1127
14/12/09

286

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 130445

GSR / 001 [redacted]

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (01585) Branch Code No. ______

Received a sum of Rs. 7,50,000/-

(Rupees Seven lac fifty thousand only

______ only)

from Smt. / Shri Calida Developers Pvt. Ltd.

s/o, d/o, w/o N.A

residing at New Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : 09 DEC 2009

Place : GURGAON

Laxman Singh Yadav

(Signatures of Authorised Officer)

बैयनामा

किस्म वसीका	: बैयनामा अराजी
गॉव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: **1 बीघा 3 बिस्वा 13 बिस्वांसी**
मालियती	: 1,50,00,000 / —रुपये
स्टाम्प	: 7,50,000 / — रुपये
स्टाम्प / दिनांक	: 130445 / 9/12/09

मनकि मैं रूपचन्द यादव पुत्र श्री मुसद्दी निवासी – धनोन्दा तहसील अटाली जिला महेन्द्रगढ़ हरियाणा का हूँ।

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

प्रलेख नः 1139 दिनाँक 14/12/2009

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Bigha 3 Biswa 13 Biswansi	
धन सबंधी विवरण		
राशि 15,000,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 750,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 750,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
	रूपये	

Drafted By: Mahesh K. Chauhan Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 14/12/2009 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Roop Chand Yadav पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Mussaddi निवासी Dhanoda Teh Atali Distt. Mahendergarh द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Roop Chand Yadav

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Sukhpal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh K. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी S.C. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 14/12/2009

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

जो कि मेरी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर, जिला गुडगॉवा की खेवट न0 210 खाता न0 292 खसरा न0 38(0—14—0), 40(3—6—0), 41(2—4—0), 42(0—18—0), किता 4 रकबा 7 बीघा 2 बिस्वा 0 बिस्वांसी का 1/6 भाग बकदर **1 बीघा 3 बिस्वा 13 बिस्वान्सी** का मालिक व काबिज बरुऐ ईन्तकाल न0 3473 दिनांक 03.10.2006 के द्वारा चला आता हूँ। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है । अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है । रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है । ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है मुझे मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा **1 बीघा 3 बिस्वा 13 बिस्वान्सी** मय समस्त ट्यूब वैल, मकान, पेड़, पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु0 1,50,00,000/—रुपये (मु0 एक करोड़ पच्चास लाख रुपये केवल) में बदस्तः **M/s Calida Developer Pvt Ltd.** Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi–110019 को बय कर दी हैं। और कुल जरे बय बदले मु0 1,50,00,000/— रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पायेः—

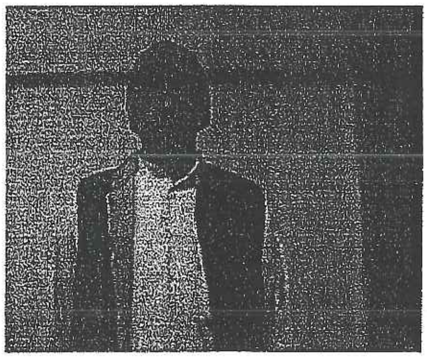
Cheque No. / Cash	Date	Amount (Rs.)	Drawn on	In favour of
965357	10.12.2009	75,00,000/-	HDFC Bank	Roopchand Yadav
965358	29.12.2009	75,00,000/-	HDFC Bank	Roopchand Yadav

खरीदार कम्पनी से रूबरू गवाहान पहले ही प्राप्त कर चुका हूँ अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विकित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया

रूपचन्द

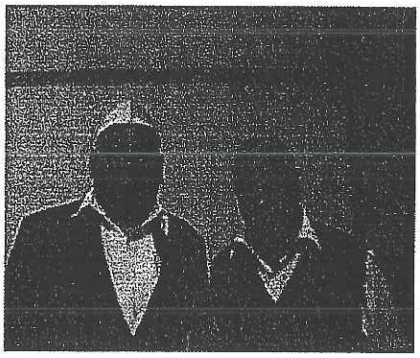
For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1139	2009-2010	1



विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता

Roop Chand Yadav__________

क्रेता

Thru:- Sukhpal__________

गवाह 1:- Mahesh K. Chauhan__________ गवाह 2:- S.C. Arora__________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,139 आज दिनाँक 14/12/2009 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 14/12/2009

उप/संयुक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar

उप रजिस्ट्रार
मानेसर

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

है । कम्पनी उक्त विकित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा । अब मेरा या मेरी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है । अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावै तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहूँगा। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है । और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूंगा। अगर ना कराऊ तो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे । कोई उजर ना होगा । यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूँगा। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी । इस बयनामे के साथ ईन्तकाल की नकल साथ संल्गन है ।

अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

तहरीर दिनांकः 14.12.2009

Drafted By :
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बाया
रूपचन्द यादव

खरीदार कम्पनी की तरफ
सुखपाल

गवाह न0 1.

