8616

हरियाणा HARYANA

026214

बयनामा मु0 6,74,500/-
कमांक नं0 6374
उपखजाना बल्लबगढ ।

स्टाम्प मु0 40,470/-
दिनांक 23.12.2005

वाका मौजा आल्हापुर, तहसील पलवल, जिला फरीदाबाद ।

नोट: आराजी वाका मुरब्बा सड़क जी.टी.रोड से 1 कि.मी. दूर है।

हमकें , मैसर्ज मिनटैक्स इन्डिया, संजय कालोनी फरीदाबाद बजरिये कृष्णलाल पुत्र श्री भीम सैन निवासी जगदीश कालोनी, बल्लबगढ, जिला फरीदाबाद का हूँ ।

शेष पेज नं0 2 पर जारी ....

Kishan Lal

40000/2 + 100/4 + 50 + 29 = 40470 —

No. 6374 Date 23-12-05
Sold to Sh. अजय जुनेजा S/o ...
R/o ...
for S/dead Rs 674500 —
Seller of Land Sh. ...

Asstt. Treasurer
Ballabgarh

23/12/05

प्रलेख न: 8616

दिनाँक 23/12/2005

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील पलवल	गांव/शहर आलापुर	स्थित आलापुर (2 एकड से पीछे)
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Acre 7 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 674,500.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 40,470.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: S.C.Sharma Adv.,Fbd.

यह प्रलेख आज दिनाँक 23/12/2005 दिन शुक्रवार समय 2/3 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Mintex India पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Through-Krishan Lal निवासी Jagdish Colony,BLB. द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
पलवल

श्री M/s Mintex India

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Ajay Juneja क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Danvir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Adv. निवासी C/C.Palwal व श्री/श्रीमती/कुमारी Keshav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Preetam pal निवासी 55/15,Fbd. ने की।
साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 23/12/2005

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
पलवल

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

हरियाणा HARYANA 026213

:: 2 ::

जो कि मै वाका मौजा आल्हापुर तहसील पलवल जिला फरीदाबाद अराजी खेवट नं0 82, खतौनी नं0 98, मु0 नं0 20, कीला नं0 5/2/2, 5/3, 6/1/1, 6/2/1, 5/1/1/2, मु0. नं0 21 कीला नं0 1/1, 10/2, किता 7 रकबा 16 कनाल 7 मरले का मालिक व काबिज कागजातमाल से हूँ। मौका पर फर्म का अपना कब्जा है ये कि उक्त रकब्रा हर प्रकार की जेरबारी व देनदारी, भार आदि से पाक साफ है । मुझे उक्त आराजी को बय करने का हक हैं , ये कि उक्त आराजी को बय करने में कोई कानूनी अडचन नही है। आराजी की माकूल कीमत मिल रही है । बराये जरूरीयात खर्चा खानगी धन की सख्त जरूरत है जिसका कोई मुनासिब इन्तजाम नही हो सकता हैं इसलिए अब मैने अपने हालात व मफाद को मद्दे नजर रखते हुऐ अपने उक्त रकबा 16 कनाल 7 मरले को अपने कुल

शेष पेज नं0 3 पर जारी ....

क्रमांक नं० 6374 दिनांक 23/12/05
के साथ संलग्न है

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
8616	2005-2006	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
M/s Mintex India

क्रेता
Ajay Juneja

गवाह :- Danvir Singh   Keshav

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमाक 8,616 आज दिनाँक 23/12/2005 को बही न: 1 जिल्द न:2,390 प्रष्ठ न: 135 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जल्द न: 2,400 के प्रष्ठ सख्या 83 से 84 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
पलवल

दिनाँक 23/12/2005

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रूपये   ONE HUNDRED RUPEES

300672

हरियाणा HARYANA

अधिकारों सहित बा ऐवज मु0 6,74,500/– रूपये (छः लाख चौहत्तर हजार पॉच सौ रूपये) आधे जिसके मु0 3,37,250/– रूपये होते हैं मे पास श्री अजय जुनेजा पुत्र श्री सरदार शेर सिंह निवासी मकान नं0 579, सैक्टर–15, फरीदाबाद जिला फरीदाबाद को बय कतई फिरोख्त कुल्ली कर दिया हैं यानि बेच दिया हैं । कुल जरे बय मु0 6,74,500/– रूपये (छः लाख चौहत्तर हजार पॉच सौ रूपये)बरूवे चैक नं0 436161, दिनांक 23.12.2005 बरबैंक ओ.बी.सी. नीलम चौक एन.आई.टी. फरीदाबाद द्वारा वसूल तसलीम है । अब कोई लेन देन बाकी नही रहा है । कब्जा मौका पर उक्त विकीत शुदा रकबा आराजी के हवाले केता करा दिया हैं । केता मेरे बजाय उक्त विकीत शुदा आराजी का मालिक व काबिज हो गया है अब खरीदार को हक होगा कि विकीत शुदा आराजी को किसी तरह इस्तेमाल मे लावें, हक मुन्तकिल करे, कोई उजर एतराज ना होगा । ये कि उक्त आराजी हर

शेष पेज नं0 4 पर जारी ....

Kithendal

For Joneja Infraprojects Pvt. Ltd.

Director

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

हरियाणा HARYANA 300671

:: 4 ::

प्रकार की जेरबारी व देनदारी आदि से पाक साफ हैं अगर किसी किस्म का नुंक्स मिलकियत निकलेगा या कब्जा कुल या जुजव खरीदार के हाथ से निकल जावेगा तो बमय हर्जा–खर्चा के देनदार व जिम्मेवार रहूँगा। ये कि खर्चा बयनामा तमाम केता ने लगाया हैं । इन्तकाल करा दूगां या इस बयनामा की रूह से खरीदार खुद करा लेवे , मुझे कोई उजर एतराज नही होगा । ये कि अब उक्त विकीत शुदा रकबा से मेरा व मेरे वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नही रहा है और ना ही आईन्दा होगा । अतः यह बयनामा मैंनें खुब सोच समझ कर बाखुशी खुद बाहोश हवास के तहरीर कर दिया है कि सनद रहे व वक्त जरूरत काम आवें । दिनांक 23/12/05

ह0 बाया

मैसर्ज मिनटैक्स इन्डिया,
बजरिये कृष्णलाल

ह0 केता

श्री ~~सुरजनसिंह~~ अनूप जुनेजा

...Infraprojects Pvt. Ltd.

Director

सा0 नं0 1

सा0 नं0 2

Drafted By
Satish Ch... Adv. 23/12/05

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

हरियाणा HARYANA

5

300670

Projects Pvt. Ltd.

Director

100Rs.

हरियाणा HARYANA

6

300669

For Joneja Infraprojects Pvt. Ltd.

Director

50 R

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५० रु.

50 RS

FIFTY RUPEES

For Joneja Infraprojects Pvt. Ltd.

Director

20 Rs.

8

For Joneja Infraprojects Pvt. Ltd.

Director