



Sl. No.

GSR/001:285982

RECEIPT



MINI RECEIPT (A)

JAGADHARI, 2011

2011/07/20/11

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 16,36,700/-

(Rupees Sixteen lac thirty six thousand seven hundred only)

only)

from Smt. / Shri M/s. Maestro promoters Pvt. Ltd

s/o, d/o, w/o

residing at 110 Indev Prakash, 21 Dargah Kumbha Road New Delhi
account towards Stamp Duty.

Saler - Rachpal Singh

Date: 15/07/2011

Place:

(Signatures of Authorised Officer)

1-कलैक्टर रेट

2-अराजी का वाका

3-क्षेत्र/रकबा

4-अराजी की किस्म

5-अराजी की किस्म अनुसार कलैक्टर रेट

6-अराजी कृषि भूमि

7-अराजी पर निर्माण बारे सूचना

8-बाजारी रेट के अनुसार अराजी

की कुल कीमत

9-कुल अदा की गई स्टाम्प ड्यूटी

10-अराजी प्राईम लैंड है या नहीं

11-अराजी अन्दर नगर निगम या बाहर

11,00,000/- रुपये प्रति एकड़

रकबा मौजा खेडा,

हदबस्त नं.423,तहसील जगाधरी,

जिला यमुनानगर

14 बिघे 11.5 बिसवे

यानि 3 एकड़ तक. 6 मरले

कृषि भूमि

11,00,000/- रुपये प्रति एकड़

कृषि भूमि

निर्माण नहीं

2,33,80,728/- रुपये

16,36,700/- रुपये

नहीं

अन्दर सीमा नगर निगम यमुनानगर

अलबद : श्री रघुपाल सिंह -बाया।

शेष नं. 2 पर

Rachpal Singh

119
15/8/11



हरियाणा HARYANA

H 340993

मुख्तयारनामा खास

अश्टाम मालयति 100/- रुपये

मनकि रछपाल सिंह पुत्र स. चरणजीत सिंह पुत्र स. दर्शन सिंह निवासी वा खेवटदार मौजा खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर का हूँ।

जो कि अराजी मुन्द्रजा खेवट नं. 22, खतौनी नं. 31, खसरा नं. 1428 (0-16), 1432 (9-13), 1433 (9-13), 1454 (9-1), किते 4 रकबा 29 बिघे 03 बिसवे का 1/2 हिस्सा बकदर 14 बिघे 11.5 बिसवे, वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर, बरुये फर्द जमाबंदी साल सन 2004-05 मेरी मलकियत वा भकबूजा है। जो कि मैंने बाहक मैसर्ज मैस्ट्रो प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड (MAESTRO PROMOTORS PVT. LTD.) रजि. ऑफिस : 110, इन्द्र प्रकाश, 21 बाराखम्भा रोड, नई दिल्ली बैय कतई करके कुल जर बैय रजिस्टरी बैयनामा में तफसील मुताबिक वसूल करेंगे, और मौका पर कब्जा हवाले खरीदारा कम्पनी का हो गया है, और मैं मुकिर खुद पेश होकर खरीदारा कम्पनी के नाम आराजी बाला का इंतकाल कराने में असमर्थ हूँ, इसलिए मैं मुकिर अपनी जानिब से श्री ओम प्रकाश शर्मा पुत्र स्व. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी मकान नं. 88, सूर्य निकेतन आनन्द विहार दिल्ली-92 गिन जानिब कम्पनी मजकूर को अपना मुख्तयार खास मुकरर करके यह अख्तयार देता हूँ, कि मेरा मुख्तयार खास मेरी जानिब से रुबरु रैवन्यू आफिसर पेश होकर उपरोक्त खरीदारा कम्पनी के नाम आराजी बाला का इंतकाल दर्ज व तसदीक करावे। ब्यान या ब्यान हल्फी देवे, मुख्तयार खास द्वारा इंतकाल बारे की गई तमाम कारवाई मुझे मंजूर होगी, जिस बारे मुझे कोई उजर या एतराज ना होगा। लिहाजा बाखुशी रुबरु गवाहान हाशिया मुख्तयारनामा खास लिख दिया है, कि सनद रहे। मोरखा : 15-03-2011.

गवाह नं. 1

मनकि सिंह, तहसील
जगाधरी
रजिस्टरी

अलबद

श्री रछपाल सिंह
-मुकिर

Attested as identified

AC IIInd Grade.
JAGADHRI

1071 46 1195

۵۹

14

So-hao 2

26412

13/5/2022

92
43
b

1 can 1 qt 1 gal

101

256



1481

[illegible]

10/19/21

5/4/11

एक वर्ष से काठिए कि साझा की है बसावारी के साथ वाली हो सके ।

//2//

(इस वसीका में निर्धारित अष्टम ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक शाखा लघु सचिवालय जगाधरी में मुताबिक रसीद नं. जी.एस.आर/001:285 989 तिथि 15-03-2011 दाखिल खजाना हरियाणा सरकार खाता में की गई है)

बैयनामा अराजी 14 बिघे 11.5 बिसवे, वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423 तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर।

:-----:

अष्टम मालयति 16,36,700/- रुपये

बदले मुबलिंग 2,33,80,728/- रुपये

कुल जर बय में से व मुबलिंग 23,38,073/- रुपये बरुये चैक नं. 263831, मोरखा 15-03-2011, व मुबलिंग 23,38,073/- रुपये बरुये चैक नं. 263835, मोरखा 26-03-2011, व मुबलिंग 25,71,880/- रुपये बरुये चैक नं. 263837, मोरखा 16-06-2011, व मुबलिंग 25,71,880/- रुपये बरुये चैक नं. 263841, मोरखा 16-09-2011, व मुबलिंग 25,71,880/- रुपये बरुये चैक नं. 263843, मोरखा 16-12-2011, व मुबलिंग 25,71,880/- रुपये बरुये चैक नं. 263847, मोरखा 16-03-2012, व मुबलिंग 25,71,880/- रुपये बरुये चैक नं. 263848, मोरखा 16-06-2012, व मुबलिंग 23,38,073/- रुपये बरुये चैक नं. 263853, मोरखा 16-09-2012, व मुबलिंग 23,38,073/- रुपये बरुये चैक नं. 263854, मोरखा 16-12-2012, व मुबलिंग 11,69,036/- रुपये बरुये चैक नं. 263859, मोरखा 16-03-2013, हर दस चैक्स जारी कर्दा एकसीज बैंक लि. नई दिल्ली- पे एबल एट पार, वसूल शुद्ध

मनकि रछपाल सिंह पुत्र स. चरणजीत सिंह पुत्र स. दर्शन सिंह निवासी वा खेवटदार मौजा खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर का हूँ।

जो कि अराजी मुन्द्रजा खेवट नं. 22, खतौनी नं. 31, खसरा नं. 1428 (0-16), 1432 (9-13), 1433 (9-13), 1454 (9-1), किते 4 रकबा 29 बिघे 03 बिसवे का 1/2 हिस्सा बकदर 14 बिघे 11.5 बिसवे, वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर, बरुये फर्द जमाबंदी साल सन 2004-05 मेरी मलकियत वा मकबूजा है। अराजी बाला हर प्रकार के बार से पाक व साफ है। इस पर कोई स्टे या मुकदमा वगैरा ना है। और मुझे उपरोक्त अराजी बेचने का पूरा हक हासिल है। अब मैंने अपनी इच्छा मर्जी से, हसब जरूरत खर्चा-खानगी व खरीदने दीगर जायदाद, अराजी बाला बमय जुमला हकूक दाखली-खारजी आमदो रफ्त वगैरा, जिस

अलबद : श्री रछपाल सिंह -बाया।

Rachpal Singh

शेष नं. 3 पर

Y

119
15/3/11

प्रलेख न: 9034

दिनांक 15/03/2011

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील जगाधरी	गांव/शहर खेडा	स्थित खेडा
धन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		
धन संबंधी विवरण		
राशि 23,380,728.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,636,700.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 1,636,700.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: जन्क राज

यह प्रलेख आज दिनांक 15/03/2011 दिन मंगलवार समय 4:29:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रघुपाल सिंह thru पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी चरणरत्न सिंह निवासी खेडा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Prakash Singh
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Prakash Singh
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
जगाधरी

श्री रघुपाल सिंह

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी ओमप्रकाश शर्मा क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राम सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जगाधरी व श्री/श्रीमती/कुमारी निर्मल चन्द पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुन्दर लाल निवासी सेनोपत ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 15/03/2011

