

प्रेषक

उपायुक्त, गुडगांव।

सेवा मे,

M/s Clarion Properties Ltd.  
34 Babar Lane Bengall Market  
New Delhi-110001

क्रमांक 128 /एम.बी. दिनांक 16-7-13

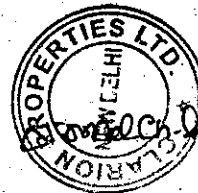
विषय:-

Aravali Notification.

उपरोक्त विषय पर आपके प्रार्थना के सन्दर्भ में।

विषयोक्त मामले मे कार्यालय द्वारा उक्त प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार, गुडगांव व उप-वन संरक्षक, गुडगांव से रिपोर्ट प्राप्त की गई है। जो निम्न प्रकार है:-

1. तहसीलदार, गुडगांव ने फील्ड स्टाफ की रिपोर्ट प्रेषित करके लिखा है कि अराजी कीला न0 77//6/3 (4-13)-15/1(4-18)-15/2(3-2)-7/1/2(4-0)-7/2/2(3-17)-14(8-0) वाका मौजा धनकोट तहसील गुडगांव अरावली क्षेत्र मे नहीं है। 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात की गिरदावरी तथा किस्म जमीन कीला न0 77//6/3 गैर मुमकिन व कीला न0 77//7/1/2-7/2/2-14 गैरमुमकिन मुर्गा फार्म व कीला न0 77//15-15/2 चाही 1992 से पूर्व मे थी तथा हाल गिरदावरी अनुसार कीला न0 77//6/3-7/1/2 खाली व कीला न0 77/7/2/2 खाली 77//14-15/1-15/2 मे गैरमुमकिन मुर्गा फार्म व नम्बरान दर्ज है। दर्शाय गए खसरा नम्बरान शामलात देह की भूमि नहीं है।
2. Deputy Conservator of Forest, Gurgaon ने प्रार्थी को विस्तारपूर्वक रिपोर्ट तैयार करके प्रेषित की है जो निम्न प्रकार से है M/s Clarion Properties Ltd. 34 Babar Lane Bengall Market New Delhi vide letter No. Nil Dated 12-02-13 made a request in connection with land measuring 3.4625 Acres having Rect. No. 77 Killa No. 6/3, 7/1/2min, 7/2/2, 14min, 15/1, 5/2 land located Village Dhankot District Gurgaon. Applicant made a proposal to use this land for Commercial Colony Purpose. In continuation of report submitted by RFO, Gurgaon vide letter No. 1183-G dated 26-02-13 and approval from C.F. South Circle Gurgaon vide letter no. 5004 dated 13-03-13, it is made clear that:
  - (A) As per record available above said land is not part of notified/closed area under IPA 1927/FCA/1980/specific section 4 & 5 of PLPA 1900.
  - (B) It is clarified that by the Notification No. S.O.8/PA.2/1900/S.4/2013 dated 04-01-13, entire all Revenue Estate of Gurgaon District is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O. 81/PA.2/1900/S.3/2012 dated 19-12-12 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest Officer, Gurgaon.



- (C) If approach is required from Protected Forests by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. M/s Clarlon Properties Ltd. whose land is located at village **Dhankot** District Gurgaon must obtain clearance and approach the Divisional Forest officer, Gurgaon for the permission under Forest Conservation act 1980.
- (D) As per record with the Forest Department, Gurgaon, the area does not fall under Aravali Project Plantation done by the Forest Department.
- (E) All other statutory clearance mandated under the Environment Protection Act, 1986 as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- (F) The project proponent shall ensure that Judicial orders/Pronouncements issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- (G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various Judgment dated 07-05-02, 29-10-02, 16-12-02, 18-03-04, 14-05-08 etc. Pertaining to Aravali region in Haryana, since the proposed site falls within 5 KM. of Delhi boundary, the permission from the Mining Department, Haryana Pollution Control Board, Deptt. of Town & Country Planning Haryana and Other appropriate authorities must be obtained who is under obligation to follow the directions in the various Hon'ble Supreme Court Judgments while granting permission.
- (H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearance/permission under various acts and rules applicable if any, from the respective authorities/departments.

अतः तहसीलदार, गुडगांव तथा उप-वन संरक्षक, गुडगांव की रिपोर्ट अनुसार वर्णित खसरा व किला न0 अरावली क्षेत्र में नहीं है।



For Deputy Commissioner  
कृष्णायुक्त, गुडगांव  
07/05/13

प्रेषक

उपायुक्त, गुडगांव।

सेवा में,

M/s Clarlon Properties Ltd.  
34 Babar Lane Bengall Market  
New Delhi-110001

क्रमांक 123 /एम.बी.

दिनांक 16-7-13

विषय:-

Aravali Notification.

उपरोक्त विषय पर आपके प्रार्थना के सन्दर्भ में।

विषयोक्त मामले में कार्यालय द्वारा उक्त प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार, गुडगांव व उप-वन संरक्षक, गुडगांव से रिपोर्ट प्राप्त की गई है। जो निम्न प्रकार है:-

1. तहसीलदार, गुडगांव ने पटवारी रिपोर्ट अनुसार फील्ड स्टाफ कीला न0 78//11/1 अरावली क्षेत्र से बहार है। यह रकबा ग्राम धनकोट तहसील गुडगांव 1992 के अरावली नोटिफिकेशन से पहले तथा बाद में किला न0 78//11/1 ग्राम धनकोट की गिरदावरी किस्म चाही है। प्रार्थना पत्र में दर्शाये गये किला न0 78//11/1 शामलात देह पंचायत/नगर पालिका का हिस्सा नहीं है। प्रार्थना पत्र में वर्णित किला न0 78//11/1 रकबा 1-16 का मालिक मैसर्स कलेरियन लि0 आफिस 34 लेवर मेन बंगाली मार्केट नई दिल्ली बख्से इंतकाल न0 5385 बैय से मालिक है। अराजी भूमि पर किसी इंतकाल की रिपोर्ट नजरसानी मुतनाजा नहीं है। अराजी भूमि कीला न0 78//11/1 पर अनुसार राजस्व रिकार्ड कोई न्यायालय में केस नहीं है। अराजी भूमि पाक व साफ है।
2. Deputy Conservator of Forest, Gurgaon ने प्रार्थी को विस्तारपूर्वक रिपोर्ट तैयार करके प्रेषित की है जो निम्न प्रकार से है M/s Clarlon Properties Ltd. 34 Babar Lane Bengall Market New Delhi vide letter No. Nil Dated 12-02-13 made a request in connection with land measuring 0.225 Acres having Rect. No. 78 Killa No. 11/1 land located Village Dhankot District Gurgaon. Applicant made a proposal to use this land for Commercial Colony Purpose. In continuation of report submitted by RFO, Gurgaon vide letter No. 5006 dated 13-03-13, it is made clear that:
  - (A) As per record available above said land is not part of notified/closed area under IFA 1927/FCA/1980/specific section 4 & 5 of PLPA 1900.
  - (B) It is clarified that by the Notification No. S.O.8/PA.2/1900/S.4/2013 dated 04-01-13, entire all Revenue Estate of Gurgaon District is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O. 81/PA.2/1900/S.3/2012 dated 19-12-12 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest Officer, Gurgaon.



प्रेषक

उपायुक्त, गुडगांव।

सेवा में,

M/s Clarion Properties Ltd.  
Corporate office.34,  
Babar Lane Bengali Market  
New Delhi

क्रमांक 86 /एम.बी.

दिनांक

25/5/2013

विषय:-

Aravali Notification.

उपरोक्त विषय पर आपके प्रार्थना के सन्दर्भ में।

विषयोक्त मामले में कार्यालय द्वारा उक्त प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार, गुडगांव व उप-वन संरक्षक, गुडगांव से रिपोर्ट प्राप्त की गई है। जो निम्न प्रकार है:-

1. तहसीलदार, गुडगांव ने लिखा है कि पटवारी हल्का रिपोर्ट अनुसार आराजी कीला नम्बरान 77//3/2/2-3/2/3-7/1/2-8/1-12/2-13-14-18/1 मौजा धनकोट राजस्व रिकार्ड अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं आता है। उपरोक्त रकबे की किस्म जमीन वर्ष 1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात चाही व भगदा है। उपरोक्त रकबे की मलकियत शामलात देह/पंचायत देह व नगरपालिका, नगर निगम की नहीं रही है। कीला नम्बर 77//3/2/2-3/2/3-8/1-12/2-13-18/1 की मालिक श्रीमति रामाकुमारी पत्नी श्यामसुन्दर है तथा कीला नम्बरान 77//7/1/2-14 का मालिक श्यामकुमार पुत्र लखनाथ कुमार मुन्न चमनलाल मालिक है। उपरोक्त रकबे पर अनुसार राजस्व रिकार्ड कोई इंतकाल नजरसानी/मुतनाजा नहीं है। उपरोक्त रकबे पर अनुसार राजस्व रिकार्ड किसी भी न्यायालय में कोई केस लम्बित नहीं है। अनुसार राजस्व रिकार्ड उपरोक्त रकबे पर कोई लोन आदि नहीं है। नोट किला नम्बर 77//3/2/3मिन-3/2/2मिन-8/1मिन-12मिन-18मिन का बख्ते स्पट न0 289/20/3/09 व 362/31-3-10 से अवार्ड हो चुका है।
- 2 Deputy Conservator of Forest, Gurgaon ने प्रार्थी को विस्तारपूर्वक रिपोर्ट तैयार करके प्रेषित की है जो निम्न प्रकार से है M/s Clarion Properties Ltd, 34 Babar Lane Bengali Market New Delhi vide letter No. Nil Dated 12-02-13 made a request in connection with land measuring 2.159375 Acres having Rect. No. 77 Killa No. 3/2/2min,3/2/3min,7/1/2min,8/1min,12/2min,13min,14min,18/1 located at village Dhankot Gurgaon Applicant made a proposal to use this land for Commercial Colony Purpose. In continuation of report submitted by RFO,Gurgaon vide letter No. 1184-G dated 26-02-13 and



approval from C.F South Circle Gurgaon vide letter no. 5005 dated 03-03-13, it is made clear that:

- (A) As per record available above said land is not part of notified/closed area under IFA 1927/FCA/1980/specific section 4 & 5 of PLPA 1900.
- (B) It is clarified that by the Notification No. S.O.8/PA.2/1900/S.4/2013 dated 04-01-13, entire all Revenue Estate of Gurgaon District is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O. 81/PA.2/1900/S.3/2012 dated 19-12-12 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest Officer, Gurgaon.
- (C) If approach is required from Protected Forests by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. M/s **Clarion Properties Ltd.** must obtain clearance and approach the Divisional Forest officer, Gurgaon for the permission under Forest Conservation act 1980.
- (D) As per record with the Forest Department, Gurgaon, the area does not fall under Aravali Project Plantation done by the Forest Department.
- (E) All other statutory clearance mandated under the Environment Protection Act, 1986 as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- (F) The project proponent shall ensure that Judicial orders/Pronouncements issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- (G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various Judgment dated 07-05-02, 29-10-02, 16-12-02, 18-03-04, 14-05-08 etc. Pertaining to Aravali region in Haryana, since the proposed site falls within 5 KM. of Delhi boundary, the permission from the Mining Department, Haryana Pollution Control Board, Deptt. Of Town & Country Planning Haryana and Other appropriate authorities must be obtained who is under obligation to follow the directions in the various Hon'ble Supreme Court judgments while granting permission.
- (H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearance/permission under various acts and rules applicable if any, from the respective authorities/department.

अतः तहसीलदार, गुडगांव तथा उप-वन संरक्षक, गुडगांव की रिपोर्ट अनुसार वर्णित

खसरा व किला न0 अरावली क्षेत्र में नहीं है।



For Deputy Commissioner  
कृत: उप-वन, गुडगांव  
21/6/17