No. 27 Date 27-4-06

Certified that a sum of 7000825 Rupees

...

Assistant Treasury Officer SOHNA 27-4-06

162

किस्म वसीका		बयनामा
मालियति	:	मु0 50,00,000/-रु0
स्टाम्प	:	मु0 3,00,025/-रु0
मौजा	:	शिकोहपुर
किस्म जमीन	:	चाही
स्टाम्प विवरण	:	27/27.04.2006
स्टाम्प जारीकर्ता	:	उप खजाना सोहना

मनके, राजेन्द्र सिंह पुत्र बनवारीलाल, निवासी शिकोहपुर, तह0 सोहना, जिला गुड़गांवा का हूं ।

....2

प्रलेख नं: 462 दिनांक 27/04/2006

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील सोहना	गांव/शहर Sikohpur	स्थित Shikohpur Gaon
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		1 Bigha 6 Biswa 15 Biswansi
धन सबंधी विवरण		
राशि 5,000,000.00 रुपये		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 300,025.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: D S Yadav

यह प्रलेख आज दिनांक 27/04/2006 दिन गुरुवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Rajinder पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Banwari Lal निवासी Shikohpur द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Tho-D S Yadav क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mangat Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Lam Baluda व श्री/श्रीमती/कुमारी Khajan Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Managi ram निवासी Kherki Daulla ने की। साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 27/04/2006

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

जो कि मैं अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर, तह0 सोहना, जिला गुडगांवा, खेवट/खाता न0 36/1 खसरा न0 66(5–7), किता 1, रकबा 5 बीघे 7 बिश्वे के 1/4 भाग बाकदर रकबा 1 बीघे 6 बिश्वे 1 बिश्वान्सी का बरूये इन्तकाल न0 3214 मंजूरशुदा दिनांक 30.09.2005 मुताबिक जमाबन्दी 1985–86 की रू से हिस्सेदार मालिक व काबिज हूं । रकबाबाला हर किस्म के भार से पाक साफ है । अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है । मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । मुझे बराए खर्चा खानगी के लिए धन की जरूरत है । अतः अब मैंने अपने उपरोक्त रकबा 1 बीघे 6 बिश्वे 1 बिश्वान्सी को बिलऐवज मु0 50,00,000/–रू0 (पचास लाख रूपये) में बदस्त: मैसर्ज एवन बिल्डटैक प्रा0 लि0, द्वितीय तल, सन्तनगर, नई दिल्ली–48 को बय कर दी है और सालिम जरे बय मु0 50,00,000/–रू0 बजरिये चैक न0 103485 दिनांक 27.04.2006 इण्डसइण्ड बैंक, एम. जी. रोड, गुडगांवा का बना पहले ही पर पर प्राप्त कर चुका हूं, कुछ लेना बकाया बाजिम्मा खरीदार के ना रहा है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विकीत रकबा पूरा हवाले खरीदार के करा दिया है । खरीदार उक्त विकीत रकबा की मालिक व काबिज हो गयी है । खरीदार को अधिकार होगा कि वह विकीत रकबा को जैसे चाहे इस्तेमाल करे, तामीर करे, मुन्तकिल करे, कोई उजर ना होगा । आज तक का कोई नुक्स विकीत रकबा में निकलेगा तो जिम्मेवार व देनदार रहूगा और आज के बाद खरीदार स्वंय जिम्मेवार होगी । दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा दूंगा वरना खरीदार स्वंय करा लेवे, कोई उजर ना होगा । खर्चा बयनामा तमाम खरीदार ने स्वंय वहन किया है । अतः यह बयनामा सुन समझकर बारजामन्दी खुद के तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे ।

तारीख:–27.04.2006

राजेन्द्र सिंह

Drafted by

Bhuram Singh Yadav

Adv.

खरीदार की तरफ से–

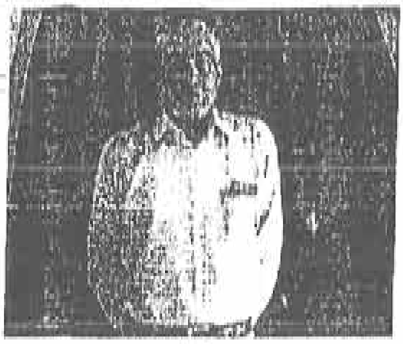
बमुकाम नम्बरदार

बानूदा

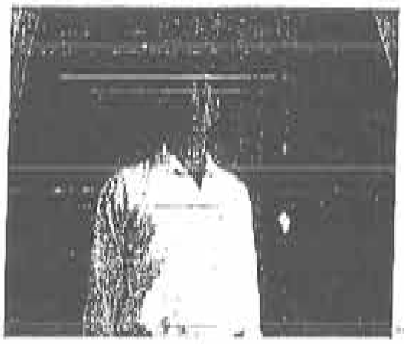
गवाह:–

गवाह:–

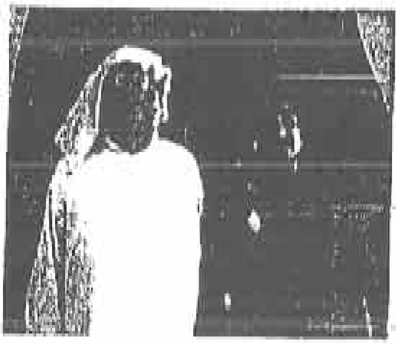
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
462	2006-2007	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Rajinder

