

8294

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

Received a sum of Rs. 66,92,650/-

(Rupees Sixty Lacs Ninety Two Thousand Six Hundred Fifty only)

from Smt. / Shri Arvind Kumar Singh
s/o, d/o, w/o R. S. Singh, Indraprastha, Barabanki Road
residing at New Delhi. STATE BANK OF INDIA, credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty. Smt. Singh

Date: 14 Feb 1970

Place: New Delhi

- | | | |
|------------------------------------|---|-------------------------------|
| 1-कलक्टर रेट | : | 11,00,000/- रुपये प्रति एकड़ |
| 2-अराजी का शका | : | रकबा मौजा खेडा, |
| | : | हदबस्त नं. 423, तहसील जगावरी, |
| | : | जिला यमुनानगर |
| 3-क्षेत्र/रकबा | : | 59 बिघे 17 बिसये, 1.5 |
| | : | बिधावांसी पानि 12 एकड़ 3 कनाह |
| | : | 15.125 मारले |
| 4-अराजी की किल्ल | : | चाही |
| 5-अराजी की किल्ल अनुसार कलक्टर रेट | : | 11,00,000/- रुपये प्रति एकड़ |
| 6-अराजी कृषि भूमि | : | कृषि भूमि |
| 7-अराजी पर निर्माण बारे सूचना | : | निर्माण नहीं |
| 8-बाजारी रेट के अनुसार अराजी | : | 9,60,15,381/- रुपये |
| की कुल कीमत | : | |
| 9-कुल अदा की गई स्टाम्प ड्यूटी | : | 66,92,650/- रुपये |
| 10-अराजी प्राईम लैंड है या नहीं | : | नहीं |
| 11-अराजी अन्दर नगर निगम या बाहर | : | अन्दर सीमा नगर निगम यमुनानगर |

अलबतः

स. स्वर्ण सिंह वा स. तेजिन्द सिंह

बायान

श्री 2 प्र

1/2/11

(इस वसीयत में निर्धारित अंशदाम ड्यूटी भारतीय स्टेट बैंक शाखा लघु सचिवालय जगाधरी में मुताबिक रसीद नं. जी.एस.आर/001-285383 तिथि 14-02-2011 दखिल खजाना हरियाणा सरकार खाता में की गई है)

मनकि स्वर्ण सिंह पुत्र सठ रणधीर सिंह सपुत्र श्री मन्शा सिंह वा स. तेजिन्द्र सिंह पुत्र स. स्वर्ण सिंह सपुत्र स. रणधीर सिंह निवासीयान व खेवदशरान गांव खेडा, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर के हैं।

वैयनामा अराजी 59 बिघे 17 बिसवे 1.5 बिजवांसी, यानि 12 एकड 3 कनाल 15.125 मरले, वाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423 तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर अन्दर सीमा नगर निगम यमुनानगर।

अशदाम मालयति 66,92,650/- रुपये

बदले मुबलिंग 9,60,15,381/- रुपये

कुल जर बय में से मु. 3,29,167/- रुपये बरुये बैंक नं.707012 तिथि 23-12-2006 वा जारी कर्दा एकसीज बैंक लि. नई दिल्ली बजरिया इकरारनामा यकेअज बायान बाहक श्री स्वर्ण सिंह वसूल हो चुका है, वा व मुबलिंग 10,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं. 263610, मोरखा 11-02-2011, व मुबलिंग 20,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं. 263611, मोरखा 15-02-2012, व मुबलिंग 15,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं. 263612, मोरखा 15-02-2012, व मुबलिंग 20,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं. 263613, मोरखा 15-02-2012, व मुबलिंग 30,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं. 263614, मोरखा 15-02-2012, व मुबलिंग 35,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं. 263615, मोरखा 15-02-2012, व मुबलिंग 42,36,843/- रुपये बरुये बैंक नं. 263615, मोरखा 15-02-2012

हर सात बैंक जारी कर्दा एकसीज बैंक लि. नई दिल्ली बजरिया इकरारनामा यकेअज बायान बाहक श्री स्वर्ण सिंह पे एबत एट पार, वसूल हो चुका है, कुल जर बय में से मु. 15,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं.707013 तिथि 23-12-2006 वा मु. 15,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं.707014 तिथि 23-12-2006 वा मु. 15,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं.707015 तिथि 23-12-2006 वा मु. 50,000/- रुपये बरुये बैंक नं.707016 तिथि 23-12-2006- हर चार बैंक जारी कर्दा एकसीज बैंक लि. नई दिल्ली बजरिया इकरारनामा यकेअज बायान बाहक श्री तेजिन्द्र सिंह वसूल हो चुका है, वा व मुबलिंग 10,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं.263616, मोरखा 11-02-2011, व मुबलिंग 60,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं.263617, मोरखा 15-02-2012, व मुबलिंग 4,06,791/- रुपये बरुये बैंक नं.145043, मोरखा 14-02-2011, वा मु. 42,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं. 263613 तिथि 15-08-2011

अलबद:

स. स्वर्ण सिंह वा स. तेजिन्द्र सिंह

बायान

शेन नं. 3 पर



प्रलेख नः 8294

दिनांक 15/02/2011

डॉड चर्चणी विवरण		
डॉड का नाम SALE WITH IN MC AREA		
उद्देशीय/सब-उद्देशीय नामधारी	गाँव/तहसील खेडा	स्थित खेडा
पट्टन का विवरण		
भूमि का विवरण		
घाटी	12 Acre 3 Kharab 15.12 Marla	
वन चर्चणी विवरण		
राशि 96,015,381.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 6,721,085.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	चेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये	

Drafted By: Janak Raj Bagga

इस प्रलेख आज दिनांक 15/02/2011 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी स्वर्णसिंह पुत्र/पुत्री/पुत्री श्री/श्रीमती/कुमारी रज्जोरहि निवासी खेडा तहसील जगावरी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/समुपस्थित पंजीयन अधिकारी
जगावरी

श्री/श्रीमती/कुमारी

उपरोक्त प्रलेख श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Anand Housing And Construction Ltd. के नाम पर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षों ने स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि के तहत ने मेरे सम्मुख निवेदन को तय की गया प्रलेख ने वर्णित अधिकतम की गई राशि के तहत रेल को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की सहमति से श्री/श्रीमती/कुमारी रज्जोरहि निवासी पुत्र/पुत्री/पुत्री श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी खेडा ने श्री/श्रीमती/कुमारी रज्जोरहि निवासी 1021-14 जेनेरल ने की।

इस प्रलेख के तहत 0.00 रुपये की राशि के तहत ने मेरे सम्मुख निवेदन को तय की गया प्रलेख ने वर्णित अधिकतम की गई राशि के तहत रेल को स्वीकार किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/समुपस्थित पंजीयन अधिकारी
जगावरी

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.

व मुबलिंग 1,30,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं. 263618, मोरखा 15-08-2012
 व मुबलिंग 1,40,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं. 263619, मोरखा 15-02-2013
 व मुबलिंग 1,70,00,000/- रुपये बरुये बैंक नं. 263620, मोरखा 15-08-2013,
 व मुबलिंग 1,82,92,580/- रुपये बरुये बैंक नं. 263621, मोरखा 15-02-2014,

मनकि स्वर्ण सिंह पुत्र, स० रणवीर सिंह सपुत्र श्री मन्शा सिंह वा स.
तेजिन्द्र सिंह पुत्र स. स्वर्ण सिंह सपुत्र स. रणधीर सिंह निवासीयान व खेवटदरान गांव
छेडा, तहसील जगाधरी, जिला म्मुतानगर के हैं।

