

060201900002978



गाँव : करनाल

## नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)

हदबस्त नं. : 1

जिला : करनाल

साल : 2014-2015

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
खेवट या जमाबंदी नं.	खतौनी नं.	नाम तरफ या पत्नी नाम	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाई के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरबई और किले का नम्बर	रक्बा और किरम जमीन	दर और संख्या के ब्यारे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीपत का पैमाना और बाछ का ढंग	माल और सवाई के ब्यारे सहित बाछ का ढंग	अभिपुक्ति

खुदकाश्त

मानचन्द पुत्र

आशा राम पुत्र

हीरानन्द

वासीदेह

1361 2197 टोला दुनी

//

1374

नलकूप

नलकूप

नलकूप

नलकूप

8451/2

10341/8459/1

10341/8459/2

13909/10342/84

59

किले 4

कुल मजरआ

29-15

29-15 चाही

3-1 चाही

6-18 चाही

1-3 चाही

18-13 चाही

-----

29-15

कस्बा

37161 बैय

37268 तकसीम

----- लाल आरम्भ-----

बदर नं: 393

----- लाल समाप्त-----

For Necessary Action  
Village Name :-  
Khewat No :-  
Computer Patwari Signature  
Malka Patwari Signature  
After Checked25/11/19  
25/11/19  
EXAMINER  
Computer Copy Section-12

1/1

Generated vide Entry/Receipt No. 060201900002978 : Date:25-01-2019 00:00:00 Issued to : rajiv

Generated by : natenderop1 from Web-Haris

Report Generation Date : 25/01/2019 04:19 PM

Nakal Fees : Total Charges: 20 Rupees Only (Fee: 10 + Computer Service Charges:10)

1361

1650

1651

1652

श्रीमान जी,

मिनेवरु है कि इतनात नं. 52751 विनायक आगमन्युं जे दगानसिं पुत्र

आवाका-उम न्यास शिवाजी जी शिवाजी व रेलु पुत्री व राजीव - राजीव - राजीव - नरेश

आवाका-उम न्यास शिवाजी जी शिवाजी व रेलु पुत्री व राजीव - राजीव - राजीव - नरेश

इतना आगमन्युं इके दगान सिं पुत्र आवाका-उम एके एके आगमन नं न्यास शिवाजी 1361-1652  
नं 1361-1650-1651-1652 नं न्यास शिवाजी 1361-1652  
नं 52751 शिवाजी न्यास शिवाजी व रेलु पुत्री व राजीव - राजीव - राजीव - नरेश

Aug  
17-1-19

Allowed as proposed

श्रीमान जी,  
आवाका-उम न्यास शिवाजी जी शिवाजी व रेलु पुत्री व राजीव - राजीव - राजीव - नरेश

Aug  
22/1/19

13-1-19  
Aug  
17-1-19

Aug  
17-1-19  
Aug  
17-1-19



नंबर श्रुमार	नंबर खाता जमाबंदी साबक	नाम तरफा या चाहें	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर खेत व रकबा व किस्म जमीन	मागला लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मागला लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै जररहन	फीस दाखिला या खारज निरदावर कानलगो
	3333		539,47246,51667, 4340		सालम खेवट		रेणु पुत्री व			सालम खेवट			
			8,44487,44460,44 791,		-----		राजीव,			-----			
			47236,48887,472 09,44		विते 7		राजेश,			विते 7			
			786,51999,44462, 4378		11-12		संजीव,			11-12			
			6		कुल मजरआ 7-7		नरेश पुतान			कुल मजरआ 7-7			
			मामचन्द उर्फ दयाल पुत्र		कुल गैर मजरआ 4-5		मामचन्द उर्फ दयाल सिंह			कुल गैर मजरआ 4-5			
			आसाराम पुत्र हीरा				पुत्र						
			1/3 भाग वासीदेर				आसा राम						
			बाकी बदस्तर 2/3 भाग				हर छः समभाग 1/3 भाग वासीदेर						
			51120,50167,465 55,44		-----		बाकी बदस्तर 2/3 भाग						
52751	खेवट न.	पाना राईया					बि.वि.वि						
	3337		839,44791,47246, 5166		सालम खेवट		वैलाशो देवी विधवा व			सालम खेवट			
			7,47206,44408,51 999,		-----		रेणु पुत्री व			-----			
			44462,44487,444 60,43		विते 2		राजीव,			विते 2			

गाव : Kernal

हदबसत नंबर : 3

तहसील : कर्नाल

जिला : कर्नाल

नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी सावक	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर खाला जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै जरहन	फीस दाखिला या तसदीक खारज गिरदावर कानूनगो
			788,472,36,44786, 4888			संजीव,		7-12			
			7			नरेश पुत्रान मामचन्द उर्फ दयाल सिंह पुत्र आसाराम हरि 7/162 भाग वासीदेह बाकी बदस्तर 155/162 भाग		मजरआ			
52751	खेत न.	पाना राईया	51120,50167,465 55.44			कैलाशो देवी विधवा व रेणु पुत्री व राजीव, राजेश, संजीव, नरेश पुत्रान मामचन्द उर्फ दयाल सिंह		बदस्तर	बि-बि-बि मुन्तोकिला 7/162 भाग		
	3344		839,47206,51999, 4479 1,44482,44786,48 887, 44487,44480,516 67.43 786,44408,47248, 4723 6					सालम खेत व किते 5 7-13 कुल मजरआ 7-11			



जिला : करनाल

तहसील : करनाल

इदबख्त नंबर :

गांव : Karnal

नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी सावक	नाम तरफा या चारु	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नाम खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इतकाल मय बै जररहन	फीस दाखिला या तसदीक गिरदावर कालगो	रिपोर्टपटवारी
			56/218 भाग वासीदेह					आसा राम हर छः समभाग 28/109 भाग वासीदेह बाकी बदस्तर 81/109 भाग						
52751	खेट न. पाला राईया		51120.50167.465 55.44		7751			कैलाशो देवी विधवा व रगु पुत्री व राजीव, राजेश, संजीव, नरेश पुत्रान मामचन्द उर्फ दयाल सिंह पुत्र आसा राम हर छः समभाग 17/1110 भाग वासीदेह	रिस्सा मुन्तकिला 2-16-0 28/109 भाग बदस्तर	7751				
3395			839.43786.51999, 4724		5-11 चाही					5-11-0 चाही				
			6.47206.44791.44 462, 44786.48887.516 67.44 408.47236.44487, 4446 0		किते 1 ----- ----- किते 1 5-11					----- ----- किते 1 5-11 मजरआ				

गाँव : Kachol

हदबसत नंबर : 1

तहसील : करनाल

जिला : करनाल

नंबर शुमार	नंबर खाता	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मागला या लगान	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	नाम काशतकार व विवरण	नाम मालिक व विवरण	नंबर खाता	जमाबंदी जदीद	मागला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय दे जररहन	फीस दाखिला या तसदीक विवरदार कालगुगो
			बाकी बदस्तर 1093/1110 भाग					हिस्सा मुन्तकिला 17/1110 भाग	बाकी बदस्तर 1093/1110 भाग					
52751	खेत न.	पाना राईया	51120,50167,465 55,44	बदस्तर	13099/8174/8 175		13099/8174 /8	कैलाशो देवी विधवा बदस्तर	कैलाशो देवी विधवा बदस्तर					
	3825		839,4887,47236, 5166		2-14 चाही		175	रेणु पुत्री व राजीव,	रेणु पुत्री व राजीव,					
			7,51999,47206,44 791,		किते 1		2-14-0	राजेश, संजीव,	राजेश, संजीव,					
			44462,43786,447 86,44				-----	राजेश, संजीव,	राजेश, संजीव,					
			437,44460,47246, 34440				-----	नरेश पुत्रान मामचन्द उर्फ दयाल सिंह	नरेश पुत्रान मामचन्द उर्फ दयाल सिंह					
			8		किते 1 2-14		किते 1 2-14	पुत्र आसा राम पुत्र हीरा	पुत्र आसा राम हीरा					
			मामचन्द उर्फ दयाल सिंह		मामचन्द उर्फ दयाल सिंह		मामचन्द उर्फ दयाल सिंह	पुत्र आसा राम पुत्र हीरा	पुत्र आसा राम हीरा					
			1/54 भाग		1/54 भाग		1/54 भाग	वासीदेह बाकी बदस्तर	वासीदेह बाकी बदस्तर					
			53/54 भाग		53/54 भाग		53/54 भाग							



गाँव : Karnal

हदबस्त नंबर : 1

तहसील : करनाल

जिला : करनाल

पक संख्या : 7

नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी सावक	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	नामला या लगान	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मागला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बे जररहन	फीस दाखिला या खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
52751	खेत न.	पाता राईया	51120,50137,465 55,44	बदस्तर	-----	कैलाशो देवी विधवा व	हिस्सा मुन्तकिला 0-1-0	कैलाशो देवी विधवा व	बदस्तर	-----	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत
3824			839,44408,44791, 4723	सालम खेत	सालम खेत	रेणु पुत्री व राजीव,	हिस्सा मुन्तकिला 1/54 भाग	रेणु पुत्री व राजीव,	बदस्तर	-----	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत
			6,51999,43786,47 286,	-----	-----	राजेश,	हिस्सा मुन्तकिला 7-16	राजेश,	बदस्तर	-----	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत
			48887,44482,447 86,47	किते 3	किते 3	राजेश,	हिस्सा मुन्तकिला 7-16	राजेश,	बदस्तर	-----	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत
			246,51667,44487, 4446	7-16	7-16	सजीव,	हिस्सा मुन्तकिला मजरुआ	सजीव,	बदस्तर	-----	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत
			0	मजरुआ	मजरुआ	नरेश पुत्रान	हिस्सा मुन्तकिला मामचन्द उर्फ दयाल सिंह	नरेश पुत्रान	बदस्तर	-----	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत
			मामचन्द उर्फ दयाल सिंह	-----	-----	मामचन्द उर्फ दयाल सिंह	हिस्सा मुन्तकिला पुत्र	मामचन्द उर्फ दयाल सिंह	बदस्तर	-----	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत
			पुत्र	-----	-----	पुत्र	हिस्सा मुन्तकिला आशा राम पुत्र	पुत्र	बदस्तर	-----	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत
			आशा राम पुत्र	-----	-----	आशा राम पुत्र	हिस्सा मुन्तकिला हर छः समभाग	आशा राम	बदस्तर	-----	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत
			हर छः समभाग	-----	-----	हर छः समभाग	हिस्सा मुन्तकिला 1799/46800 भाग	हर छः समभाग	बदस्तर	-----	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत
			1799/46800 भाग	-----	-----	1799/46800 भाग	हिस्सा मुन्तकिला वासीदेह	वासीदेह	बदस्तर	-----	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत
			वासीदेह	-----	-----	वासीदेह	हिस्सा मुन्तकिला बाकी बदस्तर	बाकी बदस्तर	बदस्तर	-----	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत
			बाकी बदस्तर	-----	-----	बाकी बदस्तर	हिस्सा मुन्तकिला 45001/46800 भाग	बाकी बदस्तर	बदस्तर	-----	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत
			45001/46800 भाग	-----	-----	45001/46800 भाग	हिस्सा मुन्तकिला वि.वि.-बि	वि.वि.-बि	बदस्तर	-----	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत
			वि.वि.-बि	-----	-----	वि.वि.-बि	हिस्सा मुन्तकिला 0-5-20	वि.वि.-बि	बदस्तर	-----	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत
			0-5-20	-----	-----	0-5-20	हिस्सा मुन्तकिला वि.वि.-बि	वि.वि.-बि	बदस्तर	-----	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत	सातम खेत

गांव : Kamal

हेदबसत नंबर : 1

सहस्रकोट नंबर : 1

नंबर शुमार	नंबर खाता	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर खेता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	नाम या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै जररहन	फीस दाखिला या खारज	रिपोर्टपटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
52751	खेवट न.	पाना राईया	51120.50167.465 55.44	बदस्तर	7747	कैलाशो देवी विधवा व	कैलाशो देवी विधवा बदस्तर	7747				
3591			839.51667.47236, 4440		5-2	चाही	रेणु पुत्री व	5-2-0				
			8.47206.51999.44 791,		किते 1	राजीव,		चाही				
			44462.43786.472 46.44		-----	राजेश,		-----				
			780.48887.44487 4446		-----	सजीव,		किते 1				
			0		किते 1	नरेश पुवान		5-2				
			मामचन्द पुत्र		5-2	मामचन्द उर्फ दयाल सिंह		मजरआ				
			आसा राम पुत्र		मजरआ	पुत्र						
			हिरा सिंह			आसा राम						
			7/136 भाग			हर छः समभाग						
			बाकी बदस्तर			7/136 भाग						
			129/136 भाग			वासीदेह						
						बाकी बदस्तर						
						129/136 भाग						
						हिस्सा						
						मुन्तकिला						
						7/136 भाग						
52751	खेवट न.	पाना राईया	51120.50167.465 55.44	बदस्तर	-----	कैलाशो देवी विधवा व	कैलाशो देवी विधवा बदस्तर	-----				

