

**FORM LC-V**  
(See Rule 12)  
**HARYANA GOVERNMENT**  
**TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT**

LICENCE NO. 38 OF 2012

This License has been granted under the Haryana Development and Regulation of Urban Areas Act, 1975 & the Rules, 1976 made thereunder to Mapsko Builders Pvt. Ltd., 52, North Avenue Road, Punjabi Bagh West, New Delhi-26 for development of residential housing colony over an area measuring 16.369 acres falling in the revenue estate of village Naurangpur, Sector 78-79, Gurgaon - Manesar Urban Complex.

1. The particulars of the land, wherein the aforesaid residential group housing colony is to be set up, are given in the Schedule annexed hereto and duly signed by the Director General, Town & Country Planning, Haryana.
2. The License is granted subject to the following conditions:
  - a. That the residential group housing colony will be laid out in confirmation to the approved layout plan and development works are executed according to the designs and specifications shown in the approved plan.
  - b. That the conditions of the agreements already executed are duly fulfilled and the provisions of Haryana Development and Regulation of Urban Areas Act, 1975 and the Rules 1976 made there under are duly complied with.
  - c. That the portion of Sector/Master plan road which shall form part of the licensed area shall be transferred free of cost to the Government in accordance with the provisions of Section 3(3) (a) (iii) of the Haryana Development and Regulation of Urban Areas Act, 1975.
  - d. That licensee shall construct the 12/18/24 m wide service road forming part of the site area at his own cost and the entire area under road shall be transferred free of cost to the Government.
  - f. That you shall take permanent access from service road proposed along the development plan road.
  - g. That licensee shall deposit the Infrastructural Development Charges @ ₹ 1000/- per sq m for commercial component, @ ₹ 625/- per sqm for group housing component in two equal installments i.e. 1<sup>st</sup> installment will be deposited within 60 days from grant of license and 2<sup>nd</sup> installments within six months from grant of license, failing which interest @ 18% per annum will liable to be paid for the delayed period.
  - h. That the licensee will integrate the services with HUDA services as per approved service plans and as & when made available.
  - i. That licensee will have no objection to the regularization of the boundaries of the license through give and take with the land, that HUDA is finally able to acquire in the interest of planned development and integrated services. The decision of the competent authority shall be binding in this regard.
  - j. That you shall make arrangements for water supply, sewerage, drainage etc. to the satisfaction of DTCP till these services are made available from External Infrastructure to be laid by HUDA/HSIIDC.
  - k. That development/construction cost of 24 m/18 m wide major internal roads is not included in the EDC rates and you shall pay the proportionate cost for acquisition of land, if any, alongwith the construction cost of the same as and when finalized and demanded by DGTC, Haryana.
  - l. That the licensee shall submit NOC as required under notification dated 14.09.06 issued by MOEF, GOI before executing development works at site.
  - m. That you shall obtain clearance from competent authority, if required under PLPA, 1900 and any other clearance required under any other law.
  - n. That you shall pay the labour cess charges as per policy dated 4.5.2010.
  - o. That you shall abide by the policy dated 3.2.2010 regarding allotment of EWS flats.
  - p. That licensee shall provide rain water harvesting system at site as per Central Ground Water Authority norms/Haryana Govt. notification, as applicable.
  - q. That the licensee shall make the provision of solar water heating system as per recommendations of HAREDA and shall make it operational, where applicable, before applying for Occupation Certificate.
  - r. That the developer will use only CFL fittings for internal as well as for campus lighting.

- s. That licensee shall convey the ultimate power load requirement of the project to the concerned Power Authority, with a copy to the Director with in a period of two month from date of grant of license, to enable provision for Transformers/Switching Stations/Electric Sub-stations at site of licensed land as per the norms prescribed by the power Authority, in the zoning plan of the project.
  - t. That the pace of construction should be atleast in accordance with your sale agreement with the buyers of the flats as and when scheme is launched.
  - u. That you shall submit certificate issued by District Revenue Officer stating that there is no further sale of land applied for license till date and applicant companies are owner of land within 15 days from issuance of this license.
  - v. That you shall specify the detail of calculations per sqm/per sq ft, which is being demanded from the plot owners on account of IDC/EDC, if being charged separately as per rates fixed by Govt.
  - w. That you will intimate your official Email ID and the correspondence to this ID by the Deptt. will be treated as legal.
3. The license is valid up to 21/4/2016.

Place : Chandigarh  
Dated: 22/4/2012

Endst.No.LC-2438-JE(B)-2012/ 6061

(T.C. GUPTA, IAS)  
Director General  
Town & Country Planning  
Haryana, Chandigarh

Dated: 25/4/12

A copy along with a copy of schedule of land is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Mapsko Builders Pvt. Ltd., 52, North Avenue Road, Punjabi Bagh West, New Delhi-26 alongwith copies of agreement/bilateral agreement and zoning plan.
2. Chief Administrator, HUDA, Panchkula alongwith a copy of agreement.
3. Chief Administrator, Haryana Housing Board, Panchkula alongwith a copy of agreement.
4. MD, HVPN, Planning Director, Shakti Bhawan, Sector-6, Panchkula.
5. MD, Haryana State Pollution Control Board, Panchkula.
6. Addl. Director, Urban Estates, Haryana, Panchkula.
7. Administrator, HUDA, Gurgaon
8. Engineer-in-Chief, HUDA, Panchkula
9. Superintending Engineer, HUDA, Gurgaon along with a copy of agreement.
10. Land Acquisition Officer, Gurgaon.
11. Senior Town Planner (Enforcement) Haryana, Chandigarh.
12. Senior Town Planner, Gurgaon.
13. District Town Planner, Gurgaon along with a copy of agreement.
14. Chief Account Officer, O/o Senior Town Planner (Monitoring), Chandigarh.
15. Accounts Officer O/o Director General, Town & Country Planning, Haryana, Chandigarh alongwith a copy of agreement.

(P.F. SINGH)  
District Town Planner (HQ)  
For Director General, Town & Country Planning  
Haryana, Chandigarh

To be read with License No. 38 of 2012/22/12

1. Detail of land owned by Mapsko Builders Pvt. Ltd Village Naurangpur, Distt Gurgaon.

<u>Village</u>	<u>Rect No.</u>	<u>Killa No.</u>	<u>Area K-M</u>	<u>Area Taken K-M</u>
Naurangpur	37	7	8-0	7-6
		8/1/1	0-16	0-16
		8/2	5-2	5-2
		11	7-16	1-7
		12	7-16	4-1
		13/1	6-16	6-16
		13/2	0-16	0-16
		14/1	5-8	5-8
		18	7-4	7-4
		19	7-11	7-11
		20/1	3-16	3-16
		21/2	4-0	4-0
		22	8-0	8-0
		23/1	6-7	6-7
		23/2	1-5	1-5
		27	0-9	0-9
48		1/1	6-3	6-3
		1/2	1-5	1-5
		1/3	0-12	0-12
		2	6-16	6-16
		3/1	0-17	0-17
		3/2	6-15	6-15
		8	7-12	7-12
		9	7-12	7-12
		10/1	5-12	5-12
		10/2	2-8	2-8
		11	7-11	7-11
		13	7-12	7-12
		<b>Total</b>	<b>130-19</b>	

Or 16.369 Acres

Director General  
Town & Country Planning  
Haryana, Chandigarh  
*Anand Hays*

Regd.

