(903)

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 : 285981

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

_____________ Branch _____________ Code No. _____________

Received a sum of Rs. 3694400/-

(Rupees Thirty six lac Ninety four thousand four hundred only)

from Smt. / Shri M/S. Anjuman Builcon Pvt. Ltd.

s/o, d/o, w/o

residing at Ho. Inder prakash, 21 Barakhamba Road, New Delhi for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Saler - Rachhpal Singh

Date: 15/03/2011

Place:

(Signatures of Authorised Officer)

1-कलैक्टर रेट	:	11,00,000/- रूपये प्रति एकड
2-अराजी का वाका	:	रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं.423,तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर
3-क्षेत्र/रकबा	:	32 बिघे 18 बिसवे यानि 6.854 एकड
4-अराजी की किस्म	:	कृषि भूमि
5-अराजी की किस्म अनुसार कलैक्टर रेट	:	11,00,000/- रूपये प्रति एकड.
6-अराजी कृषि भूमि	:	कृषि भूमि
7-अराजी पर निर्माण बारे सूचना	:	निर्माण नहीं
8-बाजारी रेट के अनुसार अराजी की कुल कीमत	:	5,27,76,581/- रूपये
9-कुल अदा की गई स्टाम्प डयूटी	:	36,94,400/- रूपये
10-अराजी प्राईम लैंड है या नहीं	:	नहीं
11-अराजी अन्दर नगर निगम या बाहर	:	अन्दर सीमा नगर निगम यमुनानगर

अलबदः श्री रछपाल सिंह -बाया

शेष पृष्ठ नं. 2 पर

15/3/11

(इस वसीका में निर्धारित अश्टाम डयूटी भारतीय स्टेट बैंक शाखा लघु सचिवालय जगाधरी में मुताबिक रसीद नं. जी.एस.आर/001:285981 तिथि 15-03-2011 दाखिल खजाना हरियाणा सरकार खाता में की गई है)

बैयनामा अराजी 32 बिघे 18 बिसवे, वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423 तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर।

:---------:

अश्टाम मालयति 36,94,400/- रूपये

बदले मुबलिग 5,27,76,581/- रूपये

कुल जर बय में से मु. 5,00,000/- रूपये बरूये चैक नं.706907 तिथि 05-12-2006 वा मु. 15,00,000/- रूपये बरूये चैक नं. 707025 तिथि 23-12-2006 वा मु. 15,00,000/- रूपये बरूये चैक नं.707026 तिथि 23-12-2006 वा मु. 6,35,417/- रूपये बरूये चैक नं.707028 तिथि 23-12-2006 (कुल कीमत 41,35,417/-रूपये) हर चार चैक्स जारी कर्दा पंजाब नैशनल बैंक राजिन्द्र नगर नई दिल्ली बजरिया इकरारनामा वसूल हो चुका हैं,वा

व मुबलिग 11,42,291/- रूपये बरूये चैक नं. 263830,मोरखा 15-03-2011,
व मुबलिग 52,77,708/- रूपये बरूये चैक नं. 263834,मोरखा 26-03-2011,
व मुबलिग 58,05,479/- रूपये बरूये चैक नं. 263836,मोरखा 16-06-2011
व मुबलिग 58,05,479/- रूपये बरूये चैक नं. 263840,मोरखा 16-09-2011
व मुबलिग 58,05,479/- रूपये बरूये चैक नं. 263842,मोरखा 16-12-2011,
व मुबलिग 58,05,479/- रूपये बरूये चैक नं. 263846,मोरखा 16-03-2012,
व मुबलिग 58,05,479/- रूपये बरूये चैक नं. 263850,मोरखा 16-06-2012,
व मुबलिग 58,05,479/- रूपये बरूये चैक नं. 263851,मोरखा 16-09-2012,
व मुबलिग 52,77,708/- रूपये बरूये चैक नं. 263856,मोरखा 16-12-2012,
व मुबलिग 52,77,708/- रूपये बरूये चैक नं. 263857,मोरखा 16-03-2013,
व मुबलिग 26,38,354/- रूपये बरूये हर दस चैक्स जारी कर्दा एकसीज बैंक लि. नई दिल्ली- पे एबल एट पार, वसूल शुद्ध

