भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

747662

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 780708

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

जगमाल सिंह

4503/13

27/7/07

वसीका नं. 489 अति बही नं. 1
जिल्द नं. 1 पृष्ठ नं. 1191-1192 पर
चस्पा किया ... 1
जिल्द नं. 1 पृष्ठ नं. 150
दिनांक 31/12/05 को ... रजिस्टर किया गया

सब रजिस्ट्रार
मानेसर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

LRR 275

Sl. No. 1035 Dated 29/7/09

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 494575/-

(Rupees four lac ninety four thousand five hundred seventy five

has been levied on this document and paid by Caspar Developers Pvt. Ltd.

New Delhi

vide treasury challan No. 15

Dated 29/7/09 for Sale deed 9891500/- in favour

of

482
29/7/09

29/7/09

बैयनामा

किस्म वसीका	: बैयनामा अराजी
गॉव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 2 बिघा 17 बिस्वा 11 बिस्वांसी
मालियती	: 98,91,500/—रुपये
स्टाम्प	: 4,94,575/— रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 1035/29.07.2009
खजाना	: गुडगांवा

मनकि श्रीमति रीटा ग्रोवर पत्नी श्री एम.एल. ग्रोवर निवासी 864—65, प्रताप नगर, गुडगांव, तह0 व जिला गुडगांव, हरियाणा की हूँ।

जो कि मेरी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर, तहसील मानेसर, जिला गुडगॉवा, खेवट/खाता न0 210/292, खसरा न0 38(0—14—0), 40(3—6—0), 41(2—4—0), 42(0—18—0) किता 4 रकबा 7 बीघा 2 बिस्बा 0 बिस्वांसी का 11/36 भाग बकदर 2 बीघा 3 बिस्बा 7 बिस्वांसी व खेवट/खाता न0 409/547, खसरा न0 55(0—10—0), 56(2—6—0), 57(0—18—0), 58(1—0—0), 59(0—18—0), 60(2—5—0), 61(1—14—0) किता 7 रकबा 9 बीघा 11 बिस्बा 0 बिस्वांसी का 1/36 भाग बकदर 0 बीघा 5 बिस्बा

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

प्रलेख नः 482

दिनाँक 29/07/2009

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील Manesar गांव/शहर शिकोहपुर स्थित शिकोहपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 2 Bigha 17 Biswa 11 Biswansi

धन सबंधी विवरण

राशि 9,891,500.00 रुपये कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 494,575.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 494,575.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रूपये

Drafted By: Mahesh Kr. Chauhan, Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 29/07/2009 दिन बुधवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Reeta Grover पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी M.L.Grover निवासी 864-65, Partap Nagar, Gurgaon द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

27-5-2-21

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar

श्री Reeta Grover

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Sukhpal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mahesh Kr. Chauhan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी S.M.Joshi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी M.M.Joshi निवासी 81, Aravali, Sec-52, Noida, UP ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 29/07/2009