1799/46800

भाग

गाँव : Karnal

हदबसत नंबर : 1

तहसील : करनाल

जिला : करनाल

नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी सावक	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर खेता जमाबंदी जदीद	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै जररहन	फीस दाखिला या तसदीक खारज	रिपोर्ट पटवारी	
3592	839,47206,44791, 44446		रेणु पुत्री व राजीव, राजेश, सजीव, नरेश पुत्रान मामचन्द उर्फ दयाल सिंह पुत्र आसा राम हर छः समभाग 58/255 भाग वासोदेह बाकी बदस्तर 197/255 भाग	रेणु पुत्री व राजीव, राजेश, सजीव, नरेश पुत्रान मामचन्द उर्फ दयाल सिंह पुत्र आसा राम हर छः समभाग 58/255 भाग वासोदेह बाकी बदस्तर 197/255 भाग	सालम खेत ----- किते 2 5-2 मजरुआ	सालम खेत ----- किते 2 5-2 मजरुआ	सालम खेत ----- किते 2 5-2 मजरुआ	सालम खेत ----- किते 2 5-2 मजरुआ	सालम खेत ----- किते 2 5-2 मजरुआ	सालम खेत ----- किते 2 5-2 मजरुआ	सालम खेत ----- किते 2 5-2 मजरुआ	सालम खेत ----- किते 2 5-2 मजरुआ	सालम खेत ----- किते 2 5-2 मजरुआ
52751	खेत न. पाना रईया		51120,50167,465 55,44	बदस्तर	8029	कैलाशो देवी विधवा व रेणु पुत्री व राजीव, राजेश,	कैलाशो देवी विधवा बदस्तर व रेणु पुत्री व राजीव, राजेश,	8029	58/255 भाग	बदस्तर	वि-बि-नि	वि-बि-नि	
3958			839,47246,43786, 4446	बदस्तर	0-4	चाही	रेणु पुत्री व राजीव, राजेश,	0-4-0 चाही	58/255 भाग	बदस्तर	वि-बि-नि	वि-बि-नि	
			2,48887,51999,47 206, 44786,44791,472 36,51	बदस्तर	किते 1	राजीव, राजेश,	रेणु पुत्री व राजीव, राजेश,	किते 1	58/255 भाग	बदस्तर	वि-बि-नि	वि-बि-नि	

गाव : Karnal

हदबस्त नंबर : 1

नंबर शुमार	नंबर खाता जमाबंदी सावक	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	नामला या लगान	नामला या लगान	किस्म या तारीख इंतकाल मय बै जररहन	फीस दाखिला या तसदीक गिरदावर कानूनगो
			557.44488.44487. 4446		संजीव, कित्ते 1				
			0		नरेश पुत्रान 0-4				
			मामचन्द उर्फ दयान सिंह पुत्र		मामचन्द उर्फ दयान सिंह पुत्र				
			आसा राम पुत्र हीरा		आसा राम हर छः समभाग				
			1/8 भाग वासोदेह		1/8 भाग वासोदेह				
			बाकी बदस्त्र 7/8 भाग		बाकी बदस्त्र 7/8 भाग				
					हिस्सा मुन्तकिला				
					0-0-10				
52751	खेत नं. पाना राईया		51120.50167.465 55.44		कैलाशो देवी विधवा व रेणु पुत्री व राजीव, राजेश, संजीव, नरेश पुत्रान मामचन्द उर्फ दयान सिंह				
	3575		839.44791.13786, 5166 7.44786.51999,44 462 47246.44408.488 87.44 497.44460.47206, 4723 6		बदस्त्र सालम खेत कित्ते 3 8-18 सजरआ				

गांव : Kamal

हदबस्त नंबर : 1

तहसील : करमाल

जिला : करमाल

चक संख्या : 11

नंबर शुमार	नंबर खाता	नाम तरफा या चाह	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किरम जमीन	मामला या लगान	नंबर व नाम खेत व रकबा व किरम जमीन	नाम काशतकार व विवरण	नाम मालिक व विवरण	नाम काशतकार व विवरण	नंबर खाता जमाबंदी साबक	नंबर खाता जमाबंदी जदीद	नाम काशतकार व विवरण	नाम मालिक व विवरण	नंबर व नाम खेत व रकबा व किरम जमीन	मामला या लगान	किरम या तारीख इतकाल मय बै जररहन	फीस दाखिला या तसदीक गिरदावर कानूनगी	रिपोर्टपटवारी
			आसा राम पुत्र हिरा						आसा राम हर रु: समभाग 1189/5340 भाग बाकी बदस्तूर 4151/5340 भाग										