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह न0 2.

Subhash Chandra Arora
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

वसीका नं. 1139 बही नं. 1
जिल्द नं. 11 39-40 पर
चस्पा 1
जिल्द नं. 2 118
दिनांक 15/12/09 को रजिस्टर्ड किया गया।

सब रजिस्ट्रार
मानेसर

MANESAR

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

1764
30/3/10

Sr. No ...197... Dated 23-3-2010

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

PR No 315

that Stamp Duty of the amount of Rs 857325/-

(Rupees आठ लाख सत्तावन हजार तीन सौ पच्चीस मात्र)

has been levied on this document and paid by M/s ...

...

...vide treasury challan No. 8

Dated 23-3-2010 ...for 17146250/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Assistant Treasury Officer
SOHNA
23-3-10

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

बयनामा

किस्म वसीका	: बयनामा अराजी
गॉव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 1 बीघा 3 बिस्वां 13 बिस्वांसी
मालियती	: 1,71,46,250/–रुपये
स्टाम्प	: 8,57,325/– रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 197/30.03.2010

मनकि देशराज–करतार सिंह पुत्रान् व श्रीमती सेवती पुत्री श्री बिहारी लाल 1/8 भाग व अशोक–हरिओम–चन्द्रपाल पुत्रान् व श्रीमती निर्मला विधवा रामकरण पुत्र श्री बिहारी 1/24 भाग निवासीयान् रामपूरा तहसील मानेसर जिला गुड़गावां के हैं।

Deshraj Kartar अशोक हरिओम

Chandrapal Sewati निर्मला

प्रलेख नः 1764 दिनाँक 30/03/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Bigha 3 Biswa 13 Biswansi	
धन सबंधी विवरण		
राशि 17,146,250.00 रुपये	कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 857,325.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 857,325.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: C.L. Arora Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 30/03/2010 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Desh Raj पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bihari Lal निवासी Rampura TehManesar Distt. Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

श्री Desh Raj, Ashok, Kartar Singh, Ram Om, Chanderpal, Satish, Nirmala

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Sukhpal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Brij Kishore पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwat Singh निवासी Baluda Road Sohna Gurgaon ने साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 30/03/2010

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

THE SEAL OF ... MANESAR

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

जो कि हमारी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर, जिला गुडगॉवा, खेवट न0 210 खाता न0 292 खसरा न0 38(0–14–0), 40(3–6–0), 41(2–4–0), 42(0–18–0), किता 4 रकबा 7 बीघा 2 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/6 भाग बकदर **1 बीघा 3 बिस्वां 13 बिस्वांसी** अराजी का मालिक व काबिज बरूवे ईन्तकाल न0 2412, 2926 व फर्दबदर न0 18 द्वारा चले आते हैं। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब से पहले क़िसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है। ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है हमें मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब हमें तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा **1 बीघा 3 बिस्वां 13 बिस्वांसी** मय समस्त ट्यूब वैल, मकान, पेड़, पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु0 **1,71,46,250/–**रुपये (मु0 एक करोड़ इक्कत्तर लाख छियालीस हजार दो सौ पच्चास रुपये केवल) में बदस्तः **M/s Stanway Developers Pvt. Ltd.** Redg. Office: Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi – 110019 को बय कर दी है । और कुल जरे बय बदले मु0 **1,71,46,250/–** रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:–

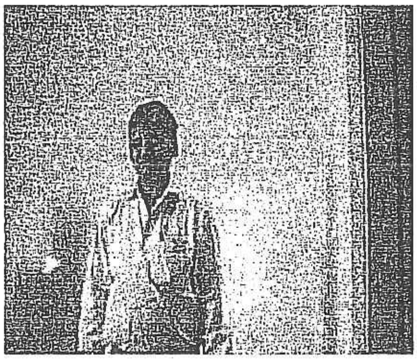
Cheque No.	Date	Amount (Rs.)	Drawn on	In favour of
142051	29-03-2010	4,28,655/-	IndusInd Bank	Desraj
142052	23-04-2010	19,28,954/-	IndusInd Bank	Desraj
142053	18-05-2010	19,28,954/-	IndusInd Bank	Desraj
142054	29-03-2010	4,28,656/-	IndusInd Bank	Kartar Singh
142055	23-04-2010	19,28,955/-	IndusInd Bank	Kartar Singh
142056	18-05-2010	19,28,955/-	IndusInd Bank	Kartar Singh
142057	29-03-2010	4,28,656/-	IndusInd Bank	Sewati
142058	23-04-2010	19,28,955/-	IndusInd Bank	Sewati

For VATIKA LIMITED

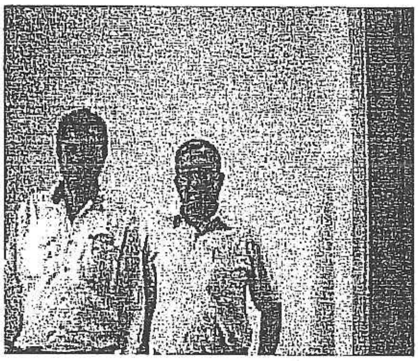
Authorised Signatory

Reg. No. 1764 | **Reg. Year** 2009-2010 | **Book No.** 1

विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Desh Raj______ Kartar

Singh______ Sewati______ Ashok______ Hari Om______

Chanderpal______ Nirmala______

क्रेता

Thru:- Sukhpal______

गवाह 1:- C.L. Arora______ गवाह 2:- Brij Kishore______

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,764 आज दिनाँक 30/03/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

Manesar

दिनाँक 30/03/2010

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MANESAR

142059	18-05-2010	19,28,955/-	IndusInd Bank	Sewati
142060	29-03-2010	1,07,164/-	IndusInd Bank	Ashok
142061	23-04-2010	4,28,238/-	IndusInd Bank	Ashok
142062	18-05-2010	4,28,238/-	IndusInd Bank	Ashok
142063	29-03-2010	1,07,164/-	IndusInd Bank	HariOm
142064	23-04-2010	4,28,237/-	IndusInd Bank	HariOm
142065	18-05-2010	4,28,238/-	IndusInd Bank	HariOm
142066	29-03-2010	1,07,164/-	IndusInd Bank	Chanderpal
142067	23-04-2010	4,28,237/-	IndusInd Bank	Chanderpal
142068	18-05-2010	4,28,237/-	IndusInd Bank	Chanderpal
142069	29-03-2010	1,07,164/-	IndusInd Bank	Nirmala
142070	23-04-2010	4,28,237/-	IndusInd Bank	Nirmala
142071	18-05-2010	4,28,237/-	IndusInd Bank	Nirmala

खरीदार कम्पनी से रूबरू गवाहान पहले ही प्राप्त कर चुके हैं। अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विकित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया हैं। कम्पनी उक्त विकित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब हमारा या हमारी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावै तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदारान रहेंगें। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है। और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा देंगे। अगर ना करावे तो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका हम बायान जिम्मेदार रहेंगें। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी । इस बयनामे के साथ ईन्तकाल व फर्दबदर की नकल साथ संल्गन हैं।

Dayal Kotiwal अशोक हरिओम

निर्मला

Chanderpal

Sewati

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

THE SEAL OF
THE SUB REGISTRAR
MANESAR

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

तहरीर दिनांकः 30.03.2010

Drafted by
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

बाया बाया बाया

देशराज करतार सिंह रेवती उर्फ सेवती

बाया बाया बाया खरीदार कंपनी की तरफ से

अशोक हरिओम चन्द्रपाल सुखपाल

बाया

निर्मला

गवाह

C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

वसीका नं. 1764 अति बही नं. 1
जिल्द नं. 24 पृष्ठ नं. 96-98 पर
चस्पा किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 3 पृष्ठ नं. 78
दिनांक 30/3/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
मानेसर

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
MANESAR

1PR-343

270
17/5/10

Sr. No 26 Dated 17-5-10

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 8946100-00

(Rupees

has been levied on this document and paid by M/s Vatika Ltd

N. Delhi

vide treasury challan No. 4

Dated 17-5-10 for SD 178921574-00

Assistant Treasury Officer
SOHNA
17-5-10

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MANESAR

बैयनामा

किस्म वसीका	:	बैयनामा अराजी
गॉव का नाम	:	शिकोहपुर
तादाद जमीन	:	25 बीघा 14 बिस्वा 2 बिस्वांसी
मालियती	:	17,89,21,574/—रुपये
स्टाम्प	:	89,46,100/—रुपये
स्टाम्प नम्बर	:	26/17.05.2010