क्रेता
Tho- D S Yadav

गवाह :- Mangat Ram Khajan Singh ...ingh

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 462 आज दिनांक 27/04/2006 को बही न: 1 जिल्द न:1,401 पृष्ठ न: 126 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द न: 14 के पृष्ठ संख्या 82 से 84 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है ।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

दिनांक 27/04/2006

वसीका नं0 462 अति. बही नं0 1
जिल्द नं0 1440 पृष्ठ नं0 33 पर 34
चस्पा किया गया बही नं0 1
जिल्द नं0 104 पृष्ठ नं0 186
दिनांक 27-4-06 को दर्ज रजिस्टर
किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
सोहना

Revenue Department ... HARIS-EX ... NIC-HSU

रजिस्टर इन्तकाल ग्राम [illegible] पटवारी हल्का [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी मुताबिक या आखरी साबिका इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है								इन्द्राज मुतदिद जो अब कायम किया जाएगा						
[illegible]	[illegible]	[illegible]	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	[illegible]	[illegible]	[illegible]	नाम मालक मय अहवाल	नाम काश्तकार मय अहवाल	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	रिपोर्ट पटवारी व तसदीक गिरदावर कानूनगो
[illegible]	36/46		[illegible] ई. 6 3314 [illegible] [illegible] रामेन्द्र सिंह पुत्र [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 1/4 भाग [illegible]	(5) खुद काश्त	66 5-7			[illegible] पुत्र [illegible] [illegible] 1/4 भाग [illegible]	खुद काश्त [illegible]	66 5-7 [illegible] 1-6-45		[illegible] 462 दिनांक 27/6/06 [illegible] 6 [illegible] [illegible] (5) [illegible]	10	[illegible] 21/6/06 [illegible] 23/8/06

[illegible] [illegible] E/[illegible]

[illegible — diagonal handwritten note]

[illegible — signature]

Sr. No ...21...................... Dated...22-5-9........................

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs...689650=00...........................

(Rupees...

has been levied on this document and paid by.....................................

....

....vide treasury challan No...17.........

Dated...22-5-9......................for...

171
257705

22-5-9

बैयनामा

किस्म वसीका	: बैयनामा अराजी
गॉव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 4 बिघा 0 बिस्वा 5 बिस्वांसी
मालियती	: 1,25,00,000 / —रुपये
स्टाम्प	: 6,89,650 / — रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 21 / 22.05.2009
खजाना	: सोहना

मनंकि अनिल गुप्ता, पुत्र श्री विजय गुप्ता, निवासी जी–3 / 260, जनकपुरी नई दिल्ली का हूँ।

जो कि मेरी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर, तहसील मानेसर, जिला गुड़गाँवा, खेवट / खाता न0 36 / 36 खसरा न0 66(5–7–0), किता 1 रकबा 5 बीघा 7 बिस्वा 0 बिस्वांसी का 3 / 4 भाग बकदर 4 बीघा 0 बिस्वा 5 बिस्वांसी का मालिक व काबिज बरुये इंतकाल न0 3935 दिनांक 02.12.2008 मंजूर शुदा के रुह से हूँ । यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है । मैंने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है । रकबाबाला सरकार

प्रलेख न: 171 दिनाँक 25/05/2009

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	4 Bigha 5 Biswansi	
धन सबंधी विवरण		
राशि 13,788,409.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 689,650.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 689,650.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: H.R.Khatana Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 25/05/2009 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Amit Gupta पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Vijay Gupta निवासी G-3/260 Janakpuri New Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Amit Gupta

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sukhpal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv.Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Ravinder पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Om Parkash निवासी Swatantar Ngr. Narla Delhi ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 25/05/2009

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है । ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है । मुझे मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । अतः अब मैने बदुरुस्ती होश व हवाश में उपरोक्त रकबा को बदले मु0 1,25,00,000/- रुपये (मु0 एक करोड़ पच्चीस लाख रुपये केवल) में बदस्त **M/s Vatika Ltd., Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi-110019** को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु0 1,25,00,000/- तमाम बजरिए बैंक चैक संख्या – 010652 दिनांक 07.02.2008 जारीकर्ता बैंक INDUS IND. BANK, GURGAON द्वारा बजरिए वाटिका लिमिटेड, वाटिका ट्राईएंगल, सुशांत लोक – 1, ब्लाक–ए, महरौली रोड़, गुडगावां की कम्पनी से रुबरु गवाहान प्राप्त कर लिया है अब कोई रकम लेनी बाकी ना है। कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विकित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है । खरीदार कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा । अब मेरा या मेरी संतान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावै तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा का मैं जिम्मेदार रहुगाँ। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है । और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूगाँ । अगर ना कराउ तो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे । कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूंगाँ । आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी । अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

तहरीर दिनांक

Hem Ram Kharana
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon.

बाया
अमित गुप्ता

खरीदार की तरफ से
श्री सुखपाल

Sukhpal

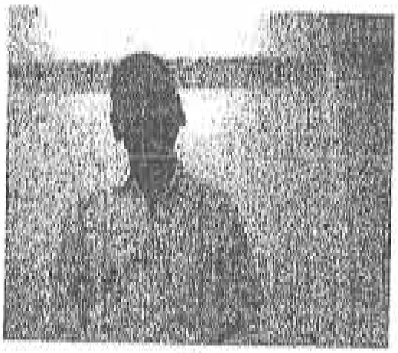
गवाह

Hem Ram Kharana
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon.

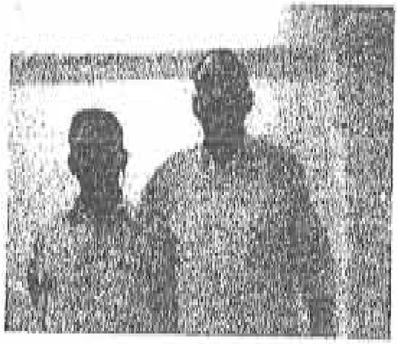
Ravinder Singh.
गवाह
रविन्द्र सिंह S/o ...
R/o ...

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
171	2009-2010	1

विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Amit Gupta ________

क्रेता
thru:- Sukhpal ________

गवाह 1:- H.R.Khatana ________ गवाह 2:- Ravinder ________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 171 आज दिनांक 25/05/2009 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 25/05/2009

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

वसीका नं. 171 ... बही नं. 1
जिल्द नं. 1 ... 555-556 पर
[illegible] 1
जिल्द नं. 1 ... नं. 71
दि. 25/5/09 ... [illegible] किया गया।

नकल गांव हिरकोहपुर(?) ह०न० 160 तहसील मानेसर जिला गुड़गांवा

3116 36/40

66 5-7-0

66 6-4-5 / 4-0-5

3/4

1032

125,000/-

लाला कीर्त सोनू(?) ...

13/08/2009

नकल मुताबिक असल के है।
बजरद हुक्म आला बसूल पाई

हु0 92-17 19/8/09
पटवारी

1/7/09

Certificate Under Section
Stamp Manual
S. No. 118 Dated 17-2-06
Assistant Treasury Officer
Sohna
17-2-06

किस्म वसीका	मालियती	स्टाम्प	स्टाम्प कहां से खरीदा
बयनामा मौजा:-शिकोहपुर	72193750/-रू	4331645/-रू किस्म जमीन:-चाही	खजाना सोहना क्रमांक:-118 तारीख:-17-2-2006

हम जगपाल -रतनसिंह पुत्रान रामसरूप पुत्र रामलाल निवासीयान शिकोहपुर तह0 सोहना जिला गुडगावा के हैं।

1 यह कि मिकरान अराजी जरई खेवट/खाता नम्बर 168/218 161/211 व खसरा नम्बर 69/2(1-13) 70(2-1) 71(2-16) 72(1-3) 73/2(1-12) 68/1(0-11) 69/1(0-2) किता 7 रकबा 9 बीघा 18 बिसवा पुख्ता अराजी वाका शिकोहपुर तह0 सोहना जिला गुडगावा के मालिक व काबिज बरूये इन्तकाल नम्बर 2935-2936-2937 मन्जूरशुदा दिनांक 11-11-2004 व फर्द जमाबन्दी साल 1985-1986 द्वारा हैं।

2- यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा नही है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है हमने आज से पहले उपरोक्त अराजी का किसी अन्य व्यक्ति से इकरारनामा बय- रहननामा पटटानामा वगैरा नही किया है हमें उपरोक्त अराजी से कोई खास लाभ नही है हमें उपरोक्त अराजी बय करने का हक हासिल है।

प्रलेख न: 6898

दिनांक 17/02/2006

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील सोहना गांव/शहर Sikohpur स्थित Shikohpur Gaon

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 9 Bigha 18 Biswa

धन सबंधी विवरण

राशि 72,193,750.00 रुपये स्टाम्प ड्यूटी की राशि 4,331,645.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: A KUmar

यह प्रलेख आज दिनांक 17/02/2006 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jagmal,Rattan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Saroop निवासी Shikohpur द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Jagmal,Rattan Singh

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी

सोहना

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mangat Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Lam Baluda व श्री/श्रीमती/कुमारी Khajan Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Mangat Ram निवासी Shikohpur ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 17/02/2006

