(250) 753
15/5/08

Sr. No 52 Dated 15-5-8

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889,

that Stamp Duty of the amount of Rs. 446700/-

(Rupees चार लाख छियालीस हजार सात सौ रुपये केवल)

has been levied on this document and paid by M/s [illegible] Ltd [illegible]

vide treasury challan No. 24

Dated 15-5-8 for Rs 7445000/-

Assistant Treasury Officer
SOHNA
15-5-8

बैयनामा

किस्म वसीका	: बैयनामा अराजी
गॉव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 2 बिघा 7 बिस्बा 18 बिस्वांसी
मालियती	: 74,45,000/-रुपये
स्टाम्प	: 4,46,700/- रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 52/15.05.08

M/s King Build-Con Pvt. Ltd. Having its office at W.Z. 34-A, Raj Nagar- 1st Dada Chattri Wala Marg, Palam Colony, New Delhi- 45, Through its authorized Sh. Gopal Gauba vide Resolution passed by Board of Director held on 14th May 2008 द्वारा हूँ ।

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

प्रलेख नः 753

दिनाँक 15/05/2008

डीड सबंधीं विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील सोहना	गांव/शहर Sikohpur	स्थित Shikohpur Gaon
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		2 Bigha 7 Biswa 13 Biswansi
धन सबंधी विवरण		
राशि 7,445,000.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 446,700.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: D S Yadav Adv

यह प्रलेख आज दिनाँक 15/05/2008 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी M/s King Buildcon P Ltd पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी WZ-34A,Raj Nagar Palam Colony Delhi45 द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोहना

श्री M/s King Buildcon P Ltd. thru Gopal Gauba(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thro-Rajbir क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Braham Prakash Namberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Raisina व श्री/श्रीमती/कुमारी Sukh Pal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Devi Ram निवासी SOhna ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 15/05/2008

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोहना

For VATIKA LIMITED

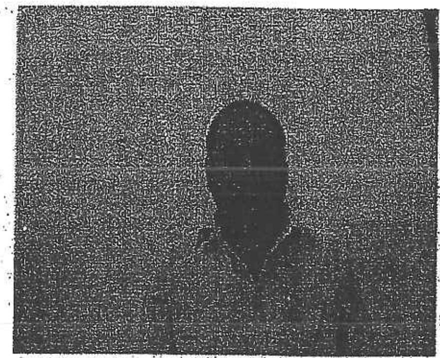
Authorised Signatory

जो कि कम्पनी की अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर तहसील सोहना जिला गुडगाँवा, खेवट/खाता न0 214/297 खसरा न0 43(2-1-0), 44(0-19-0), 45(1-1-0), 46(0-18-0), 47(1-0-0), 48(1-8-0), 49(1-11-0), किता 7 रकबा 8 बीघा 18 बिस्वा 0 बिस्वांसी का 778/3560 भाग बकदर 1 बीघा 18 बिस्वा 18 बिस्वांसी व खेवट/खाता न0 100/130 खसरा न0 2448/86(1-1-0) किता 1 रकबा 1 बिघा 1 बिस्वा 0 बिस्वांसी का 5/12 भाग बकदर 0 बिघा 8 बिस्वा 15 बिस्वासी कुल रकबा 2 बिघा 7 बिस्वा 13 बिस्वासी कि मालिक व काबिज बरुये इन्तकाल न0 3066 दिनाक 23.03.2005 व वसीका न0 3819 दिनाक 14.12.2004 वसीका न0 4147 दिनाक 30.12.2004 द्वारा हूँ । यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है । अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना किया है । रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है । ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है । मुझे मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । अतः अब मैने बदुरुस्ती होश व हवाश में उपरोक्त रकबा को बदले मु0 74,45,000/- रुपये (मु0 चौहत्तर लाख पैतालिस हजार रुपये) में बदस्त M/s Blossom Properties Pvt. Ltd. Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi –110019 बय कर दिया है । कुल जरे बय मु0 74,45,000/- रुपये MDLR Airlines Pvt. Ltd. द्वारा रुबरू गवाहान पहले ही प्राप्त कर लिए है जिसमें बाया की पूर्ण सहमति एवं रजामन्दी से है। अब कोई रकम लेनी बाकी ना है । कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विक्रित रकबा पर हवाले खरीदार के करा दिया है । खरीदार उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काबिज हो गया है खरीदार जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा । अब मेरा /कम्पनी का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है । अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार से निकल जावे तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा के कम्पनी जिम्मेदार रहेगी । यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री खुद खरीदार ने अपने पास से उठाया है । और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूगाँ । अगर ना कराउ मो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे । कोई उजर ना होगा । यह कि उपरोक्त अराजी पर काई लोन वगैरा होगा तो उसका में / कम्पनी बाया जिम्मेदार रहूँगाँ ।

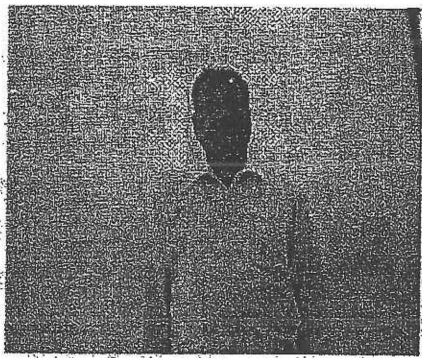
For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

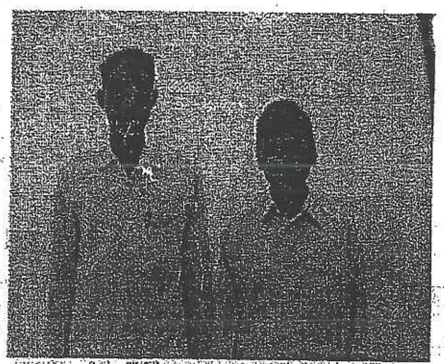
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
753	2008-2009	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Gopal Gauba________________

क्रेता
Thro-Rajbir________________

गवाह 1:- Braham Prakash Namberdar________________ गवाह 2:- Sukh Pal________________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 753 आज दिनाँक 15/05/2008 को बही नः 1 जिल्द नः 1,670 के पृष्ठ नः 6 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 142 के पृष्ठ सख्या 55 से 57 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
सोहना

दिनाँक 15/05/2008

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार की रहेगी । इस बयनामे के साथ बयनामा की फोटो काफी व नकल इंतकाल साथ संलग्न है । अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

तहरीर दिनांक: 15.05.08

Drafted by
Dharam Singh Yadav

बाया

M/s King Build-Con Pvt. Ltd.
बजरिए गोपाल गाबा

खरीदार की तरफ से

श्री राजबीर पुत्र श्री बिसराम
नि0 गुड़गांवां

गवाह
ब्रह्मप्रकाश लम्बरदार रायसीना

गवाह
श्री सुखपाल पुत्र श्री देवी राम
नि0 सोहना

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

वसीका नं0 7553 अति. बही नं0 1
जिल्द नं0 1682 पृष्ठ नं0 17-18 पर
चस्पा किया गया बही नं0 1
जिल्द नं0 122 पृष्ठ नं0 91
दिनांक 15-05-08 को दर्ज रजिस्टर
किया गया

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
सोहना

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

LRR 274 ~~LRR 235~~ 489 ~~पूर्व~~

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते INDIA

हरियाणा HARYANA

747673

बैयनामा

किस्म वसीका	: बैयनामा अराजी
गॉव का नाम	: शिकोहपुर
तादाद जमीन	: 0 बिघा 16 बिस्वा
मालियती	: 50,00,000/–रुपये
स्टाम्प	: 2,50,000/– रुपये
स्टाम्प नम्बर	: 4503/29.07.2009
खजाना	: गुडगांवा

मनकि जगमाल पुत्र हरदेव पुत्र दीपा निवासी गांव रामपुरा, तह0 व जिला गुडगांव, हरियाणा का हूँ।

जो कि मेरी अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर, तहसील मानेसर, जिला गुडगॉवा, खेवट/खाता न0 210/292, खसंरा न0 38(0–14–0), 40(3–6–0), 41(2–4–0), 42(0–18–0) किता 4 रकबा 7 बीघा 2 बिस्बा 0 बिस्वांसी का 16/142 भाग बकदर **0 बीघा 16 बिस्बा 0 बिस्वांसी** का मालिक व काबिज बरुये जमाबन्दी साल 1985–1986 के रुह से हूँ। यह कि उपरोक्त अराजी पर लोन वगैरा ना है अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। मैंने अब से पहले किसी अन्य को किसी दीगर तरीके से मुन्तकिल ना

जगमाल सिंह 1

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

4503 29/7/09

Sr. No. Dated Worth Rs. 3,50,000/-

Purchaser Sh. S/o W/o. Celtide Developers Pvt L

R/o New Delhi

Through

For Sale deed M Deed Lease Deed

Rs. 50 DD

District Treasurer GURGAON 29/7/09

प्रलेख न: 489 दिनाँक 31/07/2009

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील Manesar	गांव/शहर शिकोहपुर	स्थित शिकोहपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
निवासीय	16 Biswa	
धन सबंधी विवरण		
राशि 5,000,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 250,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 250,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
	रूपये	

Drafted By: H.R. Khatana adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 31/07/2009 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jagmal पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Hardev निवासी Vill. Rampura Teh Manesar Distt. Gurgoan द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Jagmal

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Thru:- Sukhpal क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R. Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgoan व श्री/श्रीमती/कुमारी S.M Joshi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी M.M. Joshi निवासी 81 Aravali Sec-52 Noida ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 31/07/2009

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

Manesar

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

747672

किया है । रकबाबाला सरकार द्वारा अधिग्रहण ना किया गया है । ना ही इसकी बाबत कोई नोटिस वगैरा प्राप्त हुआ है । मुझे मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है । अतः अब मैने बदुरुस्ती होश व हवाश में उपरोक्त रकबा को बदले मु0 50,00,000/- रुपये (मु0 पचास लाख रुपये केवल) में बदस्त **M/s Calida Developers Pvt. Ltd.**, Flat No. 621-A, 6th Floor, Devika Towers, 6, Nehru Place, New Delhi–110019 को बय कर दिया है । कुल जरे बय मु0 50,00,000/- तमाम बजरिए बैंक चैक संख्या – 474294 जारीकर्ता बैंक INDUS IND. BANK, GURGAON द्वारा बजरिए वाटिका लिमिटेड, वाटिका ट्राईएंगल, सुशांत लोक – 1, ब्लाक–ए, महरौली रोड़, गुडगावां की कम्पनी से रूबरू गवाहान प्राप्त कर लिया है अब कोई रकम लेनी बाकी ना है। कब्जा मौका पर अपनी बजाय उक्त विकित रकबा पर हवाले खरीदार कम्पनी का करा दिया है । खरीदार कम्पनी उक्त विक्रित रकबा का पूर्ण रुप से मालिक व काविज हो गई है खरीदार कम्पनी जिस प्रकार भी चाहे उपरोक्त अराजी को काम लेवे कोई उजर नही होगा । अब मेरा या मेरी संतान का कोई हक व वास्ता अराजी बयकृत में बाकी ना रहा है। अगर किसी दावे दार के दावे या नुक्श कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावै तो मिकर अदायगी जरे बय मय खर्चा व हर्जा का मैं जिम्मेदार रहुगाँ। यह कि खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

Reg. No. 489 | **Reg. Year** 2009-2010 | **Book No.** 1

Reg. No.	**Reg. Year**	**Book No.**
489	2009-2010	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

Jagmal____________________

क्रेता

Thru:- Sukhpal____________________

गवाह 1:- H.R. Khatana____________________ गवाह 2:- S.M Joshi____________________

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 489 आज दिनाँक 31/07/2009 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 28 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 31/07/2009

उप संयुंक्त पंजीयन अधिकारी
Manesar

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरयाणा HARYANA 747671

खुद खरीदार कम्पनी ने अपने पास से उठाया है । और दाखिल खारिज कागजात माल में दर्ज करा कर मंजूर करा दूगॉ । अगर ना कराउ तो बजरिए अदालत द्वारा करा लेवे । कोई उजर ना होगा। यह कि उपरोक्त अराजी पर काई लोन वगैरा होगा तो उसका मैं बाया जिम्मेदार रहूँगॉ । आज के बाद की जिम्मेदारी खरीदार कम्पनी की रहेगी । अतः यह बयनामा लिख दिया की प्रमाण रहे व समय पर काम आवे ।

तहरीर दिनांकः 29.07.2009

Hem Ram Khatana
Advocate

बाया
जगमाल
जगमाल सिंह

खरीदार की तरफ से
श्री सुखपाल
Sukh Pal

गवाह

Hem Ram ...
Advocate

गवाह
एस.एम. जोशी पुत्र श्री एम.एम. जोशी
निवासी 81, अरावली सैक्टर–52, नोएडा

For VATIKA LIMITED
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

747670

जगमाल सिंह

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

747669

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

डा गमाता सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

747668

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

747667

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

747666

आगामी लिखित है

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

747665

जगमाल सिंह

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

747664

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

747663

For VATIKA LIMITED

Authorised Signatory

जगमाल सिंह