

Sale of Immovable Properties

**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**

Date : 13/11/2018

Certificate No. JCM2018K6



Stamp Duty Paid : ₹ 150300

GRN No. 42037787



Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: HI Residency Pvt Ltd

H.No/Floor : B12

Sector/Ward : 3

LandMark : Vishrantika apartment plot no 5a

City/Village : Dwarka

District : South west

State : Delhi

Phone: 9958488889

Others : Golf link residency pvt ltd dwarka delhi

**Buyer / Second Party Detail**

Name : Mrs Shailaja

H.No/Floor : 2

Sector/Ward : 37

LandMark : HI city sector 37

City/Village: Bahadurgarh

District : Jhajjar

State : Haryana

Phone : 9871799990

Purpose : Sale Deed

The authenticity of this document can be verified by scanning this OrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>**SALE DEED**

1	किस्म वसीका	बैयनामा	6	स्टाम्प नं०	GRN No. 42037787
2	गाँव का नाम	नूना माजरा	7	Certificate No.	JCM2018K6
3	रकबा	क	म	स	8 तिथि
		7	5	6	
4	मालियती	50,07,500 / -	9	स्टाम्प विक्रेता	Issued online
5	स्टाम्प	1,50,300 / -	10	रेट लिस्ट नं०	29 गांव

मैं कि **Golf Link Residency Private Limited**, a Company incorporated under the Companies Act, 1956 having its Registered Office at B-12, Vishrantika Apartment, Plot No. 5A, Sector-3, Dwarka, Delhi-110075

Golf Link Residency Pvt. Ltd.

Director

H L Residency Pvt. Ltd.

Director

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	7 Kanal 5.6 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 5,007,500.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 150,300.00 रुपये	
E-Stamp स्टाम्प न. JCM2018K6	स्टाम्प की राशि 150,300.00 रुपये	DFC: KIGJNNON
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 30,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: रविन्द्र कौशिक वकील

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 13/11/2018 दिन मंगलवार समय 11:52:00 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Golf Link Residency Pvt. Ltd. through Naveen Kumar द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Golf Link Residency Pvt. Ltd.

H L Residency Pvt. Ltd.

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Director

Atul Narang

Director

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

श्री Golf Link Residency Pvt.Ltd.through Naveen Kumar, H.L Residency Pvt.Ltd. through Atul Narang

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी HL Residency (Proprietorship Firm) through Shailaja क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों का अंश देना अनापत्ती प्रमाण पत्र के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी वीरभान नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी ईश्रहेडी

व श्री/श्रीमती/कुमारी सुखविन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी जयकर्ण निवासी नूनामाजरा ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 13/11/2018

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसोका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

acting through Authorized Signatory नवीन पुत्र सतबीर निवासी गाँव जसौरखेड़ी तहसील बहादुरगढ़ जिला झज्जर हरियाणा vide resolution passed in the meeting of the Board of Directors of the Company **and HL Residency Private Limited**, a Company incorporated under the Companies Act, 1956 having its Registered Office at B-12, Vishrantika Apartment, Plot No. 5A, Sector-3, Dwarka, Delhi-110075 acting through its Director Atul Narang, vide resolution passed in the meeting of the Board of Directors of the Company के हैं। जो कि हम निम्न वर्णित आराजी-जरई के मालिक काबिज हैं। जिसका विवरण निम्नलिखित है:-

1. यह कि मैं **Golf Link Residency Private Limited** आराजी जरई खेवट नं० 62 खतौनी नं० 66 मिन मुस्तः/किला नम्बर 68//6/2/1 (3-6), 15/1/2 (2-2), 20 (6-16) व 21/1 (6-11) किता 4 रकबा 18 कनाल 15 मरले का 56/375 भाग बकदर रकबा 2 कनाल 16 मरला व खेवट नं० 64 खतौनी नं० 68 मुस्तः/किला नम्बर 78//14 (7-0), 17/1/1 (4-15) किता 2 रकबा 11 कनाल 15 मरले का 52/235 भाग बकदर रकबा 2 कनाल 12 मरला हर दो खेवटजात का रकबा 5 कनाल 8 मरले बरुये जमाबन्दी साल 2014-15 वाक्या मौजा गाँव नूना माजरा, तहसील बहादुरगढ़, जिला झज्जर बिला भार के मेरी विक्रेता की मलकियत है। मैं विक्रेता उक्त रकबे का मालिक व काबिज होने के नाते इसको बिक्री करने का मुझ विक्रेता को पूरा हक हासिल है। यह कि मैं **HL Residency Private Limited** आराजी जरई खेवट नं० 241/205 खतौनी नं० 248 मुस्तः/किला नम्बर 43//22 (0-2), 68//7/2 (0-12), 8 (7-7) किता 3 रकबा 8 कनाल 1 मरला का 1/5 भाग बकदर रकबा 1 कनाल 12 मरले 2 सरसाई व खेवट नं० 244 खतौनी नं० 251

Golf Link Residency Pvt. Ltd.

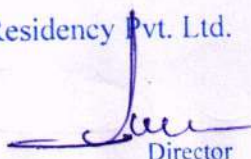
HL Residency Pvt. Ltd.

Atul Narang
Director

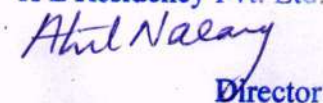
मुस्तः/किला नम्बर 68//26 (0-9) किता 1 रकबा 0 कनाल 9 मरला का 3/5 भाग बकदर रकबा 0 कनाल 5 मरले 4 सरसाई। हर दो खेवटजात का कुल रकबा 1 कनाल 17 मरले 6 सरसाई बरूये जमाबन्दी साल 2014-15 वाक्या मौजा गाँव नूना माजरा, तहसील बहादुरगढ, जिला झज्जर बिला भार के मेरी विक्रेता की मलकियत है।

हम विक्रेतागण उक्त रकबे के मालिक व काबिज होने के नाते इसको बिक्री करने का हम विक्रेतागण को पूरा हक हासिल है। उपरोक्त रकबा तमाम प्रकार के ऋण व भार से मुक्त है एवं पाक व साफ है, ना ही उपरोक्त रकबा पर कोई भी सरकारी, गैर सरकारी व अर्द्ध-सरकारी संस्था से कोई लोन/कर्जा लिया हुआ है और ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरार नामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा, रहननामा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलाम शुदा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद-विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय में कोई भी केस लम्बित नहीं है। उक्त रकबा में हमारे विक्रेतागण के परिवार के किसी भी सदस्य का कोई हिस्सा नहीं है। हम विक्रेतागण पूर्ण रूप से उक्त रकबे के मालिक व काबिज हैं। उक्त रकबे के मालिक व काबिज होने के नाते इसको बिक्री करने का हम विक्रेतागण को पूरा हक हासिल है। अब हम विक्रेतागण को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपये की जरूरत है और हम विक्रेतागण को उपरोक्त विक्रय रकबे की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए अब हम विक्रेतागण ने अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से उक्त रकबे 7 कनाल 5 मरले 6 सरसाई को मय हक-हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार रास्ते वगैरा के बा मुकाबले मुबलिंग 50,07,500-00 रूपये (पचास लाख साम हजार पांच सौ रूपये) जिनके आधे मुबलिंग 25,03,750-00 रूपये होते है को बदस्त **HL RESIDENCY (Proprietorship Firm), having its Office at Shop No. 08, Commercial Complex, HL City, Sector 37, Bahadurgarh, through Prop. Shailaja W/o**

Golf Link Residency Pvt. Ltd.