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी

सोहना

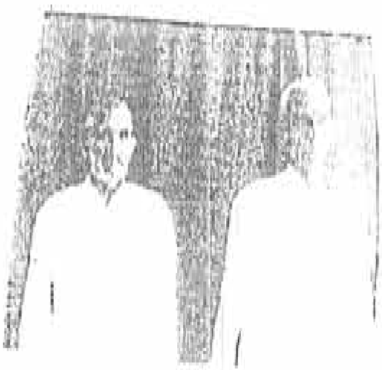
3- यह कि अब हमने बदुरुस्ती होश व हवास में उपरोक्त अराजी को बदले मुबलिग 72193750/-रूपये (सात करोड इक्कीस लाख तिरानवे हजार सात सौ पचास रूपये) में बदस्त: ब्राउन्ड टेक्नोलोजिस प्रा0 लि0 1.अन्सारी रोड 21.ऐ दरियागंज नई दिल्ली को बय कर दी है और सालिम जरे बय इस प्रकार वसूल पाया है मुबलिग 36096875/-रूपये (तीन करोड साठ लाख छियानवे हजार आठ सौ पिचहत्तर रूपये) का पेय आर्डर नम्बर 613706 जगमालसिंह के नाम का दिनांक 17-2-06 व मुबलिग 36096875/-रूपये(तीन करोड साठ लाख छियानवे हजार आठ सौ पिचहत्तर रूपये) का पेय आर्डर नम्बर 613693 रतन सिंह के नाम दिनांक 16-2-06 इण्डसिन्ड बैंक फर्स्ट इन्डिया पेलेस महरोली रोड गुडगावा के बने खरीदार से पहले ही प्राप्त कर लिए हैं अब कोई रकम लेनी बाकी नही है।

4- यह कि कब्जा अराजी बयशुदा पर खरीदार का मौके पर कराकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है खरीदार जिस प्रकार से चाहे उपरोक्त अराजी को काम में लेवे कोई उजर नहीं होगा।

5- यह कि अब हमारा या हमारी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयशुदा में बाकी नही रहा है अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो मिकरान अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहेंगे।

--3--

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6898	2005-2006	1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Jagmal,Rattan Singh

क्रेता

Brij Kishor

गवाह Mangat Ram __________ Khajan Singh __________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6,898 आज दिनांक 17/02/2006 को बही न: 1 जिल्द न:1,311 पृष्ठ न: 197 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द न: 202 के पृष्ठ संख्या 40 से 48 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा सामने किये है ।

दिनांक 17/02/2006

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

6- यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार ने अपने पास से उठाया है और दाखिल-खारिज कागजात माल में दर्ज कराकर मन्जूर करादेंगे अगर ना करावे तो बजरये अदालत करा लेवे कोई उजर नहीं होगा ।

7-यह कि अगर उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसके हम बायान जिम्मेवार रहेंगे। आज के बाद की जिम्मेवारी खरीदार की रहेगी इस बयनामा के साथ फर्द जमाबन्दी व इन्तकाल की नकल साथ संलग्न है।

अतः यह बयनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

तारीख -17-2-2006

अरविन्द कुमार वसीका नवीस सोहना

बाया:-जगमाल - रतन सिंह

खरीदार की-तरफ से:-

बृजकिशोर

गवाह:-

गवाह:- ...ान सिंह पुत्र मंगतराम शिकोहपुर तह0 सोहना

वसीका नं० 6898 अति. पती नं० 1

जिल्द नं० 1387 पृष्ठ नं० 375 से 378

गश्ती किता ....

जिल्द नं० 102 पृष्ठ नं० 1

दिनांक .... को दर्ज रजिस्टर

किया गया। 17-2-06

सब रजिस्ट्रार

शामली

(151)

			[illegible]						[illegible]	[illegible]					[illegible]
3359	161/211		[illegible]	[illegible]	63/1 [illegible]; 69/1 [illegible]; [illegible]				[illegible]	[illegible]	65/1 [illegible]; 69/1 0-2; [illegible]		[illegible] 6558	107	[illegible]
			3/4/06 [illegible]												
	163/218		[illegible]	[illegible]	69/2 1-3; 70 2-1; 71 2-16; 72 1-3; 73/2 1-12; [illegible] 9-5				[illegible]	[illegible]	69/2 1-3; 70 2-1; 71 2-16; 72 1-3; 73/2 1-12; [illegible] 9-5		[illegible] 6858	159	[illegible]

तस्दीकी
नकल मुताबिक असल है।
[illegible] नहीं।
[illegible] 27/9/08

Rs. 20000 Rs. 20000

RUPEES 20000

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

03CC 122887

LPR No 234

बैनामा

TYPE OF DEED	: SALE DEED
VILLAGE/CITY NAME	: SHIKOHPUR
SEGMENT/BLOCK NAME	: SHIKOHPUR
UNITS LAND	: 2 BIGHA 9 BISWAS 13 BISWANSI
TYPE OF PROPERTY	: AGRICULTURAL LAND
COVERED AREA	: NIL
TRANSACTION VALUE	: Rs. 10,00,000/-
STAMP DUTY	: Rs 60,000/-
STAMP NO./DATE	: 8635/2-9-2004
STAMP ISSUED BY	: TREASURY GURGAON