**DIRECTORATE OF TOWN & COUNTRY PLANNING, HARYANA**

SCO No. 71-75, 2<sup>nd</sup> Floor, Sector -17 C, Chandigarh

Phone: 0172-2549349, Email: tcpharyana4@gmail.com, www.tcpharyana.gov.in

Memo No: LC-2438/2016/

18357

Dated: 30/8/2016

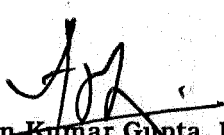
To

Mapsko Builders Pvt. Ltd  
52, North Avenue Road  
Punjabi Bagh (West)  
New Delhi.

**Subject: Renewal of licence no. 38 of 2012 dated 12.04.2012 granted for Group Housing Colony over an area measuring 16.369 acres in Sector-78 and 79, Gurgaon.**

Please refer your letter dated 17.03.2016 on the matter cited as subject above.

1. Licence No. 38 of 2012 dated 12.04.2012 granted vide Endst. No. LC-2438/JE(B)/2012 dated 25.04.2016 granted for Group Housing Colony over an area measuring 16.369 acres in Sector-78 and 79, Gurgaon is hereby renewed upto **21.04.2018** on the terms and conditions laid down therein.
2. That you shall submit the revalidated bank guarantee of EDC and IDW at least one month before of their expiry.
3. That you shall complete the construction of community building within current validity period of the licence.
4. That you shall construct the 12/18/24 meters wide service road forming part of licensed land at its own cost within current validity period of licence and shall transfer to the Government free of cost.
5. That you shall again float the EWS flats for allotment within current validity period of licence.
6. It is further clarified that this renewal will not tantamount to certification on your satisfactory performance entitling you for renewal of licence for further period and you will get the licenses renewed upto the period till the final completion of the colony is granted.
7. Original licence is returned herewith.

  
(Arun Kumar Gupta, IAS),  
Director General,  
Town and Country Planning,  
Haryana, Chandigarh.

Dated :

Endst. No. LC-2438/2016/

A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

- i. Chief Administrator, HUDA, Panchkula.
- ii. Chief Engineer, HUDA, Panchkula.
- iii. Senior Town Planner, Gurgaon.
- iv. District Town Planner, Gurgaon.
- v. Account Officer O/o DGTCP, Chandigarh.
- vi. Website Admin with a request to update the status on website.

(S.K. Sehrawat)  
District Town Planner (HQ)  
O/o Director General, Town & Country Planning  
Haryana, Chandigarh.

**Directorate of Town & Country Planning, Haryana**

SCO-71-75, 2<sup>nd</sup> Floor, Sector 17 C, Chandigarh  
Phone: 0172-2549349 e-mail:tcpharyana7@gmail.com  
website:-http://tcpharyana.gov.in

To

✓ Mapsko Builders Pvt. Ltd.  
52, North Avenue Road, Punjabi Bagh (West),  
New Delhi-26.

Memo No. LC-2438-II-JE (VA)-2018/ 23345 Dated: 06-08-2018


**Subject: -** Renewal of licence no. 38 of 2012 dated 22.04.2012 granted for setting up of a Group Housing Colony over an area measuring 16.369 acres falling in the revenue estate of village Naurangpur, Sector-78-79 of Gurugram Manesar Urban Complex.

**Ref:** Your application dated 11.05.2018 & 04.07.2018 on the subject mentioned above.

Licence no. 38 of 2012 dated 22.04.2012 granted to you vide this office Endst No. LC-2438-JE (B)-2012/6061-75 dated 25.04.2012 for setting up of a Group Housing Colony over an area measuring 16.369 acres falling in the revenue estate of village Naurangpur, Sector-78-79 of Gurugram Manesar Urban Complex is hereby renewed upto 21.04.2020 on the terms & conditions laid down therein and further subject to the following conditions:-

1. This renewal will not tantamount to certification of your satisfactory performance entitling you for further renewal of licence.
2. You shall float the EWS flats for allotment within current validity period of the license.
3. You shall complete the construction within current validity period of the licence.
4. You shall get the licence renewed till the final completion of the colony is granted.

The renewal of licence will be void ab-initio, if any of the above conditions are not complied with.

  
(K. Makrand Pandurang, IAS)


Director,  
Town & Country Planning  
Haryana Chandigarh

Endst. No.LC-2438-II-JE (VA)-2018/

Dated:

A copy is forwarded to the following for information and necessary action:-

1. Chief Administrator, HUDA, Panchkula.
2. Chief Engineer, HUDA, Panchkula.
3. Senior Town Planner, Gurugram.
4. District Town Planner, Gurugram.
5. Accounts Officer of this Directorate.
6. Project Manager (IT Cell) O/o DTCP with request to update the status on website.

  
(Hitesh Sharma)  
District Town Planner (HQ)  
For Director, Town & Country Planning  
Haryana Chandigarh

# STATE BANK OF INDIA

Sl. No. \_\_\_\_\_  
GSR/001:266354

## RECEIPT

भारतीय स्टेट बैंक S.B.I.

महंगली रोड गुर्गाँव / M.R., Gurgaon

कोड/Code No. 01365

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 28,87,500/-

(Rupees Twenty eight lacs eighty seven thousand five hundred only)

from Smt. / Shri M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd

s/o, d/o, w/o N.A.

residing at New Delhi for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date

Place

9 SEP 2010

GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

### बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	:	चाही/अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	:	नौरंगपुर, मानेसर
सिगमेन्ट ब्लॉक	:	नौरंगपुर, मानेसर
रकबा	:	15 कनाल 8 मरला
कीमत	:	मु. 5,77,50,000/- रूपये
स्टॉम्प	:	मु. 28,87,500/- रूपये
स्टाम्प न0/तारीख	:	/

शुभेश चन्द  
M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd



प्रलेख नः 1024

दिनांक 17/09/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर नौरंगपुर	स्थित नौरंगपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 7 Kanal 8 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 57,750,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,887,500.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 2,887,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: S.C. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 17/09/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Subhash Chand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Daya Chand निवासी Vill Shikohpur Teh Manesar Distt. Gurgoan द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Subhash Chand, Leelu Ram, Suresh Chand

*Leelu Ram*  
*Suresh Chand*

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
Manesar

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Rajeev Singla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S.C. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgoan व श्री/श्रीमती/कुमारी Rajbir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Heera Lal निवासी 146 Paschim Vihar New Delhi ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 17/09/2010

MANESAR

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
Manesar

हमकि सुभाष चन्द - लीलूराम - सुरेश चन्द पुत्रान दयाचन्द पुत्र श्रीराम निवासीगण गांव शिकोहपुर, तह0 मानेसर, जिला गुडगांवा के है। जो कि अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 629/683, मुस्तील नम्बर 48, किला न0 8(7-12), 13(7-12) किता 2, रकबा 15 कनाल 4 मरला, व खेवट/खाता नम्बर 630/684, मुस्तील नम्बर 48, किला नम्बर 28(0-8) किता 1, रकबा 0 कनाल 8 मरला का 1/2 भाग बकदर 0 कनाल 4 मरला, इस प्रकार सभी खेवटों का कुल जोड 15 कनाल 8 मरला वाका मौजा नौरंगपुर, तहसील मानेसर, जिला गुडगांवा, हरियाणा का मालिक व काबिज बरूवे 2004-2005 व इंतकाल न0 3533 विरासत मंजूर शुदा तारीख 11.07.2006 व 3601 दिनांक 22.02.2007 की रूह से है। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नहीं है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज हम अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 15 कनाल 8 मरला को मय तमाम हक हकूक के बदले मु. 5,77,50,000/-रू0 (पांच करोड सतत्तर लाख पचास हजार रूपये केवल) जिसके आधे- 2,88,25,000/-रू0 होते है, बदस्त- M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd. Having its Regd. Office at 52, North Avenue Road, Punjabi Bagh West, New Delhi, through its authorized Mr. Rajeev Singla vide Resolution passed by Authority held on \_\_\_\_\_ बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय मु. 5,77,50,000/-रू0 (पांच करोड सतत्तर लाख पचास हजार रूपये केवल) खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये :-

सुरेश चन्द Ji Ji Ram





Reg. No. 1024 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता  
Subhash Chand \_\_\_\_\_ Leelu Ram \_\_\_\_\_ Suresh Chand \_\_\_\_\_  
क्रेता  
Thru:- Rajeev Singla \_\_\_\_\_  
गवाह 1:- S.C. Arora \_\_\_\_\_ गवाह 2:- Rajbir Singh \_\_\_\_\_

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,024 आज दिनांक 17/09/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 17/09/2010



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
Manesar

मु0 19,25,000/- डीडी न0 004153 दिनांक 17.09.2010 जारीकर्ता बैंक ऑफ इण्डिया, प्राप्तकर्ता सुभाष चन्द ।

मु0 19,25,000/- डीडी न0 004154 दिनांक 17.09.2010 जारीकर्ता बैंक ऑफ इण्डिया, प्राप्तकर्ता लीलू राम ।

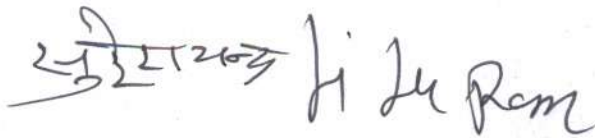
मु0 19,25,000/- डीडी न0 004155 दिनांक 17.09.2010 जारीकर्ता बैंक ऑफ इण्डिया प्राप्तकर्ता सुरेश चन्द ।

मु0 1,73,25,000/- चैक न0 564142 दिनांक 27.12.2010 जारीकर्ता बैंक ऑफ इण्डिया प्राप्तकर्ता सुभाष चन्द ।

मु0 1,73,25,000/- चैक न0 564143 दिनांक 27.12.2010 जारीकर्ता बैंक ऑफ इण्डिया, प्राप्तकर्ता लीलू राम ।

मु0 1,73,25,000/- चैक न0 564144 दिनांक 27.12.2010 जारीकर्ता बैंक ऑफ इण्डिया प्राप्तकर्ता सुरेश चन्द ।

अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो हम बाया व हमारे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामें का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदि खरीदार ने ही लगाया है खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार को तमाम हासिल होंगे। इस बयनामें के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकददमें में खरीदार से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि





THE SEAL OF

THE SUB



10/10/11

बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेगें, अतः यह बयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर: *Drafted by me*

17-9-2010

*SCA*  
Subhash Chandra Arora  
RNo 2209 Advocate  
Distt. Courts, Gurgaon

बायान

खरीदार *[Signature]*



*सुरेश चन्द्र*

*Hijlu Ram*

गवाह:-1

*[Signature]*

Subhash Chandra Arora  
Advocate  
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह:-2

*राजवारासिंह*

*राजवारासिंह 57 दराम*

*निवाली 146 पश्चिम*

*विहार गरी दिल्ली*

बसीका नं. 1024 अति बही नं. /  
जिल्द नं. 54 पृष्ठ नं. 52-52 पर  
दर्शा किया गया बही नं. /  
जिल्द नं. 4 पृष्ठ नं. 139  
दिनांक 12/9/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।



संयुक्त सब रजिस्ट्रार  
मानेसर



# STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR/001:266355

## RECEIPT

भारतीय स्टेट बैंक / SBI

महरीली रोड गुरगाँव / M.R. Gurgaon

फाइड/Code No. 01665

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 1,33,75,000/-

(Rupees One Crore Thirty three lacs seventy five thousand only)

from Smt. / Shri M/s Mapsko Builders Pvt Ltd.

s/o, d/o, w/o N.A.

residing at New Delhi for credit to Government of Haryana  
account towards Stamp Duty.

Date:

9 SEP 2010

Place:

GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

## बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद : चाही/अराजी जरई  
गांव /नगर का नाम : नौरंगपुर, मानेसर  
सिगमेन्ट ब्लॉक : नौरंगपुर, मानेसर  
रकबा : 76 कनाल 1 मरला  
कीमत : मु. 26,76,87,500/- रूपये  
स्टॉम्प : मु. 1,33,84,375.- रूपये  
स्टाम्प न0/ तारीख : /

MANESAR

266-9375

1025

Ram Kumar  
Saxena



प्रलेख नः 1024

दिनांक 17/09/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर नौरंगपुर	स्थित नौरंगपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 7 Kanal 8 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 57,750,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,887,500.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 2,887,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: S.C. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 17/09/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Subhash Chand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Daya Chand निवासी Vill Shikohpur Teh Manesar Distt. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Subhash Chand, Leelu Ram, Suresh Chand

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
Manesar

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Rajeev Singla क्रेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S.C. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Rajbir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Heera Lal निवासी 146 Paschim Vihar New Delhi ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 17/09/2010