Director

H L Residency Pvt. Ltd.

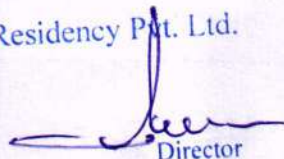

Director

Rakesh S/o Sunder Lal R/o H.No. 2 HL City, Sector 37 Bahadurgarh को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद हम विक्रेतागण वा हमारे किसी भी परिवार के सदस्य का उक्त रकबे से कोई ताल्लुक वास्ता नहीं रहेगा। बिक्री धन हम विक्रेतागण ने गवाहों के सामने प्राप्त कर लिया है। जिसका विवरण इस प्रकार है :-

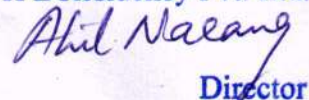
Sr. No	Cheque No.	Name of Bank	Amount	Favouring
1.	140006	PNB Bahadurgarh	12,94,846	HL Residency Pvt. Ltd.
2.	140007	--do--	37,12,654	Golf Link Residency Pvt. Ltd.

हम विक्रेतागण का अब क्रेता से कुछ भी लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा उक्त रकबे पर पहले हम विक्रेतागण ने क्रेता को करा कर उसे अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। क्रेता मालिक व काबिज उक्त रकबे की हो गया है। क्रेता ने उक्त रकबे को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब अपने पास से लगाया है। दाखिल-खारिज कागजात हम विक्रेतागण मजकूर दर्ज कराकर मन्जूर करा देंगे। अगर न करावें तो क्रेता को हक हासिल होगा कि वह बजरिये बैयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, हम विक्रेतागण को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज से पहले, उक्त रकबे बाबत पर, किसी भी प्रकार का कोई भी टैक्स, कोई भी बकाया ड्यूज वा किसी भी सरकारी, गैर-सरकारी, बैंक वा संस्था के हर प्रकार की देनदारी या नुक्श मलकियत के हम विक्रेतागण आज से पहले के हर तौर पर स्वयं जिम्मेवार रहेंगे। आज के बाद उक्त रकबे से हम विक्रेतागण व हमारे परिवार के किसी भी सदस्य का कोई भी ताल्लुक वा वास्ता नहीं रहेगा। क्रेता को उक्त रकबे को हर प्रकार से उपयोग एवं उपभोग करने का पूरा-पूरा हक एवं अधिकार हासिल रहेगा। नुक्श मलकियत के आज से पहले के हम विक्रेतागण हर तौर पर स्वयं जिम्मेवार रहेंगे और आज के बाद/आगे की हर प्रकार की जिम्मेवारी स्वयं क्रेता की रहेगी।

Golf Link Residency Pvt. Ltd.


Director

HL Residency Pvt. Ltd.


Director



विक्रेता



क्रेता


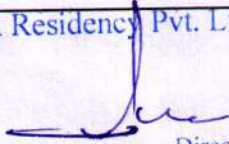

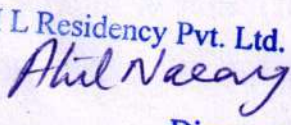

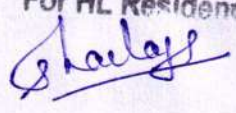

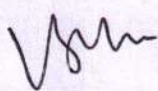

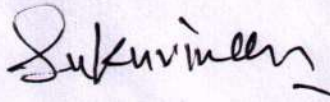


गवाह



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी



विक्रेता	Golf Link Residency Pvt.Li		Golf Link Residency Pvt. Ltd.  Director
विक्रेता	HL Residency Pvt.Ltd. thrc		HL Residency Pvt. Ltd.  Director
क्रेता	HL Residency (Proprietorsl		For HL Residency 
गवाह	वीरभान नम्बरदार		
गवाह	सुखविन्द्र		

लिहाजा यह बिक्री पत्र, सभी फरीकैन के कहे अनुसार, उन्हें पढ़ा-सुनाकर, इस पर उनकी प्रसन्नता व रजामन्दी से उनके हस्ताक्षरों व अगूठो को गवाहों के सामने करवाया गया है और गवाहों ने अपने हस्ताक्षरों व अगूठो को हमारे सामने किया है। ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। दिनांक :- 13/11/2018

Golf Link Residency Pvt. Ltd.

Director

H L Residency Pvt. Ltd.

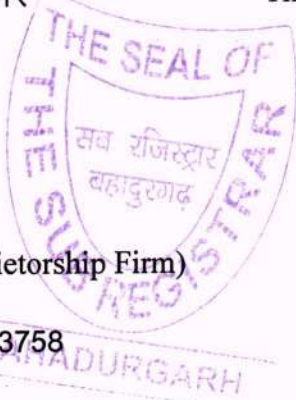
Director

विक्रेता : 1
Golf Link Residency Pvt. Ltd.
Through नवीन पुत्र सतबीर

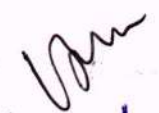
विक्रेता : 2
HL Residency Pvt. Ltd.
Through its Director Atul Narang



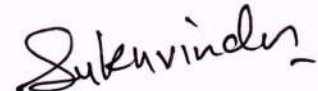
क्रेता :
HL RESIDENCY (Proprietorship Firm)
through Prop. Shailaja
Adhar No. 6913-9937-3758



साक्षी 1.


V. P. O. W. Bhan
V.P.O. W. Bhan

साक्षी 2.


Sukhvinder S. Jaitheer
UPC - Nuna Majra



Drafted by :-
Ravinder Kaushik, Advocate
Civil Court, Bahadurgarh
Distt. Jhajjar, Ph. 9315334964

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

6.555

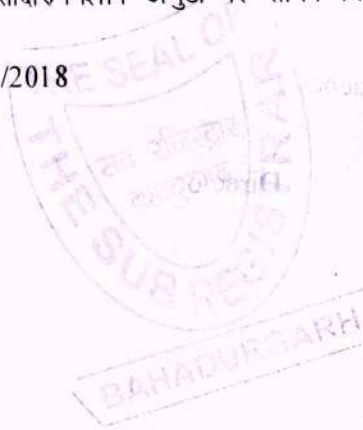
2018-2019


1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6,555 आज दिनांक 13/11/2018 को बही नः 1 जिल्द नः 23 के पृष्ठ नः 77 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 578 के पृष्ठ सख्या 91 से 93 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 13/11/2018




उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

1102/ (41) 11:19
6557

Sale of Immovable Properties **Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government** Date : 12/11/2018

Certificate No. JCL2018K256  Stamp Duty Paid : ₹ 1200000
(Rs. Only)

GRN No. 42033894  Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: HI Residency Pvt ltd
H.No/Floor : B12 Sector/Ward : 3 LandMark : Vishrantika apartment plot no 5a
City/Village : Dwarka District : South west State : Delhi
Phone: 9958488889 Others : Golf link residency pvt ltd and atul narang son of sunder nath narang resident of dwarka delhi

Buyer / Second Party Detail

Name : HI Residency Proprietorship firm
H.No/Floor : 8 Sector/Ward : 37 LandMark : Commercial complex hl city sec 37
City/Village: Bahadurgarh District : Jhajjar State : Haryana
Phone : 9871799990

Purpose : Sale deed



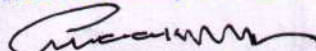
The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

SALE DEED

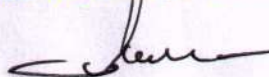
1	किस्म वसीका	बैयनामा	6	स्टाम्प नं०	GRN No.42033894
2	गाँव का नाम	नूना माजरा	7	Certificate No.	JCL2018K256
3	रकबा	क म स 58 9 4	8	तिथि	12.11.2018
4	मालियती	4,00,00,000/-	9	स्टाम्प विक्रेता	Issued online
5	स्टाम्प	12,00,000/-	10	रेट लिस्ट नं०	29 गांव

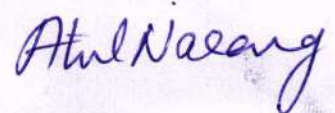
हम कि **HL Residency Private Limited**, a Company incorporated under the Companies Act, 1956 having its Registered Office at B-12, Vishrantika Apartment, Plot No. 5A, Sector-3, Dwarka, Delhi-110075 acting through its Director Rakesh Joon

H L Residency Pvt. Ltd.


Director

Golf Link Residency Pvt. Ltd.





डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	7 Acre 1 Kanal 19 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 40,000,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,200,000.00 रुपये	
E-Stamp स्टाम्प न. JCL2018K256	स्टाम्प की राशि 1,200,000.00 रुपये	DFC: KIGJJOPK
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

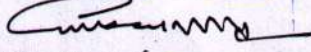
Drafted By: रविन्द्रकौशिक वकील

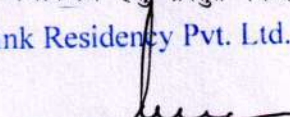
Service Charge: 200.00 रुपये

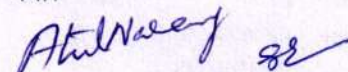
यह प्रलेख आज दिनांक 13/11/2018 दिन मंगलवार समय 12:06:00 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी HL Residency Pvt.Ltd. through Rakesh Joon श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

H L Residency Pvt. Ltd.

Golf Link Residency Pvt. Ltd.


हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
Director


Director

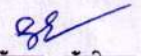

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक


उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

श्री HL Residency Pvt.Ltd. through Rakesh Joon, Golf Link Residency Pvt.Ltd. through Naveen Kumar, अतुल नांग


उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी HL Residency (Proprietorship Firm) through Shailaja क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी वीरभानु नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी इश्रहेडी

व श्री/श्रीमती/कुमारी सुखविन्द पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी जयकण निवासी नूनामाजरा ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 13/11/2018


उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

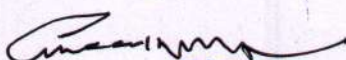
यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

vide resolution passed in the meeting of the Board of Directors of the Company and **Golf Link Residency Private Limited**, a Company incorporated under the Companies Act, 1956 having its Registered Office at B-12, Vishrantika Apartment, Plot No. 5A, Sector-3, Dwarka, Delhi-110075 acting through Authorized Signatory नवीन पुत्र सतबीर निवासी गाँव जसौरखेड़ी तहसील बहादुरगढ़ जिला झज्जर हरियाणा vide resolution passed in the meeting of the Board of Directors of the Company व अतुल नांरग पुत्र श्री सुरेन्द्र नाथ पुत्र परसराम निवासी द्वारका दिल्ली के हैं। जो कि हम निम्न वर्णित आराजी-जरई वाक्या मौजा नूना माजरा तहसील बहादुरगढ़ जिला झज्जर के मालिक काबिज हैं। जिसका विवरण निम्नलिखित है:-

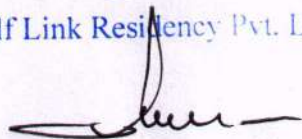
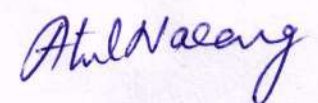
1. यह कि आराजी जरई खेवट नं0 8/4 मिन खतौनी नं0 8 मिन मुस्त:/किला नम्बर 68//7/1 (6-14) किता 1 रकबा तादादी 6 कनाल 14 मरले का 74/81 भाग बकदर रकबा 6 कनाल 2 मरले में HL Residency Private Limited का 6/7 भाग, Golf Link Residency Private Limited का 32/567 भाग बरुये जमाबन्दी साल 2014-15 से मालिक काबिज है।
2. आराजी जरई खेवट नं0 16/114 मिन खतौनी नं0 16, मुस्त:/किला नम्बर 68//15/2 (4-0), 16/1/1 (0-10), 27 (0-9) किते 3 रकबा 4 कनाल 19 मरले सालम में HL Residency Private Limited बरुये जमाबन्दी साल 2014-15 व ईन्तकालात नं0 4849 बैय से मालिक काबिज है।
3. आराजी जरई खेवट नं0 45/170 मिन खतौनी नं0 49 मिन मुस्त:/किला नम्बर 68//4 (8-0) किता 1 रकबा 8 कनाल 0 मरला सालम में HL Residency Private Limited बरुये जमाबन्दी साल 2014-15 से मालिक काबिज है।
4. आराजी जरई खेवट नं0 129/112 खतौनी नं0 133 मिन मुस्त:/किला नम्बर 68//16/1/2 (1-6), 17 (8-0), 24 (8-0) किते 3 रकबा तादादी 17 कनाल 6

H L Residency Pvt. Ltd.



Director

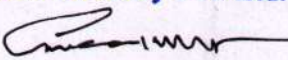
Golf Link Residency Pvt. Ltd.

