

325

190

Sr. No. 20 Dated 4-5-10

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

That Stamp Duty of the amount of Rs. 299650-00

(Rupees 9 लाख 96 हजार 500) दालील निनाये एनाके वडे के पञ्जाब प्रांत

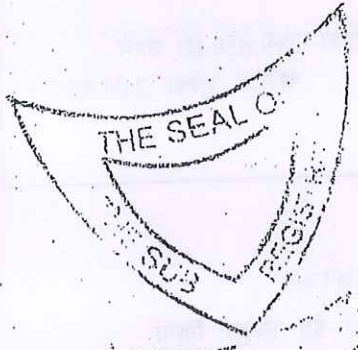
It has been levied on this document and paid by Mr. M. S. Manshukh Malhotra R.P.C.R.

M. S. Manshukh Malhotra R.P.C.R.

vide treasury challan No. 23

Dated 4-5-10 for 5992724/- in favour of

Assistant Treasury Officer
SOHNA
4-5-10



बयनामा	
किस्म वसीका	: बयनामा अराजी
गाँव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 0 बीघा 7 बिस्वां 18.5 बिस्वांसी
मालियती	: 59,92,524 / -रुपये
स्टाम्प	: 2,99,650 / -रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 20 / 04.05.2010

मनकि श्रीमती सुशीला देवी पत्नि श्री देवेन्दर सिंह पुत्र श्री रघुबीर निवासी फाजीलपुर झाड़सा तहसील व जिला गुडगावां की हैं।

जो कि मेरी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर, जिला गुडगाँवा, खेवट न0 409 खाता न0 543 खसरा न0 55(0-10-0), 56मिन(2-4-0), 57(0-18-0), 58(1-0-0), 59(0-18-0), 60(2-5-0), 61(1-14-0), कित्ता 7 रकबा 9 बीघा 9 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 7112/359808 भाग बकदर 0 बीघा 3 बिस्वां 14.5 बिस्वांसी व खेवट न0 209 खाता न0 291 खसरा न0 37मिन(0-13-0), 51मिन(0-6-16), 52मिन(0-17-0), 53(1-0-0), 54मिन(1-7-10), 152(0-8-0), 153(0-8-0), 154(0-8-0), 155(0-13-0), 156(1-9-0), 157मिन(0-8-0), 173(0-12-0), 174(0-11-0), 177(0-11-0), 178(0-12-0), कित्ता 15 रकबा 10 बीघा 4 बिस्वां 6 बिस्वांसी का 150/7340 भाग बकदर 0 बीघा 4 बिस्वां 4 बिस्वांसी कुल रकबा 0 बीघा 7 बिस्वां 18.5 बिस्वांसी अराजी



R.TI

For Vatika Limited
Authorised Signatory

प्रलेख नः 190

दिनांक 04/05/2010

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	7 Biswa 18.5 Biswansi	
धन संबंधी विवरण		
राशि 5,992,524.00 रुपये	कुल स्ट्याम्प ड्यूटी की राशि 299,650.00 रुपये	
स्ट्याम्प की राशि 299,650.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 04/05/2010 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sushila Devi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Devender Singh निवासी Fazilpur Jharsa Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Sushila Devi

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

सब रजिस्ट्रार

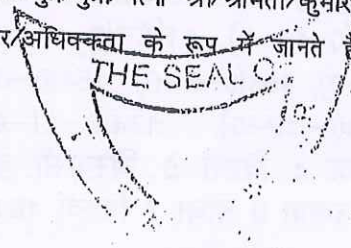
मासेसर

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Sukhpal क्रेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख से वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon

व श्री/श्रीमती/कुमारी Brij Kishore पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwat Singh निवासी Baluda Road Sohna ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिकारिता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 04/05/2010



