

3070 / 1322



हरियाणा HARYANA

- 1-कलेक्टर रेट
- 2-अराजी का वाका



399464

- 3-क्षेत्र/रकबा
- 4-अराजी की किस्म
- 5-अराजी की किस्म अनुसार कलेक्टर रेट
- 6-अराजी कृषि भूमि
- 7-अराजी पर निर्माण बारे सूचना
- 8-कलेक्टर रेट के अनुसार अराजी की कुल कीमत
- 9-कुल अदा की गई स्टाम्प ड्यूटी
- 10-अराजी प्राईम लैंड है या नहीं
- 11-अराजी अन्दर कमेटी या बाहर कमेटी

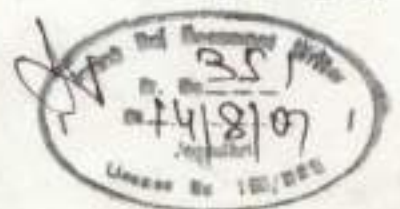
6,25,000/- रुपये प्रति एकड़
रकबा मौजा खेडा,
हदबस्त नं.423,तहसील जगाधरी,
जिला यमुनानगर
35 बिघे 10 बिसवे
कृषि भूमि
6,25,000/- रुपये प्रति एकड़
कृषि भूमि
निर्माण नहीं
46,22,500/- रुपये
23,96,500/- रुपये
नहीं
बाहर कमेटी

बैयनामा अराजी 35 कनाल 10 बिसवे, वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423 तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर।

अलबद : बायान।

[Signature]

शेष नं. 2 पर



25000 + 20000/100000 + 2396500
95

प्रलेख न: 3070

Sr.No 1626

Dated 14/8/07

दिनांक 31/08/2007

Sh/Sr. No. 1626		Date 14/8/07	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		डीड संबंधी विवरण Plot 116 110 Khera Pakh	
तहसील/सब-तहसील जगाधरी		R/o New Delhi Through S. Anil Singhal	
गोद/शहर खंडा		स्थित खंडा	
Sale of land/building		भवन का विवरण 399/37 500	
In favour of S. Anil		भूमि का विवरण	
चाही		35 Bigha 10 Biswa	
राशि 39,937,500.00 रुपये		धन संबंधी विवरण D/o Treasury Officer Jagadhri (Haryana)	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,396,250.00 रुपये	
Drafted By: Janak Raj bagga		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये	

या प्रलेख आज दिनांक 31/08/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Gurminder Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Harbans Singh निवासी Vill- Khera Teh. Jagadhri द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया

हस्ताक्षर प्रत्यक्षता

उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी जगाधरी

श्री Gurminder Singh, Parminder Singh thru Gurminder Singh (GPA), Harinder Kaur thru (GPA)

उपरोक्त विवेता श्री/श्रीमती/कुमारी Maestro Promoters Pvt. Ltd. द्वारा है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुधारात्मक स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि जना ने मेरे समक्ष विवेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Singh Nam पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Jagadhri व श्री/श्रीमती/कुमारी Harinder Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Avtar Singh निवासी G.T Road, Shahbad Markanda, Haryana को ज्ञात नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 31/08/2007

उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी जगाधरी

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

THE SEAL OF



हरियाणा HARYANA

399456

1/2/1

अष्टम मालयति 23,96,500/- रुपये

बदले मु0 3,99,37,500/- रुपये

कुल जर बय में से मु. 39,93,750/- रुपये

बरूये बतफसील इकरारनामा रजिस्टर्ड प्रलेख नं. 6616, मोरखा 10-01-2007 वा

मुबलिंग 29,92,500/- रुपये बरूये चैक नं. 712472, मोरखा 10-08-2007,

व मुबलिंग 1,04,73,750/- रुपये बरूये चैक नं. 712475, मोरखा 10-03-2008,

हर दो चैक देय गुरमिन्द्र सिंह

व मुबलिंग 29,92,500/- रुपये बरूये चैक नं. 712473, मोरखा 10-08-2007

व मुबलिंग 1,04,73,750/- रुपये बरूये चैक नं. 712476, मोरखा 10-03-2008

हर दो चैक देय परमिन्द्र सिंह

व मुबलिंग 20,02,500/- रुपये बरूये चैक नं. 712474, मोरखा 10-08-2007

व मुबलिंग 70,08,750/- रुपये बरूये चैक नं. 712477, मोरखा 15-02-2008

हर दो चैक देय हरमिन्द्र कौर

हर छः चैक जारी कर्दा पंजाब नैशनल बैंक,

राजेन्द्र नगर, नई दिल्ली पे एबल एट पार वसूल शुद्ध

अलबद : बायान।

[Handwritten signature]