M/s Mapsko Builders Pvt. Ltd. Having its Regd. Office at 52, North Avenue Road, Punjabi Bagh West, New Delhi through its authorised Sh. Brij Kishor S/o Sh. Bhagwat Singh, R/o – Vishkarma Colony, Baluda Road, Sohna, Gurgaon vide Resolution passed by Board of Director held on 7th May 2010 द्वारा हूँ।

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

प्रलेख नः 270

दिनाँक 17/05/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	25 Bigha 14 Biswa 2 Biswansi	
धन सबंधी विवरण		
राशि 178,921,574.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 8,946,100.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 8,946,100.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: C.L.AroraAdv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 17/05/2010 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Mapsco Builders Pvt. Ltd. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी 52 North Evenue Road Punjabi Bagh West New Delhi द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar

Sub Registrar
Manesar

श्री M/s Mapsco Builders Pvt. Ltd. thru Brij Kishore(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Sukhpal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी C.L. Arora पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Joginder पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chhotu Ram निवासी Vill. Rathiwas Teh Manesar Dist. Gurgaon साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

THE SEAL

दिनाँक 17/05/2010

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar
Sub Registrar

For VATIKA LIMITED

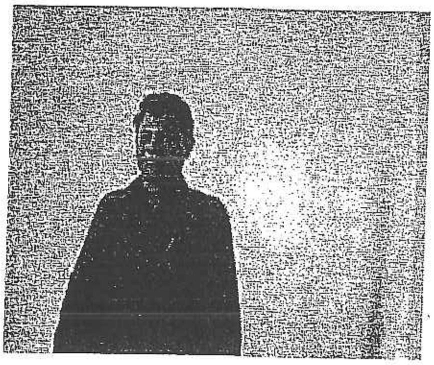
Authorised Signatory

जो कि कम्पनी की अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर, जिला गुडगॉवा, खेवट न0 119 खाता न0 157 खसरा न0 17(3–4–0), किता 1 रकबा 3 बीघा 4 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 2/3 भाग बकदर **2 बीघा 2 बिस्वां 13 बिस्वांसी** व खेवट न0 73 खाता न0 92 खसरा न0 33/1(3–7–0), 34/1(3–0–0), 34/3(2–18–0), किता 3 रकबा 9 बीघा 5 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 1/2 भाग बकदर **4 बीघा 12 बिस्वां 10 बिस्वांसी** व खेवट न0 126 खाता न0 166 खसरा न0 18मिन(0–16–2), 19मिन(0–5–10), किता 2 रकबा 1 **बीघा 1 बिस्वां 12 बिस्वांसी सालिम** व खेवट न0 90 खाता न0 120 खसरा न0 33/2/1(1–6–0) किता 1 रकबा **1 बीघा 6 बिस्वां 0 बिस्वांसी सालिम** व खेवट न0 115 खाता न0 152 खसरा न0 35/2/2(7–17–0), 24(1–16–0) किता 2 रकबा **9 बीघा 13 बिस्वां 0 बिस्वांसी सालिम** व खेवट न0 129 खाता न0 171 खसरा न0 13(1–4–0), 14(1–6–0), 15(2–5–0), 28(1–14–0), 29(1–0–0) किता 5 रकबा 7 बीघा 9 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 13/14 भाग बकदर 6 बीघा 18 बिस्वां 7 बिस्वांसी कुल रकबा ***25 बीघा 14 बिस्वा 2 बिस्वांसी*** की मालिक व काबिज बरूवे ईन्तकाल न0 3925 दिनांक 13.10.2008 द्वारा चली आती हैं। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है। ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है मुझें मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब कम्पनी को तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत हैं। इसलिए आज मुझे अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा **25 बीघा 14 बिस्वा 2 बिस्वांसी** मय समस्त ट्यूब वैल, मकान, पेड़, पौधे एवं समस्त कृषि हक खातेदारी, स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु0 **17,89,21,574/–**रुपये (मु0 सतरह करोड़ नवासी लाख इक्कीस हजार पॉंच सौ चौंहत्तर रुपये केवल) में बदस्तः **M/s Vatika Ltd.** Redg. Office: Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi – 110019 को बय कर दी है । और कुल जरे बय बदले मु0 **17,89,21,574/–** रुपये चैंक द्वारा खरीदार कम्पनी से रूबरू गवाहान पहले ही प्राप्त कर चुकी है अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विकित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया हैं। कम्पनी उक्त विकित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नहीं होगा। अब कम्पनी का कोई हक व वास्ता