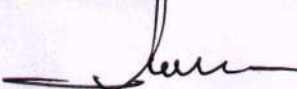
Atul Naarag

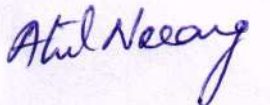
मरला सालम में HL Residency Private Limited बरुये जमाबन्दी साल 2014-15 व ईन्तकालात नं0 4850 तबादलानामा से मालिक काबिज है।

5. आराजी जरई खेवट नं0 129/112 खतौनी नं0 133 मिन मुस्तः/किला नम्बर 68//14/2 (2-13), 73//4 (7-11) किते 2 रकबा तादादी 10 कनाल 4 मरला का 1/2 भाग बकदर 5 कनाल 2 मरले में अतुल नांरग पुत्र श्री सुरेन्द्र नाथ पुत्र परसराम निवासी द्वारका दिल्ली बरुये जमाबन्दी साल 2014-15 व ईन्तकालात नं0 5040 तबादलानामा से मालिक काबिज है।
6. आराजी जरई खेवट नं0 206/170 मिन खतौनी नं0 212 मुस्तः/किला नम्बर 68//3 (7-19) किते 1 रकबा 7 कनाल 19 मरला सालम में Golf Link Residency Private Limited बरुये जमाबन्दी साल 2014-15 से मालिक काबिज है।
7. आराजी जरई खेवट नं0 194/159 मिन खतौनी नं0 200 मुस्तः/किला नम्बर 68//6/1/2 (2-1) किते 1 रकबा 2 कनाल 1 मरला सालम में Golf Link Residency Private Limited बरुये जमाबन्दी साल 2014-15 व बदर नं0 7 दिनांक 30/10/2018 मन्जूर शुद्धा से मालिक काबिज है।
8. आराजी जरई खेवट नं0 29 खतौनी नं0 31 मिन मुस्तः/किला नम्बर 69//11 (6-16) किते 1 रकबा 6 कनाल 16 मरला सालम में Golf Link Residency Private Limited बरुये जमाबन्दी साल 2014-15 व ईन्तकाल नं0 5050 तबादलानामा से मालिक काबिज है।
9. आराजी जरई खेवट नं0 76 खतौनी नं0 80 मिन मुस्तः/किला नम्बर 69//10/1 (0-4) किते 1 रकबा 0 कनाल 4 मरला सालम में Golf Link Residency Private Limited बरुये जमाबन्दी साल 2014-15 व ईन्तकाल नं0 5050 तबादलानामा से मालिक काबिज है।

HL Residency Pvt. Ltd.

 Director

Golf Link Residency Pvt. Ltd.


 Director



सभी खेवटजात का कुल रकबा बकदर 57 कनाल 19 मरला वाक्या मौजा गाँव नूना माजरा, तहसील बहादुरगढ, जिला झज्जर बिला भार के हमारी विक्रेतागण की मलकियत है। जिसमें HL Residency Private Limited का रकबा 35 कनाल 10 मरले, Golf Link Residency Private Limited का रकबा 17 कनाल 7 मरले, अतुल नांरग पुत्र श्री सुरेन्द्र नाथ पुत्र परसराम का रकबा 5 कनाल 2 मरले है। हम विक्रेतागण उक्त रकबे के मालिक व काबिज होने के नाते इसको बिक्री करने का हम विक्रेतागण को पूरा हक हासिल है। जो कि उपरोक्त रकबा तमाम प्रकार के ऋण व भार से मुक्त है एवं पाक व साफ है, ना ही उपरोक्त रकबा पर कोई भी सरकारी, गैर सरकारी व अर्द्ध-सरकारी संस्था से कोई लोन/कर्जा लिया हुआ हैं और ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरार नामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा, रहननामा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलाम शुदा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद-विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय में कोई भी केस लम्बित नहीं है। उक्त रकबा में हम विक्रेतागण के परिवार के किसी भी सदस्य का कोई हिस्सा नहीं है। हम विक्रेतागण पूर्ण रूप से उक्त रकबे का मालिक व काबिज हैं। उक्त रकबे के मालिक व काबिज होने के नाते इसको बिक्री करने का हम विक्रेतागण को पूरा हक हासिल है। अब हम विक्रेतागण को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपये की जरूरत है और हम विक्रेतागण को उपरोक्त विक्रय रकबे की अच्छी कीमत मिल रही है। इसलिए अब हम विक्रेतागण ने अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से उक्त रकबे 57 कनाल 19 मरले को मय हक-हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार रास्ते वगैरा के बा मुकाबले मुबलिग 4,00,00,000-00 रूपये (चार करोड रूपये) जिनके आधे मुबलिग 2,00,00,000-00 रूपये होते है को बदस्त **HL RESIDENCY (Proprietorship Firm), having its Office at Shop No. 08, Commercial Complex, HL City, Sector 37, Bahadurgarh, through Prop. Shailaja W/o Rakesh S/o Sunder Lal H.No. 2, HL City, Sector 37 Bahadurgarh** को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद हम विक्रेतागण

H L Residency Pvt. Ltd.

Director

Golf Link Residency Pvt. Ltd.

Director

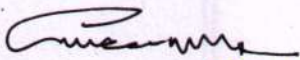
Atul Naery

वा हमारे किसी भी परिवार के सदस्य का उक्त रकबे से कोई ताल्लुक वास्ता नहीं रहेगा। बिक्री धन हम विक्रेतागण ने गवाहों के सामने प्राप्त कर लिया है। जिसका विवरण इस प्रकार है :-

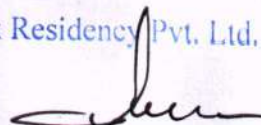
Sr. No	Cheque No.	Name of Bank	Amount Rs.	Favouring
1.	140001	PNB Bahadurgarh	8167961	HL Residency Pvt. Ltd.
2.	140002	--do--	8167961	HL Residency Pvt. Ltd.
3.	140003	--do--	8167961	HL Residency Pvt. Ltd.
4.	140004	--do--	11975841	Golf Link Residency Pvt. Ltd.
5.	140005	--do--	3520276	Atul Narang