Prakash Singh

Prakash Singh

Prakash Singh
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
जगाधरी



Prakash Singh
Prakash Singh

कदर मौका पर है, बदले मुबलिग 2,33,80,728/- रुपये (दो करोड तैंतीस लाख अस्सी हजार सात सौ अट्ठाईस रुपये) कि आधे जिनके मुबलिग 1,16,90,364/- रुपये होते है, बदस्त मैसर्ज मैस्ट्रो प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड (MAESTRO PROMOTORS PVT. LTD.) रजि. ऑफिस : 110, इन्द्र प्रकाश, 21 बाराखम्मा रोड, नई दिल्ली मार्फत श्री ओम प्रकाश शर्मा पुत्र स्व. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी मकान नं. 88, सूर्य निकेतन, आनन्द विहार दिल्ली-92 बैय कतई करके मौका पर कब्जा अराजी मुबैया का वाकई हवाले खरीदारा कम्पनी का करा दिया है। अब खरीदारा कम्पनी बामिसल मुझ बाया मालिका कामिल वा काबिजा अराजी मुबैया की हो गई है। इस अराजी की बाबत मुझ बाया ने आज से पहले कोई बैयनामा-इकरारनामा-मुख्तयारनामा वगैरा किसी भी दीगर व्यक्ति से नहीं किया है और ना ही कभी भविष्य में करावेंगे और इस अराजी पर कोई नाजायज कब्जा नहीं है और ना ही कोई ऋण बार है और ना ही कोई अधिग्रहण की कोई धारा लगी है। यदि किसी नुक्स मलकियत, नुक्स कानूनी, किसी बार या दावेदार दीगर की वजह से कब्जा अराजी मुबैया का खरीदारा कम्पनी से निकल जावे या जरे समन को किसी किसम का कोई नुकसान हो तो मैं बाया या मेरी दीगर जायदाद या मेरे वारसान खरीदारा कम्पनी के तमाम हर्जे खर्चे व नुकसान के, बमय वापसी देनदार व जुम्मेवार होंगे व रहेंगे। कुल जर बैय उपरोक्त तफसील मुताबिक वसूल होगा और उपरोक्त चैक बाउंस होने की सूरत में बैयनामा हजा खुद-ब-खुद मनसूख होगा। इस तरह से मजीद कुछ लेना बाकी नहीं रहेगा। दाखल खारज करा दूंगा या बरूए बैयनामा हजा खरीदारा कम्पनी के अधिकारी खुद करा लेवे, मुझे कोई उजर या एतराज ना होगा। उपरोक्त नैक्स में से कुछ चैक्स कैश करवा लिए है, और बकाया चैक्स की पेमेंट दिनांक 16-03-2013 तक होनी है। मैंने उपरोक्त चैक्स कम्पनी खरीदारा की शर्तों अनुसार लिए हैं। अगर उपरोक्त चैक्स बाउंस होते हैं, या उसमें किसी किसम की मुझ बाया या कम्पनी खरीदारा के दौरान कोई झगडा या पुलिस केस या अदालत में कोई केस विचाराधीन होता है, तो मौका पर सम्बंधित सब रजिस्ट्रार जगाधरी की किसी किसम की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी। हम दोनों फरीकैन अपनी शर्तों पर पाबंद वा जिम्मेवार होंगे व रहेंगे। लिहाजा खर्चा खरीदारा कम्पनी से रुबरू गवाहान हाशिया बैयनामा अराजी 14 बिघे 11.5 बिसवे लिख दिया है कि सनद रहे। तहरीर तारीख :- 15-03-2011.

अलबद
श्री रछपाल सिंह
-बाया

factum Sol

अलबद:

मैसर्ज मैस्ट्रो प्रमोटर्स प्राइवेट लिमिटेड,
नई दिल्ली बजरिया श्री ओम प्रकाश
शर्मा पुत्र स्व. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी मकान
नं. 88, सूर्य निकेतन आनन्द विहार दिल्ली-92
31.03.11

गवाह नं. 1 :

गवाह नं. 1

गवाह नं. 1

गवाह नं. 2 :

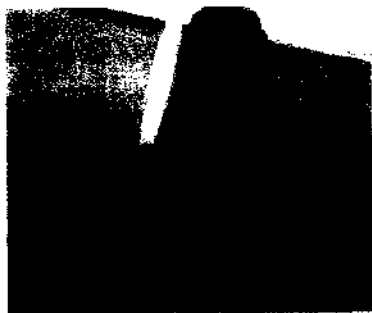
गवाह नं. 2

गवाह नं. 2

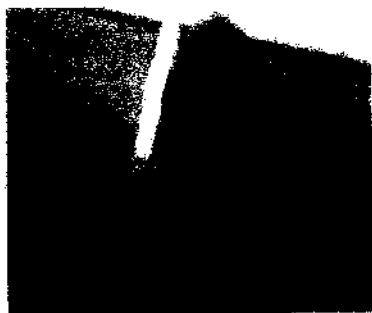
गवाह नं. 2

गवाह नं. 2

Reg. No. 9034 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



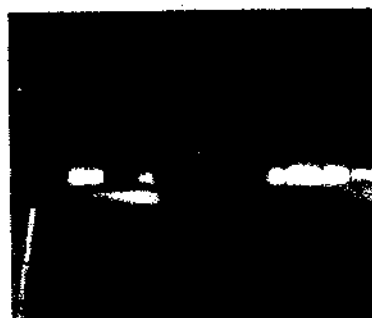
विक्रेता



क्रेता



गवाह



तहसीलदार

विक्रेता

रजपाल सिंह

Handwritten signature of Rajpal Singh

क्रेता

आम्रकाश शर्मा

Handwritten signature of Amrakash Sharma

गवाह 1:- राम सिंह नम्बरदार

Handwritten signature of Ram Singh Nambrdar

गवाह 2:- निर्मल चन्द

Handwritten signature of Nirmal Chand

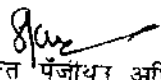


Reg. No.	Reg. Year	Book No.
9034	2010-2011	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9,034 आज दिनांक 15/03/2011 को बही न: 1 जिल्द न: 695 के पृष्ठ न: 108 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 6,955 के पृष्ठ सख्या 76 से 78 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 15/03/2011


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
जगाधरी

Technical Sr

