

Non Judicial



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 12/03/2018

Certificate No. MOL2018C35



Stamp Duty Paid : ₹ 3166000
(Rs. Only)

GRN No. 34067923



Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Name: J d universal Infra ltd

Seller / First Party Detail

H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : 0
City/Village : Karnal District : Karnal State : Haryana
Phone : 0

Buyer / Second Party Detail



Name : Aegis value homes ltd
H.No/Floor : 0 Sector/Ward : 0 LandMark : 0
City/Village : Karnal District : Karnal State : Haryana
Phone : 0

Purpose : REGISTRATION FOR IMMOVABLE PROPERTY

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE WITH IN MC AREA	
तहसील/सब-तहसील करनाल	गांव/शहर बुढाखेडा स्थित बुढाखेडा कृ. भूमि
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
चाही	5 Acre 5 Kanal 4 Marla
धन संबंधी विवरण	
राशि 45,227,200.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3,166,000.00 रुपये
E-Stamp स्टाम्प न. MOL2018C35	स्टाम्प की राशि 3,166,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	DFC: JKGMPNIJ
	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: औमप्रकाश अशू

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 12/03/2018 दिन सोमवार समय 6:33:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी जे.डी.यूनिवर्सल इन्फ्रा.लि. thru अश्वनी कुमार/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी कृष्णा कालोनी करनाल द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।



हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
करनाल

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
करनाल

श्री जे.डी.यूनिवर्सल इन्फ्रा.लि. thru अश्वनी कुमार ए.एस.(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी मैसर्स ऐजिस वेल्यू होम्स लि. मार्फत राहुल ए.एस. क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी मुकेश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी मगलपुर

व श्री/श्रीमती/कुमारी राजपाल नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी दादुपुर ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 12/03/2018

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
करनाल

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
करनाल

(1)

शब्द 410 लगभग

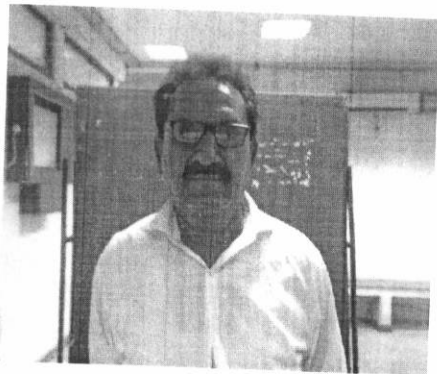
बैनामा भूमि जरई वाका ग्राम बुढाखेड़ा करनाल तहसील व जिला करनाल अन्दर हद
नगरपालिका जिला करनाल। रोड से लगभग 8 किले पीछे हट कर।

जरबय: - 4,52,27,200 / - रूप्ये

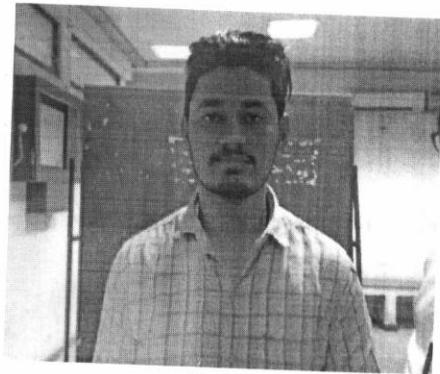
अष्टाम: - 31,66,000 / - रूप्ये किते 6

मैं अश्वनी कुमार (आधार कार्ड नं. 6927 4181 8696) पुत्र श्री शान्ति लाल निवासी कृष्णा कालौनी
करनाल बतौरै अधिकृत हस्ताक्षरी द्वारा जे. डी. यूनिवर्सल इन्फ्रा. लि. ई- एफ 110, द्वितीय तल, इन्द्रपुरी
नई दिल्ली अनुसार रैजूलेशन लेटर दिनांक 01.04.2017 (प्रति साथ सलग्न) का हूं। जो कि भूमि जरई
वाका ग्राम बुढाखेड़ा तहसील व जिला करनाल, अन्दर हद नगरपालिका अनुसार जमाबन्दी साल
2012-13 इंतकाल नं. 1696 तक्सीम व 1507 बैय खाता/खेवट नं. 114 खसरा नं. 13//3
(8-0) व 8//23 (4-14) - 24 (1-8) - 26 (1-3) किते 4 रकबा 15 कनाल 5 मरले
व इंतकाल नं. 1507 - 1508 खेवट नं. 147 खसरा नं. 13//4 मिन (5-12) - 5 (2-18)
- 11/2 (3-8) व 13//4 मिन (2-0) - 8 मिन (4-0) - 9 (7-15) व 13//8 मिन