मनकि जगपाल सिंह पुत्र श्री राम स्वरूप पुत्र श्री रामलाल निवासीगण शिकोहपुर तहसील सोहना जिला गुड़गावां का हूँ । जो कि मैं अराजी जरई खेवट/खाता न० 115/152 खसरा न० 79(2-15-0) 80(1-4-0) 82/1(0-5-0) 88(1-4-0) कुल किता 4 रकबा रकबा 5 बीघा 8 बिस्वा

प्रलेख नं: 2204 [handwritten: 1000000/-] दिनांक 10/09/2004

डीड सबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
भूमि का विवरण	
तहसील/सब-तहसील	सोहना
गांव/शहर	शिकोहपुर
स्थित	शिकोहपुर
भूमि की किस्म	चाही
भूमि का क्षेत्रफल	2.00 9.00 13.00
धन सबंधी विवरण	
राशि 1,000,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 60,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 10/09/2004 दिन शुक्रवार समय [handwritten: 3-4] बजे श्री/श्रीमती/कुमारी JagmalSingh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RamSwaroop निवासी Sikohpur द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता [signature]

श्री JagmalSingh

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी
सोहना

उपरोक्त विक्रेता व श्री Through-LaluRaghav क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर/समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी DharamChandExM.C पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी Sohna व श्री/श्रीमती/कुमारी VirenderSingh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री HargyanSingh निवासी BegampurKhatola ने की। साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 10/09/2004

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी
सोहना

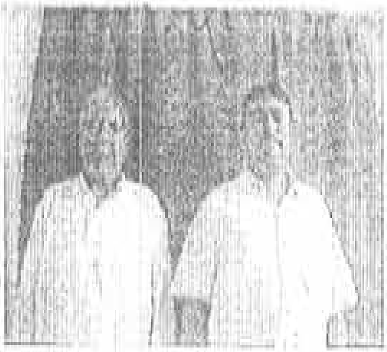
RUPEES 20000 रुपये INDIA NON JUDICIAL

03CC 122908

का 1/6 भाग बकदर 0 बिघा 13 बिस्वा व खेवट/खाता न० 137/183 खसरा न० 92(1-2-0) कुल किता 1 रकबा रकबा 1 बीघा 2 बिस्वा का 2/3 भाग बकदर 0 बिघा 15 बिस्वा व खेवट/खाता न० 136/181 खसरा न० 94(0-15-0) 95(1-15-0) कुल किता 2 रकबा रकबा 2 बीघा 10 बिस्वा का 1/3 भाग बकदर 0 बिघा 16 बिस्वा 13 बिस्वांसी यानि की कुल रकबा 2 बिघा 9 बिस्वा 13 बिस्वासी वाका मौजा शिकोहपुर तहसील सोहना जिला गुड़गावां का मालिक व काबिज बरूवे इन्तकाल नम्बरान 2086, 1630, 2761 से हूँ । जो कि ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है इस पर कोई सरकारी व गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है ना ही किसी सरपलस में है! उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा, पट्टानामा, रहननामा, बयनामा वगैरा ना किया हुआ है उपरोक्त अराजी कुर्कशुदा या नीलाम नही है। उपरोक्त अराजी की

विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता :- JagmalSingh

क्रेता :- Through:-LalitRaghav

गवाह :- DharamChandExM.C. VirenderSingh

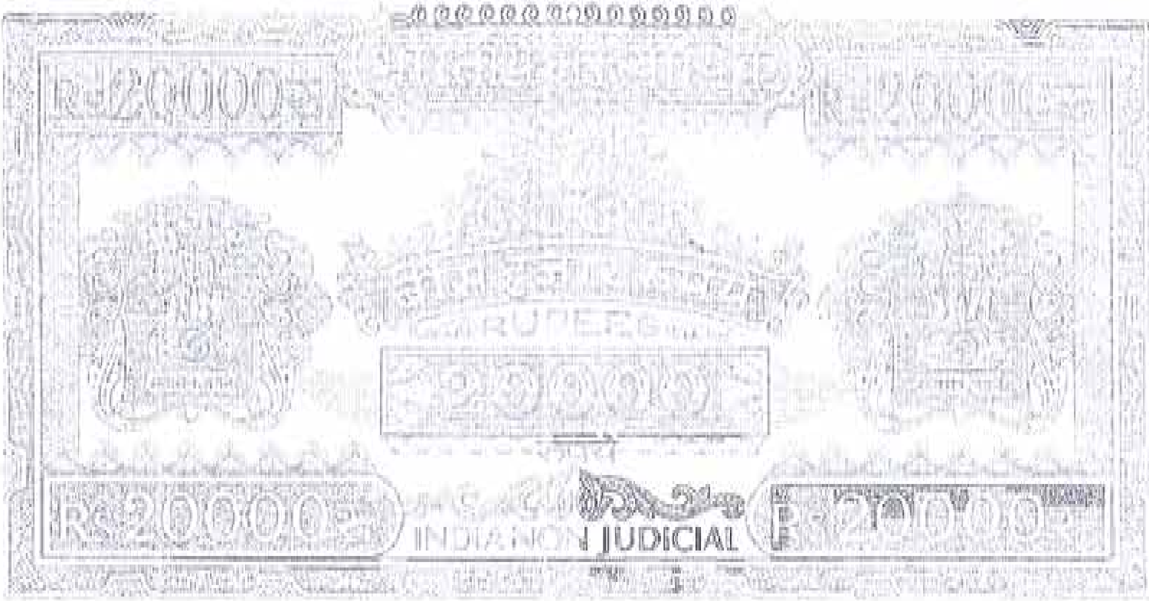
प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,204 आज दिनांक 10/09/2004 को बही न: 1 जिल्द न: 1,131 पृष्ठ न: 134 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द न: 57 के पृष्ठ संख्या 3 से 4 पर चिपकाई गयी।

दिनांक 10/09/2004 [illegible]

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी सोहना

[illegible]



03CC 122506

बाबत कोई केस किसी भी अदालत में विचाराधीन नही है । उपरोक्त अराजी की बाबत किसी भी संस्था से एक्वायर की बावत कोई नोटिस ना मिला है। यानि कि हर किस्म के भार से पाक व साफ है । अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा रूपयो की जरूरत है इसलिये आज अपने ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा मजकूरा बाला 2 बीघा 9 बिस्वा 13 बिस्वासी को मय हक हकूक दाखली व खारजी व सर्व अधिकार समेत जो भी मेरे उपरोक्त अराजी को बाबत है को बदले मुबलिग 10,00,000/- (दस लाख रूपये) आधे जिसके 5,00,000/- रूपये होते है बदस्त M/s Pegasus Infrastructure Pvt. Ltd. having its office at 80 C, A.D. Block, Pitampura, New Delhi through Sh. Amit Vide Board Resolution dated 1-7-2004 को बय व कतई बेच दिया है । कुल जरे बय मुबलिग

2141

10,00,000/- दस लाख रूपये निम्न प्रकार से वसूल पाये :

Amount	Ch/DD/PO No.	Date	Drawn on
10,00000/-	000270	10/9/04	UTI Bank LTD Gurgaon

अब खरीदार से कुछ लेना बाकी ना रहा है ! खर्चा बयनामा स्टाम्प इत्यादि सब खरीदार ने अपने पास से अलग से किया है ! कब्जा मौके पर खरीदार का करा अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया जैसे चाहे काम मे लेवे कोई उजर ना होगा ! आज तक के बिजली, पानी तथा अन्य सभी कर अदा कर दिये है आज के बाद के करो की जिम्मेवारी खरीदार की होगी । दाखिल खरिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा दुंगा यदि ना कराउं तो खरीदार बजरिये बयनामा खुद करा लेवे कोई उजर ना होगा ! यदि किसी नुक्स कानूनी पर या मिलकियत के झगडे पर रकबा मजकूरा बाला कुल या जुज्व की बाबत कब्जा खरीदार से निकल जावेगा तो मै बाया कुल जरे बय व खर्चा हर्जा वापिस अदा करने का पाबन्द रहुँगा । मै व मेरे वारसान का अब बयशुदा अराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है । और ना ही आईन्दा रहेगा । मै व मेरे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे ! लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे ! तारीख तहरीर 10.9.04

बाया

खरीदार

[illegible]

चकबन्दी इन्तखाब गांव [illegible] सं० [illegible] 180 तहसील [illegible] जिला [illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
[illegible]	नं० खसरा [illegible]	[illegible]	नाम मालिक व पता [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	विशेष [illegible]
	85/152	-	[illegible] सिंह [illegible] 1/6 [illegible] 5/6 [illegible]	[illegible]	79 2-15-0 80 1-4-0 [illegible] 0-5-0 88 1-4-0 [illegible] 5-8-0			[illegible]	[illegible]	79 2-15-0 80 1-4-0 [illegible] 0-5-0 88 1-4-0 [illegible] 5-8-0		[illegible] 2204 [illegible]	[illegible]	[illegible] 15/1/[illegible]
				2015/[illegible] [illegible]										[illegible] 2-5 [illegible] 19-9-04
	136/181		[illegible] सिंह [illegible] 1/3 [illegible] 2/3 [illegible]	[illegible]	94 0-15-0 95 1-15-0 [illegible] 2-10-0			[illegible] 1/3 [illegible] 1/3	[illegible]	94 0-15-0 95 1-15-0 [illegible] 2-10-0		[illegible] 15/1/[illegible]		