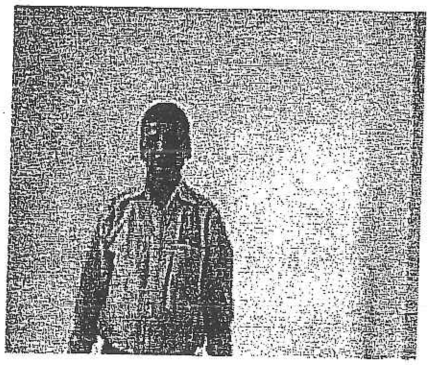
For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

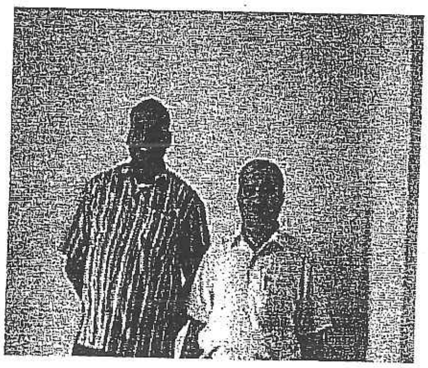
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
270	2010-2011	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Brij Kishore_______________

क्रेता
Thru:- Sukhpal_______________

गवाह 1:- C.L. Arora_______________ गवाह 2:- Joginder_______________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 270 आज दिनाँक 17/05/2010 को बही नः 1 जिल्द नः 1 के पृष्ठ नः 28 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 17/05/2010

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar
Sub Registrar
Manesar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावै तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के कम्पनी जिम्मेदार रहेगी। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है। और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूंगा। अगर ना करावे तो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं/कम्पनी बाया जिम्मेदार रहेगीं। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी । इस बयनामे के साथ जमाबन्दी व ईन्तकाल की नकल साथ संल्गन हैं।

अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे । तहरीर दिनांकः 17.05.2010

Drafted by C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON 17/5/10

बाया [signature]
Mapsko Builders Pvt. Ltd.
बजरिए श्री बृज किशोर

खरीदार कंपनी की तरफ से
सुखपाल
[signature]

गवाह [signature]
C. L. ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

गवाह
जोगेन्द्र
(जोगेन्द्र पुत्र दौलत राम)
गांव राठीवास तह० मानेसर
(गुड़गांव)

For VATIKA LIMITED
[signature]
Authorised Signatory

वसीका नं. 270 अति बही नं. 1
जिल्द नं. 34 पृष्ठ नं. 36-37 पर
दर्ज किया गया बही नं. 1
जिल्द नं. 3 पृष्ठ नं. 112
दि. 17/5/10 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

Sub Registrar
Manesar

THE SEAL ...
THE SUB ...

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

173

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA 0118797

Deficiency Rs. 67325/- V. R. No. 154 Date 22/4/11

S. R. Manesar

LPR Ho 454

बयनामा

किस्म वसीका	: बयनामा अराजी
गाँव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 0 बीघा 3 बिस्वा 6 बिस्वांसी
मालियती	: 10,31,250/—रुपये
स्टाम्प	: 10,000/— रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 7339/22.04.2011

मनकि, मनोज कुमार पुत्र श्री शिम्भूदयाल पुत्र श्री हरदेव निवासी रामपुरा (शिकोहपुर) तहसील मानेसर, जिला गुड़गावां का हूँ। जो कि मेरी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर तहसील मानेसर जिला गुडगॉवा खेवट/खाता न0 210/292 खसरा न0 38(0—14—0), 40(3—6—0), 41(2—4—0), 42(0—18—0) किता 4 रकबा 7 बीघा 2 बिस्वां 0 बिस्वांसी का 5/216 भाग बकदर **0 बीघा 3 बिस्वां 6 बिस्वांसी** अराजी का मालिक व काबिज बरुये ईन्तकाल न0 2712 व 3854 द्वारा चला आता हूँ। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। मैंने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है। रकबाबाला सरकार द्वारा

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

m/s Casper developers Pvt Ltd M.N.O

प्रलेख न: 173

Sr. No. 3391
Amount 100
Purpose/Use Speed
22 APR 2011
ANIL KUMAR Stamp Vender
Panchayat Bhawan
Gurgaon (Haryana)

	डीड सबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	
	भवन का विवरण	
	भूमि का विवरण	
चाही		
	धन सबंधी विवरण	
राशि 1,546,363.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 77,325.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 10,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
बी बुक न. 154	राशि 67325 रूपये	दिनांक 22/04/2011

Drafted By: C.L.Aora, Adv.

यह प्रलेख आज दिनॉक 22/04/2011 दिन शुक्रवार समय 2:31:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Manoj Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Shambhu Dayal निवासी Shikohpur, Manesar, Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
श्री Manoj Kumar

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar
संयुक्त सब रजिस्ट्रार
मानेसर

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sukhpal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी N.C.Jain पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Brij Kishore पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhagwat Singh निवासी Baluda Road, Sohna, Gurgaon ने साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनॉक 22/04/2011

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar
संयुक्त सब रजिस्ट्रार
मानेसर

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA 018796

अधिग्रहण ना किया गया है ना ही इसकी बाबत मुझे कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है। मुझे मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है। अब मुझे तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिये रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज मैं अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बगैर किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी रकबा **0 बीघा 3 बिस्वा 6 बिस्वांसी** मय समस्त ट्यूब वैल मकान पेड़ पौधे वं समस्त कृषि हक खातेदारी स्वत्वाधिकारों आदि सहित को बदले मु0 **10,31,250/**–रुपये (मु0 दस लाख इक्कतीस हजार दो सौ पच्चास रुपये केवल) में बदस्त: **M/s Caspar Developers Pvt. Ltd.** Reg. Office: Flat No. 621-A 6th Floor Devika Towers 6 Nehru Place New Delhi – 110019 को बय कर

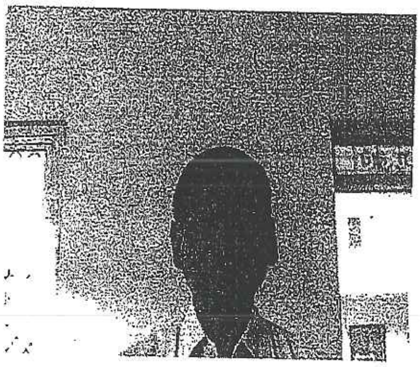
For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

Reg. No. 173 | **Reg. Year** 2011-2012 | **Book No.** 1

Sr. No. 7339/2
Amount.
Purpose/Use
22 APR 2011

विक्रेता



क्रेता

गवाह

क्रेता
Manoj Kumar

ता
गरु:- Sukhpal

गवाह 1:- N.C.Jain गवाह 2:- Brij Kishore

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 173 आज दिनाँक 22/04/2011 को बही नः 1 जिल्द नः 115 के पृष्ठ नः 76 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 9 के पृष्ठ सख्या 27 से 28 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 22/04/2011

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar
संयुक्त सब रजिस्ट्रार
मानेसर

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

दी है । और कुल जरे बय बदले मु0 **10,31,250/-** रुपये खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये:-

Cheque No.	Amount	Drawn on	In favour of
465043	10,31,250/-	IndusInd Bank	Manoj Kumar

खरीदार कम्पनी से रूबरू गवाहान आज प्राप्त कर चुका हूँ अब खरीदार/कम्पनी से किसी प्रकार का लेन देन बाकी ना रहा है। कब्जा मौके पर अपनी बजाय उक्त विकित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है। कम्पनी उक्त विकित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गई है। खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा। अब मेरा या मेरी सन्तान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावै तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के जिम्मेदार रहूँगा। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूंगा। अगर ना कराऊ तो बजरिये अदालत द्वारा करा लेवे। कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर कोई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूँगा। आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी। इस बयनामे के साथ नकल जमाबन्दी की नकल साथ संल्गन है ।

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे । तहरीर दिनांकः 22.04.2011

बाया
मनोज कुमार

G L ARORA
Advocate
Distt. Courts, GURGAON

खरीदार कम्पनी की तरफ से
सुखपाल

गवाह

N C. JAIN
Advocate, Gurgaon

गवाहः
ब्रजकिशोर पुत्र श्री भगवत सिंह निवासी बालूदा रोड, सोहना

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

वसीका नं. 173 अति [illegible] 1
[illegible] 120 [illegible] 6-7 पर
[illegible] 1
जिल्द [illegible] 7 [illegible] 128
दिनांक 24/5 को दर्ज रजिस्टर किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
मानेसर

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MANESAR

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory