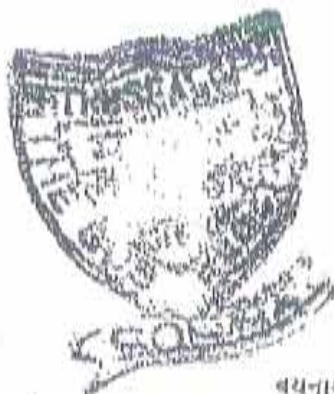


Assistant Secretary Officer
SOE/NA
027-4-06



वयनामा
मु० ५०,००,०००/- रु०
मु० ३,००,०२५/- रु०
शिकोहपूर
चाही
२७/२७.०४.२००६
उप खजाना सोहना

मनकै, राजेन्द्र सिंह पुत्र बनवारीलाल, निवासी शिकोहपुर, तह० सोहना, जिला मुडगाँवा का हूँ।

22

R. J. Ach

W. H. W.

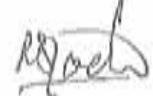
प्रलेख न: 462

दिनांक 27/04/2006

<u>डोड संबंधी विवरण</u>		
डोड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील सोहना	गांव/शहर Sikohpur	स्थित Shikohpur Gaon
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाली	1 Bigha 6 Biswa 15 Biswansi	
घर संबंधी विवरण		
राशि 5,000,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 300,025.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: D S Yadav

यह प्रलेख आज दिनांक 27/04/2006 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rajinder पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Banwari Lal निवासी Shikohpur द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।



हस्ताक्षर/अधिलेख

श्री D S Yadav



उप/सर्वेक्टर पंजीयन अधिकारी

सोहना

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Tho-D S Yadav कृतज्ञ है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि देना ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के हस्त देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mangat Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Lam Baluda व श्री/श्रीमती/कुमारी Khajan Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Managiram निवासी Kherki Daulla ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिलेखता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 27/04/2006



उप/सर्वेक्टर पंजीयन अधिकारी
सोहना



जो कि मैं अराजी जरई काका मौजा शिकोहपुर, तह0 सोहना, जिला गुडगाँवा, खेवट/खाता न0 36/4 खसरा न0 66(5-7), कित्ता 1, रकबा 5 बीघे 7 बिश्वे के 1/4 भाग बाकदर रकबा 1 बीघे 6 बिश्वे 1 बिश्वान्ती का बरूये इन्तकाल न0 3214 मंजूरशुदा दिनांक 30.09.2005 मुताबिक जमाबन्दी 1985-86 की रू से डिस्टोदार मालिक व काबिज हूँ। रकबाबाला हर किरम के मार से पाक साफ है। अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। मुझे बराए खर्चा खानगी के लिए धन की जरूरत है। अतः अब मैंने अपने उपरोक्त रकबा 1 बीघे 6 बिश्वे 1 बिश्वान्ती को बिलऐवज मु0 50,00,000/-रु0 (पचास लाख रुपये) में बदस्तः मैसार्ज एवन बिल्डटेक प्रा0 लि0, द्वितीय तल, सन्तनगर, नई दिल्ली-48 को बय कर दी है और सालिम जरे बय मु0 50,00,000/-रु0 वजारिये चैक न0 103485 दिनांक 27.04.2006 इण्डसट्रिज बैंक, एम. जी. रोड, गुडगाँवा का बना पहले ही घर पर प्राप्त कर चुका हूँ, कुछ लेना बकाया बाजिम्मा खरीदार के ना रहा है। कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रीत रकबा पूरा हवाले खरीदार के करा दिया है। खरीदार उक्त विक्रीत रकबा की मालिक व काबिज हो गयी है। खरीदार को अधिकार होगा कि वह विक्रीत रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे, कोई उजर ना होगा। आज तक का कोई नुक्स विक्रीत रकबा में निकलेगा तो जिम्मेदार व देनदार रहूँगा और आज के बाद खरीदार स्वयं जिम्मेदार होगी। दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूँगा वरना खरीदार स्वयं करा लेवे, कोई उजर ना होगा। खर्चा बयाना तमाम खरीदार ने स्वयं वहन किया है। अतः यह बयाना सुन समझकर बारजामुन्दी खुद के तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत काग आवे। तारीख:-27.04.2006

Rajendra
राजेंद्र सिंह

27/4/06

अमरजय नम्बरवार
बानूवा

Drafted by
Charan Singh Yadav

Adv.

खरीदार की तरफ से- 27/4/06

Charan Singh

गवाह:-

गवाह:-

रजेंद्र सिंह

Charan Singh

Reg. No.

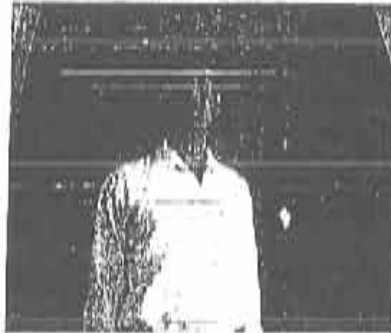
462

Reg. Year

2006-2007

Book No.

1



जिला

कैला

गवाह

Sd/-

Rajinder

To कैला

Tho- D S Yadav

By

Mungat Ram

Khajan Singh

Sd/-

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 462 आज दिनांक 27/04/2006 को बही नं: 1 जिल्द नं: 1401 प्रच्छेद नं: 826 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नं: 14 के प्रच्छेद सख्या 82 से 84 पर लिखित चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुलि मारे सामने किये हैं।

दिनांक 27/04/2006

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

दसीका नं० 462 अति. बही नं० 1
जिल्द नं० 1401 पृष्ठ नं० 33 पर 34
चर्या किया गया बही नं० 1
जिल्द नं० 104 पृष्ठ नं० 186
दिनांक 27-4-06 को दर्ज रजिस्टर
किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
सोहना

[illegible]

Sr. No. 21 Dated. 22-5-9

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 6,89,650/-

(Rupees) 6,89,650/- has been levied on this document and paid by M/s. Vasthika Ltd.

267 R/o. M/s. Vasthika Ltd. R/o. M/s. Vasthika Ltd.

Shri. Vasthika Ltd. vide treasury challan No. 17

Dated. 22-5-9 for Rs. 6,89,650/-

171
2575705

22-5-9

बैयनामा

MANESAR

किस्म वसीका	: बैयनामा अराजी
गोंव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 4 बीघा 0 बिस्वा 5 बिस्वांसी
मालियती	: 1,25,00,000/- रुपये
स्टाम्प	: 6,89,650/- रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 21/22.05.2009
खजाना	: सोहना

मनकि अमित गुप्ता, पुत्र श्री विजय गुप्ता, निवासी जी-3/260, जनकपुरी नई दिल्ली का हैं।

जो कि भेरी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर, तहसील मानेसर, जिला गुडगाँवा, खेवट/खाता नं० 36/36 खसरा नं० 66(5-7-0), कित्ता 1 एकबा 5 बीघा 7 बिस्वा 0 बिस्वांसी का 3/4 भाग बकदर 4 बीघा 0 बिस्वा 5 बिस्वांसी का मालिक व काबिज बरुये इत्तकाल नं० 393 दिनांक 02.12.2008 गंजूर शुदा के रूह से हैं। यह कि सपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। मैंने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुत्ताकिल ना किया है। एकबाबाला सरकार

R

Man

प्रलेख नः 171

दिनांक 25/05/2009

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
घाटी	4 Bigha 5 Biswansi	
धन संबंधी विवरण		
राशि 13,788,409.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 689,650.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 689,650.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: H.R.Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 25/05/2009 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Amit Gupta पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Vijay Gupta निवासी G-3/260 Janakpuri New Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


हस्ताक्षर-प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Mansar

श्री Amit Gupta

उपरोक्त विवेकाय श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sukhpal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विवेका को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R. Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Ravinder पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी Swatanagar Ngr. Nerla Delhi ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 25/05/2009


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Mansar

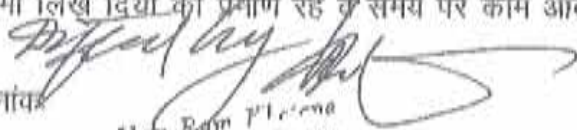


द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है । ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है । मुझे मुस्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । अतः अब मैंने बदुरुस्ती होश व हवाश में उपरोक्त रकबा को बदले मु० 1,25,00,000/- रुपये (मु० एक करोड़ पच्चीस लाख रुपये केवल) में बदस्त M/s Vatika Ltd., Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi-110019 को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु० 1,25,00,000/- तमाम बजरिए बैंक चैक संख्या - 010852 दिनांक 07.02.2008 जारीकर्ता बैंक INDUS IND. BANK, GURGAON द्वारा बजरिए वाटिका लिमिटेड, वाटिका ट्राईएंगल, सुशांत लोक - 1, ब्लॉक-ए, महरीली रोड, गुडगावां की कम्पनी से रुबरु गवाहान प्राप्त कर लिया है अब कोई रकम लेनी बाकी ना है। कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है । खरीदार कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काविज हो गई है खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा । अब मेरा या मेरी संतान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुवश कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा का मैं जिम्मेदार रहूँगा। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है । और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूँगा । अगर ना कराउ तो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे । कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर काई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूँगा । आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी । अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

तहरीर दिनांक

बाया
अमित गुप्ता




Hem Ram Puri
Advocate
Distt. Court, Gurgaon.

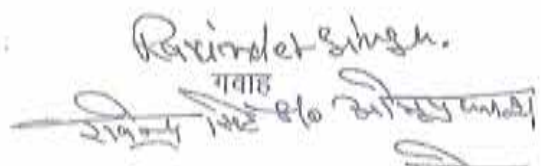
खरीदार की तरफ से
श्री सुखपाल



गवाह


Hem Ram Puri
Advocate
Distt. Court, Gurgaon.

2


Ramesh Singh
गवाह

R/O बबल-अ नगर नरेश
नरेश नरेश

Reg. No.
171

Reg. Year
2009-2010

Book No.
1



विकेता



प्रेता



गवाह

विकेता

Amit Gupta

[Signature]

प्रेता

thar:- Sukhpal

[Signature]

गवाह 1:- H.R.Khatana

[Signature]

गवाह 2:- Ravinder

[Signature]

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 171 आज दिनांक 25/05/2009 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर बिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज को प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 25/05/2009

उप/अतिरिक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

वसीका नं. 171... अतिरिक्त नं. 1...
जिल्द नं. 1... 555-556 पर
बही सख्या 1 से 2 पर बिपकाई गयी।
दिनांक 25/5/09... अतिरिक्त किया गया।

[Signature]
वसि
25/5/09

[Signature]

[Signature]

Stamp & Seal Section
Certification Under Section
41 of Stamp Manual

6875
17-2-06

No. 118 Date 17-2-06
Certified that the above is a true copy of the original as per the records of the office.

राजस्थान सरकार, जयपुर
मुख्य सचिव, जयपुर
दिनांक 17-2-2006

Assistant Secretary
Jyoti 2-06

किस्म वसीका	मालियती	स्टाम्प	स्टाम्प कहाँ से खरीदा
धयनामा गौजा-शिकोहपुर	72193750/-रु किस्म जमीन-माली	4331645/-रु	खजाना सोहना क्रमांक-118 तारीख-17-2-2006

हम जगमाल -रतनसिंह पुत्रान रामसरूप पुत्र रामलाल निवासीयान शिकोहपुर तह0 सोहना जिला गुडगावा के है।

1 यह कि मिकरान अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 168/218 161/211 व खसरा नम्बर 69/2(1-13) 70(2-1) 71(2-16) 72(1-3) 73/2(1-12) 68/1(0-11) 69/1(0-2) किता 7 रकबा 9 बीघा 18 बिसवा पुख्या अराजी बाका शिकोहपुर तह0 सोहना जिला गुडगावा के मालिक व काबिज बरुये इन्तकाल नम्बर 2935-2936-2937 मन्जूरशुदा दिनांक 11-11-2004 व फर्द जमाबन्दी साल 1985-1986 द्वारा हैं।

2- यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन धीरा नहीं है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है हमने आज से पहले उपरोक्त अराजी का किसी अन्य व्यक्ति से इकरारनामा जय- रहननामा पट्टानामा धीरा नहीं किया है हमें उपरोक्त अराजी से कोई खास लाभ नहीं है हमें उपरोक्त अराजी बय करने का हक हासिल है।

Handwritten signature

Handwritten signature

प्रलेख न: 6898

दिनांक 17/02/2006

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/मब-तहसील स्थान	गांव/सहर Shikohpur	स्थित Shikohpur Gaon
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
वाली	9 Bigha 18 Biswa	
वन संबंधी विवरण		
राशि 72,193,750.00 रुपये		साम्य ड्यूटी की राशि 4,331,645.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये		पेन्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: A Kumar

यह प्रलेख आज दिनांक 17/02/2006 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jagmal Rattan पुत्र/पुत्री श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Saroop निवासी Shikohpur द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Jagmal Singh

पंजीकृत

श्री Jagmal Rattan Singh



उप/संयुक्त पंचायत अधिकारी
सोहना

उपरोक्त विवेकाय श्री/श्रीमती/कुमारी केना हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केना ने मेरे समक्ष विवेका को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन का स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mangar Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Lam Bahuch व श्री/श्रीमती/कुमारी Khajan Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Mangar Ram निवासी Shikohpur ने की। साक्षी न: 1 को हम कबरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 को पहचान करता है।

दिनांक 17/02/2006



उप/संयुक्त पंचायत अधिकारी
सोहना

Mou

3- यह कि अब हमने बहुतसी होश व हवास में उपरोक्त अराजी को बदले मुबलिंग 72193750/-रुपये (सात करोड़ इक्कीस लाख तिरानवे हजार सात सौ पचास-रुपये) में बदला: ब्राउण टेक्नोलॉजिस प्रा० लि० ३.अन्तारी रोड ११.रे दरिगार्गज नई दिल्ली को बय कर दी है और सालिम जरे बय इस प्रकार वसूल पाया है मुबलिंग 36096875/-रुपये (तीन करोड़ साठ लाख छियानवे हजार आठ सौ पचहतर रुपये) का पेय आर्डर नम्बर 613706 जगमालसिंह के नाम का दिनांक 17-2-06 व मुबलिंग 36096875/-रुपये(तीन करोड़ साठ लाख छियानवे हजार आठ सौ पचहतर रुपये) का पेय आर्डर नम्बर 613693 रतन सिंह के नाम दिनांक 16-2-06 इण्डसिन्ड बैंक फस्ट इन्डिया पेलेस महरोली रोड गुडगावा के बने खरीदार से पहले ही प्राप्त कर लिए हैं अब कोई रकम लेनी बाकी नहीं है।

4- यह कि कब्जा अराजी बयकृत पर खरीदार का भौके पर करकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना लिया है खरीदार जिस प्रकार तो चाहे उपरोक्त अराजी को काम में लेव कोई उजर नही लगा।

5- यह कि अब हमारा या हमारी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी नहीं रहा है अगर किसी दावेदार के दावे या नुस्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो मिकरान अदायगी जरे बय भय खर्चा व इर्जा के जिम्मेदार रहेंगे।

Amal Singh Bhatnagar

W. K. Singh

Reg. No.
6898

Reg. Year
2005-2006

Book No.
1



महेश

नाम

महेश, Ratan Singh

Ratan Singh



महेश



महेश

नाम

महेश, Kishor

Kishor

Ratan Singh

नाम - Mangal Ram

Kishor Singh

Kishor Singh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रमाणित किया गया कि 6,898 आज दिनांक 17/02/2006 को बही नं: 1 जिल्द नं: 1,311 प्रसूत नं: 197
संज्ञित किया गया तथा इसको एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं: 202 के प्रसूत संख्या 40 से 48 पर
प्रकाशित किया गया। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और महशुम ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुलि
साधन किये हैं।

दिनांक 17/02/2006

उप/संयुक्त निजीयन अधिकारी
संकेत



Haryana

HARIS-EX

NIC-RSU

M. Singh

-3-

6- यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार ने अपने पास से उदाया है और दाखिल-खारिज करगजात माल में दर्ज कराकर मन्जूर करावे तो बजरये अदालत करा लेवे कोई उजर नहीं होगा।

7- यह कि अगर उपरोक्त अराजी पर कोई लोन चंगा होगा तो उसके हम बायाज जिम्मेवार रहेंगे। आज के बाद की जिम्मेवारी खरीदार की रहेगी इस बयानामा के साथ फर्द जमाबन्दी व इन्तकाल की नकल साथ संलग्न है।

अतः यह बयानामा लिख दिया कि प्रमाण रहे अ समय पर काम आये।

तारीख-17-2-2006

बाया:- जगमाल

- रतन सिंह

अरविन्द कुमार वसीक नवीस सोहना

खरीदार की तरफ से:-

वृजकिशोर

[Signature]

गवाह:-

[Signature]

[Signature]

