाम खरीदार कम्पनी ने स्वयं वहन किया है। अतः यह बयनामा हमने अपनी-अपनी मर्जी व खुशी से सुन, समझकर बारजामन्दी खुद के तहरीर कर दिया है और अपने हस्ताक्षर/निशानात अंगठा कर दिए हैं कि सनद रहे समय पर काम आवें। तहरीर तारीख : 

बाया

Date: 12/12/2000



खरीदार कम्पनी

जगजग

गवाह

A.T.J. Jaisri

गवाह : 2

Mr. Ram Kishore

Advocate

GURGAON

गवाह : 3

अनिल कुमार

नरेन्द्र अरोडा पुत्र श्री रामलाल अरोडा निवासी
309, गुरु हरकिशन नगर पश्चिम बिहार, नई दिल्ली।

अनिल कुमार पुत्र जगजग

गोव बायशाहापुर मिला गुडगांव

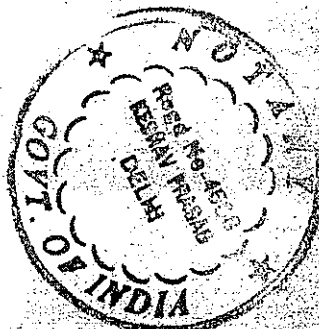


PHOTO COPY/
ATTESTED

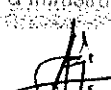
NOTARY DELHI

(INDIA)

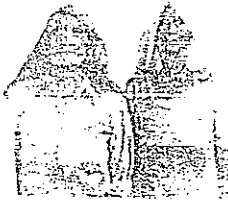
12 DEC 2000

Page 4

For Ansal Properties & Infrastructure Limited


Authorised Signatories

Reg. No. 15598 Reg. Year 2007-2008 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

जपवाती

जगमग

गिन्दा के हिन्दो

जन्म

जन्म: A.K. Pandey

गवाह 1:- H.R. Khatana

गवाह 2:- Navender Arora

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 15598 आज दिनांक 29/10/2007 को वही न: 1 जिल्द न: 9,753 के फुल न: 141 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही सख्या 1 जिल्द न: 832 के सख्या 54 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुलि में सामने किये हैं।

दिनांक 29/10/2007

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

गुडगाँव

PHOTO COPY
ATTESTED

NOTARY DELHI
(INDIA)

12 DEC 2006