P.T.O

2923

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	137 / 183		2/3 [illegible]	[illegible]	92			2/3 [illegible]	[illegible]	92		[illegible]		[illegible]

[illegible]

11/1/2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	192 / [illegible]		[illegible]	[illegible]	131			[illegible]	[illegible]	131		[illegible]		[illegible]

2904

3413
22-11-05

बैनामा

TYPE OF DEED	: SALE DEED
VILLAGE/CITY NAME	: SHIKOHPUR
SEGMENT/BLOCK NAME	: SHIKOHPUR
UNITS LAND	: 1 BIGHA 13 BISWA 7 BISWANSI
TYPE OF PROPERTY	: AGRICULTURAL LAND
COVERED AREA	: NIL
TRANSACTION VALUE	: Rs. 6,00,000/-
STAMP DUTY	: Rs 36,000/-
STAMP NO./DATE	: 12420/---11-2004
STAMP ISSUED BY	: TREASURY GURGAON

इमकि जसवन्त पुत्र श्री बहादुर सिंह (1/3 भाग), व धर्मपाल, रामकिशन, लालचन्द, पुत्रान रोशन पुत्र बहादुर (समभाग 1/3 भाग) निवासीगण गांव शिकोहपुर तहसील व जिला गुड़गांवां के है । जो कि हम अराजी जरई खेवट/खतौनी न० 136/181 खसरा न० 94(0-15-0) 95(1-15-0) किता 2 रकबा 2 बीघा 10 बिस्वा का 2/3 भाग बकदर 1 बीघा 13 बिस्वा 7 बिस्वांसी वाका मौजा गांव शिकोहपुर तहसील व जिला गुडगांवा के मालिक व काबिज बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 1985-1986 व इन्तकाल विरासत न० 2844 से है । जो कि ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है इस पर कोई सरकारी व गैर सरकारी कर्जा ना लिया हुआ है ना ही किसी सरपलस में है! उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा, बयनामा! पट्टानामा, रहननामा वगैरा ना किया हुआ है उपरोक्त अराजी कुर्कशुदा या नीलाम नही है! उपरोक्त अराजी की बाबत कोई केस

धर्मपाल
लालचन्द

दिनांक 22/11/2004

प्रलेख न: 3413

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

भूमि का विवरण

तहसील/सब-तहसील	सोहना		
गांव/शहर	शिकोहपुर		
स्थित	शिकोहपुर		
भूमि की किस्म	चाही		
भूमि का क्षेत्रफल	1.00	13.00	7.00

धन सबंधी विवरण

	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 36,000.00 रुपये
राशि 600,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	

यह प्रलेख आज दिनांक 22/11/2004 दिन सोमवार समय 4-5 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jaswant पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री BahadurSingh निवासी Sikohpur द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

श्री Jaswant, Dharampal,RamKisan, LalChand क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने उपरोक्त विक्रेता व श्री Through:-VirenderSingh सुनकर समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी DharamChandExM.C. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी Sohna ने की। व श्री/श्रीमती/कुमारी LalitRaghav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री D.C.Raghav निवासी BegampurKhatola,Ggn. साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 22/11/2004

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
सोहना

किसी भी अदालत में विचाराधीन नहीं है । उपरोक्त अराजी की बाबत किसी भी संस्था से एक्वायर की बाबत कोई नोटिस ना मिला है! यानि कि हर किस्म के भार से पाक व साफ है ! अब हमें तरक्की दीगर जायदाद वगैरा रूपयों की जरूरत है इसलिये आज अपने ठीक होश व हवास मे बिना किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी रकबा मजकूरा बाला 1 बिघा 13 बिस्वा 7 बिस्वासी को मय हक हकूक दाखली व खारजी व सर्व अधिकार समेत जो भी हमारे उपरोक्त अराजी की बाबत है को बदले मुबलिग 6,00,000/- (छः लाख रूपये) आधे जिसके 3,00,000/- रूपये होते हैं बदस्त M/s Pegasus Infrastructure Pvt. Ltd. having its office at 80 C, A.D. Block, Pitampura, New Delhi through Sh. Amit Vide Board Resolution dated 1-7-2004 को बय व कतई बेच दिया है ! कुल जरे बय मुबलिग 6,00,000/- रूपये निम्न प्रकार से वसूल पाये :

	Amount	Ch/DD/PO No.	Date	Drawn on
…ount	3,00,000/-	028309	22/11/04	U.T.I Bank …DLF …
…rampal	1,00,000/-	028310	"	" " "
…Kishan	1,00,000/-	028311	"	" " "
…l Chan	1,00,000/-	028312	"	" " "

व अब खरीदार से कुल लेना बाकी ना रहा है ! खर्चा बयनामा स्टाम्प इत्यादि सब खरीदार ने अपने पास से अलग से किया है ! कब्जा मौके पर खरीदार का करा अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया जैसे चाहे

