8617

04BB 300974

बयनामा मु0 3,26,000/- स्टाम्प मु0 19,560/-
कमांक नं0 6356 दिनांक 23.12.2005
उपखजाना बल्लबगढ़ ।
वाका मौजा आल्हापुर, तहसील पलवल, जिला फरीदाबाद ।
नोट: ज़मीन वाका मुख्य सड़क जी.टी. रोड से 1 कि.मी. 628

हमके पवन कुमार पुत्र श्री बोधराज पुत्र श्री गणेशदास कुकरेजा निवासी सिहीगेट बल्लबगढ, व केशव पुत्र श्री प्रीतम पाल पुत्र परमानन्द निवासी मकान नं0 55, सैक्टर–15, फरीदाबाद व किरण पुत्र श्री कृष्णलाल पुत्र श्री भीमसैन गुलमानी निवासी जगदीश कालोनी , बल्लबगढ के हैं ।

शेष पेज नं0 2 पर जारी ....

पवन कुमार

Director

No. 6356 Date 22-12-05
Sold to Sr. ...
R/o ...
for S/deed Rs ...
Seller of Land Sh. 326000

प्रलेख न: 8617

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	डीड सबंधी विवरण दिनाँक 23/12/2005
तहसील/सब-तहसील पलवल	गांव/शहर आलापुर
भवन का विवरण	स्थित आलापुर (2 एकड से पीछे)
चाही	
भूमि का विवरण	7 Kanal 18 Marla
धन सबंधी विवरण	
राशि 326,000.00 रुपये	स्टाम्प डयूटी की राशि 19,560.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: S.C.Sharma Adv.,Fbd.

यह प्रलेख आज दिनाँक 23/12/2005 दिन शुकवार समय 3/3 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Pawan Kumar etc. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bodh Raj निवासी Sihi Gate,BLB. द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Pawan Kumar etc.

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
पलवल

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Ajay Juneja क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर था समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता े अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
ो ों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Danvir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Adv. निवासी C/C,Palwal
श्री/श्रीमती/कुमारी Krishan Lal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhim Sen निवासी Jagdish Colony,BLb. ने की।
े न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

: 23/12/2005

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
पलवल

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

जो कि हम वाका मौजा आल्हापुर तहसील पलवल जिला फरीदाबाद अराजी खेवट नं0 210, खतौनी नं0 244 , मु0 नं0 20, कीला नं0 2/2, 3/2/2, 8/1/1, किता 3 रकबा 7 कनाल 18 मरले का मालिक व काबिज कागजातमाल की रूह से हूँ । मौका पर हमारा अपना कब्जा हैं ये कि उक्त रकबा हर प्रकार की जेरबारी व देनदारी, भार आदि से पाक साफ है । हमें उक्त आराजी को बय करने का हक हैं ये कि उक्त आराजी को बय करने में कोई कानूनी अडचन नही हैं। आराजी की माकूल कीमत मिल रही हैं । बराये जरूरीयात खर्चा खानगी धन की सख्त जरूरत है जिसका कोई मुनासिब इन्तजाम नही हो सकता हैं इसलिए अब हमनें अपने हालात व मफाद को मद्दे नजर रखते हुऐ अपने उक्त रकबा 7 कनाल 18 मरले को अपने कुल अधिकारों सहित बा ऐवज मु0 3,26,000/– रूपये (तीन लाख

शेष पेज नं0 3 पर जारी ....

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
8617	2005-2006	1

क्रमांक न०. 6356 दिनांक 22/12/05
के साथ संलग्न है

सहायक सर्जनची बल्लबगढ

विक्रेता

Pawan Kumar etc.

क्रेता

क्रेता

Ajay Juneja

गवाह

तसदीक की जाती है कि ... के ... व हस्ताक्षर हमारे सामने किये हैं।

सब रजिस्ट्रार, पलवल

गवाह :- Danvir Singh Krishan Lal

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमाक 8,617 आज दिनॉक 23/12/2005 को बही नः 1 जिल्द नः2,390 प्रष्ठ नः 135 पर पॅंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द नः 2,400 के प्रष्ठ सख्या 85 से 86 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनॉक 23/12/2005

उप/सयुॅंक्त पॅंजीयन अधिकारी
पलवल

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

छब्बीस हजार रूपये) आधे जिसके मु0 1,63,000/- रूपये होते हैं मे पास श्री अजय जुनेजा पुत्र श्री सरदार शेर सिंह निवासी मकान नं0 579, सैक्टर-15, फरीदाबाद जिला फरीदाबाद को सममाग बय कतई फिरोख्त कुल्ली कर दिया हैं यानि बेच दिया हैं । कुल जरे बय मु0 3,26,000/- रूपये (तीन लाख छब्बीस हजार रूपये) में सें मु01,08,600/- रूपये बरूवे चैक नं0 436162 ,बहक पवन कुमार व मु01,08,700/- रूपये बरूवे चैक नं0 436163, बहक केशव व मु01,08,700/- रूपये बरूवे चैक नं0 436164 , बहक किरन, दिनांक 23.12.2005, बरबैक, ओ.बी.सी. नीलम चौक, फरीदाबाद द्वारा वसूल तसलीम है । अब कोई लेन देन बाकी नही रहा है । कब्जा मौका पर उक्त विकीत शुदा रकबा आराजी के हवाले केतागण करा दिया हैं । केतागण हमारी बजाय उक्त विकीत शुदा आराजी का मालिक व काबिज हो गया है अब खरीदार को हक होगा कि विकीत शुदा

शेष पेज नं0 4 पर जारी ....

पवन कुमार

...vt. Ltd.

Director

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

आराजी को किसी तरह इस्तेमाल मे लावें , हक मुन्तकिल करे, कोई उजर एतराज ना होगा । ये कि उक्त आराजी हर प्रकार की जेरबारी व देनदारी आदि से पाक साफ हैं अगर किसी किस्म का नुक्स मिलकियत निकलेगा या कब्जा कुल या जुजव खरीदार के हाथ से निकल जावेगा तो बमय हर्जा–खर्चा के देनदार व जिम्मेवार रहेगें। ये कि खर्चा बयनामा तमाम क्रेता ने लगाया हैं । इन्तकाल करा देगें या इस बयनामा की रूह से खरीदार खुद करा लेवे कोई उजर एतराज ना होगा। ये कि अब उक्त विक्रीत शुदा रकबा से हमारा व हमारे वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता

शेष पेज नं0 5 पर जारी ....

For Joneja Infraproducts Pvt. Ltd.

Director

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

नही रहा है और ना ही आईन्दा होगा । अतः यह बयनामा हमने खुब सोच समझ कर बाखुशी खुद बाहोश हवास के तहरीर कर दिया है कि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवें । दिनांक 23/12/05

ह0 केता

ह0 बायान

श्री अजय जुनेजा

For Joneja Infraprojects Pvt. Ltd.

Director

पवन कुमार

केशव

किरण

Drafted By

23/12/05

M. A. L. L. B. Advocate

Distt. Court, Faridabad

500Rs.

6

For Joneja Infraprojects Pvt. Ltd.

Director

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

7

For Joneja Infraprojects Pvt. Ltd.

Director

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

8

For Joneja Infraprojects Pvt. Ltd.

Director

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

9

Ltd.

Director

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

10

For Joneja Infraprojects Pvt. Ltd.

Director

50 Rs

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५० रू.

50RS.

FIFTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

HARYANA

For Joneja Infraprojects Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु. 10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

12

00AA 045910

For Joneja Infraprojects Pvt. Ltd.

Director