गवाह:- गान सिंह पुत्र मंगतराम शिकोहपुर
तहसील साहना

2 मार्च 2006

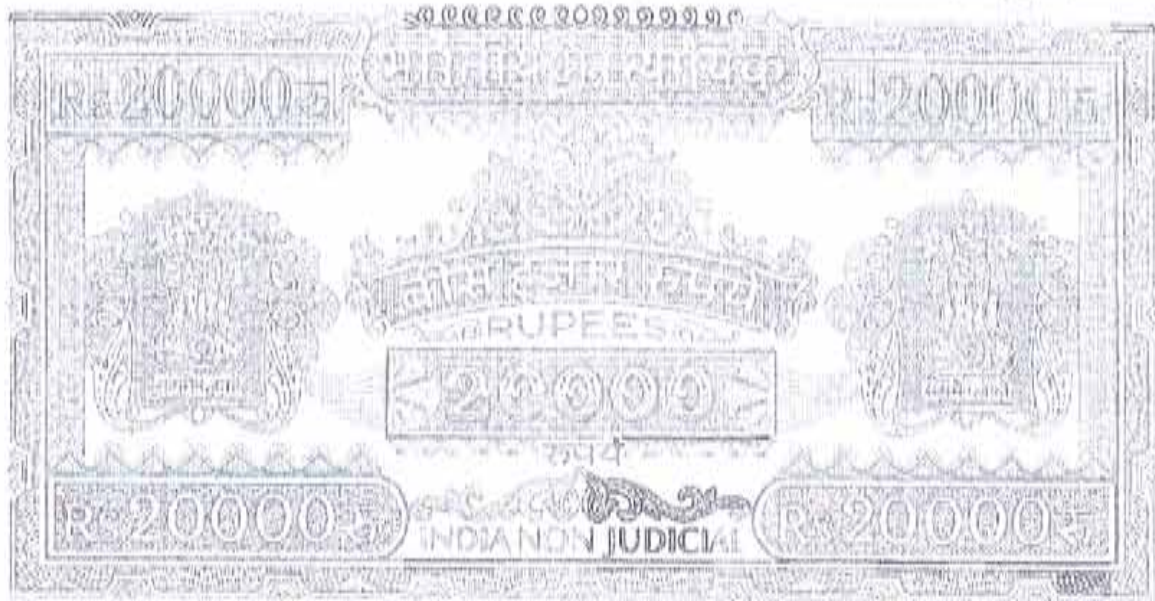
[Signature]

वसीका नं० 6898 अति. पत्त नं० 1
जिल्द नं० 138 ख नं० 375 म 38
पत्ता दिनांक 102 पत्ता नं० 1
दिनांक 17-2-06 को दफ्तर सजिलद
किया गया।

राह नं०



Chav.



278

0300 122887

LP No
234

बैनामा

TYPE OF DEED	: SALE DEED
VILLAGE/CITY NAME	: SHIKOH PUR
SEGMENT/BLOCK NAME	: SHIKOH PUR
UNITS LAND	: 2 BIGHA 9 BISWAS 13 BISWANSI
TYPE OF PROPERTY	: AGRICULTURAL LAND
COVERED AREA	: NIL
TRANSACTION VALUE	: Rs. 10,00,000/-
STAMP DUTY	: Rs. 60,000/-
STAMP NO./DATE	: 8635/2-9-2004
STAMP ISSUED BY	: TREASURY GURGAON

यनकि जगमाल सिंह पुत्र श्री राम स्वरूप पुत्र श्री रामलाल निवासोगण
 शिकोहपुर तहसील सोहना जिला गुर्गावा का हूँ । जो कि मैं अराजी जर्द
 खैबर/खाता न० 115/152 खसरा न० 79(2-15-0) 80(1-4-0)
 82/1(0-5-0) 88(1-4-0) कुल प्लॉट 4 एकड़ एकड़ 5 बीघा 3 बिस्वा

7. Ram Lal

8. Ram Lal

डीडी संख्या विवरण			
डीडी का नाम SALE OUTSIDE MC AREA			
भूमि का विवरण			
वटसील/सब-वटसील	सोहना	21/9/04	
गांव/शहर	शिकोहपुर		
स्थित	शिकोहपुर		
भूमि की किस्म	बाड़ी		
भूमि का क्षेत्रफल	2.00	9.00	13.00
धन संबंधी विवरण			
राशि 1,000,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 60,000.00 रुपये		
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 200 रुपये		

यह प्रलेख आज दिनांक 10/09/2004 दिन शुक्रवार समक्ष श्री/श्रीमती/कुमारी Jagmat Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RamSwaroop निवासी Sikohpur द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Jagmat Singh

समक्ष पंजीयन अधिकारी
सोहना

श्री Jagmat Singh

उपरोक्त विवेकत श्री Through-LateRaghav केमराजि है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को देखते, पक्षों ने सौजन्यपूर्णता से स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केम ने मेरे समक्ष विवेकत का जवाब की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम जवा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी DharanChandExMC पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी Sohna व श्री/श्रीमती/कुमारी YarenderSingh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HarayanSingh निवासी BegampurKhatola ने की। राश्वी न: 1 का तम सम्बरदात/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह राश्वी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 10/09/2004



समक्ष पंजीयन अधिकारी
सोहना

HARIS 2.0

M. Singh



03CC 122908

का 1/6 भाग बकदर 0 बिघा 13 बिस्वा व खैवट/खाता न० 137/183
 खसरा न० 92(1-2-0) कुल किता 1 रकबा रकबा 1 बीघा 2 बिस्वा का
 2/3 भाग बकदर 0 बिघा 15 बिस्वा व खैवट/खाता न० 136/181 खसरा
 न० 94(0-15-0) 95(1-15-0) कुल किता 2 रकबा रकबा 2 बीघा 10
 बिस्वा का 1/3 भाग बकदर 0 गिन्ना 16 बिस्वा 13 बिस्वासी यानि की
 कुल रकबा 2 बिघा 9 बिस्वा 13 बिस्वासी बाका मौजा शिकोहपुर तहसील
 सोहना जिला गुडगावां का मालिक व काबिज बरूवे इन्तकाल नम्बरान
 2086, 1630, 2761 से हैं। जो कि ताहाल हर किस्म के भार से पाक
 व साफ है इस पर कोई सरकारी व गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है
 ना ही किसी सरपलस में है। उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य
 व्यक्ति से कोई इकरानामा, पट्टानामा, रहननामा, बयानामा वगैरा ना किया
 हुआ है उपरोक्त अराजी कुर्कशुदा या नीलाम नहीं है। उपरोक्त अराजी की

W...



विक्रंता

Tafroo/lyl.

विक्रंता :- Jai/malSingh

Lalit Raghav

क्रंता :- Through:-LalitRaghav



विक्रंता



विक्रंता

विक्रंता :- DharamChandExM.C.