शेष नं. 3 पर





हरियाणा HARYANA

399457

//3//

मनकि गुरमिन्द्र सिंह पुत्र स. हरबन्स सिंह पुत्र रणधीर सिंह निवासी गांव व डा. खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर-खुद व मुख्तयार आम मिन जानिब स. परमिन्द्र सिंह पुत्र स्व. स. हरबन्स सिंह पुत्र रणधीर सिंह निवासी गांव व डा. खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर बरुये मुख्तयारनामा आम रजिस्टरी शुदा मोरखा 27-08-1993, वसीका नं. 396, कार्यालय सब रजिस्टरार जगाधरी हर दो समभाग 3/4 हिस्सा वा हरिन्द्र कौर विधवा स. हरबन्स सिंह पुत्र रणधीर सिंह निवासनी गांव व डा. खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर-1/4 हिस्सा के हैं।

जो कि अराजी मुन्द्रजा खेवट नं. 11, खतौनी नं. 18, खसरा नं. 1349 (6-11), 1351 (9-13), 1352 (9-13), 1350 (9-13), किते 4, कुल रकबा 35 बिघे 10 बिसवे, वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर, बरुये फर्द जमाबंदी साल सन 2004-05 हमारी मलकियत वा मकबूजा है। अराजी बाला हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। इस पर कोई स्टे या मुकदमा वगैरा ना है। और हमें उपरोक्त अराजी बेचने का पूरा हक हासिल है। अब हमने

अलबद : बायान।

[Handwritten signature]

शेष नं. 4 पर





हरियाणा HARYANA

399458

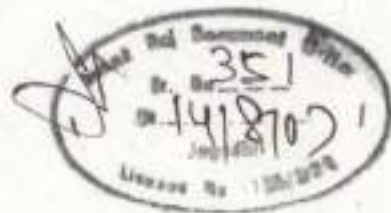
//4//

अपनी इच्छा मर्जी से, हसब जरूरत खर्चा-खानगी व खरीदने दीगर जायदाद, अराजी बाला बमय जुमला हकूक दाखली-खारजी आमदो रफ्त वगैरा, जिस कदर मौका पर है, बदले मुबलिंग 3,99,37,500/- रुपये (तीन करोड निन्यानवे लाख सैन्तीस हजार पांच सौ रुपये) कि आधे जिनके मुबलिंग 1,99,68,750/- रुपये होते है, बदस्त मैसर्ज मैस्ट्रो प्रमोटर्स प्राईवेट लिमिटेड, (MAESTRO PROMOTORS PVT. LTD.) रजि. ऑफिस : 110, इन्द्र प्रकाश, बाराखम्मा रोड, नई दिल्ली बैय कतई करके मौका पर कब्जा अराजी मुबैया का वाकई हवाले खरीदारा कम्पनी का करा दिया है। अब खरीदारा कम्पनी बामिसल हम बायान मालिका कामिल वा काबिजा अराजी मुबैया की हो गई है। इस अराजी की बाबत हम बायान ने आज से पहले कोई बैयनामा-इकरारनामा-मुख्तयारनामा वगैरा किसी भी दीगर व्यक्ति से नहीं किया है और ना ही कभी भविष्य में करावेंगे और इस अराजी पर कोई नाजायज कब्जा नहीं है और ना ही कोई ऋण बार है और ना ही कोई अधिग्रहण की कोई धारा लगी है। यदि

अलबद : बायान।

[Signature]

शेष नं. 5 पर





हरियाणा HARYANA

399459

1/5/11

किसी नुक्स मलकियत, नुक्स कानूनी, किसी बार या दावेदार दीगर की वजह से कब्जा अराजी मुवैया का खरीदारा कम्पनी से निकल जावे या जरे समन को किसी किसम का कोई नुकसान हो तो हम बायान या हमारी दीगर जायदाद या हमारे वारसान खरीदारा कम्पनी के तमाम हर्जे खर्चे व नुकसान के, बमय वापसी देनदार व जुम्मेवार होंगे व रहेगे। कुल जर बैय उपरोक्त तफसील मुताबिक वसूल होगा और उपरोक्त चैक बाउंस होने की सूरत में बैयनामा हजा खुद-ब-खुद मनसूख होगा। इस तरह से मजीद कुछ लेना बाकी नहीं रहेगा। दाखल खारज करा देंगे या बरूप बैयनामा

अलबद : बायान।

शेष नं. 6 पर



Handwritten signature





हरियाणा HARYANA

399460

1/6/1

हजा खरीदारा कम्पनी के अधिकारी खुद करा लेवें, हमें कोई उजर या एतराज ना होगा। लिहाजा खर्चा खरीदारा कम्पनी से स्वबरू गवाहान हाशिया बैयनामा अराजी 35 बिघे 10 बिसवे लिख दिया है कि सनद रहे। तहरीर तारीख :- 14-08-2007.

