B/6

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 543353

GSR / 001 :

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch ______ Code No. ______

Received a sum of Rs. 707500-

(Rupees Seven lac Seven thousand five hundred only only)

from Smt. / Shri M/s Samsung Overseas ltd

s/o, d/o, w/o Nil

residing at New Delhi for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Seller Amrik Singh S/o Surmukh Singh

Date: 19 JUL 2012

Place: (HO)-02481 Shahabad Markanda Ph. 01744-240126

(Signatures of Authorised Officer)

विक्रय पत्र: 1,41,48,750/– रूपये

अस्टाम : 7,07,500/– बरूए रसीद न0जी.एस.आर001/543353 दिनांक 19/07/12 को भारतीय स्टेट बैंक शाखा शाहाबाद मे जमा करवाए।

विकित कृषि भूमि रकबा 11 कनाल 11मरला वाका ग्राम रतनगढ़ तह0 शाहाबाद जिला कुरूक्षेत्र है। जिसका कलैक्टर रेट 48,00,000/– प्रति एकड है। जो कि बहरून नगर पालिका सीमा शाहाबाद है।

विकेतागण

जारी पेज 2पर

89

Scanned by CamScanner

प्रलेख न: 1424

दिनाँक 27/07/2012

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील शाहाबाद	गांव/शहर रतनगढ	स्थित जी टी रोड के साथ
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre 3 Kanal 11 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 14,148,750.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 707,500.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 707,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: भारत भूषण

यह प्रलेख आज दिनॉक 27/07/2012 दिन शुक्रवार समय 10:20:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सरजीत सिह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुरमख सिह निवासी रतनगढ द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
शाहाबाद

श्री सरजीत सिह, गुरदेवी, हरपाल सिह, मेन पाल सिह, सतपाल सिह, सुरेश पाल, जगमाल सिह, अमर जीत सिह, बलकार सिह, कृष्ण

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी मैसर्ज सैमसंग द्वारा राज कुमार सतीजा क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी बुन्दा राम नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी शाहबाद व श्री/श्रीमती/कुमारी एकलव्य पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी भारत भूषण निवासी शाहबाद ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्वरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 27/07/2012

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
शाहाबाद

90

Scanned by CamScanner

हम कि सुरजीत सिंह– अमरजीत सिंह पुत्रान श्री सुरमख सिंह पुत्र श्री घासी राम 440/2279 भाग वा गुरदेवी विध्वाश्री रणजीत सिंह पुत्र श्री सुरमख सिंह 175/2279भाग वा जगमाल सिंह–हरपाल सिंह व बलकार सिंह पुत्रानश्री रणजीत सिंह पुत्रश्री सुरमख सिंह हर तीन समभाग904/2279भाग वा मैन पाल सिहं,सुरेश पाल,कृष्ण पुत्रान श्री सुरजीत सिहं 380/2279वा सतपाल सिहं पुत्र श्री अमरजीत सिंह पुत्रश्री सुरमख सिंह 380/2279भाग सभी साकनान गाम रतनगढ तहसील शाहाबाद जिला कुरूक्षेत्र के है।

जो कि भूमि वाका ग्राम रतनगढ तहसील तहसील शाहाबाद जिला कुरूक्षेत्र अनुसार जमाबंदी साल 2010–2011अनदरून खेवट न07खतौनी न07 खसरा नं0 517 मिन उतर रकबा6कनाल6मरला वा खसरा न0 519 मिन उतर रकबा 4कनाल 15 मरला किता2रकबा11कनाल11मरला हकियती मलकियती हमारी उपरोक्त हिस्सा अनुसार है जो कि इस समय तक हर प्रकार के भार से साफ वा पाक है। अब हमे अन्य स्थान पर सम्पति खरीद करने के लिये रूपयो की अवश्यकता है। अतः अब हमने अपनी खुशी वा रजामन्दी से अपने ठीक होशो हवास मे अपनी उपरोक्त11कनाल11मरला भूमि सहित अधिकार रास्ता रोशनी पानी आदि जो भी हक हकूक मुझे उपरोक्त भूमि बारे प्राप्त है को हर किसम बदले मु01,41,48,750 (एक करोड इकतालीस लाख अडतालीस हजार सात सौ पचास रूपये) मैसर्ज सैमसंग ओवरसीज लि01404 नरैण मजिंल,4वी फलोर 23, बांराखम्बा रोड दिल्ली–110001द्वारा निदेशक, श्री अशीष सतीजा कतई तौर पर विकय कर दी है। सालम विकय धन मे से मु0 9,00,000 बरूये डी.डी न0 900287 दिनाक 6/4/2012 जारी कर्ता बैक ओ. बी सी. पानीपत गुरदेवी वा मु0 9,00,000/–बरूये डी.डी न0 900293 दिनाक6/4/2012 जारी कर्ता बैंक ओ. बी.सी. पानीपत अमरजीत सिहं वा मु0 9,00,000/– बरूये डी .डी न0 900283 दिनाक 6/4/2012 जारी कर्ता बैंक ओ . बी . सी . पानीपत सुरजीत सिहं वा मु0 9,00,000/– बरूये डी .डी न0 900281 दिनाक 6/4/2012 जारी कर्ता बैंक ओ.बी.सी. पानीपत हरपाल सिहं मु0 9,00,000/– बरूये डी . डी न0 900280 दिनाक 6/4/2012 जारी कर्ता बैंक ओ.वी.सी. पानीपत हरपाल सिहं इस प्रकार सभी

Harpal singh अमरजीत सिंह
सुरजीत सिंह Satpal Krishan Pal
Jagmal Mainpal Balkar Singh

91

Scanned by CamScanner

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1,424	2012-2013	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

उप /सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

92

Scanned by CamScanner

की कुल रकम 45,00,000/–बतौर जर ब्याना हमने प्राप्त कर लिये थे शेष रकम मु0 96,48,750/–(छयानवे लाख अडतालीस हजार सात सौ पचास रूपये) आज हमने बरूये आर.टी.जी.एस प्राप्त कर लिये है जिनके नम्बरान साथ लफ कागज पर दरशाय गये है। केता आज से उपरोक्त भूमि की पूर्ण रूप से स्वामी वा अधिकारी हो चुका है आज के बाद मेरा या मेरे किसी उत्तराधिकारी का कोई हक वावास्ता उपरोक्त विकित भूमि से न रहा हैऔर ना हीभविष्य मे कभी होगा इन्तकाल बै केताके नाम करवा दूंगा या केतृ स्वयं मेरी गैर हाजरी मे स्वयं करवा लेवे तब मुझे कोई एतराज न होगा। नुक्स मलकियत बार रहन आदि की तमाम जिमेवारी मेरी होगी । यदि नुक्स मलकीयत बार रहन आदि के कारण उपरोक्त विकित भूमि केता के कब्जा से निकलजाये तब केता की क्षति पूर्ति पूर्ण करने का पाबन्द वा जिमेवार होंगा उपरोक्त विकित भूमि पर किसी भी न्यायालय का कोई बन्धक आदेश न है ओर न ही उपरोक्त विकित भूमि बारे किसी न्यायालय मे कोई केस विचाराधिन हैं। यदि होगा उसकी कुल जिम्मेवारी मेरी होगी लेखक, सब रजिस्टार वा अन्य किसी कर्मचारी या अधिकारी की कोई जिम्मेवारी न होगी। रजिस्टरी बै पर सालम खर्चा केता ने किया है। यदि किसी प्रकार की कोई कमिअस्टाम पाई जाती है तब केता उसे सरकार के खजाने मे जमा करवाने का पाबन्द वा जिम्मेवार होगा। यह विकय पत्र केता वा विकेता की हिदायत अनुसार लिखा गया है। जिसेउसने सही वा दरूस्त मान कर हस्ताक्षर /अंगूठा लगाया है। कब्जा वादखल विकिति भूमि का मौका पर हवाले केता फर्म कर दिया है।

नाम	दिनाक	आर.टी.जी.एस न0	रकम
गुरदेवी	20/07/2012	ओ आर बी सी एच OWSAA11490751 122010	1,88,250/–
अमरजीत सिहं	23/07/2012	ओ आर बी सी एच 12205046739	4,68,000/–
सुरजीत सिहं	20/07/2012	ओ आर बी सी एच 12202036354	4,61,200/–
हरपाल सिहं	20/07/2012	ओ आर बी सी एच 12202036750	71,600/–

Harpal Singh Balkar Singh अमरजीत सिंह सुरजीत सिंह Jagpal Satpal Manpal Balkar Singh Krishanpal

93

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1,424	2012-2013	1

विक्रेता	सरजीत सिह	
विक्रेता	अमरजीत सिह	
विक्रेता	गुरदेवी	
विक्रेता	हरपाल सिह	
विक्रेता	जगमाल सिह	
विक्रेता	बलकार सिह	
विक्रेता	मैन पाल सिह	
विक्रेता	सुरेश पाल	
विक्रेता	कृष्ण	
विक्रेता	सतपाल सिह	
क्रेता	मैसर्ज सैमसँग द्वारा राज कुमार सतीव	

Scanned by CamScanner

बलकार सिहं	20/07/2012	ओ आर बी सी एच 1220203 6403	18,71,600/-
जगपाल सिहं	20/07/2012	ओ आर बी सी एच 1220203 6431	18,71,600/-
मैन पाल सिहं	20/07/2012	ओ आर बी सी एच 1220203 6502	7,89,500/-
सुरेश पाल	20/07/2012	ओ आर बी सी एच 1220203 6534	7,82,700/-
कृषण	20/07/2012	ओ आर बी सी एच 1220203 6565	7,82,700/-
सतपाल सिहं	20/07/2012	ओ आर बी सी एच 1220203 6603	23,61,600/-
		Total amt	96,48,750/-

अतः यह विक्रय पत्र मैने पढ सुनकर तहरीर करवा दिया हैकि सनद हो लिखित दिनाकः-20/07/12इति।

विकेतागण

साक्षीः- बुन्दा राम नम्बरदार
शाहाबाद (मा0)

साक्षीः-

निवासी शाहाबाद (मा0)

लेखकः भारत भूषण गोयल वसीका नवीस शाहाबाद(मा0)

कमांक 1330 /20/07/2012

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1,424	2012-2013	1

गवाह	बुन्दा राम नाम्बरदार		बुन्दाराम
गवाह	एकलव्य		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,424 आज दिनाँक 27/07/2012 को बही नः 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ नः 157 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 38 के पृष्ठ सख्या 68 से 70 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 27/07/2012

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
शाहाबाद

96

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

D 473486

[illegible]

[illegible] 20.7.2012 [illegible]

Krishan Lal

Satpal

Scanned by CamScanner

गाव रतनगढ़ ह.नं. 249 तहसील शाहबाद जिला

	इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी पाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है						इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जायगा						
नम्बर शुमार	नं. खाता जमायन्दी साबक	नाम तरफ या थोक	नाम मालिक व विवरण	नाम काश्तकार व विवरण	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नं. खाता जमायन्दी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काश्तकार व विवरण	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	इन्तकाल मय जरसहन	रकम फीस दाखल खारज	तसदीक कानूनगो
1830	7	पत्तीजाट्टानदुल	सरजीत सिह,	बदस्तूर	517			मैसर्ज सैमसंग ओवरसीज	बदस्तूर	517/1		बै बरूये	100	09/10/2012
	मिन	ाविस्तीजरनेलसिहन	अमरजीत सिह पुत्रान		7-5चाही			लि.1404 नरैण मंजिल		6-16 चाही		बसिका न.		
			सुरमख सिह पुत्र		519			14वी फ्लोर23 बारखम्बा		519/1		1424/1		
			घासी राम		5-4 रास्ता			रोड दिल्ली द्वारा आशीष		4-15 गै. मु.		दिनाकं		
			हर दो समभाग		----------			सतीजा		रास्ता		27-Jul-2012		
			440/2279 भाग		किते 2			वासीदेह		----------		बदले मुल्य		
			गुरदेवी विधवा		12-9					किते 2		14148750/-		
			रणजीत सिह पुत्र							11-11		(एक करोड़		
			सुरमख सिह						हिस्सा मुन्तकिला	सालम		इकतालीस		
			175/2279 भाग									लाख		
			हरपाल सिह,									अडतालिस		
			जगमाल सिह,									हजार सात		
			बेलकार सिह पुत्रान									सौ पचास.)		
			रणजीत सिह पुत्र											
			सुरमख सिह											
			हर तीन समभाग											
			904/2279 भाग											
			मैन पाल सिह,											
			सुरेश पाल,											
			कृष्ण पुत्रान											
			सरजीत सिह पुत्र											
			सुरमख सिह											
			हर तीन समभाग											

नकल मुताबिक असल के है

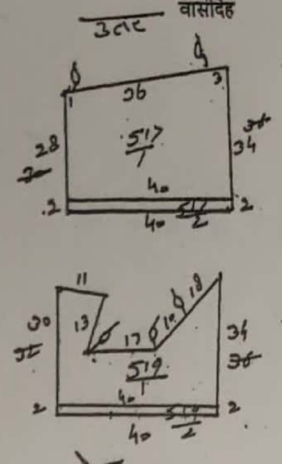
5/4/2016

98

गांव रतनगढ़ हदबस्त 249 तहसील शाहाबाद जिला कुरुक्षेत्र

वर्ष नं 2

	इन्द्राज जमायन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है						इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाता है							
नम्बर शुमार	नं. खाता जमायन्दी साबक	नाम तरफ या थाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काश्तकार व विवरण	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नं. खाता जमायन्दी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काश्तकार व विवरण	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय वै जरदहन	फीस दाखल खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
1830 चालू		पत्तीजाट्टा चालू	380/2279 भाग सतपाल सिह पुत्र अमरजीत सिह पुत्र सुरमख सिह 380/2279 भाग वासीदेह	बदस्तूर चालू					बदस्तूर आदि चालू					



			पूर्व	पश्चिम	दक्षिण	उत्तर	रकबा
517	517/2		2	2 / 40x2	40	40	= 9
	517/1						= 616/7-5
519	519/2		2	2 / 40x2	40	40	= 9
	519/1						= 425/5-4

पड़ताल तलीम ...

(99)