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
Manesar

THE  
MANESAR

हमकि रामकिशन पुत्र श्री मलूका पुत्र श्री श्रीराम 1/2 भाग व श्रीमति प्रेम देवी विधवा व श्री सुरेन्द्र सिंह - श्री रविन्द्र कुमार पुत्रान रमेश चन्द समभाग 1/2 निवासीगण गांव शिकोहपुर, तह0 मानेसर, जिला गुडगांवा के है। जो कि अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 238/256, मुस्तील नम्बर 37, किला न0 8/2(5-2)चाही, 12(7-16)चाही, 19(7-11)चाही, मु0 न0 38 किला न0 15(8-0)चाही, किता 4 रकबा 28 कनाल 9 मरला खेवट/खाता न0 472/507, मु0 न0 37, किला न0 27(0-9)चाही, मु0 न0 48, किला न0 12/1(1-10)चाही, मु0 न0 48, किला 9(7-12)चाही, किता 3 रकबा 9 कनाल 11 मरला व खेवट/खाता न0 628/682, मु0 न0 37, किला न0 6/4(3-0), 7(8-0)चाही, 8/1/1(0-16)चाही, 10(7-12)चाही, 11(7-16)चाही, 13/1(6-16)चाही, 20/1(3-16)चाही, किता 6, रकबा 34 कनाल 16 मरला, व खेवट/खाता नम्बर 627/681, मुस्तील नम्बर 48, किला नम्बर 26(0-12) किता 2, रकबा 0 कनाल 12 मरला का 1/2 भाग बकदर 0 कनाल 6 मरला, इस प्रकार सभी खेवटों का कुल जोड 76 कनाल 1 मरला वाका मौजा नौरंगपुर, तहसील मानेसर, जिला गुडगांवा, हरियाणा का मालिक व काबिज बरूवे ..... -..... व इंतकाल न0 3602 तबदिल मलकियत मंजूर शुदा तारीख 28.02.2007 व 3772 दिनांक विरासत 19.06.2009 की रूह से है। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एकवायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नहीं है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज हम अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी

Ramdev Kumar  
Sunder

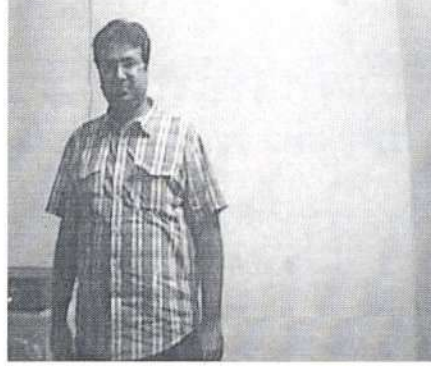




Reg. No. 1024      Reg. Year 2010-2011      Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Subhash Chand \_\_\_\_\_ Leelu Ram \_\_\_\_\_ Suresh Chand \_\_\_\_\_

क्रेता

Thru:- Rajeev Singla \_\_\_\_\_

गवाह 1:- S.C. Arora \_\_\_\_\_

गवाह 2:- Rajbir Singh \_\_\_\_\_

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,024 आज दिनांक 17/09/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 17/09/2010

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
Manesar



रकबा 76 कनाल 1 मरला को मय तमाम हक हकूक के बदले मु. 26,76,87,500 /-रू0 (छब्बीस करोड छियन्तर लाख सत्तासी हजार पांच सौ रुपयें मात्र ) जिसके आधे- 13,38,43,750/-रू0 होते है, बदस्त- M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd. Having its Regd. Office at 52, North Avenue Road, Punjabi Bagh West, New Delhi, through its authorized Mr. Rajeev Singla vide Resolution passed by Authority held on \_\_\_\_\_ बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय मु. 26,76,87,500 /-रू0 (छब्बीस करोड छियन्तर लाख सत्तासी हजार पांच सौ रुपयें मात्र ) खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये :-

मु0 1,33,84,325 डी. डी. न0 162939 दिनांक 17/09/2010 जारीकर्ता प्राप्तकर्ता श्री रामकिशन ।

मु0 44,61,458 डी. डी. न0 162940 दिनांक 17/09/2010 जारीकर्ता पंजाब नेशनल बैंक प्राप्तकर्ता श्रीमति प्रेम देवी ।

मु0 44,61,458 डी. डी. न0 162938 दिनांक 17/09/2010 जारीकर्ता पंजाब नेशनल बैंक प्राप्तकर्ता श्री रविन्द्र कुमार ।

मु0 44,61,459 डी. डी. न0 162941 दिनांक 17/09/2010 जारीकर्ता पंजाब नेशनल बैंक प्राप्तकर्ता श्री सुरेन्द्र सिंह ।

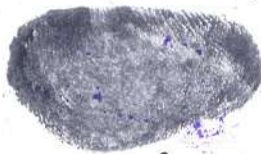
मु0 12,04,59,400 चैक न0 564138 दिनांक 27.12.2010 जारीकर्ता M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd. प्राप्तकर्ता श्री रामकिशन ।

मु0 4,01,53,133 चैक. न0 564139 दिनांक 27.12.2010 जारीकर्ता M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd. प्राप्तकर्ता श्रीमति प्रेम देवी ।

मु0 4,01,53,133 चैक. न0 564140 दिनांक 27.12.2010. जारीकर्ता M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd. प्राप्तकर्ता श्री रविन्द्र कुमार ।

मु0 4,01,53,134 चैक. न0 564141 दिनांक 27.12.2010 जारीकर्ता M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd. प्राप्तकर्ता श्री सुरेन्द्र सिंह ।

*Ravinder Kumar  
Saxena*



3



Reg. No. 1025 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Ram Kishan

Kumar

Prem Devi

Surender Singh

Ravinder

*Ravinder Kumar*

क्रेता

Thru:- Rajeev Singla

गवाह 1:- S.C. Arora

गवाह 2:- Rajbir Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,025 आज दिनांक 17/09/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 17/09/2010

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
Manesar

वसीका नं. 1025 अति बही नं. 1  
जिल्द नं. 59 पृष्ठ नं. 55-57 पर  
चिपकाया गया बही नं. 1  
जिल्द नं. 4 पृष्ठ नं. 135  
दिनांक 17/9/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार

*(Signature)*



अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो हम बाया व हमारे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदि खरीदार ने ही लगाया है खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार को तमाम हासिल होंगे। इस बयनामे के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे में खरीदार से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेगे, अतः यह बयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:- *Drafted by me 17-9-2010*

बायान

*Sub*  
*Arora*  
*Advocate*  
*Gurgaon*

खरीदार

*[Signature]*



*Subash Arora*  
*Advocate*  
*Gurgaon*

*Subash Arora*  
*Advocate*  
*Gurgaon*

गवाह:-2 *राजवारी सिंह*

*राजवारी सिंह*  
*निवासी 146 पश्चिम*  
*विहार नया दिल्ली*

*[Signature]*

प्रलेख नः 1025

दिनांक 17/09/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर नौरंगपुर	स्थित नौरंगपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	9 Acre 4 Kanal 1 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 267,687,500.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 13,384,375.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 13,375,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
बी बुक न. 770	राशि 9375 रुपये	दिनांक 17/09/2010

Drafted By: S.C. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 17/09/2010 दिन शुकवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Kishan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Malika निवासी Vill. Shikohpur Teh Manesar Distt. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता



*Surender Singh*  
*Ravinder Kumar*



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
Manesar

श्री Ram Kishan, Prem Devi, Surender Singh, Ravinder Kumar

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Rajeev Singla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S.C. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Rajbir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Heera Lal निवासी Paschim Vihar New Delhi ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 17/09/2010



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
Manesar

# STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 : 266353

## RECEIPT

राष्ट्रीय स्टैंड बैंक SBI

महरी रोड गुरगांव / M.R. Gurgaon

कोड/Code No. 01565

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 53,53,200/-

(Rupees Fifty three lacs fifty three thousand two hundred only)

from Smt. / Shri M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd

s/o, d/o, w/o N. A.

residing at New Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana  
account towards Stamp Duty.