मनकि रछपाल सिंह पुत्र स. चरणजीत सिंह पुत्र स. दर्शन सिंह निवासी वा खेवटदार मौजा खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर का हैं।

जो कि अराजी मुन्द्रजा खेवट नं. 22, खतौनी नं. 31, खसरा नं. 1434 (2-7), 1436 (6-7), वा खतौनी नं. 32 खसरा नं. 1427 (7-13), किते 3 रकबा 16 बिघे 7 बिसवे का 1/2 हिस्सा बकदर 8 बिघे 3.5 बिसवे वा खेवट नं. 156 खतौनी नं. 229 खसरा नं. 1327 (9-1), 1337 (9-1), 1338 (9-1), 1339 (9-1), 1340 (1-19), 1435 (2-5), 1455, (9-1), किते 7, रकबा 49 बिघे 9 बिसवे का 1/2 हिस्सा बकदर 24 बिघे 14.5 बिसवे, कुल रकबा 32 बिघे 18 बिसवे, वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर, बरूये फर्द जमाबंदी साल सन 2004-05 मेरी मलकियत वा मकबूजा है। अराजी बाला हर प्रकार के बार से पाक

अलबदः श्री रछपाल सिंह -बाया

Rachhpal Singh

शेष पृष्ठ नं. 3 पर

15/3/11

प्रलेख नः 9032

दिनाँक 15/03/2011

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
तहसील/सब-तहसील जगाधरी	गांव/शहर खेडा	स्थित खेडा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		
धन सबंधी विवरण		
राशि 52,776,581.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 3,694,400.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 3,694,400.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
	रूपये	

Drafted By: जनक राज

यह प्रलेख आज दिनाँक 15/03/2011 दिन मंगलवार समय 4:25:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रछपाल सिंह thru पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी चरमजीत सिंह निवासी खेड़ा द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
जगाधरी

श्री रछपाल सिंह

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी ओमप्रकाश क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राम सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी जगाधरी व श्री/श्रीमती/कुमारी निर्मल सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुन्दर लाल निवासी सोनीपत ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 15/03/2011

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
जगाधरी

व साफ है। इस पर कोई स्टे या मुकदमा वगैरा ना है। और मुझे उपरोक्त अराजी बेचने का पूरा हक हासिल है। अब मैंने अपनी इच्छा मर्जी से, हसब जरुरत खर्चा-खानगी व खरीदने दीगर जायदाद, अराजी बाला बमय जुमला हकूक दाखली-खारजी आमदो रफत वगैरा, जिस कदर मौका पर है, बदले मुबलिग 5,27,76,581/- रूपये (पांच करोड सताईस लाख छियतहर हजार पांच सौ इकयासी रूपये) कि आधे जिनके मुबलिग 2,63,88,290/- रूपये 50 पैसे होते है, **बदस्त मैसर्ज अंजुमन बिल्डकोन प्राईवेट लिमिटेड, (ANJUMAN BUILDCON PVT. LTD.) रजि. ऑफिस : 110, इन्द्र प्रकाश, 21 बाराखम्भा रोड, नई दिल्ली मार्फत श्री ओम प्रकाश शर्मा पुत्र स्व. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी मकान नं. 88, सूर्य निकेतन, आनन्द विहार दिल्ली-92** बैय कतई करके मौका पर कब्जा अराजी मुबैया का वाकई हवाले खरीदारा कम्पनी का करा दिया है। अब खरीदारा कम्पनी बामिसल मुझ बाया मालिका कामिल वा काबिजा अराजी मुबैया की हो गई है। इस अराजी की बाबत मुझ बाया ने आज से पहले कोई बैयनामा-इकरारनामा-मुख्तयारनामा वगैरा किसी भी दीगर व्यक्ति से नहीं किया है और ना ही कभी भविष्य में करावेंगे और इस अराजी पर कोई नाजायज कब्जा नहीं है और ना ही कोई ऋण बार है और ना ही कोई अधिग्रहण की कोई धारा लगी है। यदि किसी नुक्स मलकियत, नुक्स कानूनी, किसी बार या दावेदार दीगर की वजह से कब्जा अराजी मुबैया का खरीदारा कम्पनी से निकल जावे या जरे समन को किसी किसम का कोई नुकसान हो तो मैं बाया या मेरी दीगर जायदाद या मेरे वारसान खरीदारा कम्पनी के तमाम हर्जे खर्चे व नुकसान के, बमय वापसी देनदार व जुम्मेंवार होंगे व रहेंगे। कुल जर बैय उपरोक्त तफसील मुताबिक वसूल होगा और उपरोक्त चैक बाउंस होने की सूरत में बैयनामा हजा खुद-ब-खुद मनसूख होगा। इस तरह से मजीद कुछ लेना बाकी नहीं रहेगा। दाखल खारज करा दूंगा या बरूए बैयनामा हजा खरीदारा कम्पनी के अधिकारी खुद करा लेवे, मुझे कोई उजर या एतराज ना होगा। उपरोक्त चैक्स में से कुछ चैक्स कैश करवा लिए है, और बकाया चैक्स की पेमैंट दिनांक 16-03-2013 तक होनी है। मैंने उपरोक्त चैक्स कम्पनी खरीदारा की शर्तो अनुसार लिए हैं। अगर उपरोक्त चैक्स बांउस होते है, या उसमें किसी किसम की मुझ बाया या कम्पनी खरीदारा के दौरान कोई झगडा या पुलिस केस या अदालत में कोई केस विचाराधीन होता है, तो मौका पर सम्बंधित सब रजिस्टरार जगाधरी की किसी किसम की कोई जिम्मेंवारी नही होगी। हम दोनों फरीकैन अपनी शर्तो पर पाबंद वा जिम्मेंवार होंगे व रहेंगे। लिहाजा खर्चा खरीदारा कम्पनी से रूबरू गवाहान हाशिया बैयनामा अराजी 32 बिघे 18 बिसवे लिख दिया है कि सनद रहे। तहरीर तारीख :- 15-03-2011.

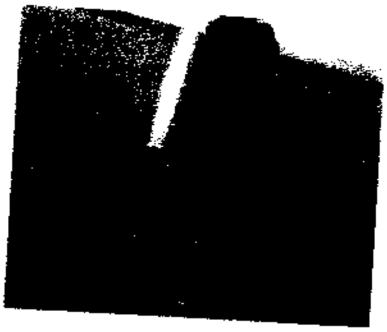
अलबद
श्री रछपाल सिंह,
-बाया

अलबदः
मैसर्ज अन्जुमन बिल्डकोन प्राईवेट लिमिटेड,
नई दिल्ली बजरिया श्री ओम प्रकाश
शर्मा पुत्र स्व. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी मकान
नं. 88, सूर्य निकेतन आनन्द विहार दिल्ली-92

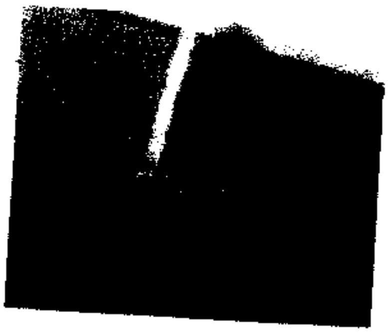
गवाह नं. 1 :
राम सिंह, अम्बरदार
जगाधरी

गवाह नं. 2 :

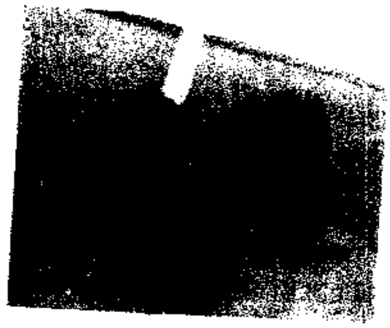
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
9032	2010-2011	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

तहसीलदार

विक्रेता
रछपाल सिंह ______

क्रेता
ओमप्रकाश ______

गवाह 1:- राम सिंह नम्बरदार ______ गवाह 2:- निर्मल सिंह ______

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
9032	2010-2011	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 9,032 आज दिनाँक 15/03/2011 को बही नः 1 जिल्द नः 695 के पृष्ठ नः 107 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 6,955 के पृष्ठ सख्या 70 से 72 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 15/03/2011

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
जगाधरी

6/ 6/

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

B 470956

REGISTRAR

मुखत्यारनामा आम

अष्टाम 300/- रूपये

मन कि श्रीमति सुखदीप कौर सपुत्री स0 चरनजीत सिहं पुत्र श्री दर्शन सिहं सकना मौजा खेडा, तहसील जगाधारी जिला यमुनानगर, :-व हाल मकान नम्बर बी-6/1379माडॅल कालौनी यमुना, नगर, :- जो कि मुझ मनमुकिरा की अराजी हर किस्म वाका मौजा खेडा व मौजाभटौली, तहसील जगाधारी मे वाका है। और मैं बावजह होने औरत जात खुद पेश होकर अपनी अराजी उपरोक्त का प्रबन्ध करने व उसको हर प्रकार से मुन्तकिल करने से लाचार हूं। अत: अपनी और से अपने भाई श्री रिच्छपाल सिहं पुत्र स0 चरनजीत सिहं पुत्र श्री दर्शन सिहं, सकना मौजा खेडा, तहसील जगाधारी जिला यमुनानगर को अपना मुखत्यार आम मुकरर करके निम्नलिखित ईखत्यारात देती हूं कि मुखत्यार आममज़कूर मेरी अराजी हर किस्म वाका मौजा खेडा व मौजाभटौली तहसील जगाधारी, का किसी के साथ, किसी भी रेट मे सौदा बेय, रहन, आडरहन, तबादला, तकसीम, तब्दील मलकियत, हिबा, चकौता या किराया करे, और दस्तावेजात बेयनामा, रहननामा, आडरहननामा, तबादलानामा, तकसीमनामा, ततीमानामा, तब्दील मलकियत, हिबानामा, चकौतानामा, कियानामा, इकरारनामा वा रसीदात वगैरा-वगैरा बादस्तखती खुद, तहरीर व तकमील करवा करके, रूबरू मुतलका अफसर रजिस्ट्री पेश करके, रजिस्ट्रीया

अलबद:श्रीमति सुखदीप कौर मु0 कुनिन्दा

शेष2पर

Sukhdeep Kaur.

20/6/2007

9536/25-6-07 10043/300 Sukhdeep Kaur D/o Charanjit Singh

प्रलेख नः 61

दिनाँक 26/06/2007

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम GPA	
तहसील/सब-तहसील जगाधरी	
गांव/शहर खेडा	
धन संबंधी विवरण	
	स्टाम्प डयूटी की राशि 300.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: Rameshg chand chahal

यह प्रलेख आज दिनाँक 26/06/2007 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Sukhdeep kaur पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Charanjeet singh निवासी Vill-Khera, Jagadhri द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Sukhdeep Kaur.

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
जगाधरी

श्री Sukhdeep kaur

उपरोक्त पेशकर्ता व श्री/श्रीमती/कुमारी Richpal singh प्रधिकत हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनो पक्षो की महचान श्री/श्रीमती/कुमारी Baisakhi ram nam पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी Khera Farm व श्री/श्रीमती/कुमारी Nathi ram sarbara nam पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Tejli ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनाँक 26/06/2007

Sukhdeep Kaur.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR JAGADHRI

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
जगाधरी

बैसाखीराम
नाथी राम

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

B 470957

/3/

मेरी उपरोक्त मौजा जात की अराजी बाला मेरी ओर से या मेरे विरुद्ध अदालत हाये दीवानी या माल या फौजदारी या महकमा जात सुबाई या मरकजी मे अन्दरून हद्दुद न हिन्दुस्तान जहां कहीं भी दायर हो या दायर करने पड़ें, तो उनको हर प्रकार से पैरवी करे, मुकद्दमात दायर करे या वापिस लेवे या राजीनामा करे, गवाहान दाखल अदालत करे, जो तकसीम ना हो वापिस लेवे, सबूत हर किस्म पेश करे, ब्यान-ब्यान हल्फी दरखास्त हर किस्म देवे, और अपनी मदद के लिए पंच-सरपंच-सालस-वकील-बैरिस्टर-मुखत्यार खास मुकरर करे या मन्सुख करे, और बासुरत हो जाने दाखल दफ्तर बावजह अदम पैरवी दरखास्त मिसल बरामदगी देवे, और मिसल बरामद करावे, और बासुरत जीत जाने मुकद्दमात अदालत मुतलका से डिग्री प्राप्त करके, डिग्री इजराये करावे, माल मदयून कुर्क वा नीलाम करावे, और अदालत से वौचर लेवे, और कैश करावे, और बासुरत हार जाने मुकद्दमात अदालत हाये आलिया ता सुप्रीम कोर्ट निगरानी अपील दायर करे या वापिस लेवे या राजीनामा करे, और बाबत मेरी उपरोक्त अराजी बाला किसी भी कार्य के लिए या रजिस्ट्री बयनामा कराने के लिए, किसी भी महकमा से एन.ओ.सी./प्रमिशन प्राप्त करने की जरुरत पड़ें, तो मुखत्यार आम मजकूर, मुतलका महकमा से एन.ओ.सी./प्रमिशन प्राप्त करे, और ब्यान-ब्यान हल्फी दरखास्त हर किस्म देवे, कारवाई अमल मे लावे।

अलब्द: श्रीमति सुखदीप कौर मु0 कुनिन्दा

Sukhdeep Kaur.

26/6/2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

B 470958

हरियाणा HARYANA

/2/

तसदीक करावे, जरे ब्याना या जरे बदल वसूल करे, और रकम को वसूलयाबी का इकबाल करे, कब्जा लेवे या देवे, निशान देही लेवे या देवे, इन्तकाल हर किस्म करावे, मेरे नाम पर अष्टाम हर किस्म खरीद करे, जो अष्टाम खराब हो जावे या ईस्तेमाल के काबिल ना रहें, उनको रिफन्ड करावे, और रकम रिफन्ड बजरीया नकदी या वोचर प्राप्त करके, वोचर कैश करावे, और मेरी अराजी उपरोक्त मौजा जात से हरियाणा सरकार ने एक्वायर को हुई है, उसकी रकम मुआवजा मुख्त्यार आम बजरिये नकदी या वोचर या चैक द्वारा प्राप्त करे, वोचर व चैंक कैश करावे, और रकम को वसूलयाबी का इकबालकरे, और रकम मुआवजा बढवाने के लिए अदालतहाये आलिया ता सुप्रीम कोर्ट निगरानी अपील दायर करे सबूत हर किस्म पेश करे, बढी हुई रकम मुआवजा प्राप्त करें, ब्यान-ब्यान हल्फी दरखास्त हर किस्म देवे, औरयदि उपरोक्त मौजा जात की अराजी एक्वायर हो जावे तो उसको रिलीज करावे या रकम मुआवजा वसूल करे, रकम मुआवजा बढवाने के लिए अपीलें अदालत हाये आलिया ता सुप्रीम कोर्ट दायर करे, सबूत हर किस्म पेश करे, और जो जो जुमला कारवाई, बाबत बढवाने रकम मुआवजा व प्राप्त करने रकम मुआवजा जिस कदर और जहां कहीं भी करनी पड़ें, मुख्त्यार आम मजकूर बादस्तखाती खुद अमल मे लावे। ब्यान-ब्यान हल्फी दरखास्त हर किस्म देवे, और जो जो मुकद्दमात बाबत

शेषऊपर

अलबद:श्रीमतिसुखदीप कौर मु० कुनिन्दा

Sukhdeep Kaur.

तारीख 26/6/2007

अन्दर सीमा नगर निगम यमुनानगर

/4/

और मुख्तयार आम मजकूर, मेरी अराजी बाला पर तामीरात हर किस्म के कनेक्शान हर किस्म लेवे, फिसो वगैराको अदायगी करे, और तामीरात करदा को भी उपरोक्त हर प्रकार से प्रबन्ध या मुन्तकिल करें, और जो जो जुमला कारवाई बाबत करने प्रबन्ध या मुन्तकिल बाबत मेरी अराजी बाला जहाँ-जहाँ और जिस-जिस वक्त भी करनी पड़ें, तो वह तमाम कारवाई मुख्तयार आम मजकूर बादस्तखती खुद अमल मे लावे, और उपरोक्त कुल करदा कारवाई मुख्तयार आम मजकूर मुझको बामिसल करदा जातखुद के मन्जुर व कबुल होगी। लिहाजा मुख्तयारनामा आम अपनी ईच्छा से बाखुशी व बकायमी होशो हवास खुद, बिना किसी दबाव या प्रभाव या नशे के रूबरू गवाहान हाशिया लिख दिया है कि सन्द रहे मजमून मुख्तयारनामा आम, मुख्तयार आम कुनिन्दा को पढकर सुनाया समझाया गया जो मुख्तयार आम कुनिन्दा ने सुन व समझ कर दस्तखत तसलीम किया तिथि :26 /6/2007

गवाहशुद

श्री खाजी राम
नम्बरदार मौजा
खोडा फार्म
[signature]

अलबद
श्रीमति सुखदीप कौर
मु0 कुनिन्दा
Sukhdeep Kaur.

अलबद
श्री रिच्छपाल सिंह
मुख्तयार आम
[signature]

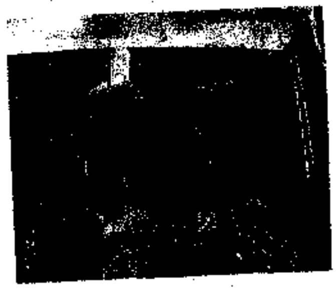
गवाहशुद श्री नाथी राम सरबरा
नम्बरदार मौजा तिमली
नाथी राम

[stamp: 379, 26/6/2007]

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
61	2007-2008	4

पेशकर्ता

प्राधिकत



गवाह

पेशकर्ता
Sukhdeep kaur ____

प्राधिकत
Richpal singh ____

गवाह 1:- Baisakhi ram nam ____ गवाह 2:- Nathi ram sarbara nam ____

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 61 आज दिनाँक 26/06/2007 को वही न: 4 जिल्द न: 59 के पृष्ठ न: 156 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 4 जिल्द न: 336 के पृष्ठ सख्या 10 से 12 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
जगाधरी

दिनाँक 26/06/2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

H 340991

<u>मुख्तयारनामा खास</u>

अश्टाम मालयति 100/- रूपये

मनकि रछपाल सिंह पुत्र स. चरणजीत सिंह पुत्र स. दर्शन सिंह निवासी वा खेवटदार मौजा खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर का हैं।

जो कि अराजी मुन्द्रजा खेवट नं. 22, खतौनी नं. 31, खसरा नं. 1434 (2-7), 1436 (6-7), वा खतौनी नं. 32 खसरा नं. 1427 (7-13), किते 3 रकबा 16 बिघे 7 बिसवे का 1/2 हिस्सा बकदर 8 बिघे 3.5 बिसवे वा खेवट नं. 156 खतौनी नं. 229 खसरा नं. 1327 (9-1), 1337 (9-1), 1338 (9-1), 1339 (9-1), 1340 (1-19), 1435 (2-5), 1455, (9-1), किते 7, रकबा 49 बिघे 9 बिसवे का 1/2 हिस्सा बकदर 24 बिघे 14.5 बिसवे, कुल रकबा 32 बिघे 18 बिसवे, वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर, बरुये फर्द जमाबंदी साल सन 2004-05 मेरी मलकियत वा मकबूजा है। जो कि मैंनें बाहक **मैसर्ज अंजुमन बिल्डकोन प्राईवेट लिमिटेड, (ANJUMAN BUILDCON PVT. LTD.) रजि. ऑफिस : 110, इन्द्र प्रकाश, 21 बाराखम्भा रोड, नई दिल्ली** बैय कतई करके कुल जर बैय रजिस्टरी बैयनामा में तफसील मुताबिक वसूल करेंगे, और मौका पर कब्जा हवाले खरीदारा कम्पनी का हो गया है, और मैं मुकिर खुद पेश होकर खरीदारा कम्पनी के नाम आराजी बाला का इंतकाल कराने में असमर्थ हूँ, इसलिए मैं मुकिर अपनी जानिब से **श्री ओम प्रकाश शर्मा पुत्र स्व. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी मकान नं. 88, सूर्य निकेतन आनन्द विहार दिल्ली-92** मिन जानिब कम्पनी मजकूर को अपना मुख्तयार खास मुकर्रर करके यह अख्तयार देता हूँ, कि मेरा मुख्तयार खास मेरी जानिब से रूबरू रैवन्यू आफिसर पेश होकर उपरोक्त खरीदारा कम्पनी के नाम आराजी बाला का इंतकाल दर्ज व तसदीक करावे। ब्यान या ब्यान हल्फी देवे, मुख्तयार खास द्वारा इंतकाल बारे की गई तमाम कारवाई मुझे मंजूर होगी, जिस बारे मुझे कोई उजर या एतराज ना होगा। लिहाजा बाखुशी रूबरू गवाहान हाशिया मुख्तयारनामा खास लिख दिया है, कि सनद रहे। मोरखा : 15-03-2011.

गवाह नं. 1
राम सिंह नम्बरदार
जगाधरी
राम सिंह, नम्बरदार
जगाधरी

अलबद
श्री रछपाल सिंह
-मुकिर

Attested as identified

3683 100 Rachpal S/o Ch. Charanjit Singh R/o Lyn

15-3-11 T

S.P.A

DINESH ... STAMP VENDOR ... JALANDHAR ... Court Complex

ब्यान हल्फीया .

अश्टाम मालीयति 10/-रूपये।

मन कि स0 रछपाल सिंह पुत्र स्वर्गीय स0 चरणजीत सिंह सुपुत्र स0 दर्शन सिंह निवासी गांवः खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर (हरियाणा) खुद वा मुख्तयारे आम मिनजानिब श्रीमति सुखदीप कौर सुपुत्री स्वर्गीय स0 चरणजीत सिंह सुपुत्र स0 दर्शन सिंह निवासी निवासी गांवः खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर (हरियाणा) मुख्तयारे आम बरूए रजिस्टर्ड मुख्तयार नामा आम मौरखाः 26/6/2007 वसीका नंबर 61/4 कार्यालय सब रजिस्टरार जगाधरी का हूँ। और अपने हल्फ से निम्नलिखित ब्यान करता हूँ कि :---

1- यह कि मेरा उपरोक्त नाम वा पता बिल्कुल सही है।

2- यह कि भूमि मुन्द्रजा खेवट नंबर 22 खतौनी नंबर 32 खसरा नंबर 1427(7-13) रकबा 7 विघे 13 बिसवे वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नंबर 423, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर (हरियाणा) जो मुताबिक फर्द जमाबन्दी साल 2004-2005 मलकियती मुझ शपथकर्ता वा मेरे हकीकी भाई स0 अमरदीप सिंह का है। जिसकी गिरदावरी कागजात माल में हमारी माता श्रीमति सुखविन्द्र कौर जिनकी दिनांक 12-02-91 को मृत्यु हो चुकी है, के नाम पर चली आ रही है। उनकी मृत्यु के बाद मैं शपथकर्ता वा मेरे हकीकी भाई स0 अमरदीप सिंह वा मेरी दो बहिनों श्रीमति सुखदीप कौर वा श्रीमति गुरविन्द्र कौर हरदो सुपुत्रियान स्वर्गीय स0 चरणजीत सिंह सुपुत्र स0 दर्शन सिंह हरचार ही उनके जायज वारसान हैं। जो सही हैं

3- यह कि अब मुझ शपथकर्ता उक्त भूमि मुन्द्रजा खेवट नंबर 22 खतौनी नंबर 32 खसरा नंबर 1427(7-13) रकबा 7 विघे 13 बिसवे वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नंबर 423, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर (हरियाणा) में से अपना हिस्सा बरूए रजिस्टर्ड बैयनामा इमरोजा बाहक मैसर्ज अन्जुमन बिल्डकोन प्राईवेट लिमिटिड रजिस्टर्ड ओफिसः 110, इन्द्र प्रकाश,21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली मारफत श्री ओम प्रकाश शर्मा कतई बेच कर मौका पर कब्जा याकई हवाले खरीदार कम्पनी कर दिया है। जो सही हैं।

4- यहकि अब इस रकबा की गिरदावरी कागजात माल में मुताबिक बाहक मैसर्ज अन्जुमन बिल्डकोन प्राईवेट लिमिटिड रजिस्टर्ड ओफिसः 110, इन्द्र प्रकाश,21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली तबदील की जानी उचित होगी। यदि इस रकबा की गिरदावरी बाहक मैसर्ज अन्जुमन बिल्डकोन प्राईवेट लिमिटिड रजिस्टर्ड ओफिसः 110, इन्द्र प्रकाश, 21 बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली, मेरी गैर हाजिरी में तबदील कर दी जाये तो उसमें मुझे एतराज ना होगा।

5- यह कि उक्त मुख्तयार नामा आम आजतक वैध है। मुख्तयार कुन्निदाः श्रीमति सुखदीप कौर आजतक जिन्दा है। उसने इस मुख्तयार नामा आम को कैन्सिल नही करवाया है।

6- यह कि मेरे इस ब्यान हल्फीया के सभी तथ्य मेरे इलम वा यकीन से सही है। इसमें कुछ भी गल्त ना हैं। और यदि कोई तथ्य इसमें गल्त पाया जायेगा तो मैं जेर धाराः182/आई0पी0सी0 दोषी रहूंगा।

Rachhpal Singh

शपथकर्ता।

तिथिः 15/3/2011.

तसदीकः- तसदीक किया जाता है कि मेरा उपरोकत ब्यान हल्फीया मेरे इलम वा यकीन से सही वा दरूस्त है। इसमें कुछ भी छिपाया या झुठलाया नही गया है। तिथिः 15/3/2011. मुकाम जगाधरी।

शपथकर्ता।

Rachhpal Singh

सज्जन सिंह, अश्वरदार
जगाधरी

Attested as Identified

Executive Magistrate
JAGADHRI
15/3/11

3692 [illegible]

15-3 [redacted]

Umesh Kumar (Stamp Vendor) * JAGADHRI Court Complex
Licence No. 75

ग्रा. नम्बर — गाज़ — २ २ — तहसील — .... — जिला — ......

22	....	बदस्तूर	1434 2-7	....	बदस्तूर
	....		1436 6-7	....	1434 2-7
	....		1427 7-13	....	1436 6-7
	$\frac{1}{2}$		16-7	....	1427 7-13
	$\frac{1}{2}$		1327 9-1	$\frac{1}{2}$	16-7
156	.... $\frac{1}{2}$		1337 9-1	.... $\frac{1}{2}$	8-3$\frac{1}{2}$
	.... $\frac{1}{2}$	बदस्तूर	1338 9-1	.... $\frac{1}{2}$	1327 9-1
			1339 9-1		1337 9-1
			1340 1-19		1338 9-1
			1435 2-5		1339 9-1
			1455 9-1		1340 1-19
			49-9		1435 2-5
				32-18	1455 9-1
					49-9

5277 6581 — 100 — 50 — 150

28/3/11

29/8/11

यह जगह है वास्ते जिस धारावों के बमुतावकी के साथ पक्की हो सके।