रामपाल

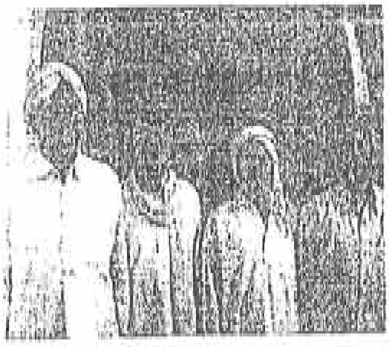
लालचन्द

उप-रजिस्ट्रार

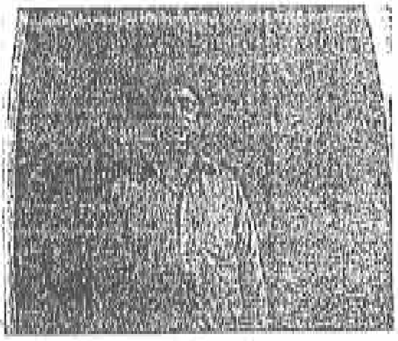
संयुक्त सब रजिस्ट्रार

[illegible]

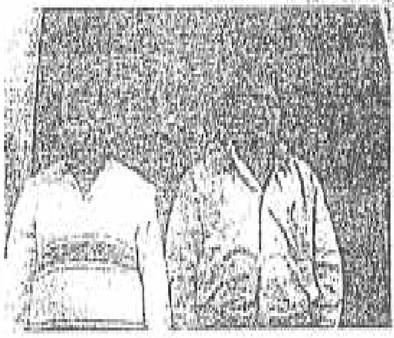
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
3,413	2004-2005	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

धरमपाल   लाल चन्द

विक्रेता :- Jaswant   Dharampal,RamKisan   LalChand

पता :- Through:-VirenderSingh for Bijender Singh

Lalit Raghav

गवाह :- DharamChandExM.C.   LalitRaghav

Dharam Chand E-M.C. S.L

<u>प्रमाण-पत्र</u>

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3,413 आज दिनांक 22/11/2004 को बही नः 1 जिल्द नः 1,133 पृष्ठ नः 37 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 81 के पृष्ठ सख्या 35 से 36 पर चिपकाई गयी।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

सोहना

दिनांक 22/11/2004

काम मे लेवे कोई उजर ना होगा ! आज तक के बिजली, पानी तथा अन्य सभी कर अदा कर दिये है आज के बाद के करो की जिम्मेवारी खरीदार की होगी । दाखिल खरिज कागजात माल में दर्ज व मन्जूर करा देंगे यदि ना करावे तो खरीदार बजरिये बयनामा खुद करा लेवे कोई उजर ना होगा ! यदि किसी नुक्स कानूनी पर या मिलकियत के झगडे पर रकबा मजकूरा बाला कुल या जुज्ब की बाबत कब्जा खरीदार से निकल आवेगा तो हम बाया कुल जरे बय व खर्चा हर्जा वापिस अदा करने के पाबन्द रहेंगे । हम व हमारे वारसान का अब बयशुदा अराजी से कोई ताल्लुक व वास्ता ना रहा है ! और ना ही आईन्दा रहेगा ! हम व हमारे वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे ! लिहाजा यह बयनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे ! तारीख तहरीर

LTI Jaswant

खरीदार
Bijender Singh

Lalit Raghav

गवाह 1
Dharam Chand
Ex M.C.S Dn

गवाह 2

फोटो स्टेट प्रति मुताबिक असल है

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
ओखला

3413
1202
90
22-11-04

63-6.6g.
1/100

रजिस्टर इन्तकालात

नम्बर शुमार	2	हल्का इन्तकालात मौजा	सिमौं [illegible]		नं० हदबस्त	160		तहसील	सोहना		जिला	गुडगाँवा		वर्ष	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	इन्द्राज कागजात पुख्ता या अराजी वाली इन्तकाल जिसकी बाबत मालूम है							इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा						
[illegible]	नं० खाता खतौनी [illegible]	[illegible]	नाम मालिक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाप खेत व रकबा व किस्म जमीन	[illegible]	[illegible]	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाप खेत व रकबा व किस्म जमीन	[illegible]	[illegible]	[illegible]	रिपोर्ट पटवारी या तारीख पेशकश कानूनगो
3309	136/181		[illegible] बहादुर सिंह 1/3 भाग [illegible] 1/3 भाग [illegible] 1/3 भाग	[illegible]	94 0-15-0, 95 1-15-0, किता 2 2-10-0			[illegible] 2/3 भाग [illegible] 1/3 भाग	[illegible]	94 0-15-0, 95 1-15-0, किता 2 2-10-0 [illegible]		3413 [illegible] 23/11/[illegible] [illegible] 24/12	101 [illegible]	[illegible] 4-1-[illegible]

[illegible] [illegible]

इस जगह दो कालिये कि आसानी से कामगदी के साथ [illegible]

5/7/08

NOTARY SHIVE LAL [illegible] GOVT. OF INDIA

28 SEP 2008