STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 604054

GSR / 001 :

RECEIPT

6104
17/10/12

STATE BANK OF INDIA

Branch Rewari Code No. 00705

Received a sum of Rs. 12500/-

(Rupees Twelve thousand five Hundreds only only)

from Smt. / Shri M/s Advise Estate Pvt. Ltd.

s/o, d/o, w/o

residing at New Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : 17/10/2012

Place : Rewari

(Signatures of Authorised Officer)

इन्तकाल नं. 511
मा0डैया कलां

किस्म वसीका	बैयनामा जरई
मालयति	2,50,000/-रुपये
स्टाम्प	12,500/-रुपये जो एस.बी.आई. रेवाडी से बरुवे स्टाम्प नम्बर 604054 दिनांक 17.10.2012 द्वारा खरीद किया गया है।
वाका	माण्डैया कंला
रकबा	2 मरला

मनके नरेश पुत्र श्री रामकिशन पुत्र श्री दीपचन्द निवासी गांव माण्ढैया कंला तहसील व जिला रेवाडी का हूँ।

जो कि आराजी जरई वाका मौजा माण्ढैया कंला तहसील व जिला रेवाडी मुस्तील नम्बर 16 किला नम्बर 16/1(0-8) कुल रकबा 8 मरला का 1/4 भाग बकदर 2 मरला गैर मुमकिन रास्ता का मै बरुवे इंतकाल नम्बर 449 तकसीम मंजूरशुदा मालिक चला आता हूँ। जिस पर आज तक कोई भार किसी प्रकार का नही है। आज तक कही पर रहन-बैय-हिबा-पट्टा -तबादला या अन्य तरीके से मुन्तकल नही है। ना ही उक्त आराजी पर किसी अदालत में कोई मुकदमा चल रहा है। ना ही किसी कुर्की या नीलामी में शामिल है। आज तक हर प्रकार के भार से मुक्त है। मुझे बराये खर्चा खानगी व तरक्की दीगर जायदांद रूपयो की आवश्यकता है। सो आज मैने अपने ठीक होश हवाश में अपनी मरजी व खुशी से बिना किसी दवाब बहकाव के अपने आत्म ज्ञान तथा प्रसन्न-चित से उपरोक्त आराजी तादादी 2 मरला सालम मय जुमला हक हकूक हर किस्म हवाई थली सहित बदले मुबलिग 2,50,000/- रूपये (दो लाख पचास हजार रुपये) सिक्का भारत सरकार के आधे जिसके 1,25,000/-रूपये होते है बदस्त मैसर्ज एडमायर एस्टेटस प्रा0 लि0 34/सी-8 सैक्टर-8 रोहिणी नई दिल्ली-110085 से बैय कतई व फरोख्त कर दी है और कुल कीमत मु0 2,50,000/- रूपये का एक चैक नम्बर 808536 दिनांक 15/10/2012 जो ओरिएन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स शाखा नई दिल्ली द्वारा जारी किया गया है प्राप्त कर लिया है। अब कीमत मे से कुछ भी लेना बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर केता का करा दिया है।

और अब क्रेता को पूरी तरह से मुझ बाया जैसा मालिक काबिज बना दिया है। आराजी मुबईया से मुझ बाया का या मेरे किसी हकीकी का कोई ताल्लुक वास्ता किसी प्रकार का नही रहा है। आयन्दा आराजी मुबईया की बाबत मुझ बाया का कोई हकीकी किसी प्रकार का दावा मुताल्बा करेगा या किसी नुक्श कानूनी की वजह से कब्जा क्रेता से निकल जाऐगा तो उस सुरत मे मै बाया हर्जा, खर्चा, पैरवी जवाबदेही व वापसी कुल कीमत की अदायगी की जाति तौर पर जिम्मेदार रहूंगा। इन्तकाल बैय दर्ज व मन्जूर करवा दूंगा या क्रेतागण इस बैयनामा की रुह से स्वयं करा लेवे मुझे ऐतराज नही होगा। कुल खर्चा बैयनामा अलावा कीमत सब क्रेता ने अलग से अपने पास से लगाया है। अतः यह बैयनामा लिख दिया है कि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवें। फक्त तहरीर तारीख 17 अक्टुबर 2012

Amar Singh Yadav
Advocate
Distt. Court Rewari

नरेश बाया

मैसर्ज एडमायर एस्टे्टस प्रा0 लि0 क्रेता की ओर से अधि.

गवाहः धर्मबीर सिंह सरपंच
ग्राम पंचायत बाम्बड़

गवाहःमनोज कुमार पुत्र श्री औमप्रकाश
निवासी ग्रांव कापडीवास

प्रलेख न: 6104

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		दिनाँक 17/10/2012
तहसील/सब-तहसील रिवाड़ी	गांव/शहर मांढिया कलां	स्थित माढिया कलां
भवन का विवरण		
निवासीय		
भूमि का विवरण		
	2 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 250,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 12,500.00 रुपये
स्टॉम्प की राशि 12,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये
Drafted By: ASY		Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनॉक 17/10/2012 दिन बुधवार समय 10:17:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी नरेश कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामकिशन निवासी मांढैया कंला द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री नरेश कुमार

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
रिवाडी

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी मार्फत अशोक कुमार क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मवीर सिंह सरपंच पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बाम्मड व श्री/श्रीमती/कुमारी मनोज कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी औमप्रकाश निवासी कापडीवास ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

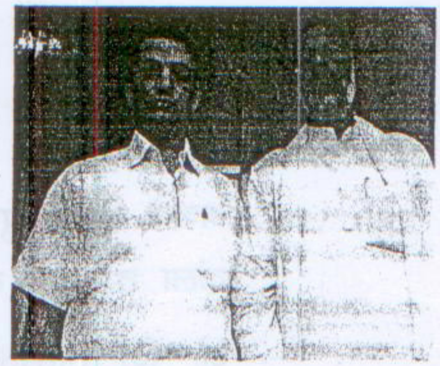
दिनॉक 17/10/2012

उप / सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
रिवाडी

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6.104	2012-2013	1

विक्रेता

क्रेता



गवाह

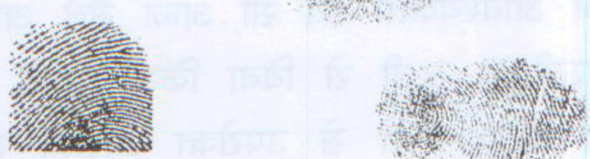
विक्रेता नरेश कुमार

क्रेता मार्फत अशोक कुमार

Ashok Kumar

गवाह धर्मबीर सिंह सरपंच

गवाह मनोज कुमार



प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 6,104 आज दिनाँक 17/10/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 548 के पृष्ठ न: 151 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 6.484 के पृष्ठ सख्या 80 से 82 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनाँक 17/10/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
रिवाडी