Sl. No. 580348

STATE BANK OF INDIA

GSR / 001

RECEIPT

6115
17/10/2012

STATE BANK OF INDIA Mehrauli Road, Gurgaon (01565) Branch Code No.

Received a sum of Rs. 2750000/-

(Rupees twenty/seven/lac/fifty thousand/ only/ X X X only)

X X

from Smt. / Shri M/s Praise Construction Pvt Ltd//

s/o. d/o. w/o. N/A

residing at New STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date: 15 OCT 2012

Place: GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India 01565 Mehrauli Road, Gurgaon

बयनामा

इन्तकाल नं० 508 माण्डैया कलां

किस्म जमीन/जायदाद	:	चाही/अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	:	माण्डैया कलां, रेवाडी
सिगमेन्ट ब्लॉक	:	माण्डैया कलां, रेवाडी
रकबा	:	44 कनाल 0 मरला
कीमत	:	मु0 5,50,00,000/- रूपये
स्टॉम्प	:	मु0 27,50,000/- रूपये
स्टाम्प न0/ तारीख	:	580348 दिनांक 15/10/2012

सर्वपाल राजपाल सतबीर बृजपाल
वेदप्रकाश आशादेवी Harsh

हमकि धर्मपाल पुत्र श्री रामकिशन पुत्र श्री दीपचन्द मुस्तील न0 17, किला न0 11(8-0), किता 1 तादादी 8 कनाल 0 मरला सालम व सतेन्द्र - ब्रहम प्रकाश - वेद प्रकाश - हरीष पुत्रान व श्रीमति आशा देवी पुत्री व ब्रहमादेवी विधवा श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री रामकिशन हर छः समभाग मुस्तील न0 17, किला न0 18/2(1-6), 19/1(8-0), 20/2मिन पूर्व(6-9), 22(8-0), 23/1/1(0-8), व मुस्तील न0 19, किला न0 2/1/2(3-7), किता 6 तादादी 27 कनाल 10 मरला सालम व राजपाल पुत्र श्री रामकिशन पुत्र श्री दीपचन्द मुस्तील न0 17, किला न0 20/3मिन पूर्व(0-3), 21मिन पूर्व(7-1), व मुस्तील न0 19, किला न0 2/1/1(1-0), किता 3 तादादी 8 कनाल 4 मरला सालम व धर्मपाल पुत्र श्री रामकिशन पुत्र दीपचन्द 1/4 भाग व राजपाल पुत्र श्री रामकिशन 1/4 भाग व सतेन्द्र - ब्रहम प्रकाश - वेद प्रकाश - हरीष पुत्रान व श्रीमति आशा देवी पुत्री व ब्रहमादेवी विधवा श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री रामकिशन हर छः समभाग 1/4 भाग मुस्तील न0 17, किला न0 19/2(0-0) गैर मूमकिन रास्ता 20/1(0-9), गैर मूमकिन रास्ता किता 2 तादादी 0 कनाल 9 मरला का 3/4 भाग बकदर 0 कनाल 6 मरला, कुल तादादी 44 कनाल 0 मरला, वाका मौजा गांव माण्डैया कलां तहसील व जिला रेवाड़ी हरियाणा बरुवे इंतकाल न0 449 व 482 मंजूर शुदा व जमाबन्दी साल 2005-2006 की रुह से मालिक व काबिज चले आ रहे हैं जो कि निवासीगण गांव माण्डैया कलां, तहसील व जिला रेवाड़ी हरियाणा के हैं । उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नही है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नोटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नही है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी

आशादेवी

धर्मपाल राजपाल सतेन्द्र ब्रह्मप्रकाश वेदप्रकाश Harsh

अदालत में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब हमको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है, इसलिए आज हम अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी **रकबा 44 कनाल 0 मरला** को मय तमाम हक हकूक के बदले **मु0 5,50,00,000/-रू0** (पांच करोड़ पचास लाख रुपयें केवल) जिसके आधे-2,75,00,000/-रू0 होते है, **बदस्त- मैसर्ज** प्रेज (PRAISE) कन्स्ट्रैक्शन प्रा0 लि0 **34/सी-8, सैक्टर-8, रोहिणी नई दिल्ली-110005** मार्फत हस्ताक्षर ...राजबीर... बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय **मु0 5,50,00,000/-रू0** (पांच करोड़ पचास लाख रुपयें केवल) खरीदार से निम्न प्रकार वसूल पाये :-

Amount Rs.	DD. No.	Dated	Drawn on	In Favour
1,01,25000/-	031574	15-10-2012	OBC, Delhi	Dharampal
1,03,75000/-	031575	15-10-2012	OBC, Delhi	Rajpal
47,50,000/-	031576	15-10-2012	OBC, Delhi	Satender
10,00,000/-	830501	21-04-2012	OBC, Delhi	Satender
47,50,000/-	031577	15-10-2012	OBC, Delhi	Brahm Prakash
10,00,000/-	830502	21-04-2012	OBC, Delhi	Brahm Prakash
47,50,000/-	031578	15-10-2012	OBC, Delhi	Ved Prakash
10,00,000/-	830503	21-04-2012	OBC, Delhi	Ved Prakash
47,50,000/-	031579	15-10-2012	OBC, Delhi	Harish
10,00,000/-	830504	21-04-2012	OBC, Delhi	Harish
47,50,000/-	031580	15-10-2012	OBC, Delhi	Asha Devi
10,00,000/-	830505	21-04-2012	OBC, Delhi	Asha Devi
47,50,000/-	031581	15-10-2012	OBC, Delhi	Brahma Devi
10,00,000/-	830506	21-04-2012	OBC, Delhi	Brahma Devi

अब कोई रकम बकाया नहीं है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी भी कानून का उल्लंघन नहीं हुआ है । यदि उल्लंघन पाया गया तो हम बायान व

धर्मपाल राजपाल सतेन्द्र ब्रह्मप्रकाश

वेदप्रकाश आशादेवी Harish

हमारे वारसान अपने खर्चे पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे। जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को देकर अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामें का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदि खरीदार ने ही लगाया है खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा । उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक हमें प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार को तमाम हासिल होगें। इस बयनामें के बाद बायान व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नही रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकददमें में खरीदार से निकल जावेगी तो हम बायान व हमारे वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने के जिम्मेदार रहेगे। यह कि बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेगें, अतः यह बैयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीरः- 17-10-12

Amar Singh Yad
Advoca
Distt. Court Rew
17/10/12

MAHENDER SINGH
Advocate, Gurgaon

बायान

खरीदार

For Praba Construction Pvt. Ltd.

Director

श्री धर्मपाल राजपाल

धर्मपाल राजपाल

सतेन्द्र - ब्रहम प्रकाश - वेद प्रकाश

सतेन्द्र ब्रह्मप्रकाश वेदप्रकाश

हरीष - आशा देवी - ब्रहमादेवी

Harish आशादेवी

गवाहः-1

धर्मवीरसिंह सरपंच ग्राम पंचायत बामडोली

गवाहः-2

भगवान सिंह पुत्र श्री ... रा० भोलपुर