Date

9 SEP 2010

Place

GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

### बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद : चाही/अराजी जरई  
गांव /नगर का नाम : नौरंगपुर, मानेसर  
सिगामेन्ट ब्लॉक : नौरंगपुर, मानेसर  
रकबा : 28 कनाल 11 मरला  
कीमत : मु. 10,70,62,500/- रूपये  
स्टॉम्प : मु. 53,53,200/- रूपये  
स्टाम्प न0/ तारीख :

1026

17-9-10

Sanjay

प्रलेख नः 1026

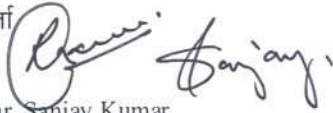
दिनांक 17/09/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर नौरंगपुर	स्थित नौरंगपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Acre 4 Kanal 11 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 107,062,500.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 5,353,200.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 5,353,200.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
	रूपये	

Drafted By: S.C. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 17/09/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rajeev Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Raj Singh निवासी Vill. Shikohpur Teh Manesar Dist. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

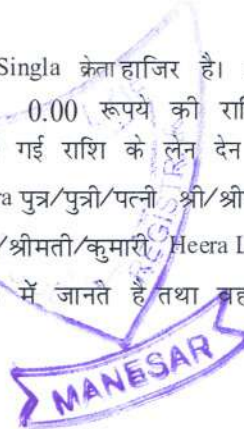


श्री Rajeev Kumar, Sanjay Kumar

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
Manesar

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Rajeev Singla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित आग्रम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी S.C. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Rajbir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Heera Lal निवासी 146 Paschim Vihar New Delhi ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

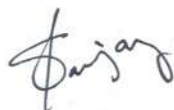
दिनांक 17/09/2010



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
Manesar

हमकि राजीव कुमार - संजय कुमार पुत्रान राज सिंह पुत्र गोपाल उर्फ गोकल निवासीगण गांव शिकोहपुर, तह0 मानेसर, जिला गुडगांवा के है। जो कि अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 470/505, मुस्तील नम्बर 37, किला नम्बर 21/2(4-0), मु0 न0 48, किला न0 1/3(0-12), 3/2(6-15) किता 3, रकबा 11 कनाल 7 मरला व खेवट/खाता नम्बर 626/680, मुस्तील नम्बर 37, किला नम्बर 22(8-0), 23/2(1-5), मु0 न0 48, किला न0 2(6-16), 3/1(0-17) किता 4, रकबा 16 कनाल 18 मरला, व खेवट/खाता नम्बर 627/681, मुस्तील नम्बर 48, किला नम्बर 26(0-12) किता 1, रकबा 0 कनाल 12 मरला का 1/2 भाग बकदर 0 कनाल 6 मरला, इस प्रकार सभी खेवटों का कुल जोड 28 कनाल 11 मरला वाका मौजा नौरंगपुर, तहसील मानेसर, जिला गुडगांवा, हरियाणा का मालिक व काबिज बरूवे 2004-2005 व इंतकाल न0 3395 तबदील मलकियत दिनांक 23.08.2005 से मंजूर शुद की रूह से है। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नही है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नही है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज हम अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 28 कनाल 11 मरला को मय तमाम हक हकूक के बदले मु. 10,70,62,500/-रू0 (दस करोड सत्तर लाख बासठ हजार पांच सौ रूपये) जिसके आधे- 5,35,32,250/-रू0 होते है, बदस्त- M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd. Having its Regd. Office at 52, North Avenue Road, Punjabi Bagh West, New Delhi, through its authorized Mr. Rajeev Singla vide Resolution passed by Authority held on \_\_\_\_\_

  
17-9-10

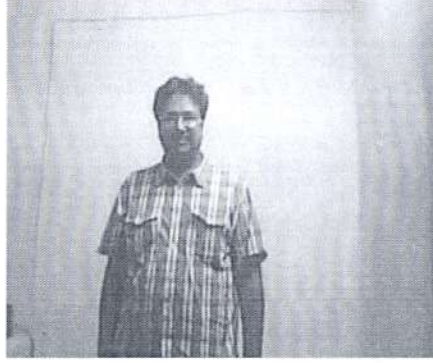




Reg. No. 1026 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Rajeev Kumar

Sanjay Kumar

क्रेता

Thru:- Rajeev Singla

गवाह 1:- S.C. Arora

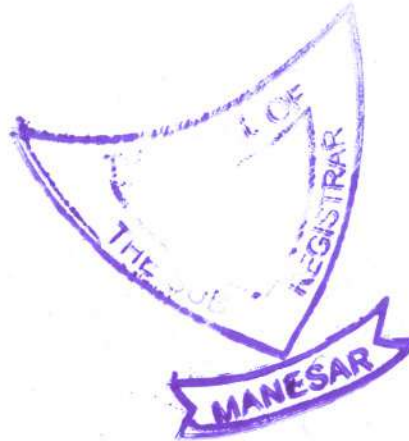
गवाह 2:- Rajbir Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,026 आज दिनांक 17/09/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 17/09/2010

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
Manesar

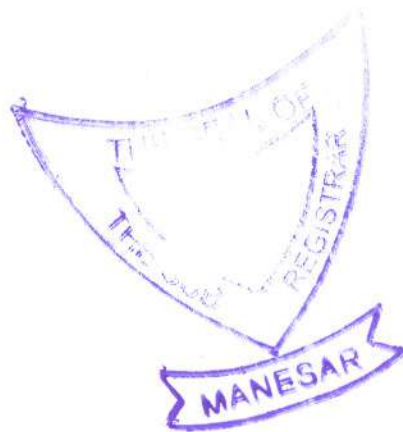


बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्ने बय मु. 10,70,62,500/-रू0 (दस करोड सत्तर लाख बासठ हजार पांच सौ रूपये) खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-  
मु0 5,35,31,250/- डी0 डी0 न0 004157 दिनांक 17.09.2010 जारीकर्ता बैंक आफ् ईण्डीया प्राप्तकर्ता राजीव कुमार ।