जो कि अराजी खेवट नं. 2, खतीनी नं. 4, खसरा नं. 1366 (10-19) रकबा 10 बिघे 19 बिसवै, बाका रकबा मौजा खेडा, हदबस्त नं. 423, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर, बांमुजिन फर्द जमाबंदी साल सन 2004-05 वालिद मलकियती वा मकबूजा मुस स. स्वर्ण सिंह पकेअज मुकिरान/बायान है। इसी प्रकार ही अराजी मुन्दजा खेवट नं. 3 खतीनी नं. 5 खसरा नं. 1367 (5-13), रकबा 5 बिघे 13 बिसवै वा 1369 (9-13), रकबा 9 बिघे 13 बिसवै वा खतीनी नं. 6 खसरा नं. 1379 (9-13), रकबा 9 बिघे 13 बिसवै वा खतीनी नं. 8 खसरा नं. 1368 (9-13), रकबा 9 बिघे 13 बिसवै, वा खेवट नं. 4 खतीनी नं. 9 खसरा नं. 1380/2 (5-01-1.5), रकबा 5 बिघे 1 बिसवै 1.5 बिघवासी बांमुजिन फर्द जमाबंदी साल सन 2004-05 वालिद मलकियती वा मकबूजा मुस स. स्वर्ण सिंह पकेअज मुकिरान/बायान है। यानि उपरोक्त तफसील अनुसार हम हर वो मुकिरान/बायान कुल रकबा तवादी 59 बिघे 17 बिसवै 1.5 बिघवासी के मालिकान व कबिजान है। अराजी बाला हर प्रकार के बार से फक व साफ है। इस पर कोई स्टे या मुकदमा दायरा ना है। और हमें उपरोक्त अराजी बेचने का पूरा हक इस्तिस् है। अब हमने अपनी इच्छा मर्जी से, हसन अहरत खर्च-खानगी व खरीदने दीगर जायदाद, अराजी बाला दमय जुमला हकूक दाखली-खारजी आमदो रफ्त दायरा, जिस क्वर मौका पर है, इस्ते मुबलित 9,60,15,381/- रुपये (नौ करोड़ साठ लाख पन्द्रह हजार तीन सौ इक्यासी रुपये) कि आधे जिनके मुबलित 4,80,07,690/- रुपये 50 पैसे होते है, बवस्त मैसर्स अंसल हाउसिंग एंड कन्स्ट्रक्शन लिमिटेड, (M/S ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD.) रजि. ऑफिस: 15 यू.जी.एफ. इन्द्र प्रकाश, बिल्डिंग-21, बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली 110001 मार्फत श्री ओम प्रकाश शर्मा पुत्र स्व. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी मकान नं. 88, सूर्य निकेतन, अजन्त विहार दिल्ली-92 बैच कटाई करके मौका पर कच्चा अराजी मुबैया का बाकई हवाले खरीदारा कम्पनी का करा दिया है। अब खरीदारा कम्पनी बामिसल हम बायान मालिका कबिल

स. स्वर्ण सिंह या स. तेजिन्द्र सिंह

[Signature] **अध्यक्ष**



Reg. No.
8294

Reg. Year
2010-2011

Book No.
1



चित्रकला



चित्रकला



गवाड़



वहसीलदार

मिशन
सर्वे विद

[Handwritten signature]

मिशन विद

मिशन

M/s Ansal Housing And Construction Ltd

[Handwritten signature]

मिशन 1- माली विद माली

[Handwritten signature]

मिशन 2- मिशन व

[Handwritten signature]

11/11

या कबिजा अराजी मुद्देया की हो गई है। इस अराजी की बावत हम बायान ने आज से पहले कोई बैयनामा-इकरारनामा-मुकदमारनामा वगैरा किसी भी दीगर व्यक्ति से नहीं किया है और ना ही कभी भविष्य में करावेंगे और इस अराजी पर कोई नाजायज कब्जा नहीं है और ना ही कोई अण भार है और ना ही कोई अधिग्रहण की कोई धारा लागू है। यदि किसी नुकस मलकियत, नुकस कानूनी, किसी भार या बादेदार दीगर की वजह से कब्जा अराजी मुद्देया का खरीदारा कम्पनी से निकल जावे या जरे समन को किसी किसम का कोई नुकसान हो तो हम बायान या हमारी दीगर जामदाद या हमारे वारसान खरीदारा कम्पनी के तमाम हर्जे धर्चे व नुकसान के, बमय बापसी देनदार व जुर्मेवार होंगे व रहेंगे। कुल जर बैय उपरोक्त तकसील मुताबिक वसूल होगा और उपरोक्त चैक बाउंस होने की सूरत में बैयनामा हजा खुद-ब-खुद मनसूख होंगे। इस तरह से मज्बीब कुछ लेना बाकी नहीं रहेगा। दोखल खाज कर देने या बरफ बैयनामा हजा खरीदारा कम्पनी के अधिकारी खुद करा लेवे, हमें कोई उजर या एतराज ना होगा। उपरोक्त चैक्स में से कुछ चैक्स कैश करावा लिए है, और बाकया चैक्स की पैमेंट दिनांक 15-02-2013 तक होनी है। हमने उपरोक्त चैक्स कम्पनी खरीदारा की शर्तों अनुसार लिए हैं। अगर उपरोक्त चैक्स बाउंस होते है, या उसमें किसी किसम की हम बायान या कम्पनी खरीदारा के दौरान कोई दगडा या पुलिस केस या अवालत में कोई केस बिचारधीन होता है, तो मौका पर सम्बंधित सब रजिस्ट्रार जगाथरी की किसी किसम की कोई जिम्मेवारी नहीं होगी। हम दोनों फरीकैन अपनी शर्तों पर पाबंद ना जिम्मेवार होंगे व रहेंगे। लिहाजा सर्वा खरीदारा कम्पनी से लकल गवाहन हाशिया बैयनामा अराजी 59 बिचे 17 बिसवे 1.5 बिशवारी बानि 12 एकड 3 कनाल 15.125 मरत्ता लिख दिया है कि सन 14-02-2011।

अलिबब

स. स्वर्ण सिंह
वा स. तेजिन्द्र सिंह
बायान

[Signature]

[Signature]

गवाह नं. 1 :

राम सिंह- नुस्खेदार
जगाथरी

[Signature]

गौतम रेखा

[Signature]

असबब:

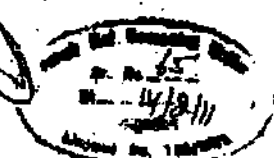
मैसर्स अंसल इन्वर्सिग एण्ड कन्सल्टेशन
लिमिटेड नई दिल्ली बजरीय श्री ओम प्रकाश
शर्मा पुत्र स. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी मकान
नं. 88, सूर्य निकेतन आनन्द बिहार दिल्ली-92

[Signature]

गवाह नं. 2 :

पतियन्द 5/वी सुन्दरवाल
14/10/14 कोरियर

[Signature]



Reg. No.
8294

Reg. Year
2010-2011

Book No.
1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 8,294 आज दिनांक 15/02/2011 को बही नं: 1 मिल्द नं: 694 के पृष्ठ नं: 123 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अधिलिखित बही सख्या 1 मिल्द नं: 6,934 के पृष्ठ सख्या 1 से 3 पर निपकई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुल मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 15/02/2011


उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
गंगाधरी





भारतीय गैर न्यायिक

क सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

H 296180

मुक्तधारनामा खास

अश्वत्थम मालयति 100/- रुपये
मनकि स्वर्ण सिंह पुत्र स० रणधीर सिंह सपुत्र श्री मन्ना सिंह वा स० तेजिन्द्र सिंह पुत्र स०
स्वर्ण सिंह सपुत्र स० रणधीर सिंह निवासीयान य खेवटद्वारान गांव खेडा, तहसील जगाधरी, जिला
यमुनानगर के है।

जो कि अराजी खेवट नं. 2, खतौनी नं. 4, खसरा नं. 1366 (10-19) रकबा 10 बिघे
119 बिसवे, वाका रकबा भौजा खेडा, हदबस्त नं. 423, तहसील जगाधरी, जिला यमुनानगर, बामुजिब
फर्द जमाबंदी साल सन 2004-05 वाहिद मलकियती वा मकबूजा मुझ स० स्वर्ण सिंह यक्रेअज
मुकिरान/बायान है। इसी प्रकार से आराजी मुन्द्रजा खेवट नं. 3 खतौनी नं. 5 खसरा नं. 1367
(5-13), रकबा 5 बिघे 13 बिसवे वा 1369 (9-13), रकबा 9 बिघे 13 बिसवे वा खतौनी नं. 6
खसरा नं. 1379 (9-13), रकबा 9 बिघे 13 बिसवे वा खतौनी नं. 8 खसरा नं. 1368 (9-13),
रकबा 9 बिघे 13 बिसवे, वा खेवट नं. 4 खतौनी नं. 9 खसरा नं. 1380/2 (5-01-15), रकबा
5 बिघे 1 बिसवा 1.5 बिशवासी वा खेवट नं. 142 खतौनी नं. 204 खसरा नं. 1385 (4-8),
रकबा 4 बिघे 8 बिसवे, 1398 (4-17), रकबा 4 बिघे 17 बिसवे, किले 7 रकबा 48 बिघे 18
बिसवे 1.5 बिशवासी, कुल किले 8, रकबा तदवदी 59 बिघे 17 बिसवे 1.5 बिशवासी, वाका रकबा
भौजा खेडा हदबस्त नं. 423 तहसील जगाधरी जिला यमुनानगर बामुजिब फर्द जमाबंदी साल सन
2004-05 वाहिद मलकियती वा मकबूजा मुझ तेजिन्द्र सिंह यक्रेअज मुकिरान/बायान है। यानि

वीथ पृष्ठ नं. 2 पर

1/2/11

उपरोक्त तथ्यांश अनुसार हम हर दो मुकदमा/बायान कुल रकबा तदादी 59 बिघे 17 विसवे 1.5 बिघेवासा के मालिकान व काविजान है। जो कि हमने वाहक मैसर्स अंसल हाउसिंग एंड कन्स्ट्रक्शन लिमिटेड, (M/S ANSAL HOUSING AND CONSTRUCTION LTD.) रजि. ऑफिस: 15 यू.जी.एफ. इन्ड प्रकाश, बिल्डिंग-21, बाराबम्बा रोड, नई दिल्ली 110001 बैच कटाई करके कुल जर बैच रजिस्टरी बैचनामा में तपसील मुताबिक वसूल करने, और मौका पर कब्जा हवाले खरीदारा कम्पनी का हो गया है, और हम मुकदमा खुद पेश होकर खरीदारा कम्पनी के नाम आराजी बाला का इंतकाल कराने में असमर्थ हैं, इसलिए हम मुकदमा अपनी जानिब से श्री ओम प्रकाश शर्मा पुत्र स्व. श्री मंगल सैन शर्मा निवासी मकान नं. 88, सूर्य निकेतन आनन्द विहार दिल्ली-92 मिन जानिब कम्पनी मजकूर को अपना मुख्तयार खास मुकरर करके यह अख्तयार देते है, कि हमारा मुख्तयार खास हमारी जानिब से स्वस रैवन्यू आफिसर पेश होकर उपरोक्त खरीदारा कम्पनी के नाम आराजी बाला को इंतकाल दर्ज व तसदीक करावे। ब्यान या ब्यान हल्की देवे, मुख्तयार खास द्वारा इंतकाल बारे की गई तमाम कारवाई हमें मंजूर होगी, जिस बारे हमें कोई उजर या एतराज ना होगा। लिहला बाखुशी स्वस गवाहन हाशिया मुख्तयारनामा खास लिख दिया है, कि तनद रहे। मोरबा : 14-02-2011:

गवाह नं. 1

राम सिंह नन्दा
जगपति

जस बी सिंह नन्दा
गवाह नं. 2
E. A. Singh

असबद
श्री स्वर्ण सिंह या श्री तेजिन्द्र सिंह
मुकदमा

Shiv
Tejinder Singh

AGI
Jagdish

ANSAL HOUSING & CONSTRUCTION LTD.
DETAIL OF TRADE TAX DEDUCTED / DEPOSITED AT SOURCE
WHILE MAKING THE PAYMENTS TO THE CONTRACTOR'S
DURING the period 1st April 2010 to 31st October 2010

PROJECT'S NAME	CONTRACTOR'S NAME	Apr-10	May-10	Jun-10	Jul-10	Aug-10	Sep-10	Oct-10 PAYMENTS	Nov-10	Dec-10	Jan-11	Feb - 11	Mar-11	Mar-11	TOTAL
LUCKNOW	R.C. Construction		1179729.00	1636218.00	748376.00	415851.00	1080977.00	687142.00	397640.00			200605.00	147759.00		6494297.00
LUCKNOW	e-Construction Solution Pvt Ltd		793052.00		1503031.00	531977.00	681965.00	433426.00	25627.00			77904.00	388231.00	384553.00	4814716.00
LUCKNOW	S.H. Construction			108630.00									409149.00	231697.00	749476.00
LUCKNOW	R.D. Construction				390409.00	167882.00	160496.00	71014.00							789801.00
LUCKNOW	R.S. Enterprises				282226.00	99758.00	153336.00							14992.00	550312.00
LUCKNOW	Shree Balaji Associates				36235.00		66653.00	196395.00	59098.00			22067.00	105388.00		608322.00
LUCKNOW	Kasim			122486.00	184431.00					180019.00					364450.00
LUCKNOW	Satendra Singh					199073.00	198275.00	113452.00							510750.00
LUCKNOW	Chisti Construction Co.						328174.00	201961.00	55675.00			134673.00	87383.00	52817.00	860683.00
LUCKNOW	Bir Bahadur Singh				34097.00			297043.00	103886.00			103747.00	70913.00	81228.00	690914.00
LUCKNOW	Ganapati Construction	5000000				4500000.00		2853727.00				212985.00	12969214.00		25535926.00
LUCKNOW	Property Point							198214.00	64783.00					63452.00	326449.00
LUCKNOW	Anti Fire System							418684.00							418684.00
LUCKNOW	Om Prakash Awasthi		198954.00				85743.00					21564.00	150815.00	198743.00	555819.00
LUCKNOW	Shubham Associates		208178.00			308897.00	147011.00		76631.00			62425.00	79292.00		882434.00
LUCKNOW	Beena Pandey					255212.00	203064.00		64840.00			84743.00	74950.00	158631.00	841440.00
LUCKNOW	Ram Prakash					64000.00			45350.00					123471.00	232821.00
LUCKNOW	Orient Traders								42856.00				91901.00	28959.00	163716.00