Bha Lachar

Ex M.C. S.C.

Virender Singh
VirenderSingh

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,204 आज दिनांक 10/09/2004 को बही नं: 1
जिल्द नं: 1,131 प्रष्ट नं: 134 पर पंजीकृत किया गया तथा हमको एक प्रति अतिरिक्त बही माख्या 1
जिल्द नं: 57 के प्रष्ट माख्या 3 से 4 पर बिपकाई गयी।

दिनांक 10/09/2004
इसका प्रमाणित किया जाता है कि प्रलेख
ए कार्यालय के निम्नलिखित अनुसार
हस्ताक्षरित किया गया है।

उप/सम्बन्धित पंचायत अधिकारी
सोहना

विकास
विकास



Whe



03CC 122906

बाबत कोई केस किसी भी अदालत में विचाराधीन नहीं है । उपरोक्त अराजी की बाबत किसी भी संस्था में एक्वायर की बाबत कोई नोटिस ना मिला है। यानि कि हर किस्म के थार से पाक व साफ है । अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा रूपयो की जरूरत है इसलिये आज अपने ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा मजकूर बाला 2 बीघा 9 बिस्वा 13 बिस्वासी को मय हक हकूफ दाखली व खारजी व सर्व अधिकार समेत जो भी मेरे उपरोक्त अराजी की बाबत है को बदले मुबलित 10,00,000/- (दस लाख रुपये) आधे जिसके 5,00,000/- रुपये होते है बयस्त M/s Pegasus Infrastructure Pvt. Ltd. having its office at 80 C, A.D. Block, Pitampura, New Delhi through Sh. Amit Vide Board Resolution dated 1-7-2004 को बय व कतई बेच दिया है । कुल जरे बय मुबलित

P. Anand

M. Anand



W. H. H.

10,00,000/- दस लाख रुपये निम्न प्रकार से वसूल पाये :

Amount Ch/DD/PO No. Date Drawn on
10,00,000/- 000270 10/9/06, L.T. Bank Ltd. Patna

अब खरीदार से कुछ लेना बाकी ना रहा है ! खर्चा बयनामा स्टाम्प इत्यादि सब खरीदार ने अपने पास से अलग से किया है ! कब्जा मौके पर खरीदार का करा अपने जैसा मालिक का काबिज बना दिया जैसे चाहे काम में लेवे कोई उजर ना होगा ! आज तक के बिजली, पानी तथा अन्य सभी कर अदा कर दिये हैं आज के बाद के करों की जिम्मेवारी खरीदार की होगी ! दाखिल खरिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा दुंगा यदि ना करातं तो खरीदार बजरिये बयनामा खुद करा लेवे कोई उजर ना होगा ! यदि किसी मुकस कानूनी पर या भित्तियत के झगड़े पर रकबा मजकूर बाला कूल या जुब्ब की बाबत कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो मैं बाया कूल जरे बय व खर्चा हर्जा वापस अदा करने का पाबन्द रहूंगा ! मैं व मेरे वारसान का अब बयशुदा वाराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है ! और ना ही आईन्दा रहेगा ! मैं व मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे ! लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और ब्रक्त जरूरत काम आवे ! तारीख तहरीर 10/9/06 रोज 21 अरब 112 अरब 101 - 06/06

Tajamal Singh
बाया

खरीदार
10/9/06 रोज 21 अरब 112 अरब 101 - 06/06

2004
 दिनांक 11/7/2004
 पृष्ठ सं. 1
 दिनांक 18/9/2004
 पृष्ठ सं. 1

11/7/2004
 दिनांक 11/7/2004
 पृष्ठ सं. 1



11/7/2004
 दिनांक 11/7/2004
 पृष्ठ सं. 1

Handwritten notes and calculations on the left margin, including a large circled '2' and various scribbles.