*विजय लाल जेठवा*

*श्रीम-धरम दामोदर  
प्रधान*

*आसा राम पुत्र  
हिरा*

*वाराण  
नों*

*वाराण  
नों*

*वाराण  
नों*

*वाराण  
नों*

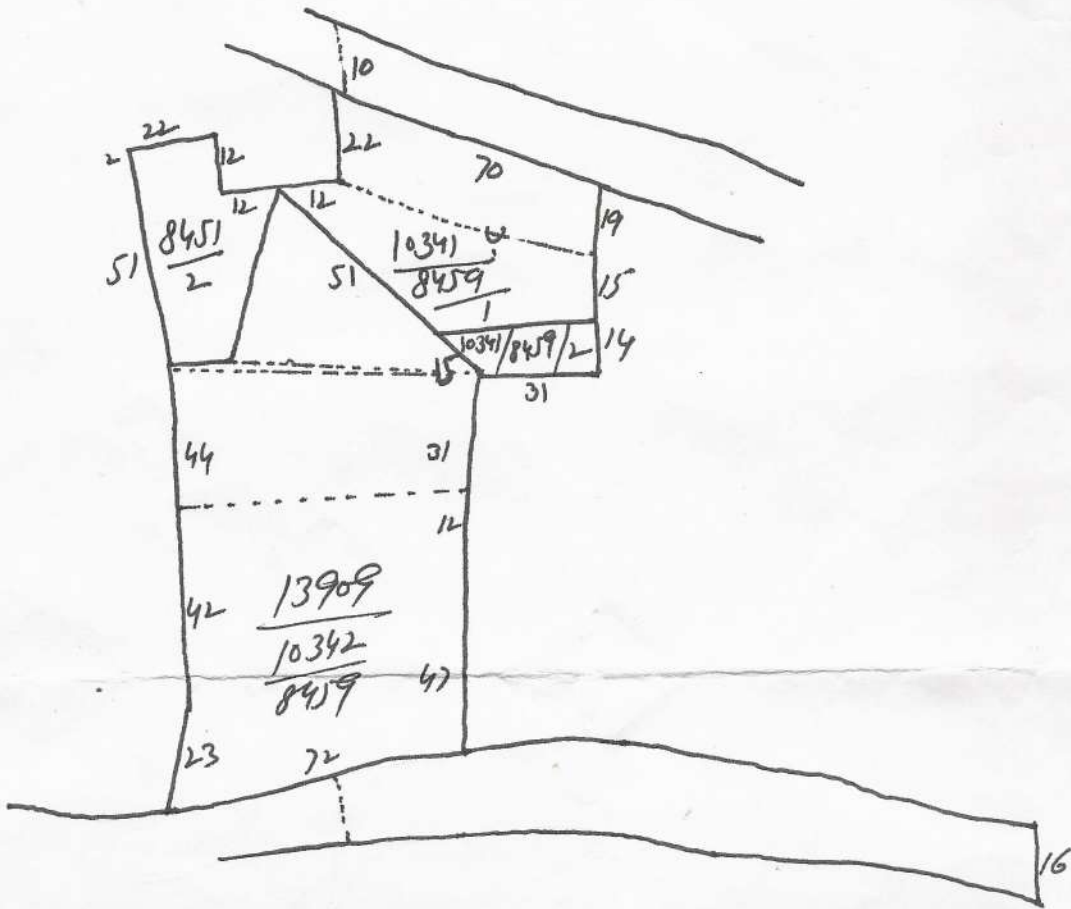
*वाराण  
नों*

*Swinder Singh Cambardar  
Kasba KARNAL*

*UDP - 2011  
12/10/12  
रिपोर्ट करार  
15/11/12  
44/53/12  
2012  
44/53/12  
12/10/12*

गणना करताना (सिद्ध) पुराव्यावर गणने जाणवत असल्याने वर दिल्या जाणाऱ्या

अर्ध



412/27

54

6/10/1

गणना करताना (सिद्ध) पुराव्यावर गणने जाणवत असल्याने वर दिल्या जाणाऱ्या

22419

Non Judicial



# Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government

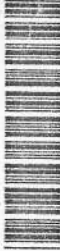


Date: 18/01/2019

Certificate No. M0R2019A166

GRN No. 43352647

MINISTER FOR PUBLIC RELATIONS, GOVT. OF HARYANA



Stamp Duty Paid : ₹ 2000  
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

## Seller / First Party Detail

Name: Rajesh Kumar  
H.No/Floor: Na Sector/Ward: Na LandMark: Na  
City/Village: Karnal District: Karnal State: Haryana  
Phone: 00

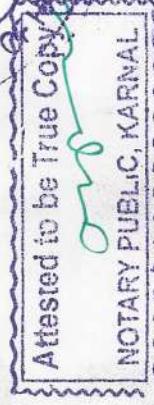


## Buyer / Second Party Detail

Name: Vaastu Infratech Pvt Ltd  
H.No/Floor: Na Sector/Ward: Na LandMark: Na  
City/Village: Karnal District: Karnal State: Haryana  
Phone: 00

Purpose: SUPPLEMENTARY AGREEMENT

*Handwritten signature*



31 JAN 2019

प्रलेख न:9594

दिनांक:22-01-2019

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम	TARTIMA
तहसील/सब-तहसील	करनाल
गांव/शहर	करनाल

धन संबंधी विवरण	
राशि 0 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 3 रुपये
स्टाम्प नं : M0r2019a166	स्टाम्प की राशि 2000 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 100 रुपये	EChallan:0043428004 पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: अरुण कुमार	Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 22-01-2019 दिन मंगलवार समय 5:49:00 PM बजे श्री/श्रीमती /कुमारी राजेश कुमार पुत्र माम चन्द निवास करनाल द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (करनाल)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

राजेश कुमार

*Rajesh Kumar*

उपरोक्त पेशकर्ता व श्री/श्रीमती /कुमारी Ms Vaastu Infratech Pvt.Ltd. thru सुरेश कुमार जागलान ए.एस.OTHER पुत्र . हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती /कुमारी सुरेन्द्र नम्बरदार पिता -- निवासी फूसगढ व श्री/श्रीमती /कुमारी लवली पिता रमेश कुमार निवासी करनाल ने की। साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार /अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी( करनाल )

दिनांक 22-01-2019

27 JAN 2019



## SUPPLEMENTARY AGREEMENT

THIS DEED OF SUPPLEMENTARY COLLABORATION AGREEMENT is executed at Karnal, Haryana on this 22<sup>th</sup> day of January, 2019.

### BETWEEN

1. Sh. Rajesh Kumar S/o Late Sh. Mam Chand /o H. No. 4, Meerut Road, Opp. HSMITC workshop, Rampura Katabagh, Karnal being duly authorized through GPA by Sh. Rajeev Kumar, Sh. Naresh Kumar, Sh. Sanjeev Kumar Ss/o Late Sh. Mam Chand, Smt. Renu Rani urf Renu Devi D/o Sh. Late Sh. Mam Chand, Smt. Kailasho Devi W/o Late Sh. Mam Chand duly registered as vide Vasika No. 459 dated 15.01.2019, which expression shall unless excluded by or repugnant to the context, mean and include their legal representatives, successors-in-interest, legal heirs and the permitted assigns of **FIRST PARTY (ALSO CALLED AS THE LAND OWNERS)**.

### AND

2. **M/s Vaastu Infratech Private Limited**, a Company incorporated and registered under the provisions of the Companies Act 1956 and having its registered office at E-149, Opp. Sainik Vihar, Gate No. 1, First Floor, Rishi Nagar, Rani Bagh, New Delhi, having Directors Sh. Surinder and Ajay Kumar, acting through authorized person Sh. Suresh Kumar Jaglan vide Resolution dated 14<sup>th</sup> January 2019 which shall include its assigns, successors, attorneys etc. of the **SECOND PARTY (HEREINAFTER CALLED THE DEVELOPER)**.

WHEREAS Sh. Rajesh Kumar S/o Late Sh. Mam Chand on the basis of the General Power of Attorney executed by Late Sh. Mam Chand duly registered before the Sub-Registrar, Karnal vide Registration No. 501/4 dated 15.01.2004 had entered into collaboration agreement with the Second Party i.e. M/s Vaastu Infratech Private Limited on 15.10.2012 duly registered with the Sub-Registrar, Karnal vide Vasika No. 20752 dated 15.10.2012 for the land (owned by Sh. Mam Chand) measuring 6.2 acres comprising of Khewat No. 1287, Khasra No. 10909/10342/8459 (18-13) 8451/213-01 Khewat No. 1338, Khasra No.

*Rajesh Chelly*



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

9594

2018-2019

1



पेशकर्ता



दावेदार



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

पेशकर्ता :- राजेश कुमार

*Rajesh Kumar*

दावेदार :- thru सुरेश कुमार जागलान ए.एस.OTHERMs Vaastu Infratech Pvt.Ltd.

गवाह 1 :- सुरेन्द्र नम्बरदार

*Surender*

गवाह 2 :- लवली

*Lavali*

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9594 आज दिनांक 22-01-2019 को बही नं 1 जिल्द नं 590 के पृष्ठ नं 158.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 13928 के पृष्ठ संख्या 1 से 4 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा से सामने किये हैं।

दिनांक 22-01-2019



13.1 JAN 2019

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी( करनाल )

10341/8459/1 (6-18), 10341/8459/2 (1-03) falling in the revenue estate of village Kasba Karnal, Tehsil Karnal, District Karnal ( hereinafter referred to as the said land)for the development of the said land into a Group Housing Colony after obtaining licence from the competent authority.

WHEREAS Sh. Rajeev Kumar, Sh. Naresh Kumar, Sh. Sanjeev Kumar Ss/o Late Sh. Mam Chand, Smt. Renu Rani urfRenu Devi D/o Sh. Late Sh. Mam Chand, Smt. Kailasho Devi W/o Late Sh. Mam Chand vide separate affidavit dated 01.11.2012 had stated that the executants herein agree to abide by the General Power of Attorney (GPA) executed by Sh. Mam Chand in favour of Sh. Rajesh Kumar. It was also undertaken that in case father of executants no. 1 to 5 above and husband of executants no. 6 passes way before transfer of the said land (the details of which have been mentioned in the collaboration agreement) in favour of the Second Party, we will abide by the terms and conditions of the GPA and the collaboration agreement.

WHEREAS Sh. Rajesh Kumar on the basis of the GPA bearing Vasika No. 1501/4 dated 15.01.2004 executed by Late Sh. Mam Chand had also executed a Special Power of Attorney duly registered before the Sub-Registrar, Karnal vide Vasika No. 558 dated 17.12.2012 in favour of the Second Party (Developer) authorizing the said Developer to submit application for grant of licence to the competent authority and other necessary documents in respect of the said land as may be required by the competent authority.

WHEREAS as per requirement of the Department of Town & Country Planning, Haryana, Chandigarh a Supplementary Collaboration/Development Agreement was also executed on 25.07.2013 by and between Sh. Rajesh Kumar S/o Late Sh. Mam Chand and the Developer Company.

WHEREAS on the basis of the above said Collaboration Agreement dated 15.10.2012, Special Power of Attorney dated 17.12.2012 and the Supplementary Agreement dated 25.07.2013, the Department of Town & Country Planning, Haryana, Chandigarh has granted Licence No. 99 of 2013 dated 21.11.2013 for the development of a Group Housing Colony on the said land measuring 6.2 acres

*Rajesh Chetty*



31 JAN 2019

falling in the revenue estate of village Kasba Karnal, Tehsil Karnal, District Karnal.

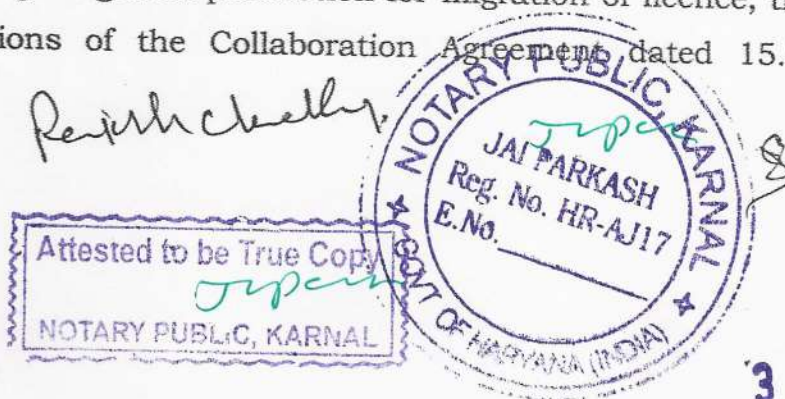
WHEREAS with the sad demise of Sh. Mam Chand on 03.07.2018, the said land (the details of which have been mentioned above) have now been transferred and mutated in favour of the Sh. Rajesh Kumar, Sh. Rajeev Kumar, Sh. Naresh Kumar, Sh. Sanjeev Kumar Ss/o Late Sh. Mam Chand, Smt. Renu Rani urf Renu Devi D/o Sh. Late Sh. Mam Chand, Smt. Kailasho Devi W/o Late Sh. Mam Chand being the legal heirs of Sh. Mam Chand.

WHEREAS the Second Party/Developer has now approached the First Party that he proposes to migrate some part of the above said licenced land into a Residential Plotted Colony under DeenDayal Jan AwasYojna – Affordable Plotted Housing Policy 2016 issued by the State Govt.

Accordingly in modification of the earlier Collaboration Agreement dated 15.10.2012 and Supplementary Agreement dated 25.07.2013 and on the basis of the GPA registered vide Vasika No. 459 dated 15.01.2019, this Supplementary Agreement is being executed.

**NOW THIS SUPPLEMENTARY AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER :**

1. That First Party/land owners do hereby agree and undertake that they have no objection if the Developer Company out of 6.2 acres of land for which Licence No. 99 of 2013 dated 21.11.2013 has been granted by the Department of Town & Country Planning, Haryana, Chandigarh for setting up of a Group Housing Colony applies to the competent authority for migration of licence for 5.00 acres (or for part of the area) for Residential Plotted Colony under DeenDayal Jan AwasYojna – Affordable Plotted Housing Policy 2016 issued by the State Govt. and obtains licence accordingly.
2. That in case the Department of Town & Country Planning, Haryana, Chandigarh grants permission for migration of licence, the other terms and conditions of the Collaboration Agreement dated 15.10.2012 and the



31 JAN 2019

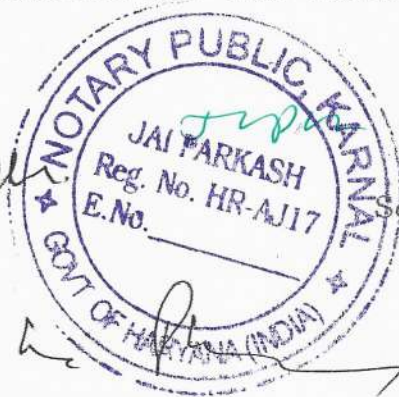
Supplementary Agreement dated 25.07.2013 would remain the same except that in lieu of the flats to be allotted to the present executants under the earlier Collaboration Agreement, the Developer Company in the new project shall earmark 26 No plots total area measuring 3150 sq. yards in favour of the First Party/land owners, sell the same at its own as per market conditions and pay the consideration money of the above said plots to the First Party.

3. That since some actions on the basis of the Special Power of Attorney dated 17.12.2012 and the affidavits dated 01.11.2012 executed by the First Party in favour of the Developer have already been taken by the Developer Company, the First Party undertakes to abide by all such actions. It is further undertaken by the First Party to ratify all the lawful actions taken by the Developer Company in due course of business for execution of the project on the said land.
4. That this Supplementary Agreement has been executed by the Parties with their free will volition after reading the terms and conditions by words in details and understanding the consequences thereof and thus assented thereto by putting their respective hand hereto.

IN WITNESS WHEREOF BOTH THE PARTIES HERETO HAVE SET THEIR HANDS TO THESE PRESENTS ON THE DATE AND PLACE WRITTEN HEREIN ABOVE.

First Party

*Rajesh Chell*



Second Party

WITNESSES :

1. *Surender Kumar*

*Surender*


2.


*Sh. Lovely & Sh. Ramesh Kumar Ladus (K/K)*

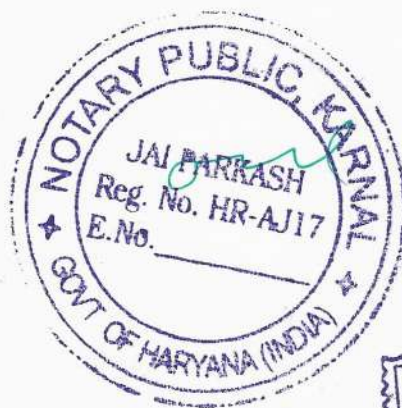
*Lovely Ladus*



31 JAN 2019

E - CHALLAN Government of Haryana		Candidate Copy
DDO Code: 2305		
Valid Upto: 29-01-2019 (Cash) 23-01-2019 (Chq./DD)		
RN No.: 0043428004	Date: 22 Jan 2019 17:22:02	
Office Name: 2305-tehsildar		
Treasury: Kamal		
Period: (2018-19) One Time		
Head of Account	Amount	₹
0030-03-104-99-51 Fees for Registration	103	
PD AcNo 0		
Deduction Amount: ₹	0	
Total/Net Amount: ₹	103	
₹ One Hundred and Three Rupees		
Tenderer's Detail		
GPF/PRAN/TIN/Actl. no./VehicleNo/TaxId:-		
PAN No:		
Tenderer's Name: RAJESH KUMAR		
Address: R O KARNAL -		
Particulars: FEE FOR REGISTRATION		
Cheque-DD- Detail:		
		Depositor's Signature
FOR USE IN RECEIVING BANK		
Bank CIN/Ref No:	7933773261	
Payment Date:	22/01/2019	
Bank:	Punjab National Bank Aggregator	
Status:	Success	

E - CHALLAN Government of Haryana		AG/ Dept Copy
DDO Code: 2305		
Valid Upto: 29-01-2019 (Cash) 23-01-2019 (Chq./DD)		
GRN No.: 0043428004	Date: 22 Jan 2019 17:22:02	
Office Name: 2305-tehsildar		
Treasury: Kamal		
Period: (2018-19) One Time		
Head of Account	Amount	₹
0030-03-104-99-51 Fees for Registration	103	
PD AcNo 0		
Deduction Amount: ₹	0	
Total/Net Amount: ₹	103	
₹ One Hundred and Three only		
Tenderer's Detail		
GPF/PRAN/TIN/Actl. no./VehicleNo/TaxId:-		
PAN No:		
Tenderer's Name: RAJESH KUMAR		
Address: R O KARNAL -		
Particulars: FEE FOR REGISTRATION		
Cheque-DD- Detail:		
		Depositor's Signature
FOR USE IN RECEIVING BANK		
Bank CIN/Ref No:	7933773261	
Payment Date:	22/01/2019	
Bank:	Punjab National Bank Aggregator	
Status:	Success	



\* Note :-> Depositor should approach treasury for judicial stamps etc. after verifying successful/ Account Prepared status of this challan at 'Verify Challan' on e-Gras website. This status become available after 24 hrs of deposit of cash or clearance of cheque / DD.

13 JAN 2019



060201900025406

## नकल जमाबंदी (पड़त पटवार )



गाँव : करनाल

हदबस्त न. : 1

जिला : करनाल

तहसील : करनाल

साल : 2014-2015

खेवट या जमाबंदी न.	खतौनी न.	नाम तरफ या पत्ती	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुंए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रक्बा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यौरे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का टंग	माल और सवाई के ब्यौरे सहित मांग	अभियुक्ति
--------------------	----------	------------------	----------------------	---------------------	------------------------------------	----------------------------------------	---------------------	------------------------------------------------------	-----------------------------------------	---------------------------------	-----------

9594/1 दिनांक  
22-01-2019 पत्र न.  
19790/16-8-19 के  
तहत जारी किया।  
— बाल समाप्त—

3-9-19  
Computerized Group Secretary  
Deputy Commissioner, Haryana

Generated vide Entry/Receipt No. 060201900025406 : Dated:03-09-2019 00:00:00 Issued to : ashok

Generated by narendrop1 from Web-Haris

Report Generation Date : 03/09/2019 11:51 AM

Nakal Fees : Total Charges: 30 Rupees Only (Fee: 10 + Computer Service Charges:20)





गाँव : करनाल

हदबस्त न. : 1

जिला : करनाल

तहसील : करनाल

साल : 2014-2015

1	खेत या खतीनी	नाम तरफ या पत्नी	विवरण सहित मालिक	विवरण सहित कारतकार	कूप या सिंचाई	का नाम	का नम्बर	रकबा और किस्त	दर और संख्या के	हिसा या	नाल और	अभियुक्ति
2	जमाबंदी न.	नाम तरफ या पत्नी	विवरण सहित मालिक	विवरण सहित कारतकार	कूप या सिंचाई	का नाम	का नम्बर	रकबा और किस्त	दर और संख्या के	हिसा या	नाल और	अभियुक्ति
3	खेत या खतीनी	नाम तरफ या पत्नी	विवरण सहित मालिक	विवरण सहित कारतकार	कूप या सिंचाई	का नाम	का नम्बर	रकबा और किस्त	दर और संख्या के	हिसा या	नाल और	अभियुक्ति
4	जमाबंदी न.	नाम तरफ या पत्नी	विवरण सहित मालिक	विवरण सहित कारतकार	कूप या सिंचाई	का नाम	का नम्बर	रकबा और किस्त	दर और संख्या के	हिसा या	नाल और	अभियुक्ति
5	खेत या खतीनी	नाम तरफ या पत्नी	विवरण सहित मालिक	विवरण सहित कारतकार	कूप या सिंचाई	का नाम	का नम्बर	रकबा और किस्त	दर और संख्या के	हिसा या	नाल और	अभियुक्ति
6	जमाबंदी न.	नाम तरफ या पत्नी	विवरण सहित मालिक	विवरण सहित कारतकार	कूप या सिंचाई	का नाम	का नम्बर	रकबा और किस्त	दर और संख्या के	हिसा या	नाल और	अभियुक्ति
7	खेत या खतीनी	नाम तरफ या पत्नी	विवरण सहित मालिक	विवरण सहित कारतकार	कूप या सिंचाई	का नाम	का नम्बर	रकबा और किस्त	दर और संख्या के	हिसा या	नाल और	अभियुक्ति
8	जमाबंदी न.	नाम तरफ या पत्नी	विवरण सहित मालिक	विवरण सहित कारतकार	कूप या सिंचाई	का नाम	का नम्बर	रकबा और किस्त	दर और संख्या के	हिसा या	नाल और	अभियुक्ति
9	खेत या खतीनी	नाम तरफ या पत्नी	विवरण सहित मालिक	विवरण सहित कारतकार	कूप या सिंचाई	का नाम	का नम्बर	रकबा और किस्त	दर और संख्या के	हिसा या	नाल और	अभियुक्ति
10	जमाबंदी न.	नाम तरफ या पत्नी	विवरण सहित मालिक	विवरण सहित कारतकार	कूप या सिंचाई	का नाम	का नम्बर	रकबा और किस्त	दर और संख्या के	हिसा या	नाल और	अभियुक्ति
11	खेत या खतीनी	नाम तरफ या पत्नी	विवरण सहित मालिक	विवरण सहित कारतकार	कूप या सिंचाई	का नाम	का नम्बर	रकबा और किस्त	दर और संख्या के	हिसा या	नाल और	अभियुक्ति
12	जमाबंदी न.	नाम तरफ या पत्नी	विवरण सहित मालिक	विवरण सहित कारतकार	कूप या सिंचाई	का नाम	का नम्बर	रकबा और किस्त	दर और संख्या के	हिसा या	नाल और	अभियुक्ति

37161 बीघ

37268 एकड़

लाल और

393

लाल खामत

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

1374

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और

लाल और



Computerised Govt. Section-12  
Deputy Commissioner, KARNA  
13/9/2019  
18/09/2019  
18/09/2019

Village Name  
Karna  
Computer Section-12  
Deputy Commissioner, KARNA  
13/9/2019  
18/09/2019  
18/09/2019

29-15 याही

29-15

कल मलक

किले 4

29-15

59

13909/10342/84

18-13 याही

नलक

नलक

बासीदह

नलक

हीरानद

नलक

अशा राम पुत्र

10341/8459/2

6-18 याही

10341/8459/1

3-1 याही

8451/2

3-1 याही

8451/2

3-1 याही

8451/2

3-1 याही

8451/2

3-1 याही

8451/2

3-1 याही

8451/2

3-1 याही

8451/2





060201900025406

## नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)



गाँव : करनाल

हदबस्त न. : 1

जिला : करनाल

तहसील : करनाल

साल : 2014-2015

खेवट या जमाबंदी न.	खतीनी न.	नाम तरफ या पत्नी	विवरण सहित मालिक नाम	विवरण सहित काश्तकार	कुए या सिंचाइ के अन्य साधन का नाम	नम्बर खसरा या मुरब्बे और किले का नम्बर	रकबा और किस्म जमीन	दर और संख्या के ब्यारे के साथ लगान जो मुजारा देता है	हिस्सा या हकीयत का पैमाना और बाछ का टंग	माल और सवाई के ब्यारे सहित मांग	अभियुक्ति
--------------------	----------	------------------	----------------------	---------------------	-----------------------------------	----------------------------------------	--------------------	------------------------------------------------------	-----------------------------------------	---------------------------------	-----------

बाहक Director Town & Country Planning Haryana Chandigarh के पास बतौर Surity के तौर पर आड रहन रहेगा।

— लाल समाप्त—

— लाल आरम्भ—

रपट न.2/02-09-19

के आदेशानुसार नायब

तहसीलदार करनाल

व हरियाणा सरकार

टाउन एवं कंट्री

प्लानिंग विभाग

डायरेक्टर

के आदेशानुसार मौज

करनाल खसरा न.

8451/2 (3-1),

10341/8459/1मिन(2-4)

10341/8459/2 मिन

(0-5)

,13909/10342/8/459

(18-10) कुल रकबा

24-0 वास्तु इन्फ्राटेक

प्रा.लि. सैक्टर

35 करनाल नाईसंस

न.92/2019 through

The Agreement

Supplementary no.

1361चालू

ठोला दुनी चालू

Computerized Copy Seedor  
Deputy Commissioner, HAP  
3-9-19

Generated vide Entry/Receipt No. 060201900025406 : Dated:03-09-2019 00:00:00

Issued to : ashok

Generated by narendrop1 from Web-Haris

Report Generation Date : 03/09/2019 11:51 AM

Nakal Fees : Total Charges: 30 Rupees Only (Fee: 10 + Computer Service Charges:20)



7870



हरियाणा HARYANA

H 508602

COLLABORATION AGREEMENT

This COLLABORATION AGREEMENT is made at KARNAL between Vaastu Infratech Pvt. Ltd. Having its registered office at E-149, opp. Sainik Vihar gate no. 1, first floor, Rishi Nagar, Rani Bagh, New Delhi through its Authorized Signatory Surinder s/o Sh. Mukand Lal, Director (hereinafter called the Developer and which shall include its assigns, successors etc. unless the context requires otherwise) of the FIRST PART.

AND

Rajesh Kumar s/o Mam Chand r/o House no. 4, Meerut Road, Rampura Katabag, Karnal being GPA of his father Mam Chand s/o Aasha Ram vide registered GPA bearing Vasika no. 1501/4 dated 15.01.2004 (hereinafter called the OWNER and which shall include its assigns, successors etc, unless the context requires otherwise) of the SECOND PART.

Whereas the SECOND PARTY is the absolute Owner in possession of Land admeasuring 29 BIGHA 15 BISWA (6.2 acres approximately) situated in the Revenue Estate of KASBA KARNAL, hereafter referred to as SAID LAND, the details of which is given below :



*Surinder*

*Rajesh Chelly*

TESTED TO BE TRUE COPY

20752  
15/12/2012

RS. 100/-

M/S वास्तु इंफ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि. thru

अशुभ

मकान के मालिक

प्रलेख न: 7870

दिनांक 17/12/2012

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम AGREEMENT	
तहसील/सब तहसील करनाल	गांव/शहर करनाल
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
धन संबंधी विवरण	
राशि 0.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 100.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 100.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 0.00 रुपये
	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Service Charge: 100.00 रुपये

Drafted By: जे पी शर्मा वकील

यह प्रलेख आज दिनांक 17/12/2012 दिन सोमवार समय 12:15:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी वास्तु इंफ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि. thru पेश/पेश/पेश श्री/श्रीमती/कुमारी मुकन्द लाल निवासी करनाल द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री वास्तु इंफ्रास्ट्रक्चर्स प्रा. लि. thru AS सुरेन्द्र सिंह (OTHER)

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
करनाल

उपरोक्त पेशकर्ता व श्री/श्रीमती/कुमारी GPA राजेश कुमार दबदार हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि दबदार ने मेरे समक्ष पेशकर्ता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।  
दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेन्द्र सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी करनाल व श्री/श्रीमती/कुमारी सुभाष पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुरता राम निवासी आहु कैथल ने की।  
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 17/12/2012



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी  
करनाल



<u>Khewat no.</u>	<u>Khasra no.</u>	<u>Area</u> (Bigha-Biswa)
1287	10909/10342/8459	18-13
	8451/2	3-01
1338	10341/8459/1	6-18
	10341/8459/2	1-03

Total Area: 29 Bigha 15 Biswa (6.2 Acre approximately)

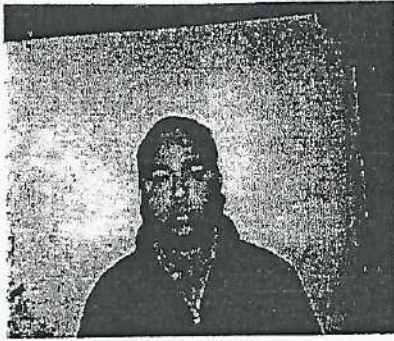
- (A) Whereas the Developer is interested in developing a Residential GH colony on the SAID LAND situated in Sec.35, Karnal under License from DG, TCP Haryana on its own behalf or on behalf of its certain associates companies and said Associates Companies have duly authorized the Developer and entitling to exercise various powers in accordance to the passed DG, TPC, by Haryana State.
- (B) Whereas the Second Party/ Owner is absolute Owner of the SAID LAND and has requested the Developer to develop his land to form a part of the GH colony.

**NOW THIS COLLABORATION AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER:-**

1. That the Developer has agreed to obtain the license of GH colony being developed by the company on the SAID LAND.
2. That the Second party/ Owner is absolute owner of the SAID LAND and is entering into this COLLABORATION AGREEMENT and has handed over physical possession of SAID LAND to the Developer/ First Party so that a GH colony can be developed on the SAID LAND by the Developers/ First Party.
3. That the Developers/ First Party shall in due course apply for the grant of a License to the DG, TCP Haryana or from concerned Government authorities, with regards to the approval of layout plan and issue of License for development of the land for



Attested by *Rejesh Chahal*  
 ATTESTED BY BE THE COPY  
 2



पेशकर्ता



दावेदार



गवाह

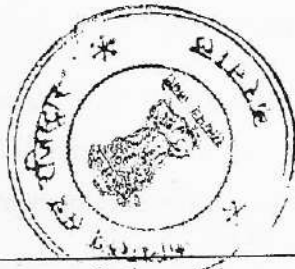
पेशकर्ता	AS सुरिन्द्र सिंह <i>Surinder Singh</i> BA	
दावेदार	GPA राजेश कुमार <i>Rajesh Kumar</i>	
गवाह	सुरेन्द्र सिंह नम्बरदार <i>Surinder Singh</i>	
गवाह	सुभाष <i>Subash Kumar</i>	

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 7,870 आज दिनांक 17/12/2012 को बही नः 1 जिल्द नः 583 के पृष्ठ नः 157 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 11,250 के पृष्ठ सख्या 18 से 20 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 17/12/2012

*[Signature]*  
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
करनाल



aforesaid use as residential GH colony. The cost pertaining to Licensing, sanctioning of the layout cost of development and all other incidental costs whatsoever shall be borne by the Developer alone. The Developer shall undertake the development in accordance with the License granted by DG, TCP, Haryana its own costs and expense.

4. That the Second Party/ Owner shall be entitled to get Ten flats of 3 BHK & Four flats of 2 BHK per acre of SAID LAND contributed by Second Party.
5. That the balance area shall be retained by the First Party/ Developer as its share of developed area in lieu of the cost incurred for obtaining the license and the development work/construction undertaken at the site.
6. That the Developer/ First Party shall inform the Owners/Second Party about the receipt of the required license and the approval of the lay out plan through regd post.
7. That the External Development charges/ Infrastructure Development charges or any other charges shall be born by Second Party/ Owner as per their share as demanded by Authorities/ Developer.
8. That any alternation, additions, modifications, deletion to the terms and conditions of this agreement can be made, effective by executing the same legally by way of express consent by the both parties and both parties to this agreement shall be faithful to each other in all terms and conditions.
9. That in the event of any dispute arising between the parties relating to this Agreement or any part thereof the same will be referred to the arbitration of a sole Arbitrator appointed by both the parties. Upon the parties failing to agree to the appointment of a sole Arbitrator the same shall be referred to the arbitration of two Arbitrators with one Arbitrator to be appointed by each of the parties hereto and the Arbitrator so appointed shall appoint their Arbitrator before entering upon reference who shall act as the Presiding Officer. The arbitration shall be held in accordance with the Arbitration and Conciliation Act, 1996 or any statutory modification, or re-enactment thereof for the time being in force. The venue of arbitration shall be at Delhi.



*Prakash Chaudhary*

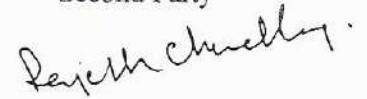
10. That this agreement have been executed by the parties thereto with their free will, volition after reading the terms and condition by words in details and understanding consequences thereof and thus assented thereto by putting their respective hand hereto.

IN WITNESS WHEREOF BOTH THE PARTIES HERETO HAVE SET THEIR HANDS TO THESE PRESENTS ON THE DATE AND PLACE WRITTEN HEREIN ABOVE.

First Party

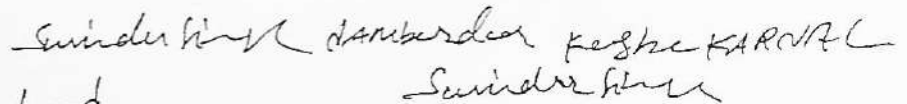


Second Party



Witnesses:

1.



2.



Enclosed: Annexure - I