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

सब रजिस्ट्रार

मासेसर

For Vatika Limited

Authorised Signatory

के मालिक व काबिज बरूवे ईन्तकाल नं० 4033 व 4036 द्वारा चली आती हैं। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है। ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है। मुझे मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा 0 बीघा 7 बिस्वां 18.5 बिस्वांसी मय समस्त ट्यूब वेल, मकान, पेड़, पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु० 59,92,524/-रूपये (मु० उन्नसठ लाख ब्यानवे हजार पाँच सौ चौबीस रूपये केवल) में बदस्त: **M/s Mendell Developers Pvt. Ltd.** Redg. Office: Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi - 110019 को बय कर दी है। और कुल जरे बय बदले मु० 59,92,524/- रूपये बैंक द्वारा खरीदार कम्पनी से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Cheque No.	Date	Amount (Rs.)	Drawn on	In favour of
012715	03-05-2010	5,99,252/-	IndusInd Bank	Sushila Devi
012716	03-06-2010	26,96,636/-	IndusInd Bank	Sushila Devi
012717	03-07-2010	26,96,636/-	IndusInd Bank	Sushila Devi

अब खरीदार कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विकित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विकित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब मेरा या मेरी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुकशं कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावै तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहूँगी। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है। और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूँगी। अगर ना करावे तो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूँगी। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ ईन्तकाल की नकल साथ संलग्न हैं।

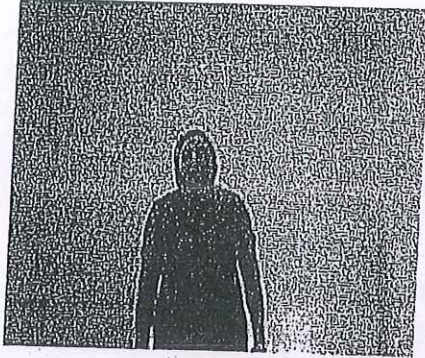


R-T.1

For Vatika Limited

Authorised Signatory

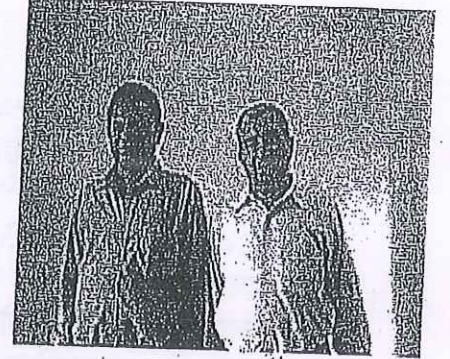
Reg. No. 190 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता



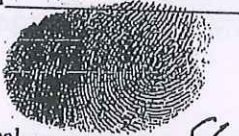
क्रेता



गवाह

विक्रेता

Sushila Devi



क्रेता

Thru:- Sukhpal

Sukhpal

गवाह 1:- C.L. Arora

C.L. Arora

गवाह 2:- Brij Kishore

Brij Kishore

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 190 आज दिनांक 04/05/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 04/05/2010

Indhala
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

सब रजिस्ट्रार
आसिसर



अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।
तहरीर दिनांक: 04.05.2010

Drafted by

C. L. AKORA

Advocate

Distt. Courts, GURGAON

बाया
सुशीला देवी

खरीदार कंपनी की तरफ से
सुखपाल

swiped



गवाह

C. L. AKORA

Advocate

Distt. Courts, GURGAON

गवाह

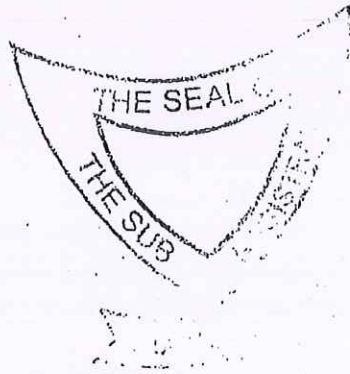
बृज किशोर स/ म. व. ल. देव
Rt. वा. एस. एस. देव

For Vatika Limited

Authorized Signatory

वसीका नं.....190.....अति बही नं.....1.....
जिल्द नं.....33.....पृष्ठ नं.....64-66.....पर
दर्शा किया गया बही नं.....1.....
जिल्द नं.....3.....पृष्ठ नं.....110.....
दिनांक.....4/5/10.....को दर्शा को रजिस्टर किया गया।

Indral
सब रजिस्ट्रार
भासेसर



For Vatika Limited

[Signature]
Authorized Signatory