15-10-20		16-10-20		17-10-20		18-10-20		19-10-20		20-10-20		21-10-20		22-10-20		23-10-20		24-10-20		25-10-20		26-10-20		27-10-20		28-10-20		29-10-20		30-10-20		31-10-20		1-11-20		2-11-20		3-11-20		4-11-20		5-11-20		6-11-20		7-11-20		8-11-20		9-11-20		10-11-20		11-11-20		12-11-20		13-11-20		14-11-20		15-11-20		16-11-20		17-11-20		18-11-20		19-11-20		20-11-20		21-11-20		22-11-20		23-11-20		24-11-20		25-11-20		26-11-20		27-11-20		28-11-20		29-11-20		30-11-20		1-12-20		2-12-20		3-12-20		4-12-20		5-12-20		6-12-20		7-12-20		8-12-20		9-12-20		10-12-20		11-12-20		12-12-20		13-12-20		14-12-20		15-12-20		16-12-20		17-12-20		18-12-20		19-12-20		20-12-20		21-12-20		22-12-20		23-12-20		24-12-20		25-12-20		26-12-20		27-12-20		28-12-20		29-12-20		30-12-20		31-12-20		1-1-21		2-1-21		3-1-21		4-1-21		5-1-21		6-1-21		7-1-21		8-1-21		9-1-21		10-1-21		11-1-21		12-1-21		13-1-21		14-1-21		15-1-21		16-1-21		17-1-21		18-1-21		19-1-21		20-1-21		21-1-21		22-1-21		23-1-21		24-1-21		25-1-21		26-1-21		27-1-21		28-1-21		29-1-21		30-1-21		31-1-21		1-2-21		2-2-21		3-2-21		4-2-21		5-2-21		6-2-21		7-2-21		8-2-21		9-2-21		10-2-21		11-2-21		12-2-21		13-2-21		14-2-21		15-2-21		16-2-21		17-2-21		18-2-21		19-2-21		20-2-21		21-2-21		22-2-21		23-2-21		24-2-21		25-2-21		26-2-21		27-2-21		28-2-21		29-2-21		30-2-21		31-2-21		1-3-21		2-3-21		3-3-21		4-3-21		5-3-21		6-3-21		7-3-21		8-3-21		9-3-21		10-3-21		11-3-21		12-3-21		13-3-21		14-3-21		15-3-21		16-3-21		17-3-21		18-3-21		19-3-21		20-3-21		21-3-21		22-3-21		23-3-21		24-3-21		25-3-21		26-3-21		27-3-21		28-3-21		29-3-21		30-3-21		31-3-21		1-4-21		2-4-21		3-4-21		4-4-21		5-4-21		6-4-21		7-4-21		8-4-21		9-4-21		10-4-21		11-4-21		12-4-21		13-4-21		14-4-21		15-4-21		16-4-21		17-4-21		18-4-21		19-4-21		20-4-21		21-4-21		22-4-21		23-4-21		24-4-21		25-4-21		26-4-21		27-4-21		28-4-21		29-4-21		30-4-21		31-4-21		1-5-21		2-5-21		3-5-21		4-5-21		5-5-21		6-5-21		7-5-21		8-5-21		9-5-21		10-5-21		11-5-21		12-5-21		13-5-21		14-5-21		15-5-21		16-5-21		17-5-21		18-5-21		19-5-21		20-5-21		21-5-21		22-5-21		23-5-21		24-5-21		25-5-21		26-5-21		27-5-21		28-5-21		29-5-21		30-5-21		31-5-21		1-6-21		2-6-21		3-6-21		4-6-21		5-6-21		6-6-21		7-6-21		8-6-21		9-6-21		10-6-21		11-6-21		12-6-21		13-6-21		14-6-21		15-6-21		16-6-21		17-6-21		18-6-21		19-6-21		20-6-21		21-6-21		22-6-21		23-6-21		24-6-21		25-6-21		26-6-21		27-6-21		28-6-21		29-6-21		30-6-21		31-6-21		1-7-21		2-7-21		3-7-21		4-7-21		5-7-21		6-7-21		7-7-21		8-7-21		9-7-21		10-7-21		11-7-21		12-7-21		13-7-21		14-7-21		15-7-21		16-7-21		17-7-21		18-7-21		19-7-21		20-7-21		21-7-21		22-7-21		23-7-21		24-7-21		25-7-21		26-7-21		27-7-21		28-7-21		29-7-21		30-7-21		31-7-21		1-8-21		2-8-21		3-8-21		4-8-21		5-8-21		6-8-21		7-8-21		8-8-21		9-8-21		10-8-21		11-8-21		12-8-21		13-8-21		14-8-21		15-8-21		16-8-21		17-8-21		18-8-21		19-8-21		20-8-21		21-8-21		22-8-21		23-8-21		24-8-21		25-8-21		26-8-21		27-8-21		28-8-21		29-8-21		30-8-21		31-8-21		1-9-21		2-9-21		3-9-21		4-9-21		5-9-21		6-9-21		7-9-21		8-9-21		9-9-21		10-9-21		11-9-21		12-9-21		13-9-21		14-9-21		15-9-21		16-9-21		17-9-21		18-9-21		19-9-21		20-9-21		21-9-21		22-9-21		23-9-21		24-9-21		25-9-21		26-9-21		27-9-21		28-9-21		29-9-21		30-9-21		31-9-21		1-10-21		2-10-21		3-10-21		4-10-21		5-10-21		6-10-21		7-10-21		8-10-21		9-10-21		10-10-21		11-10-21		12-10-21		13-10-21		14-10-21		15-10-21		16-10-21		17-10-21		18-10-21		19-10-21		20-10-21		21-10-21		22-10-21		23-10-21		24-10-21		25-10-21		26-10-21		27-10-21		28-10-21		29-10-21		30-10-21		31-10-21		1-11-21		2-11-21		3-11-21		4-11-21		5-11-21		6-11-21		7-11-21		8-11-21		9-11-21		10-11-21		11-11-21		12-11-21		13-11-21		14-11-21		15-11-21		16-11-21		17-11-21		18-11-21		19-11-21		20-11-21		21-11-21		22-11-21		23-11-21		24-11-21		25-11-21		26-11-21		27-11-21		28-11-21		29-11-21		30-11-21		31-11-21		1-12-21		2-12-21		3-12-21		4-12-21		5-12-21		6-12-21		7-12-21		8-12-21		9-12-21		10-12-21		11-12-21		12-12-21		13-12-21		14-12-21		15-12-21		16-12-21		17-12-21		18-12-21		19-12-21		20-12-21		21-12-21		22-12-21		23-12-21		24-12-21		25-12-21		26-12-21		27-12-21		28-12-21		29-12-21		30-12-21		31-12-21		1-1-22		2-1-22		3-1-22		4-1-22		5-1-22		6-1-22		7-1-22		8-1-22		9-1-22		10-1-22		11-1-22		12-1-22		13-1-22		14-1-22		15-1-22		16-1-22		17-1-22		18-1-22		19-1-22		20-1-22		21-1-22		22-1-22		23-1-22		24-1-22		25-1-22		26-1-22		27-1-22		28-1-22		29-1-22		30-1-22		31-1-22		1-2-22		2-2-22		3-2-22		4-2-22		5-2-22		6-2-22		7-2-22		8-2-22		9-2-22		10-2-22		11-2-22		12-2-22		13-2-22		14-2-22		15-2-22		16-2-22		17-2-22		18-2-22		19-2-22		20-2-22		21-2-22		22-2-22		23-2-22		24-2-22		25-2-22		26-2-22		27-2-22		28-2-22		29-2-22		30-2-22		31-2-22		1-3-22		2-3-22		3-3-22		4-3-22		5-3-22		6-3-22		7-3-22		8-3-22		9-3-22		10-3-22		11-3-22		12-3-22		13-3-22		14-3-22		15-3-22		16-3-22		17-3-22		18-3-22		19-3-22		20-3-22		21-3-22		22-3-22		23-3-22		24-3-22		25-3-22		26-3-22		27-3-22		28-3-22		29-3-22		30-3-22		31-3-22		1-4-22		2-4-22		3-4-22		4-4-22		5-4-22		6-4-22		7-4-22		8-4-22		9-4-22		10-4-22		11-4-22		12-4-22		13-4-22		14-4-22		15-4-22		16-4-22		17-4-22		18-4-22		19-4-22		20-4-22		21-4-22		22-4-22		23-4-22		24-4-22		25-4-22		26-4-22		27-4-22		28-4-22		29-4-22		30-4-22		31-4-22		1-5-22		2-5-22		3-5-22		4-5-22		5-5-22		6-5-22		7-5-22		8-5-22		9-5-22		10-5-22		11-5-22		12-5-22		13-5-22		14-5-22		15-5-22		16-5-22		17-5-22		18-5-22		19-5-22		20-5-22		21-5-22		22-5-22		23-5-22		24-5-22		25-5-22		26-5-22		27-5-22		28-5-22		29-5-22		30-5-22		31-5-22		1-6-22		2-6-22		3-6-22		4-6-22		5-6-22		6-6-22		7-6-22		8-6-22		9-6-22		10-6-22		11-6-22		12-6-22		13-6-22		14-6-22		15-6-22		16-6-22		17-6-22		18-6-22		19-6-22		20-6-22		21-6-22		22-6-22		23-6-22		24-6-22		25-6-22		26-6-22		27-6-22		28-6-22		29-6-22		30-6-22		31-6-22		1-7-22		2-7-22		3-7-22		4-7-22		5-7-22		6-7-22		7-7-22		8-7-22		9-7-22		10-7-22		11-7-22		12-7-22		13-7-22		14-7-22		15-7-22		16-7-22		17-7-22		18-7-22		19-7-22		20-7-22		21-7-22		22-7-22		23-7-22		24-7-22		25-7-22		26-7-22		27-7-22		28-7-22		29-7-22		30-7-22		31-7-22		1-8-22		2-8-22		3-8-22		4-8-22		5-8-22		6-8-22		7-8-22		8-8-22		9-8-22		10-8-22		11-8-22		12-8-22		13-8-22		14-8-22		15-8-22		16-8-22		17-8-22		18-8-22		19-8-22		20-8-22		21-8-22		22-8-22		23-8-22		24-8-22		25-8-22		26-8-22		27-8-22		28-8-22		29-8-22		30-8-22		31-8-22		1-9-22		2-9-22		3-9-22		4-9-22		5-9-22		6-9-22		7-9-22		8-9-22		9-9-22		10-9-22		11-9-22		12-9-22		13-9-22		14-9-22		15-9-22		16-9-22		17-9-22		18-9-22		19-9-22		20-9-22		21-9-22		22-9-22		23-9-22		24-9-22		25-9-22		26-9-22		27-9-22		28-9-22		29-9-22		30-9-22		31-9-22		1-10-22		2-10-22		3-10-22		4-10-22		5-10-22		6-10-22		7-10-22		8-10-22		9-10-22		10-10-22		11-10-22		12-10-22		13-10-22		14-10-22		15-10-22		16-10-22		17-10-22		18-10-22		19-10-22		20-10-22		21-10-22		22-10-22		23-10-22		24-10-22		25-10-22		26-10-22		27-10-22		28-10-22		29-10-22		30-10-22		31-10-22		1-11-22		2-11-22		3-11-22		4-11-22		5-11-22		6-11-22		7-11-22		8-11-22		9-11-22		10-11-22		11-11-22		12-11-22		13-11-22		14-11-22		15-11-22		16-11-22		17-11-22		18-11-22		19-11-22		20-11-22		21-11-22		22-11-22		23-11-22		24-11-22		25-11-22		26-11-22		27-11-22		28-11-22		29-11-22		30-11-22		31-11-22		1-12-22		2-12-22		3-12-22		4-12-22		5-12-22		6-12-22		7-12-22		8-12-22		9-12-22		10-12-22		11-12-22		12-12-22		13-12-22		14-12-22		15-12-22		16-12-22		17-12-22		18-12-22		19-12-22		20-12-22		21-12-22		22-12-22		23-12-22		24-12-22		25-12-22		26-12-22		27-12-22		28-12-22		29-12-22		30-12-22		31-12-22		1-1-23		2	
----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	---------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	----------	--	--------	--	---	--

