

2769/1
Sl. No. 543841

GSR / 001 :

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA



Branch



Code No.



Received a sum of Rs. 6840000/-

(Rupees Sixty eight lac forty thousand only)

from Smt. / Shri Samsung Overseas Ltd

s/o, d/o, w/o 144 Barakhamba Road.

residing at New Delhi for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Seller - Arpan Dreams Dev.
Pvt. Ltd Kanal.

Date : 30/11/12

Place :

(Signatures of Authorised Officer)

STATE BANK OF INDIA

विक्रय-पत्र मु0 13,68,00,000/- रुपये

अस्टाम मु0 68,40,000/- रुपये

अस्टाम हेतु मु0 68,40,000/- रुपये एस.बी.आई शाहाबाद मा. में जमा करवाये गये जिसका सी. नं0

GSR/001: 543841 दिनांक 30-11-2012 असल प्रति असल रसीद व

नकल प्रति पर नकल रसीद चसपान है किता 3

विक्रीत कृषिक भूमि रकबा 151 कनाल 17 मरले 1 सरसाही, वाका रकबा ग्राम रतनगढ़
तहसील शाहाबाद मा. जिला कुरुक्षेत्र, कलैक्टर रेट: 48,00,000/- रुपये प्रति एकड़

हस्ताक्षर/अंगूठा विक्रेता



जारी पेज नं....2....

प्रलेख नः 2769

दिनांक 30/11/2012

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील शाहाबाद	गांव/शहर रतनगढ़	स्थित जी टी रोड के साथ
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	18 Acre 7 Kanal 17 Marla	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 136,800,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 6,840,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 6,840,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: बिनित गुलाटी

यह प्रलेख आज दिनांक 30/11/2012 दिन शुक्रवार समय 5:00:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी मैसर्स अर्पण ड्रीमस डेवलपर्स पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी राज कुमार निवासी शाहाबाद द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
शाहाबाद

श्री मैसर्स अर्पण ड्रीमस डेवलपर्स प्रा.लि. द्वारा चन्द्र प्रकाश डायरेक्टर फर्म thru मैसर्स अर्पण ड्रीमस द्वारा चन्द्र प्रकाश (OTHER)

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Samsung द्वारा Ashish K. Satija क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी साहब सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी शाहाबाद व श्री/श्रीमती/कुमारी राज कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी हरी चन्द निवासी शाहाबाद ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 30/11/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
शाहाबाद

मैं/हम कि अर्पण ड्रीमस डवैलपर्ज प्राइवेट लिमिटेड निवासी 129, सैक्टर 13, करनाल द्वारा डायरेक्टर श्री चन्द्र प्रकाश पुत्र श्री हरी चन्द पुत्र श्री सुवारा राम निवासी डी-501, पालम रैजिडेंसी, आर एफ-1374, बड़ा गांव करनाल जिला करनाल का हूँ ।

जो कि वाका रकबा ग्राम रतनगढ़ , तहसील शाहाबाद मा. जिला कुरुक्षेत्र में कृषिक भूमि रकबा 151 कनाल 17 मरले 1 सरसाही अनुसार जमाबन्दी साल 2010-2011 मन्द्रजा खेवट/खाता नंबर 8मिन, खसरा नंबर 477(7-5), 481(8-0) किते 2 सालम खेवट रकबा 15 कनाल 5 मरले सालम, खेवट/खाता नंबर 34, किते 4 सालम खेवट रकबा 32 कनाल 0 मरले सालम, खेवट/खाता नंबर 38 किते 10 सालम खेवट रकबा 77 कनाल 6 मरले सालम, खेवट/खाता नंबर 27, किते 2 सालम खेवट रकबा 0 कनाल 10 मरले का 5/12 भाग हिस्सा बाकदर 4 मरले 2 सरसाही, खेवट/खाता नंबर 61, किते 2 सालम खेवट रकबा 14 कनाल 9 मरले का 2/3 भाग हिस्सा बाकदर 9 कनाल 12 मरले 6 सरसाही, खेवट/खाता नंबर 66 किते 6 सालम खेवट रकबा 1 कनाल 19 मरले का 5/12 भाग हिस्सा बाकदर 16 मरले 2 सरसाही, खेवट/खाता नंबर 24 किते 3 सालम खेवट रकबा 13 कनाल 13 मरले सालम, खेवट/खाता नंबर 65 किते 2 सालम खेवट रकबा 3 कनाल 0 मरले सालम, इस प्रकार सभी खेवटों का कुल रकबा 151 कनाल 17 मरले 1 सरसाही, मालकी व मकबूजा मेरी/हमारी बरूये इंतकाल बैय नंबर 1822, 1833, 1834, 1835, 1836 अनुसार है । यह कि उपरोक्त भूमि इस समय तक हर प्रकार के भार रहन इत्यादि से मुक्त है अगर पाई जाती है तो तमाम जिम्मेवारी मेरी/हमारी होगी । अब मुझे/हमें आगे जायदाद/भूमि खरीद करने के लिए रुपयों की आवश्यकता है इसलिए मैंने/हमने अपनी उपरोक्त 151 कनाल 17 मरले 1 सरसाही भूमि सहित प्रत्येक किस्म अधिकार रास्ता आने-जाने, सहित खाल, डोल, आदि या जो भी अन्य अधिकार/हक हकूक मुझे/हमें उपरोक्त भूमि के संबंध में एक मालिक की हैसियत से प्राप्त हैं बदले मु. 13,68,00,000/- रुपये (तेरह करोड़ अड़सठ लाख रुपये) आधे जिनके 6,84,00,000/- रुपये होते हैं में फर्म **M/s. Samsung Overseas Ltd., #1404, Narain Manzil, 14th Floor, Barakhamba Road, New Delhi-110001 through its Director Ashish K. Satija son of Sh. R.S. Satija R/o B-304, Lok Vihar, Pitampura, New Delhi-110034** के पास विक्रय कर दी है और सालम रकम प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है ।

हस्ताक्षर/अंगूठा विक्रेता



जारी पेज नं....3....

कब्जा वा दखल विक्रीत भूमि का मौका पर वाकई खरीदार के हवाले कर दिया है । उपरोक्त फर्म उपरोक्त भूमि की पूर्ण रूप से स्वामी तथा अधिकारी हो चुकी है । अब मेरा या मेरी फर्म का उपरोक्त भूमि से कोई ताल्लुक या वास्ता नहीं रह गया है और ना ही भविष्य में कभी होगा । नुक्स मलकियत अथवा भार, रहन इत्यादि की तमाम जिम्मेवारी मेरी होगी अगर भविष्य में उपरोक्त भूमि पर नुक्स मलकियत व बार, रहन इत्यादि यदि कभी सिद्ध हो तो मैं क्रेता फर्म की क्षतिपूर्ति अपनी जात खास व जायदाद हर किस्म से करने का पाबन्द व जिम्मेवार रहूंगा। इंतकाल बैय क्रेता फर्म के नाम तसदीक करवा दूंगा वरना उसे मेरी/हमारी गैर हाजिरी में तहरीर करवा लेने का पूर्ण हक होगा । उपरोक्त भूमि की रजिस्ट्री कलैक्टर रेट अनुसार है और यदि अस्टाम ड्यूटी में कमी पाई जाती है तो खरीदार फर्म तुरन्त खजाना में जमा करवाने की पाबन्द रहेगी । यह कि उपरोक्त भूमि बाबत भारतवर्ष की किसी भी अदालत में कोई बंदी आदेश नहीं है और न ही इस भूमि बाबत कोई झगड़ा/विवाद/लोन किसी न्यायालय/विभाग में लम्बित/विचाराधीन है अगर होगा तो उसके लिए सब रजिस्ट्रार/रजिस्ट्री कार्यालय/लेखक जिम्मेवार नहीं होंगे । तमाम जिम्मेवारी मेरी होगी । अगर क्रेता फर्म द्वारा दिए गए चैक किसी भी कारण से डिसहॉनर हो जाते हैं तो यह विक्रय पत्र रद्द समझा जायेगा।

रकम प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है :-

- 1- चैक मु. 31,00,000/- रुपये जिसका नंबर 294464 ऑफ ओ.बी.सी., दिल्ली
 - 2- चैक मु. 19,00,000/- रुपये जिसका नंबर 294468 ऑफ ओ.बी.सी., दिल्ली
 - 3- चैक मु. 50,00,000/- रुपये जिसका नंबर 294467 ऑफ ओ.बी.सी., दिल्ली
 - 4- चैक मु. 50,00,000/- रुपये जिसका नंबर 294466 ऑफ ओ.बी.सी., दिल्ली
 - 5- चैक मु. 50,00,000/- रुपये जिसका नंबर 294465 ऑफ ओ.बी.सी., दिल्ली
- कुल 2,00,00,000/- रुपये बतौर ब्याना प्राप्त किया हुआ है और




जारी पेज नं.....4.



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप / संयुक्त पंचायत अधिकारी

विक्रेता	मैसर्ज अर्पण ड्रीमस द्वारा चन्द्र प्रकाश		
क्रेता	M/s Samsung द्वारा Ashish K		
गवाह	साहब सिंह नम्बरदार		
गवाह	राज कुमार		

- 1- चैक मु. 2,55,00,000/- रुपये जिसका नंबर 494042 ऑफ ओ.बी.सी., पानीपत
 - 2- चैक मु. 1,63,00,000/- रुपये जिसका नंबर 494043 ऑफ ओ.बी.सी., पानीपत
 - 3- चैक मु. 1,50,00,000/- रुपये जिसका नंबर 494044 ऑफ ओ.बी.सी., पानीपत
 - 4- चैक मु. 1,00,00,000/- रुपये जिसका नंबर 494045 ऑफ ओ.बी.सी., पानीपत
 - 5- चैक मु. 1,00,00,000/- रुपये जिसका नंबर 494046 ऑफ ओ.बी.सी., पानीपत
 - 6- चैक मु. 1,00,00,000/- रुपये जिसका नंबर 494047 ऑफ ओ.बी.सी., पानीपत
 - 7- चैक मु. 1,00,00,000/- रुपये जिसका नंबर 494048 ऑफ ओ.बी.सी., पानीपत
 - 8- चैक मु. 1,00,00,000/- रुपये जिसका नंबर 494049 ऑफ ओ.बी.सी., पानीपत
 - 9- चैक मु. 1,00,00,000/- रुपये जिसका नंबर 494050 ऑफ ओ.बी.सी., पानीपत
- कुल 11,68,00,000/- रुपये बरूये चैक आज प्राप्त कर लिये हैं ।

अतः यह विक्रय पत्र हमने अपनी पूरी इच्छा से अपने पूरे होशोहवास में बिना किसी भी दबाव व प्रभाव के अपने लाभ व हानि को भली प्रकार से जानते हुये तहरीर करवा दिया है कि सनद हो और समय पर काम आवे लेख तिथि 30.11.2012



हस्ताक्षर/अंगूठा विक्रेता

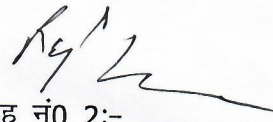
1173
30/11/12



गवाह नं० 1 :-

Sarhad Sunny नंबरदार,
शाहाबाद मा. जिला कुरुक्षेत्र

गवाह नं० 2:-



Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2,769	2012-2013	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,769 आज दिनांक 30/11/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 4 के पृष्ठ न: 93 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 73 के पृष्ठ सख्या 49 से 51 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 30/11/2012

उपस्थित पंजीयन अधिकारी
शाहाबाद