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

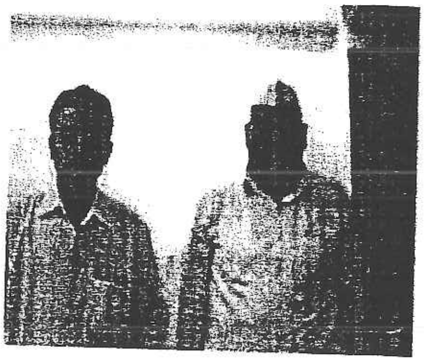
6 बिस्वांसी व 209/279 ता 291, खसरा न0 37(2–11–0), 51(3–0–0), 52मिन(2–0–0), 52मिन(0–16–0), 53(1–0–0), 54(1–12–0), 153(0–8–0), 152(0–8–0) 154(0–8–0), 155(0–13–0), 156(1–9–0), 157(0–11–0), 158(1–5–0) किता 13 रकबा 16 बीघा 1 बिस्बा 0 बिस्वांसी का 1/36 भाग बकदर 0 बीघा 8 बिस्बा 18 बिस्वांसी इस प्रकार सभी खेवट/खातों को मिलाकर कुल रकबा 2 बिघा 17 बिस्वा 11 बिस्वांसी का मालिक व काबिज बरुये इंतकाल न0 3493 व 3321 दिनांक 03.10.2006 के रूह से हूँ। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। मैंने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है । रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है । ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है । मुझे मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । अतः अब मैने बदुरुस्ती होश व हवाश में उपरोक्त रकबा को बदले मु0 **98,91,500/– रुपये (मु0 अटठानवे लाख इक्यान्वे हजार पांच सौ रुपये केवल)** में बदस्त **M/s Caspar Developers Pvt. Ltd.,** Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi–110019 को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु0 98,91,500/– तमाम बजरिए बैंक चैक संख्या – **474295** जारीकर्ता बैंक INDUS IND. BANK, GURGAON द्वारा बजरिए वाटिका लिमिटेड, वाटिका ट्राईएंगल, सुशांत लोक – 1, ब्लाक–ए, महरौली रोड़, गुडगावां की कम्पनी से रूबरू गवाहान प्राप्त कर लिया है अब कोई रकम लेनी बाकी ना है। कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विकित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है । खरीदार कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काविज हो गई है खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा । अब मेरा या मेरी संतान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावै तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा का मैं जिम्मेदार रहुगाँ। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है । और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूगाँ । अगर ना कराउ तो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे । कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर काई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
482	2009-2010	1

विक्रेता

क्रेता



गवाह

विक्रेता
Reeta Grover

क्रेता
thru:- Sukhpal

गवाह 1:- Mahesh Kr. Chauhan गवाह 2:- S.M.Joshi

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 482 आज दिनाँक 29/07/2009 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 29/07/2009

उप/संयुक्त पँजीयन अधिकारी
Manesar

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

बाया जिम्मेदार रहूँगॉ । आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी । अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

Drafted By :
Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts. Gurgaon

तहरीर दिनांकः 29.07.2009

बाया
श्रीमति रीटा ग्रोवर

खरीदार की तरफ से
श्री सुखपाल

गवाह

Mahesh K. Chauhan
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon

गवाह
एस.एम. जोशी पुत्र श्री एम.एम. जोशी
निवासी 81, अरावली सैक्टर–52, नोएडा

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

वसीका नं. 482 अति बही नं. 1
[illegible] 1177-1178 पर
[illegible] नं. 1 [illegible] /
[illegible] किया [illegible] 149
जिल्द नं. 7 [illegible] रजिस्टर किया गया।
दिनांक 29/7/09 [illegible]

सब रजिस्ट्रार
मानेसर

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये

Rs.20000

INDIA

हरियाणा HARYANA 747661

976
12/11/09

बैयनामा

किस्म वसीका	: बैयनामा अराजी
गॉव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 0 बिघा 9 बिस्वा 5 बिस्वांसी
मालियती	: 15,90,000/—रुपये
स्टाम्प	: 79,500/— रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 4502/29.07.2009
खजाना	: गुडगांवा

मनकि रमेश कुमार पुत्र श्री झांगी राम निवासी 648, ज्योति पार्क, गुडगांव, तह0 व जिला गुडगांव, हरियाणा का हूँ।

जो कि मेरी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर, तहसील मानेसर, जिला गुडगॉवा, खेवट/खाता न0 210/292, खसरा न0 38(0—14—0), 40(3—6—0), 41(2—4—0), 42(0—18—0) किता 4 रकबा 7 बीघा 2 बिस्बा 0 बिस्वांसी का 1/36 भाग बकदर 0 बीघा 3 बिस्बा 19 बिस्वांसी व खेवट/खाता न0 409/547, खसरा न0 55(0—10—0), 56(2—6—0), 57(0—18—0), 58(1—0—0), 59(0—18—0), 60(2—5—0), 61(1—14—0) किता 7 रकबा 9 बीघा 11 बिस्बा 0 बिस्वांसी का 1/36 भाग बकदर 0 बीघा 5 बिस्बा 6 बिस्वांसी इस प्रकार सभी खेवटों को मिलाकर कुल रकबा 0 बिघा 9 बिस्वा 5 बिस्वांसी का

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

Regd. No. 4384
3281 RA 13/8/09

Sr. No. 4302 Dated 29/7/09 Worth Rs. 79500/-
Purchaser Sh. S/o/W/o
R/o Caspar Developers Pvt Lt
Through N. Delhi
For Sale deed M Deed/Lease Deed
Rs. 13 lac

District Treasure
GURGAON
29/7/09

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

हरियाणा HARYANA 747660

मालिक व काबिज बरुये इंतकाल न0 3854 दिनांक 04.06.2008 के रुह से हूँ। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। मैंने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है । रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है । ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है । मुझे मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । अतः अब मैने बदुरुस्ती होश व हवाश में उपरोक्त रकबा को बदले **मु0 15,90,000/– रुपये (मु0 पंद्रह लाख नब्बे हजार रुपये केवल)** में बदस्त **M/s Caspar Developers Pvt. Ltd.**, Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi–110019 को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु0 15,90,000/– तमाम बजरिए बैंक चैक संख्या – **474296** जारीकर्ता बैंक INDUS IND. BANK, GURGAON द्वारा बजरिए वाटिका लिमिटेड, वाटिका ट्राईएंगल, सुशांत लोक – 1, ब्लाक–ए, महरौली रोड़, गुडगावां की कम्पनी से रूबरू गवाहान प्राप्त कर लिया है अब कोई रकम लेनी बाकी ना है। कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विकित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है । खरीदार कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काविज हो गई है खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा । अब मेरा या मेरी संतान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

450
2

This is the Part of No. ______
Dated ______ Worth Rs. ______

District Treasur
GURGAON

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA 747659

पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावै तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा का मैं जिम्मेदार रहुगाँ। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है । और दाखिल खारिज कागज़ात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूगॉ । अगर ना कराउ तो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे । कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर काई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूँगॉ । आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी । अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

तहरीर दिनांकः

Hem Ram Khatana
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon.

बाया
रमेश कुमार

खरीदार की तरफ से
श्री सुखपाल

गवाह

Hem Ram Khatana
Advocate
Distt. Courts, Gurgaon.

गवाह
एस.एम. जोशी पुत्र श्री एम.एम. जोशी
निवासी 81, अरावली सैक्टर-52, नोएडा

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

This is the Part of No. 4502/3
Dated ______ Worth Rs. ______
District Treasury
GURGAON

गवाह ①
हेमराज रवराना

गवाह नं: ②
एस. एन. गोदा

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

हरियाणा HARYANA

052998

रमेश कुमार

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

This is the Part of No. 450 2/4
Dated ________ Worth Rs. ________

District Treasurer
GURGAON
29/7

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

B 870742

रमेश कुमार

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

4502
5

District Treasury
GURGAON
29/7

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

B 870741

रमेश कुमार

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

4502/6

This is the part of ... Work ...

District Treasury GURGAON

29/7

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

284

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

B 870740

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

This is the Part of No. 4502/7
Dated ______ Worth Rs. ______

District Treasurer
GURGAON
29/7

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

B 870739

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

This is the Part of ...
Dated ______ Worth Rs. ______ 4502/8

District Treasurer,
GURGAON
29/7

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA

920313

रमेश प्रसाद

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

This is the Part of No. 4507/9

Dated ______ Worth Rs. ______

District Treasury
GURGAON
29/7

[illegible] 976 [illegible] 1
[illegible] 8 [illegible] 13-14 [illegible]
[illegible] 1
[illegible] 2 [illegible] 77
[illegible] 12/11/09 [illegible]
[illegible]

संयुक्त [illegible] रजिस्ट्रार
[illegible]

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory