8618

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु. Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

हरियाणा HARYANA 026216

बयनामा मु0 7,05,500/— स्टाम्प मु0 42,330/—
कमांक नं0 6375 दिनांक 23.12.2005
उपखजाना बल्लबगढ़ ।
वाका मौजा आल्हापुर, तहसील पलवल, जिला फरीदाबाद ।
नोट: अराजी वाका मुरब्बा ... जी.टी. रोड से 1 कि.मी. ... है

मनके श्री राजेश पुत्र श्री प्रीतमपाल पुत्र श्री परमानन्द निवासी फरीदाबाद का हूँ । जो कि मै वाका मौजा आल्हापुर तहसील पलवल जिला फरीदाबाद अराजी खेवट नं0 81, खतौनी नं0 97, मु0 नं. 20, कीला नं0 4/1, 4/2, 5/1/1, 5/1/2, 5/2/1, 6/1/2, 6/2/2, 7/1, 7/2/1 किता 9 रकबा 17 कनाल 2 मरले का मालिक व काबिज कागजातमाल की रूह से हूँ । मौका पर मेरा अपना कब्जा है । ये कि उक्त रकबा हर प्रकार की जेरबारी व देनदारी, भार आदि से पाक

शेष पेज नं0 2 पर जारी ....

For Joneja Infraprojects Pvt. Ltd.

Director

प्रलेख न: 8618

दिनाँक 23/12/2005

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील पलवल	गांव/शहर आलापुर	स्थित आलापुर (2 एकड से पीछे)
	भवन का विवरण	
	भूमि का विवरण	
चाही		2 Acre 1 Kanal 2 Marla
	धन सबंधी विवरण	
राशि 705,500.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 42,330.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: S.C.Sharma Adv.,Fbd.

यह प्रलेख आज दिनाँक 23/12/2005 दिन शुकवार समय 2/3 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rajesh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Preetampal निवासी Fbd. द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Rajesh

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
पलवल

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Gurnam Singh Juneja क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Danvir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Adv. निवासी C/C,Palwal व श्री/श्रीमती/कुमारी Krishan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhim Sen निवासी Jagdish Colony,BLB. ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 23/12/2005

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
पलवल

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

हरियाणा HARYANA 026215

साफ है । मुझे उक्त आराजी को बय करने का हक हैं, उक्त आराजी को बय करने में कोई कानूनी अडचन नही है। आराजी की माकूल कीमत मिल रही है । बराये जरूरीयात खैर्चो खानगी धन की सख्त जरूरत है जिसका कोई मुनासिब इन्तजाम नही हो सकता हैं इसलिए अब मैने अपने हालात व मफाद को मद्दे नजर रखते हुऐ अपने उक्त रकबा 17 कनाल 02 मरले को अपने कुल अधिकारों सहित बा ऐवज मु0 7,05,500/– रूपये (सात लाख पॉच हजार पॉच सौ रूपये) आधे जिसके मु0 3,52,750/– रूपये होते हैं मे पास श्री गुरनामसिंह जुनेजा पुत्र श्री सरदार शेर सिंह निवासी मकान नं0 579, सैक्टर–15, फरीदाबाद जिला फरीदाबाद को बय कतई फिरोख्त कुल्ली कर दिया हैं यानि बेच दिया हैं । कुल जरे बय मु0 7,05,500/– रूपये (सात लाख पॉच हजार पॉच सौ रूपये) बरूवे चैक नं0

शेष पेज नं0 3 पर जारी ....

...Infraproject Pvt. Ltd.

Director

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
8618	2005-2006	1

क्रमांक न० 8375 दिनांक 23/12/05 के साथ संलग्न है

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Rajesh

क्रेता

Gurnam Singh Juneja

गवाह :- Danvir Singh Krishan

के निशान अंगूठा व किये हैं।

रजिस्ट्रार,

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 8,618 आज दिनॉंक 23/12/2005 को बही न: 1 जिल्द न:2,390 प्रष्ठ न: 135 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 2,400 के प्रष्ठ सख्या 87 से 88 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

उप/सर्युक्त पँजीयन अधिकारी
पलवल

दिनॉंक 23/12/2005

1000Rs.

458841, दिनांक 23.12.2005 बरबैंक ओ.बी.सी. नीलम चौक एन.आई.टी. फरीदाबाद द्वारा वसूल तसलीम है । अब कोई लेन देन बाकी नही रहा है । कब्जा मौका पर उक्त विकीत शुदा रकबा आराजी के हवाले केता करा दिया हैं । केता मेरे बजाय उक्त विकीत शुदा आराजी का मालिक व काबिज हो गया है अब खरीदार को हक होगा कि विकीत शुदा आराजी को किसी तरह इस्तेमाल मे लावें , हक मुन्तकिल करे, कोई उजर एतराज ना होगा । ये कि उक्त आराजी हर प्रकार की जेरबारी व देनदारी आदि से पाक साफ हैं अगर किसी किस्म का नुक्स मिलकियत निकलेगा या कब्जा कुल या जुजव खरीदार के हाथ से निकल जावेगा तो बमय हर्जा–खर्चा के देनदार व जिम्मेवार रहूँगा। ये कि खर्चा बयनामा तमाम केता ने लगाया हैं । इन्तकाल करा दूगां या इस बयनामा की रूह से खरीदार खुद करा लेवे कोई उजर

शेष पेज नं0 4 पर जारी

For Joneja Infraproje... Pvt. Ltd.

Director

1000Rs.

एतराज नही होगा। ये कि अब उक्त विकीत शुदा रकबा से मेरा व मेरे वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नही रहा है और ना ही आईन्दा होगा । अतः यह बयनामा मैनें खुब सोच समझ कर बाखुशी खुद बाहोश हवास के तहरीर कर दिया है कि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवें । दिनांक 23/12/05

ह0 बाया

सा0 नं0 1

ह0 केता

सा0 नं0 2

Drafted By
Adv.
23/12/05

Satish Chand Sharma
M. A. L. L. B. Advocate
Distt. Court, Faridabad

For Joneja Infraproje[illegible] Pvt. Ltd.

Director

100Rs.

हरियाणा HARYANA

5

300675

Infraprojects Pvt. Ltd.

Director

100Rs.

हरियाणा HARYANA

6

300674

For Joneja Infraprojects Pvt. Ltd.

Director

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

हरियाणा HARYANA

300673

For Joneja Infraprojects Pvt. Ltd.

Director

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रु.

20RS

TWENTY RUPEES

8

For Joneja Infraprojects Pvt. Ltd.

Director

10 Rs.

9

For Joneja Infraprojects Pvt. Ltd.

Director