मु0 5,35,31,250/- डी0 डी0 न0 004156 दिनांक 17.09.2010 जारीकर्ता बैंक आफ् ईण्डीया प्राप्तकर्ता संजय कुमार ।

अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो हम बाया व हमारे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदि खरीदार ने ही लगाया है खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार को तमाम हासिल होंगे। इस बयनामे के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकददमें में खरीदार से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि





बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेगें, अतः यह बयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया  
कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

*Drafted by*  
17-9-2010  
Subhash Chandra Arora  
Advocate  
Distt. Courts, Gurgaon

बायान- *Ravi Singh*

खरीदार *Raj*

गवाह:-1

*[Signature]*  
Subhash Chandra Arora  
Advocate  
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह:-2

*[Signature]*  
राज चण्ड 1178  
*[Signature]*  
निवासी 146 पश्चिम  
*[Signature]*  
विहार नर दिल्ली

वसीका नं. 1026 अति बही नं. 1  
जिल्द नं. 54 पृष्ठ नं. 58-60 पर  
चस्था किया गया बही नं. 1  
जिल्द नं. 4 पृष्ठ नं. 135  
दिनांक 17/9/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार  
मानेसर





प्रलेख न: 1081

दिनांक 27/09/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर नौरंगपुर	स्थित नौरंगपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Acre 2 Kanal 18.7 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 71,025,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3,551,250.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 3,551,250.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 27/09/2010 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sube Singh @  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Mehar Chand निवासी Vill. Shikohpur Teh Manesar Dist. Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु  
प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Sube Singh

श्री Sube Singh @ Sewa Ram, Vikram Singh, Gainda @ Birender, Rallu @ Rajngraj, Birma Devi

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
Manesar

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Rajeev Singla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर  
तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता  
को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon  
व श्री/श्रीमती/कुमारी Rajbir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Heera Lal निवासी 146 Paschim Vihar New Delhi ने की।  
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 27/09/2010

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
Manesar

हमकि सुबे सिंह उर्फ सेवाराम - विकरम सिंह - गेंदा उर्फ बिरेन्द्र - रल्लू उर्फ रंगराज समभाग 6/8 भाग व श्रीमति ब्रहमा विधवा मेहर चन्द 1/8 भाग निवासीगण गांव शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगांवा के हैं। जो कि अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 471/506, मुस्तील नम्बर 48, किला नम्बर 1/1(6-3), किला न० 1/2(1-5), 10/2(2-8), किता 3 रकबा 9 कनाल 16 मरला का 1456/1764 भाग बकदर 8 कनाल 1 मरला 7 सरसाई व खेवट/खाता न० 624/677, मु० न० 48, किला न० 10/1(5-12), 11(7-11), किता 2 रकबा 13 कनाल 3 मरला का 1953/2367 भाग बकदर 10 कनाल 17 मरले, इस प्रकार सभी खेवटों का कुल जोड 18 कनाल 18 मरले 7 सरसाई, वाका मौजा नौरंगपुर, तहसील मानेसर, जिला गुडगांवा, हरियाणा का मालिक व काबिज बरूवे जमाबन्दी 2004-2005 की रूह से मालिक हैं। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नहीं है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज हम अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 18 कनाल 18 मरले 7 सरसाई को मय तमाम हक हकूक के बदले मु. 7,10,25,000/-रू० (सात करोड दस लाख पच्चीस हजार रूपये) जिसके आधे-3,55,12,500/-रू० होते हैं, बदस्त- M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd. Having its Regd. Office at 52, North Avenue Road, Punjabi Bagh West, New Delhi, through its authorized Mr. Rajeev Singla vide Resolution passed by Authority held on \_\_\_\_\_ बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जरे बय मु. 7,10,25,000/-रू० (सात करोड दस लाख पच्चीस हजार रूपये) खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

22/01/2016






Rt. Birme D.



Reg. No. 1081 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Sube Singh @ Sewa Ram

Vikram Singh

Gainda @

Birender

Rallu @ Rajnraj

Birma Devi

क्रेता

Thru:- Rajeev Singla

गवाह 1:- C.L. Arora

गवाह 2:- Rajbir Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,081 आज दिनांक 27/09/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 27/09/2010

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
Manesar

Amount	P.O. No.	Date	Drawn on	In favour of
Rs. 15,03,750/-	162969	24-09-2010	PNB Bank	Sube Singh
Rs. 15,03,750/-	162968	24-09-2010	PNB Bank	Vikram
Rs. 15,03,750/-	162967	24-09-2010	PNB Bank	Virender
Rs. 15,03,750/-	162966	24-09-2010	PNB Bank	Rangraj
Rs. 10,87,500/-	162970	24-09-2010	PNB Bank	Smt. Barimha Dvie

Amount (Rs.)	Ch. No.	Date	Drawn on	In favour of
Rs. 1,35,33,750/-	564044	05-02-2011	Bank of India	Sube Singh
Rs. 135,33,750/-	564042	05-02-2011	Bank of India	Vikram
Rs. 1,35,33,750/-	564046	05-02-2011	Bank of India	Virender
Rs. 1,35,33,750/-	564043	05-02-2011	Bank of India	Rangraj
Rs. 97,87,500/-	564040	05-02-2011	Bank of India	Smt. Barimha Dvie

अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो हम बाया व हमारे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। तथा आज के बाद उपरोक्त रकबे के अन्दर जो मिलकियत जैसे कि पैड - पौधे, ट्यूबैल, मै खाल वगैरा इत्यादि सभी (द्वितीय पक्ष) के हो जाएंगे। इस बयनामें का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदि खरीदार ने ही लगाया है खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार को तमाम हासिल होंगे। इस बयनामें के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर मिलकियत के किसी

राज बिरमा डव



राज  
Birama Dv

Sube Singh



Vikram



Virender



नुक्स के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकददमें में खरीदार से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेगे, अतः यह बयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

*Drafted by me*  
*C. L. Arora*  
27/9/10  
Advocate  
Distt. Courts, GURGAON

बायान-

खरीदार

श्री राजबीर सिंह



*Rajbir Singh*

*[Signature]*

M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd.  
Having its Regd. Office at 52, North  
Avenue Road, Punjabi Bagh West,  
New Delhi,

*[Signature]*  
गवाह:-1



*Rajbir Singh*  
गवाह:-2

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*  
C. L. ARORA  
Advocate  
Distt. Courts, GURGAON

श्री राजबीर सिंह पुत्र श्री हिरालाल  
निवासी मकान न0 146, मिलनसार  
अपार्टमेंट, पश्चिम विहार, नई दिल्ली,



वसीका नं. 1081 अति.बही नं. 1  
जिल्द नं. 56 पृष्ठ नं. 9/11 पर  
चस्पा किया गया बही नं. 1  
जिल्द नं. 4 पृष्ठ नं. 153  
दिनांक 27/9/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

Sub Registrar  
Manesar

1082

27.9.2010

# STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR/001:267068

## RECEIPT

भारतीय स्टेट बैंक/ S.B.I

STATE BANK OF INDIA महरी रोड गुडगाँव/M.R., Gurgaon

कोड/Code No. 01565

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 29,62,500/-

(Rupees) Twenty nine lac, sixty two thousand five hundred only

from Smt. / Shri M/S MAPSKO Builders Pvt Ltd

s/o, d/o, w/o

N.A

residing at New Delhi for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date:



Place:

GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

K. K. VASISHTHA

### बयनामा



- किस्म जमीन/जायदाद : चाही/अराजी जरई
- गांव /नगर का नाम : नौरंगपुर, मानेसर
- सिगमेन्ट ब्लॉक : नौरंगपुर, मानेसर
- रकबा : 15 कनाल 16 मरला
- कीमत : मु. 5,92,50,000/- रुपये
- स्टॉम्प : मु. 29,62,500/- रुपये
- स्टाम्प नो/ तारीख : GSR/001:267068 41-27/9/2010

सुबेसिंद



Signature



प्रलेख नः 1082

दिनांक 27/09/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर नौरंगपुर	स्थित नौरंगपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 7 Kanal 16 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 59,250,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,962,500.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 2,962,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
	रूपये	

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 27/09/2010 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sube Singh @  
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Mehar Chand निवासी Vill./ Shikohpur Teh Manesar Distt. Gurgoan द्वारा पंजीकरण हेतु  
प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता,

Sube Singh

श्री Sube Singh @ Sewa Ram, Vikram Singh, Gainda @ Birender, Rallu @ Rangraj

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Rajeev Singla क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर  
तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता  
को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgoan  
व श्री/श्रीमती/कुमारी Rajbir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Heera Lal निवासी 146 Paschim Vihar New Delhi ने की।  
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 27/09/2010

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

हमकि सुबे सिंह उर्फ सेवाराम - विकरम सिंह - गेंदा उर्फ बिरेन्द्र - रल्लू उर्फ रंगराज पुत्रान श्री मेहर चन्द समभाग निवासीगण गांव शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगांवा के है। जो कि अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 625/678, मुस्तील नम्बर 37, किला नम्बर 13/2(0-16), किला न0 14/1(5-8), किला न0 23/1(6-7), खेवट/खाता न0 625/679, मु0 न0 37, किला न0 18(7-4), किता 4 रकबा 19 कनाल 15 मरला 4/5 भाग बकदर 15 कनाल 16 मरले वाका मौजा नौरंगपुर, तहसील मानेसर, जिला गुडगांवा, हरियाणा का मालिक व काबिज बरूवे जमाबन्दी 2004-2005 की रूह से मालिक है। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नहीं है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज हम अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 15 कनाल 16 मरला को मय तमाम हक हकूक के बदले मु. 5,92,50,000/-रू0 (पांच करोड ब्यान्वे लाख पचास हजार रूपये) जिसके आधे- 2,96,25,000/-रू0 होते है, बदस्त- M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd. Having its Regd. Office at 52, North Avenue Road, Punjabi Bagh West, New Delhi, through its authorized Mr. Rajeev Singla vide Resolution passed by Authority held on \_\_\_\_\_ बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय मु. 5,92,50,000/-रू0 (पांच करोड ब्यान्वे लाख पचास हजार रूपये) खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

शुबे सिंह  
Rajeev Singla  
Rajeev Singla



Reg. No. 1082 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Sube Singh @ Sewa Ram  
Birender

शुवेयिंद

Vikram Singh

Rallu @ Rangraj

Gainda @

क्रेता

Thru:- Rajeev Singla

गवाह 1:- C.L. Arora

गवाह 2:- Rajbir Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,082 आज दिनांक 27/09/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 27/09/2010

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
Manesar



Amount (Rs.)	P.O. No.	Date	Drawn on	In favour of
Rs. 14,81,250/-	049257	24-09-2010	Bank of India	Sube Singh
Rs. 14,81,250/-	049258	24-09-2010	Bank of India	Vikram
Rs. 14,81,250/-	049259	24-09-2010	Bank of India	Virender
Rs. 14,81,250/-	049255	24-09-2010	Bank of India	Rangraj

Amount (Rs.)	Ch. No.	Date	Drawn on	In favour of
Rs. 1,33,31,250/-	564035	05-02-2011	Bank of India	Sube Singh
Rs. 1,33,31,250/-	564036	05-02-2011	Bank of India	Vikram
Rs. 1,33,31,250/-	564038	05-02-2011	Bank of India	Virender
Rs. 1,33,31,250/-	564037	05-02-2011	Bank of India	Rangraj

अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो हम बाया व हमारे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगें। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है तथा आज के बाद उपरोक्त रकबे के अन्दर जो मिलकियत जैसे कि पैड - पौधे, ट्यूबवैल, मै खाल वगैरा इत्यादि सभी (द्वितीय पक्ष) के हो जाएंगें। इस बयनामों का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदि खरीदार ने ही लगाया है खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार को तमाम हासिल होंगें। इस बयनामों के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकददमें में खरीदार से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का

शुबासिंह



जिम्मेदार रहेंगे। यह कि बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे, अतः यह बयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

*Drafted by me*  
C. L. ARORA *low*

Advocate 27/9/10

Distt. Courts; GURGAON

बायान-

*श्री राजबीर सिंह*



खरीदार

*Raj*

M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd.  
Having its Regd. Office at 52, North  
Avenue Road, Punjabi Bagh West,  
New Delhi,

*Ww*



*Hiten*



गवाह:-1

*Ranjit*

गवाह:-2

*श्री राजबीर सिंह*

C. L. ARORA

Advocate

Distt. Courts; GURGAON

श्री राजबीर सिंह पुत्र श्री हिरालाल  
निवासी मकान न0 146, मिलनसार अपार्टमेंट  
पश्चिम विहार, नई दिल्ली

29.10.10

## RECEIPT

भारतीय स्टेट बैंक/S.B.I.

महरीली रोड गुडगांव/M.R. Gurgaon

कोड/Code No. 01565

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 13,84,300/-

(Rupees Thirteen lacs eighty four thousand three hundred  
Only only)from Smt. / Shri M/s Mapsko Builders Pvt Ltd.s/o, d/o, w/o N.A.residing at New Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana  
account towards Stamp Duty.

Date :

Place :

GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

Deficiency Rs. 245075/- Received  
V. R. No. 926 Date 29/10/11

## बयनामा

S. R. Manesar

किस्म जमीन/जायदाद : चाही/अराजी जरई  
गांव /नगर का नाम : नौरंगपुर, मानेसर  
सिगमेन्ट ब्लॉक : नौरंगपुर, मानेसर  
रकबा : 8 कनाल 13 मरला  
कीमत : मु. 3,25,87,500/- रूपये  
स्टॉम्प : मु. 16,29,375/- रूपये  
स्टाम्प न0/ तारीख : GSR/001: 266356 ,

Naregh Kumar  
1

प्रलेख नः 1335

दिनांक 29/10/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर नौरंगपुर	स्थित नौरंगपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 13 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 32,587,500.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,629,375.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 1,384,300.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
बी बुक न. 926	राशि 245075 रुपये	दिनांक 29/10/2010

Drafted By: C.L.Arora, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 29/10/2010 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Naresh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Mehar Chand निवासी Vill Shikohpur, Manesar, Gurgaon द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

*Naresh Kumar*  
श्री Naresh

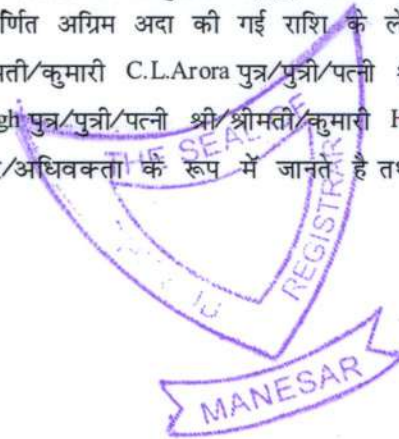


उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
Manesar

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Rajeev Singla क्रेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L.Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Rajbir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hira Lal निवासी H No 241, Paschmi Vihar, N.Delhi ने साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 29/10/2010



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
Manesar

मनकि नरेश पुत्र मेहर चन्द पुत्र मलखान निवासी गांव शिकोहपुर, तह0 मानेसर, जिला गुडगांवा, हरियाणा का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता न० 471/506, मु0 न0 48, किला न0 1/1(6-3), 1/2(1-5), 10/2(2-8) किता 3 रकबा 9 कनाल 16 मरले का 34/196 भाग बकदर 1 कनाल 14 मरले व खेवट/खाता न० 624/670, मु0 न0 48, किला न0 10/1(5-12), 11(7-11) किता 2 रकबा 13 कनाल 3 मरले का 46/263 भाग बकदर 2 कनाल 6 मरले व खेवट/खाता न० 625/678, मु0 न0 37, किला न0 13/2(0-16), 14/1(5-8), 18(7-4), 23/1(6-7) किता 4 रकबा 19 कनाल 15 मरले का 79/395 भाग बकदर 3 कनाल 19 मरले व खेवट/खाता न० 631/685, मु0 न0 37, किला न0 14/2(2-12), 17(7-11), 24/1(5-7) किता 3 रकबा 15 कनाल 10 मरले का 13/196 भाग बकदर 0 कनाल 13 मरले व खेवट/खाता न0 627/681, मु0 न0 48, किला न0 26(0-12) किता 1 रकबा 0 कनाल 12 मरले का 1/12 भाग बकदर 0 कनाल 1 मरले, इस प्रकार सभी खेवटों का कुल जोड 8 कनाल 13 मरले वाका मौजा गांव नौरंगपुर, तहसील मानेसर, जिला गुडगांवा, हरियाणा का मालिक व काबिज बरूवे जमाबन्दी साल 2004-2005 से हूँ। उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एकवायर का नाटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नहीं है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब मुझको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा 8 कनाल 13 मरला को मय तमाम हक हकूक के बदले मु.

Naregh Kumar

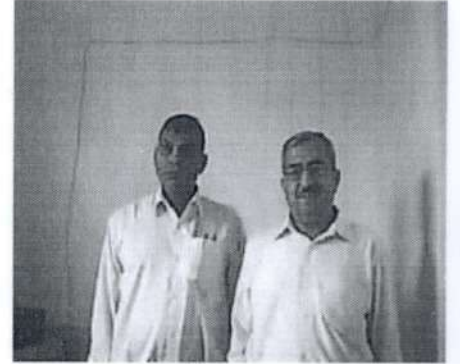
Reg. No. 1335 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता  
Naresh Naresh Kumar



क्रेता  
thru:- Rajeev Singla [Signature]

गवाह 1:- C.L.Arora [Signature] गवाह 2:- Rajbir Singh [Signature]

प्रमाण-पत्र


प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,335 आज दिनांक 29/10/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 29/10/2010

[Signature]  
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
Manesar



बसीका नं. 1335 अति बही नं. 1  
जिल्द नं. 62 पृष्ठ नं. 63-65 पर  
घस्था किया गया बही नं. 1  
जिल्द नं. 5 प्रप्ट नं. 24  
दिनांक 29/10/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

  
संयुक्त सब रजिस्ट्रार  
मानेसर



3,25,87,500/-₹0 (तीन करोड पच्चीस लाख सत्तासी हजार पांच सौ रूपये) जिसके आधे- 1,62,93,750/-₹0 होते हैं, बदस्त- M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd. Having its Regd. Office at 52, North Avenue Road, Punjabi Bagh West, New Delhi, through its authorized Mr. Rajeev Singla vide Resolution passed by Authority held on \_\_\_\_\_ बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय मु. 3,25,87,500/-₹0 (तीन करोड पच्चीस लाख सत्तासी हजार पांच सौ रूपये) खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Amount (Rs.)	Ch/D.D./P.O. No.	Date	Drawn on	In favour of
14,81,250/-	049256	24-09-2010	Bank of India	Naresh
2,73,750/-	564050	24-09-2010	Bank of India	Naresh
15,03,750/-	162965	24-09-2010	PNB	Naresh
1,33,31,250/-	564039	05-02-2011	Bank of India	Naresh
24,63,750/-	564056	05-02-2011	Bank of India	Naresh
1,35,33,750/-	564047	05-02-2011	Bank of India	Naresh

अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है। यदि उल्लंघन पाया गया तो मैं बाया व मेरे वारिसान अपने खर्च पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्ट्री आदि खरीदार ने ही लगाया है खरीदार को इस बयनामा द्वारा हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा। उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक मुझे प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार को तमाम हासिल होंगे। इस बयनामे के बाद बाया व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकददमें में खरीदार से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने का जिम्मेदार रहेगे। यह कि

Naresh Kumar



बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेगें। अतः यह बयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया

कि सन्द रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीर:-

*Naugh Kumar*  
बाया

*Deflected by me*  
**C. L. ARORA**  
Advocate  
Distt. Court: GURGAON

*[Signature]*  
खरीदार

गवाह:-1

*[Signature]*  
**C. L. ARORA**  
Advocate  
Distt. Court: GURGAON

गवाह:-2

*[Signature]*  
राज करि सिंह

*[Signature]*  
राज करि सिंह उक्त ए/व/मि/म

*[Signature]*  
शिवानी 246 पशुपानी

*[Signature]*  
विद्या नदी दिवली