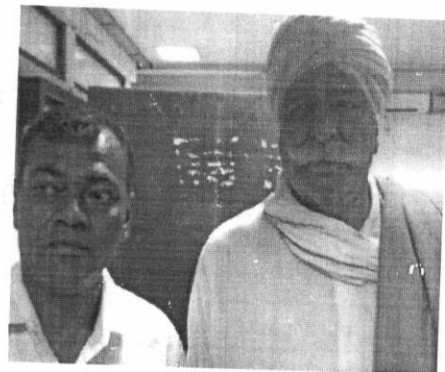




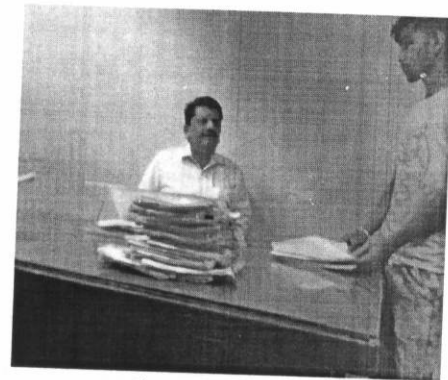
विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता

अश्वनी कुमार ए.एस.



क्रेता

मैसर्स ऐजिस वैल्यू होम्स लि. मार्फत



गवाह

मुकेश नम्बरदार



गवाह

राजपाल नम्बरदार



(2)

(4-0) - 12 मिन (4-0) व 13//7 (8-0) - 13 (8-0) व 13//11/1 (4-1) - 14 (7-5) व 13//12 मिन (4-0) किते 13 रकबा 64 कनाल 19 मरले का 11985/25980 भाग बकदर 29 कनाल 19 मरले 5 सरसाई कुल रकबा दोनो खेवटान का 45 कनाल 4 मरले 5 सरसाई मलकियती व मकबूजा उक्त बाया फर्म का है। जो कि उक्त जायदाद पहले रहन व बैय नही है और हर प्रकार के बार व तनाजा से मुक्त है। जो कि उक्त जायदाद सालम आज से पहले किसी भी प्रकार से किसी व्यक्ति या संस्था या विभाग या बैंक आदि के पास किसी प्रकार से रहन, प्लैज न है और न ही किसी प्रकार की श्योरटी, सिक्योरटी, लिमिट आदि में गिरवी या अमानत तौर पर रहन है। यह जायदाद हर प्रकार के तनाजा से पाक व साफ है। उक्त जायदाद रकबा सरप्लस का न है और न ही किसी भी प्रकार के दावा में अटैच है। उक्त जायदाद किसी भी सरकार या विभाग द्वारा अधिगृहीत न किया गया है व ना ही ऐसी कोई सूचना आज तक मुझे प्राप्त है। कीमत जायदाद सही है व पूरी कीमत का बैनामा करा रहा हूं। मुझे उक्त रकबा को बैय करने के पूरे हक हांसल हैं। बाया कम्पनी की उक्त जायदाद पूरे भारत वर्ष में किसी भी न्यायालय में किसी भी दावा में अटैच न है और न ही उक्त फर्म आज तक दिवालिया घोषित की गई है और न ही बाया फर्म की जायदाद को बैयकरने से रोकने बारे किसी भी न्यायालय या प्राधिकरण से कोई रोक या बन्धन आदेश है। बाया कम्पनी ने उक्त जायदाद को बैय करने बारे इकरारनामा अनुसार वसीका नं. 3326/1 दिनांक 04.07.17 एस. आर. करनाल बाहक खरीदारा फर्म के साथ किया हुआ है और जो कि रकबा 45 कनाल 4 मरला 5 सरसाई की बाबत करार है और अब बाया फर्म इकरारनामा की शर्तो की अनुपालना करते हुए करार किये गये रकबा 45 कनाल



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

11,495

2017-2018

1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 11,495 आज दिनांक 12/03/2018 को बही न: 1 जिल्द न: 577 के पृष्ठ न: 183 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 13,329 के पृष्ठ सख्या 83 से 86 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं ।

दिनांक 12/03/2018

उप/सयुक्त, पंजीयन अधिकारी
करनाल

4 मरले 5 सरसाई का बैनामा खरीदारा फर्म के नाम पंजीकृत करवा रही है। अब मैंने अपनी खुशी से व बिना किसी दबाव व प्रभाव के बतौर अधिकृत हस्ताक्षरी उक्त रकबा सालम 45 कनाल 4 मरले 5 सरसाई मय हक रास्ता मौजूदा हालत, दरख्तान व अन्य तमाम मालकाना व काबजाना हकूक सहित बदले मु0 4,52,27,200/- रूपये (चार करोड़ बावन लाख सताईस हजार दौ सौ रूपये) जिसके कि आधे मु0 2,26,13,600/-रूपये (दो करोड़ छब्बीस लाख सताईस हजार दो सौ रूपये) होते हैं पास मैसर्ज ऐजिस वेल्यू होम्स लि0, एस सी ओ नं. 243, प्रथम तल, सैक्टर 12 करनाल मार्फत श्री राहुल (आधार कार्ड नं. 2756 6713 7808) पुत्र श्री सतबीर सिंह निवासी ग्राम मोरखी तहसील सफीदों जिला जीन्द अधिकृत हस्ताक्षरी द्वारा मैसर्ज ऐजिस होम्स लि0 करनाल अनुसार रैजूलेशन दिनांक 15.02.2018 (प्रति साथ सलंगन) को बैय कतई करके कब्जा मौका पर खरीदारा फर्म को बैय रकबा का खसरा नं. 8//23 (4-14) - 26 (1-3) - 24 (1-8) व 13//3 (8-0) - 4 (7-12) - 5 (2-18) - 8 (8-0) - 7 मिन (3-9-5) - 13 (8-0) का करा दिया है। मौका पर खरीदारा फर्म काफी अर्सा से उक्त रकबा खसरा नम्बरान पर काबज चली आ रही है। जरबय सालम राशी में से मु0 4,42,02,328/- रूपये (चार करोड़ बयालि लाख दो हजार तीन सौ अटठाईस रूपये) निम्न प्रकार से बाया फर्म (निम्न बैंको से ट्रांसफर द्वारा अपने खाता में प्राप्त कर चुकी है:-

क्र.स.	दिनांक	जारी द्वारा	राशी
1.	02.12.13	पी एन बी 411	2,00,000.00
2.	19.12.13	सी बी आई	2,00,000.00



3.	26.12.13	एचडीएफसी 2324	40,00,000.00
4.	20.08.14	इंडसइंड 6663	70,00,000.00
5.	20.08.14	इंडसइंड 6663	60,00,000.00
6.	20.08.14	इंडसइंड 6663	42,00,000.00
7.	07.11.14	पीएनबी 411	10,00,000.00
8.	13.11.14	पीएनबी 411	12,00,000.00
9.	18.12.14	पीएनबी 411	4,00,000.00
10.	22.12.14	पीएनबी 411	4,15,000.00
11.	24.10.14	पीएनबी 411	3,25,000.00
12.	06.07.15	पीएनबी 411	10,50,000.00
13.	09.07.15	यस बैंक 1147	5,00,000.00
14.	10.07.15	यस बैंक 1147	2,02,000.00
15.	20.07.15	यस बैंक 1147	5,00,000.00
16.	01.10.15	यस बैंक 1147	4,830.00
17.	09.10.15	यस बैंक 1474	23,75,000.00
18.	27.03.15	सीबीआई	13,00,000.00
19.	29.05.15	यस बैंक 1474	50,000.00



(5)

20.	02.06.15	यस बैंक 1159	2,05,910.00
21.	20.04.15	पीएनबी 0411	20,00,000.00
22.	30.04.15	पीएनबी 0411	10,00,000.00
23.	02.05.15	पीएनबी 0411	10,00,000.00
24.	04.05.15	यस 1474	9,00,000.00
25.	19.07.15	आन्धा बैंक 2537	53,24,498.00
26.	25.07.15	यस बैंक 1159	6,50,090.00
27.	09.01.17	यस बैंक 1147	4,00,000.00
28.	18.01.17	यस बैंक 1159	3,00,000.00
29.	19.01.17	यस बैंक 1159	1,00,000.00
30.	02.03.17	यस बैंक 1147	1,00,000.00
31.	03.03.17	यस बैंक 1147	1,00,000.00
32.	28.03.17	यस 1159	12,00,000.00
33.	01.08.17	आन्धा बैंक 2634	10,00,000.00
34.	25.08.17	यस बैंक 1159	24,872.00

A. Kwani