बैनामा

22/11/04

34/3
22-11-04

TYPE OF DEED	: SALE DEED
VILLAGE/CITY NAME	: SHIKOHPUR
SEGMENT/BLOCK NAME	: SHIKOHPUR
UNITS LAND	: 1 BIGHA 13 BISWA 7 BISWANSI
TYPE OF PROPERTY	: AGRICULTURAL LAND
COVERED AREA	: NIL
TRANSACTION VALUE	: Rs. 6,00,000/-
STAMP DUTY	: Rs. 36,000/-
STAMP NO./DATE	: 12420/-11-2004
STAMP ISSUED BY	: TREASURY GURGAON

For 3009
7-1-05

हमकि जसवन्त पुत्र श्री बहादुर सिंह (1/3 भाग), व धर्मपाल, रामकिशन, लालचन्द, पुत्रान रोशन पुत्र बहादुर (समभाग 1/3 भाग) निवासीगण गांव शिकोहपुर तहसील व जिला गुडगावां के हैं। जो कि हम अराजी जर्ई खेवट/खतौनी नं० 136/181 खसरा नं० 94(0-15-0) 95(1-15-0) कित्ता 2 रकबा 2 बीघा 10 बिस्वा का 2/3 भाग बकदर 1 बीघा 13 बिस्वा 7 बिस्वासी वाका मौजा गांव शिकोहपुर तहसील व जिला गुडगावां के मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 1985-1986 व इन्तकाल विरासत नं० 2844 से हैं। जो कि ताहल हर किस्म के भार से पाक व साफ है इस पर कोई सरकारी व गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है ना ही किसी सरपलस में है। उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा, बयानामा, पट्टानामा, रहनामा वगैरा ना किया हुआ है उपरोक्त अराजी कुर्कशुदा या नीलाम नही है। उपरोक्त अराजी की बाबत कोई केस



LI. JAWANT



बैनामा

ली. ज. व. ग.

सिद्धांत राम किशन

दिनांक 22/11/2004

प्रलेख न: 3413

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		डीड संबंधी विवरण	
भूमि का विवरण			
तहसील/सब-तहसील	सोहना		
गांव/शहर	शिकोहपुर		
स्थिति	शिकोहपुर		
भूमि की किराया	चाही		
भूमि का क्षेत्रफल	1.00	13.00	7.00
		धन संबंधी विवरण	
राशि 600,000.00 रुपये		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 36,000.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये		सेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

यह प्रलेख आज दिनांक 22/11/2004 दिन सोमवार समय 4-5 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jaswant पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री Bahadur Singh निवासी Sikohpur द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर/प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

श्री Jaswant, Dharampal, Ram Kisan, Lal Chand उपरोक्त निवेता श्री Through-Virender Singh द्वारा समझौता स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि जला ने मेरे समक्ष निवेता को जमा की तथा प्रलेख में दर्जित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन की स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Dharam Chand Ex M.C. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी Sohna व श्री/श्रीमती/कुमारी Lalit Raghav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री D.C. Raghav निवासी Begampur Khatola, Ggn. ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 22/11/2004

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

HARIS 2.0

Alho.

किसी भी अदालत में विचारधीन नहीं है। उपरोक्त अराजी की बाबत किसी भी संस्था से एक्वायर की बाबत कोई नोटिस न मिला है। यानि कि हर किस्म के भार से पाक व साफ है। अब हमें दरवकी रीगर जायदाद वगैरा रूपयों की जरूरत है इसलिये आज अपने ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा मजकूर बाला 1 बिधा 13 बिस्वा 7 बिस्वासी को भय हक हकूक जगली व गवारजी व सर्व अधिकार समेत जो भी हमारे उपरोक्त अराजी की बाबत है को बदले मुबलिंग 6,00,000/- (छः लाख रुपये) आधे जिसके 3,00,000/- रुपये होते हैं बयस्त M/s Pegasus Infrastructure Pvt. Ltd. having its office at 80 C, A.D. Block, Pitampura, New Delhi through Sh. Amit Vide Board Resolution dated 1-7-2004 को बय व कतई बेच दिया है। कुल जरे बय मुबलिंग 6,00,000/- रुपये निम्न प्रकार से बसूल पाये :

Amount	Ch/DD/PO No.	Date	Drawn on
3,00,000/-	028309	22/11/04	U.T. Bank
1,00,000/-	028310	"	"
1,00,000/-	028311	"	"
1,00,000/-	028312	"	"

व अब खरीदारों में कुल लेना बाका न हो है। खर्चा बयनामा स्टाम्प इत्यादि सब खरीदार ने अपने पास से अलग से किया है। कब्जा मौके पर खरीदार का कर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया जैसे चाहे



विलियम ल
विलियम ल

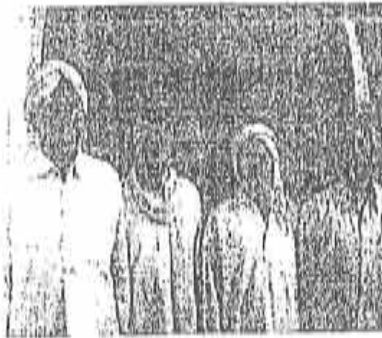


समुक्त सब रजिस्ट्रार
खोदना

Reg. No.
413

Reg. Year
2004-2005

Book No.
1



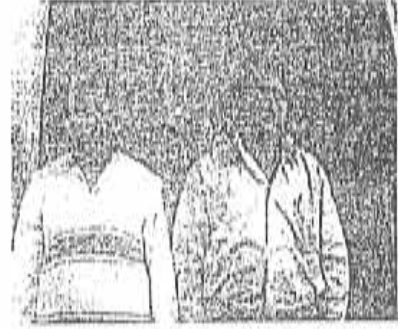
विक्रेता

विक्रेता :- Jaswant



प्रेता

Dharampal, Ram Kisan



गवाह

Lal Chand

Through:- Virender Singh
Bisander Singh

Lalit Raghav

Dharam Chand Ex M.C.

Lalit Raghav

Dharam Chand
E-M.C.S.L

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3,413 आज दिनांक 22/11/2004 को नहीं वः ।
जिसे नः 1,133 प्रष्ट नः 37 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त नहीं सख्त ।
जिसे नः 81 के प्रष्ट सख्या 35 से 36 पर बिपकाई गयी।

दिनांक 22/11/2004

उप/संयुक्त राजीयन अधिकारी
सोहना
[Signature]
[Stamp]

उप/संयुक्त राजीयन अधिकारी
सोहना

[Signature]

काम में लेवे कोई उजर ना होगा ! आज तक के बिजली, पानी तथा अन्य सभी कर अदा कर दिवे है आज के बाप के करो की जिम्मेवारी खरीदार की हांगी ! दाखिल खरिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देगे यदि ना करावे तो खरीदार बजरिये बयनामा खुद करा लेवे कोई उजर ना होगा ! यदि किसी नुक्स कानूनी पर या मिलाकियत के झगडे पर रकबा मजकूर बाला कूल या जुब्ब की बाबत कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो हम बाया कुल जरे बय व खर्चा हर्जा वापिस अदा करने के पाबन्द रहेगे । हम व हमारे वारसान का अब बयशुदा अराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है ! और ना ही आईन्दा रहेगा ! हम व हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे ! लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सन्द रहे और वक्त जरूरत काम आवे ! तारीख तहरीर



गवाह 1
Shalim Chand
Ex M.C.S Co

my me,
अश्विनी
लाल चंद

[Signature]

खरीदार २०२
Bijender Singh

[Signature]

गवाह 2
लीटिफियर व S.V. श्री जलमचंद
जो 21 मई 2016 को 5331/14

फोटो स्टेट प्रति मुताबिक असल है

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
लौडगा

3413
R. 1202
90
22-11-04

63-6.6p. 33
1100
Dees
ONE - 1100
1100

Alton

[illegible]

5/2/68
- 80/68 -
20/5/68