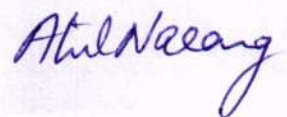
हम विक्रेतागण का अब क्रेता/फर्म से कुछ भी लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा उक्त रकबे पर पहले हम विक्रेतागण ने क्रेता/फर्म को करा कर उसे अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। क्रेता/फर्म मालिक व काबिज उक्त रकबे की हो गयी है। क्रेता/फर्म ने उक्त रकबे को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब अपने पास से लगाया है। दाखिल-खारिज कागजात हम विक्रेतागण मजकूर दर्ज कराकर मन्जूर करा देंगे। अगर न करावें तो क्रेता/फर्म को हक हासिल होगा कि वह बजरिये बैयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, हम विक्रेतागण को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज से पहले, उक्त रकबे बाबत, किसी भी प्रकार का कोई भी टैक्स, कोई भी बकाया ड्यूज वा किसी भी सरकारी, गैर-सरकारी, बैंक वा संस्था के हर प्रकार की देनदारी या नुकश मलकियत के हम विक्रेतागण आज से पहले के हर तौर पर स्वयं जिम्मेवार रहेंगे। आज के बाद उक्त रकबे से हम विक्रेतागण व हमारे परिवार के किसी भी सदस्य का कोई भी ताल्लुक वा वास्ता नहीं रहेगा। क्रेता/फर्म को उक्त रकबे को हर प्रकार से उपयोग एवं उपभोग करने का पूरा-पूरा हक एवं अधिकार हासिल रहेगा। नुकश मलकियत के आज से पहले

H L Residency Pvt. Ltd.


Director

Golf Link Residency Pvt. Ltd.







विक्रेता



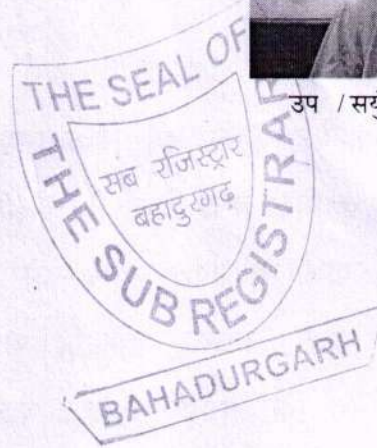
क्रेता



गवाह



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी



के हम विक्रेतागण हर तौर पर स्वयं जिम्मेवार रहेंगे और आज के बाद/आगे की हर प्रकार की जिम्मेवारी स्वयं क्रेता/फर्म की रहेगी।

लिहाजा यह बिक्री पत्र, सभी फरीकैन के कहे अनुसार, उन्हें पढ़ा-सुनाकर, इस पर उनकी प्रसन्नता व रजामन्दी से उनके हस्ताक्षरों व अगूठो को गवाहों के सामने करवाया गया है और गवाहों ने अपने हस्ताक्षरों व अगूठो को हमारे सामने किया है। ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। दिनांक :- 13/11/2018

H L Residency Pvt. Ltd.

Director

Golf Link Residency Pvt. Ltd.

Director

Atul Narang

विक्रेता : 1

HL Residency Pvt. Ltd.
Through its Director Rakesh

विक्रेता : 2

Golf Link Residency Pvt. Ltd.
Through नवीन पुत्र सतबीर

विक्रेता : 3

अतुल नारंग

Shailaja

क्रेता :

HL Residency (Proprietorship Firm)
through Prop. Shailaja
Adhar No. 6913-9937-3758






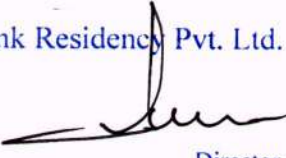







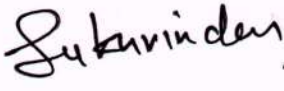
साक्षी 1.

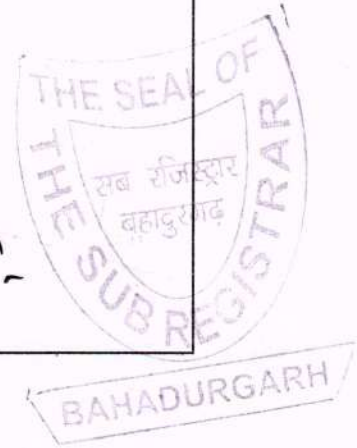
रमा 02/11/2018
गोप्य साक्षी

साक्षी 2.

सुरवीन्दु स. शर्मा
v.p-o Alunawajra

Reg. No. 6.557 Reg. Year 2018-2019 Book No. 1

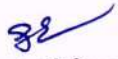
H L Residency Pvt. Ltd.		
विक्रेता	HL Residency Pvt.Ltd. thrc	  Director
विक्रेता	Golf Link Residency Pvt.Ltd	  Director
विक्रेता	अतुल नारंग	 
क्रेता	HL Residency(Proprietorsh	 
गवाह	वीरभान नम्बरदार	 
गवाह	सुखविन्द्र	 



प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6,557 आज दिनांक 13/11/2018 को बही नः 1 जिल्द नः 23 के पृष्ठ नः 77 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 578 के पृष्ठ सख्या 94 से 96 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 13/11/2018


उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

6560

खून के रिस्ते में सम्पत्ति अन्तरण संलेख / तबदील मलकियत

(Blood Relation Transfer Deed)

(राजस्व एवं आपदा प्रबन्धन विभाग, हरियाणा सरकार की गजट अधिसूचना नं० S.O 62/C-A. 2/1899/S. 9/2014 Dated 16th June 2014 के तहत स्टाम्प कानूनन माफ है)

किस्म वसीका	ट्रांसफर डीड / तबदील मलकियत
गांव का नाम	नूना माजरा
रकबा	8 कनाल 6 मरला
रिलेशन	पति द्वारा पत्नी के हक में

मैं कि राकेश पुत्र श्री सुन्दर लाल पुत्र श्री राजेराम निवासी मकान नं० 2, एच. एल. सिटी, सैक्टर 37, बहादुरगढ़ का हूँ। जो कि मैं निम्न वर्णित आराजी जरई का मालिक काबिज हूँ। जिसका विवरण निम्नलिखित है:-

1. यह कि आराजी जरई खेवट नं० 8/4 मिन खतौनी नं० 8 मिन मुस्तः/किला नम्बर 68//7/1 (6-14) कित्ता 1 रकबा तादादी 6 कनाल 14 मरले का 7/81 भाग बकदर रकबा 0 कनाल 12 मरले का बरूये जमाबन्दी साल 2014-15 मौजा नूना माजरा तहसील बहादुरगढ़ जिला झज्जर से मालिक काबिज हूँ।
2. आराजी जरई खेवट नं० 129/112 खतौनी नं० 133 मिन मुस्तः/किला नम्बर 68//14/2 (2-13), 73//4 (7-11) कित्ते 2 रकबा तादादी 10 कनाल 4 मरला का 1/2 भाग बकदर 5 कनाल 2 मरले का बरूये जमाबन्दी साल 2014-15 व ईन्तकालात नं० 5040 तबादलानामा मौजा नूना माजरा तहसील बहादुरगढ़ जिला झज्जर से मालिक काबिज हूँ।

(Signature)

प्रलेख नः 6560

दिनांक 13/11/2018

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम TRANSFER OF IMMOVABLE PROPERTY WITHIN BLOOD RELATION
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ
गांव/शहर नूना माजरा

धन संबंधी विवरण

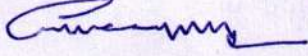
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

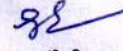
Drafted By: रविन्द्र कौशिक वकील

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 13/11/2018 दिन मंगलवार समय 12:16:00 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी राकेश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुन्दरलाल निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

श्री राकेश

उपरोक्त पेशकतां व श्री/श्रीमती/कुमारी शेलजा दावेदार हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी वीरभान नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी इश्रहेडी व श्री/श्रीमती/कुमारी सुखविन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी जयकर्ण निवासी नूनामाजरा ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 13/11/2018



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

यह प्रमाणित किया जाता हे कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है ।

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

3. आराजी जरई खेवट नं0 56/112 खतौनी नं0 60 मिन मुस्त:/किला नम्बर 68//6/2/2 (1-12), 15/1/1 (1-0) किते 2 रकबा तादादी 2 कनाल 12 मरला सालम का बरुये जमाबन्दी साल 2014-15 व ईन्तकालात नं0 5040 तबादलानामा मौजा नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर से मालिक काबिज हूं।

यह कि हर तीनों खेवटों का कुल रकबा 8 कनाल 6 मरले है। उपरोक्त रकबा ताहाल हर प्रकार के कानूनी नुक्स से पाक व साफ है। ना ही मैंने उपरोक्त रकबे पर कोई सरकारी या गैरसरकारी संस्था से कर्जा लिया हुआ है। ना ही मैंने उपरोक्त रकबा की बाबत आज से पहले किसी दीगर शख्स के साथ कोई रसीद, ईकरारनामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा, तबादला, हिब्बा आदि किया हुआ है। उपरोक्त रकबे पर किसी भी प्रकार का वाद-विवाद के बारे में किसी भी न्यायालय में कोई भी केस लम्बित नहीं है। उपरोक्त रकबा किसी के पास जमानत या गारन्टी पर नहीं है। अतः अब मैं अपनी प्रसन्नता एवं रजामन्दी से उक्त रकबे के सभी अधिकार अपनी धर्मपत्नी श्रीमति शैलजा Proprietor, (HL RESIDENCY) पत्नी श्री राकेश पुत्र श्री सुन्दर लाल निवासी मकान नं0 2, एच.एल. सिटी, सैक्टर 37, बहादुरगढ जिला झज्जर को ट्रांसफर करना चाहता हूं। मुझे इस रकबे को ट्रांसफर करने का पुरा अधिकार हासिल है। अतः अब मैंने अपनी प्रसन्नता एवं रजामन्दी से उक्त रकबे को मय हक रास्ता बगैरा व सर्व अधिकारों सहित वा जो भी मलकियत मजकूर में मुझे बतौर मालिक हक हासिल है वे सभी अधिकार (भूस्वामी के सभी अधिकार, पाताल से आकाश तक) बिना किसी प्रतिफल के व बिना कोई धन प्राप्त किये अपनी धर्मपत्नी श्रीमति शैलजा Proprietor, (HL RESIDENCY) पत्नी श्री राकेश पुत्र श्री सुन्दर लाल निवासी मकान नं0 2, एच.एल. सिटी, सैक्टर 37, बहादुरगढ जिला झज्जर को ट्रांसफर कर दिया है। आज के बाद ट्रांसफर किये गये रकबे से मेरा व मेरे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। भविष्य में भी मेरे अन्य किसी वारसान ने उपरोक्त रकबा की बाबत कोई हक व हिस्सा जताया तो झुठा माना जाए। कब्जा मौके पर मैंने



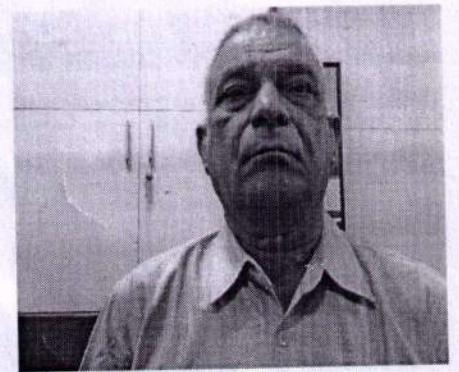
पेशकर्ता






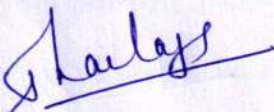

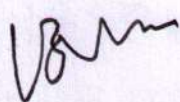

दावेदार



गवाह

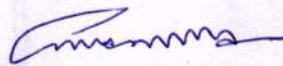


उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

पेशकर्ता	राकेश		
दावेदार	शैलजा		
गवाह	वीरभान नम्बरदार		
गवाह	सुखविन्द्र		

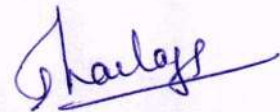
अपनी धर्मपत्नी का करा दिया है। वह पूर्णतया मालिक व स्वामी हो गई है। वह जिस प्रकार चाहे उपरोक्त रकबे को इस्तेमाल करे, ट्रांसफर करवाये, विक्रय करे, अन्तरण करे, जिस प्रकार मर्जी चाहे इस्तेमाल करे। आज से पहले की नुक्श मलकियत की जिम्मेवारी मेरी होगी। उक्त सम्पति अन्तरण संलेख सरकार के नियम व कानून अनुसार तहरीर की है। मैंने इस संलेख में रकबा ट्रांसफर होने वाले नियम/खून के रिश्ते के तथ्यों को नहीं छुपाया

मजमून अन्तरण संलेख फ़ैरीकेन ने पढ़कर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है जिसे ठीक मानकर अपने हस्ताक्षर/अंगूठा निशान लगाये हैं। अतः सम्पति अन्तरण संलेख Blood Relation Transfer Deed/तबदील मलकियत लिख दिया है कि सनद रहे। आज दिनांक:- 13/11/2018



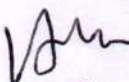
प्रथम पक्ष : राकेश

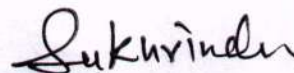
आधार नं० 9636-8393-1328



द्वितीय पक्ष : शैलजा

आधार नं० 6913-9937-3758

गवाह नं० 1 
नरिमान जम्बूवा
जिला इशान्दरी

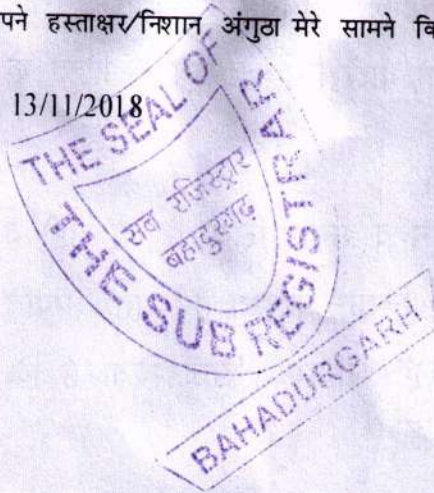

गवाह नं० 2
सुभाषिण्डु स.प. त्रिभुवन
जिला इशान्दरी

Rule -
Drafted By
Ravinder Kourishin Adv.
Civil Courts, Behedeyar

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6,560 आज दिनांक 13/11/2018 को बही न: 1 जिल्द न: 23 के पृष्ठ न: 78 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 579 के पृष्ठ सख्या 4 से 6 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 13/11/2018



88

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

6689

Sale of Immovable Properties



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 14/11/2018

Certificate No. JCN2018K3

GRN No. 42058296

Stamp Duty Paid : ₹ 36100
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Prithvishwar construction And builders Pvt ltd
 H.No/Floor : C13 Sector/Ward : 17 LandMark : Sector 3 rohini
 City/Village : Rohini District : North west State : Delhi
 Phone : 9958488889



Buyer / Second Party Detail

Name : HI Residency Proprietorship firm
 H.No/Floor : 2 Sector/Ward : 37 LandMark : HI city sector 37
 City/Village : Bahadurgarh District : Jhajjar State : Haryana
 Phone : 9871799990

Purpose : Sale Deed

5057



The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <http://e-grahny.nic.in>

SALE DEED

BAHADURGARH

1	किस्म वसीका	बैयनामा	6	स्टाम्प नं०	GRN No. 42058296
2	गाँव का नाम	नूना माजरा	7	Certificate No.	JCN2018K3
3	रकबा	क म स 1 15 0	8	तिथि	14.11.2018
4	मालियती	12,03,200 / -	9	स्टाम्प विक्रेता	Issued online
5	स्टाम्प	36,100 / -	10	रेट लिस्ट नं०	29 गांव

मैं कि पृथ्वीश्वर कन्सट्रक्शन एवं बिल्डर्स प्रा०लि० पंजिकृत कार्यालय सी-13/170 सैक्टर 3 रोहीणी बजरिये नवीन पुत्र सतबीर निवासी गाँव जसौरखेड़ी तहसील बहादुरगढ़ जिला झज्जर हरियाणा के हैं। जो कि मैं आराजी जरई खेवट नं०

For PRITHVISHWAR CONSTRUCTION
& BUILDERS PRIVATE LIMITED

Prithvishwar

For HL Residency

Shalajha
Prop

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Kanal 15 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 1,203,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 36,100.00 रुपये	
E-Stamp स्टाम्प न. JCN2018K3	स्टाम्प की राशि 36,100.00 रुपये	DFC: KIGLOIPM
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: रविन्द्र कौशिक वकील

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 15/11/2018 दिन गुरुवार समय 16:04:00 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी पृथ्वीश्वर कन्सट्रक्शन एंव बिल्डर्स प्रा.लि. बर्जरिये पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

PRITHVISHWAR CONSTRUCTION & BUILDERS PRIVATE LIMITED

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Auth Sign

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

बहादुरगढ़

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

For PRITHVISHWAR CONSTRUCTION & BUILDERS PRIVATE LIMITED
दिनांक

Auth Sign

श्री पृथ्वीश्वर कन्सट्रक्शन एंव बिल्डर्स प्रा.लि. बर्जरिये नवीन कुमार

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी HL Residency (Proprietorship Firm) through Shalika क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों का अंश देखा जा रहा है। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन का स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुभाष पंच पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बामनौली

व श्री/श्रीमती/कुमारी राकेश जून पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुन्दरलाल जून निवासी ब.गढ़ ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 15/11/2018

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

बहादुरगढ़

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

बहादुरगढ़

82//67 खतौनी नं0 86 मिन मुस्तः/किला नम्बर 73//7/1 (1-15) किता 1 रकबा 1 कनाल 15 मरले ~~मालिक~~ भाग बकदर रकबा 1 कनाल 15 मरला बरुये जमाबन्दी साल 2014-15 व ईन्तकाल नं0 5056 पटानामा वाक्या मौजा गाँव नूना माजरा, तहसील बहादुरगढ, जिला झज्जर बिला भार के मेरी विक्रेता की मलकियत है। यह रकबा पहले ही बरुये ईन्तकाल नं0 5056 के तहत क्रेता के पास पट्टा पर है। मैं विक्रेता उक्त रकबे का मालिक व काबिज होने के नाते इसको बिक्री करने का मुझ विक्रेता को पूरा हक हासिल है। उपरोक्त रकबा तमाम प्रकार के ऋण व भार से मुक्त है एवं पाक व साफ है, ना ही उपरोक्त रकबा पर कोई भी सरकारी, गैर सरकारी व अर्द्ध-सरकारी संस्था से कोई लोन/कर्जा लिया हुआ हैं और ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा की बाबत आज से पहले किसी दीगर शक्स के साथ कोई रसीद, ईकरार नामा मुहायदा बैय, रहन, पट्टा, रहननामा, तबादला, हिब्बा आदि नहीं किया हुआ है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा सरपलस में है। ना ही उपरोक्त विक्रय रकबा कुर्क व नीलाम शुदा है। उक्त रकबा की मलकियत बाबत कोई भी वाद-विवाद पूरे भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय में कोई भी केस लम्बित नहीं है। उक्त रकबा मेरे विक्रेता के परिवार के किसी भी सदस्य का कोई हिस्सा नहीं है। मैं विक्रेता पूर्ण रूप से उक्त रकबे का मालिक व काबिज हूँ। उक्त रकबे का मालिक व काबिज होने के नाते इसको बिक्री करने का मुझ विक्रेता को पूरा हक हासिल है। अब मुझ विक्रेता को अपनी तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपये की जरूरत है और मुझ विक्रेता को उपरोक्त विक्रय रकबे की अच्छी कीमत मिल रही है। यह रकबा क्रेता के रकबा के साथ लगता है तथा मेरा भी खेवट में इतना ही हिस्सा है जो कि मैं अपना सालम हिस्सा बैय कर रहा हूँ अतः ज़िला नगरयोजनाकार द्वारा इस भूमि बारे NOC लिया जाना आवश्यक नहीं है। इसलिए अब मैं विक्रेता ने अपनी प्रसन्नता व रजामन्दी से उक्त रकबे 1 कनाल 15 मरले को मय हक-हकूक, दाखली व खारजी व सर्व अधिकार रास्ते वगैरा के बा मुकाबले मुबलिग 12,03,200-00 रूपये (बारह लाख तीन हजार दो सौ रूपये) जिनके आधे मुबलिग 6,01,600-00 रूपये होते है को बदस्त **HL RESIDENCY**

For PRITHVISHWAR CONSTRUCTION
& BUILDERS PRIVATE LIMITED

[Signature]
Auth. Signature

For HL Residency

[Signature]
Prop.

(Proprietorship Firm), having its Office at Shop No. 08, Commercial Complex, HL City, Sector 37, Bahadurgarh, through Prop. Shailaja W/o Rakesh S/o Sunder Lal R/o H.No. 2 HL City, Sector 37 Bahadurgarh को कतई बिक्री फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद मैं विक्रेता वा मेरे किसी भी परिवार के सदस्य का उक्त रकबे से कोई ताल्लुक वास्ता नहीं रहेगा। बिक्री धन मुझ विक्रेता ने गवाहों के सामने प्राप्त कर लिया है। जिसका विवरण निम्न प्रकार से है :-

Sr. No	Cheque No.	Name of Bank	Amount	Favouring
1.	140008	PNB Bahadurgarh	12,03,200	पृथ्वीश्वर कन्सट्रक्शन एवं बिल्डर्स प्रा०लि०

मुझ विक्रेता का अब क्रेता से कुछ भी लेन-देन बाकी नहीं रहा है। कब्जा उक्त रकबे पर पहले मुझ विक्रेता ने क्रेता को करा कर उसे अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है। क्रेता मालिक व काबिज उक्त रकबे की हो गई है। क्रेता ने उक्त रकबे को पंजीकृत कराने का तमाम खर्चा जैसे बैयनामा, पंजीकरण फीस, स्टाम्प, इत्यादि सब अपने पास से लगाया है। दाखिल-खारिज कागजात मैं विक्रेता मजकूर दर्ज कराकर मन्जूर करा दूंगा। अगर ना करावे तो क्रेता को हक हासिल होगा कि वह बजरिये बैयनामा हजां दस्तावेज खुद करा लेवे, मुझ विक्रेता को कोई उजर व एतराज नहीं होगा। आज से पहले, उक्त रकबे बाबत पर, किसी भी प्रकार का कोई भी टैक्स, कोई भी बकाया ड्यूज वा किसी भी सरकारी, गैर-सरकारी, बैंक वा संस्था के हर प्रकार की देनदारी या नुकश मलकियत के मुझ विक्रेता आज से पहले के हर तौर पर स्वयं जिम्मेवार रहूंगा। आज के बाद उक्त रकबे से मुझ विक्रेता व मेरे परिवार के किसी भी सदस्य का कोई भी ताल्लुक वा वास्ता नहीं रहेगा। क्रेता को उक्त रकबे को हर प्रकार से उपयोग एवं उपभोग करने का पूरा-पूरा हक एवं अधिकार हासिल रहेगा। नुकश मलकियत के आज से पहले के मैं विक्रेता हर तौर पर स्वयं जिम्मेवार रहूंगा और आज के बाद/आगे की हर प्रकार की जिम्मेवारी स्वयं क्रेता की रहेगी।

SHWAR CONSTRUCTION
BUILDERS PRIVATE LIMITED
Director

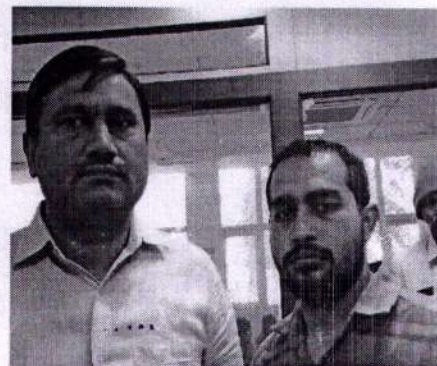
For HL Residency
Shailaja
Prop.



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप /सयुक्त पंचायत अधिकारी

विक्रेता	पृथ्वीश्वर कन्स्ट्रक्शन एंव बिल्डर्स प्र		
क्रेता	HL Residency(Proprietorsh		
गवाह	सुभाष पंच		
गवाह	राकेश जून		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
 सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ़
 BAHADURGARH

लिहाजा यह बिक्री पत्र, सभी फरीकैन के कहे अनुसार, उन्हें पढ़ा-सुनाकर, इस पर उनकी प्रसन्नता व रजामन्दी से उनके हस्ताक्षरों व अगूठो को गवाहों के सामने करवाया गया है और गवाहों ने अपने हस्ताक्षरों व अगूठो को हमारे सामने किया है। ताकि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। दिनांक :- 15/11/2018

For PAVISHWAR CONSTRUCTION
& BUILDERS PRIVATE LIMITED

[Signature]
Director

विक्रेता : 1

पृथ्वीश्वर कन्सट्रक्शन एवं बिल्डर्स प्रा0लि0
बजरिया नवीन पुत्र सतबीर

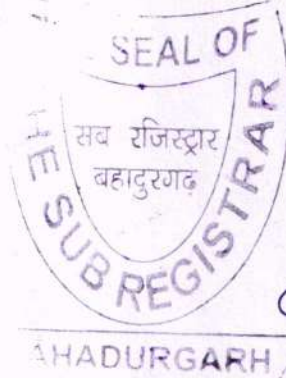
For HL Residency

[Stamp]

[Signature]
Prop

क्रेता :

HL RESIDENCY (Proprietorship Firm)
through Prop. Shailaja
Adhar No. 6913-9937-3758



साक्षी 1.

Subhash
Subhash Punsh
Bamwali
Bahadurgarh

साक्षी 2.

[Signature]
RAKESH JAIN
HL City Sec 37
BAHADURGARH

[Signature]
15/11/18

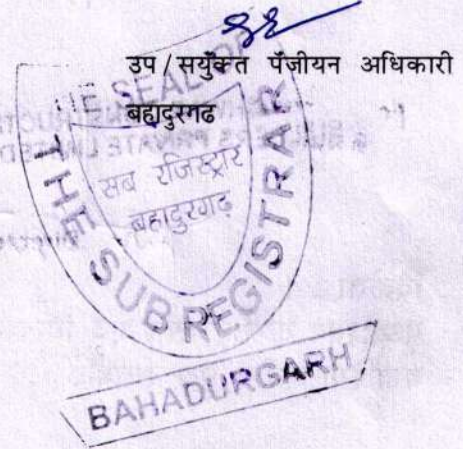
Drafted by :-
Ravinder Kaushik, Advocate
Civil Court, Bahadurgarh
Distt. Jhajjar, Ph. 9315334964

Reg. No. 6,689 Reg. Year 2018-2019 Book No. 1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6,689 आज दिनांक 15/11/2018 को बही नः 1 जिल्द नः 23 के पृष्ठ नः 110 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 582 के पृष्ठ सख्या 97 से 99 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 15/11/2018



Drafted by :-
Ravinder Koushik, Advocate
Civil Court, Bahadurgarh
Distt. Jhajjar, P.O. 821334