① गवाह नं.1
बैसाखी राम-
रामसिंह नन्दरदा,
जमावरी टुक जमावरी खेडा, जमावरी
रामसिंह

अलबद
स. गुरमिन्द्र सिंह-
खुद व मु. आम वा
हरिन्द्र कौर-बायान।



अलबद
श्री अनिल सिंघल
बराये कम्पनी खरीदारा।

गवाह नं.2 : स. हरिन्द्र सिंह पुत्र स. अवतार सिंह
निवासी जी.टी. रोड, शाहबाद मारकण्डा, जिला कुरुक्षेत्र



Reg. No.
3070

Reg. Year
14/8
2008

Book No.
1



विप्रेता

Gurminder Singh

Gurminder Singh

क्रेता

[Signature]

गवाह

क्रेता

Maestro Promoters Pvt. Ltd

[Signature]

गवाह 1:- Ram Singh Nam

[Signature]

गवाह 2:- Harinder Singh

[Signature]

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3,070 आज दिनांक 31/08/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 652 के पृष्ठ न: 166 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 6,068 के पृष्ठ सख्या 94 से 96 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 31/08/2007

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
जगाधरी



हरियाणा HARYANA

399462

Handwritten signature or mark.





हरियाणा HARYANA

399463

AM



हरियाणा HARYANA

399461

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399270

Atul



हरियाणा HARYANA

399271

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

399272

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

399273

Amul



हरियाणा HARYANA

399274

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399275

Am



हरियाणा HARYANA

399276

Amz



हरियाणा HARYANA

399277

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399278

Am



हरियाणा HARYANA

399279

Am



हरियाणा HARYANA

399280

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399281

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399282

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399283

Atul



हरियाणा HARYANA

399284

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399285

Arjun



हरियाणा HARYANA

399286

Atuly



हरियाणा HARYANA

399287

Handwritten signature or mark.



हरियाणा HARYANA

399288

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399289

Amal



हरियाणा HARYANA

399290

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

399291

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

399292

Atul



हरियाणा HARYANA

399294

Am



हरियाणा HARYANA

399295

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399296

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399297

Am



हरियाणा HARYANA

399298

Atul



हरियाणा HARYANA

399299

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

399300

Am



हरियाणा HARYANA

399401

Handwritten signature or mark.



हरियाणा HARYANA

399402

Handwritten signature or mark.



हरियाणा HARYANA

399403

Handwritten signature or mark.



हरियाणा HARYANA

399404

Am



हरियाणा HARYANA

399405

Any



हरियाणा HARYANA

399406

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

399407

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399408

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399409

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399410

Amey



हरियाणा HARYANA

399411

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

399412

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

399413

Aling



हरियाणा HARYANA

399414

Atul



हरियाणा HARYANA

399415

Am



हरियाणा HARYANA

399416

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

399417

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399418

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Raj" or similar, located below the stamp and to the right of the text "हरियाणा HARYANA".



हरियाणा HARYANA

399419

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399420

Attny



हरियाणा HARYANA

399421

Athy



हरियाणा HARYANA

399422

Amr



हरियाणा HARYANA

399423

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399424

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399425

A handwritten signature or mark in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line and a vertical line.



हरियाणा HARYANA

399426

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

399427

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399428

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399429

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

399430

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

399431

Am



हरियाणा HARYANA

399432

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399433

ATM



हरियाणा HARYANA

399434

Aty



हरियाणा HARYANA

399435

Am



हरियाणा HARYANA

399436

Handwritten signature or mark.



हरियाणा HARYANA

399437

ATW



हरियाणा HARYANA

399439

Handwritten signature or mark.



हरियाणा HARYANA

399440

Atul



हरियाणा HARYANA

399441

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

399442

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399443

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399444

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399445

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399446

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

399447

Athy



हरियाणा HARYANA

399448

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

399449

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399450

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

399451

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399452

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

399453

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

399454

Handwritten signature





हरियाणा HARYANA

399455

Awal



हरियाणा HARYANA

082447

[Handwritten signature]



हरियाणा HARYANA

A 049002

Handwritten signature



हरियाणा HARYANA

523202

Atty