STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 580346

GSR / 001 :

RECEIPT

6116
17/10/2012

STATE BANK OF INDIA Mehrauli Road, Gurgaon (01565)

Branch Code No.

Received a sum of Rs. 2740625/-

(Rupees Twenty / Seven / Lac / forty / thousand / Six / Hundred / twenty / five / only only)

from Smt. / Shri M/S Admire estates Pvt Ltd

s/o, d/o, w/o N/A

residing at N Delhi STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date : 15 OCT 2012

Place : GURGAON

भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India 01565 Mehrauli Road, Gurgaon महरौली रोड, गुड़गांव

(Signatures of Authorised Officer)

बयनामा

इन्तकाल नं० 509 माण्डैया कलां

किस्म जमीन/जायदाद	:	चाही/अराजी जरई
गांव /नगर का नाम	:	माण्डैया कलां, रेवाडी
सिगमेन्ट ब्लॉक	:	माण्डैया कलां, रेवाडी
रकबा	:	43 कनाल 17 मरला
कीमत	:	मु0 5,48,12,500/- रूपये
स्टॉम्प	:	मु0 27,40,625/- रूपये
स्टाम्प न0/ तारीख	:	/580346-15-10-012 SBI Gurgaon

धर्मपाल राजपाल सतेन्द्र, कृष्णपाल/भागीरथ बेदी यशपाल

आशा देवी

Harsh

हमकि धर्मपाल पुत्र श्री रामकिशन पुत्र श्री दीपचन्द मुस्तील न0 16, किला न0 13(8-0), 18/1(7-7), 18/2(1-18), 17/2(0-13), 24/1(3-13), किता 5 तादादी 21 कनाल 11 मरला सालम व राजपाल पुत्र श्री रामकिशन पुत्र श्री दीपचन्द मुस्तील न0 16, किला न0 16/2(7-0), 17/1(7-7), 25(5-15), व मुस्तील न0 17, किला न0 20/3मिन पश्चिम(0-1), 21मिन पश्चिम(0-19), किता 5 तादादी 21 कनाल 2 मरला सालम व सतेन्द्र - ब्रहम प्रकाश - वेद प्रकाश - हरीष पुत्रान व श्रीमति आशा देवी पुत्री व ब्रहमादेवी विधवा श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री रामकिशन हर छः समभाग मुस्तील न0 17, किला न0 20/2मिन पश्चिम(0-18), किता 1 तादादी 0 कनाल 18 मरला सालम व धर्मपाल पुत्र श्री रामकिशन 1/4 भाग व राजपाल पुत्र श्री रामकिशन 1/4 भाग व सतेन्द्र - ब्रहम प्रकाश - वेद प्रकाश - हरीष पुत्रान व श्रीमति आशा देवी पुत्री व ब्रहमादेवी विधवा श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री रामकिशन हर छः समभाग 1/4 भाग मुस्तील न0 16, किला न0 16/1(0-8), गैर मूमकिन रास्ता का 3/4 भाग बकदर 0 कनाल 6 मरला, कुल तादादी 43 कनाल 17 मरला, वाका मौजा गांव माण्डैया कलां तहसील व जिला रेवाड़ी हरियाणा बरुवे इंतकाल न0 449 व 482 मंजूर शुदा व जमाबन्दी साल 2005-2006 की रुह से मालिक व काबिज चले आ रहे है जो कि निवासीगण गांव माण्डैया कलां, तहसील व जिला रेवाड़ी हरियाणा के है । उपरोक्त अराजी पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नही है और ना ही किसी अन्य व्यक्ति से उपरोक्त अराजी की बाबत सौदा, बय, पट्टा, इकरारनामा, हिब्बे किया हुआ है। ना ही उपरोक्त जमीन पर एक्वायर का नोटिस भी मिला है। यह सरपलस में भी नही है व ना ही कोई मुकदमा किसी भी अदालत में विचाराधीन है। अतः उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। अब

धर्मपाल राजपाल सतेन्द्र ब्रहमप्रकाश वेद प्रकाश

आशादेवी Harsh

हमको घर खर्च व तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है,
इसलिए आज हम अपने पूर्ण होश हवास में अपनी मर्जी व खुशी से उपरोक्त अराजी
रकबा 43 कनाल 17 मरला को मय तमाम हक हकूक के बदले
मु0 5,48,12,500/-रू0 (पांच करोड़ अडतालीस लाख बारह हजार पांच सौ रुपयें
केवल) जिसके आधे- 2,74,06,250/-रू0 होते है, बदस्त- मैसर्ज ऐडमायर एस्टट्रेस प्रा0
लि0 34/सी-8, सैक्टर-8, रोहिणी नई दिल्ली-110005 मार्फत हस्ताक्षर ...राकेश शर्मा...
बय व कतई फरोक्त कर दिया है। कुल जर्रे बय मु0 5,48,12,500/-रू0 (पांच
करोड़ अडतालीस लाख बारह हजार पांच सौ रुपयें केवल) खरीदार से निम्न प्रकार
वसूल पाये :-

Amount Rs.	DD. No.	Dated	Drawn on	In Favour
63,00,000/-	830402	21-04-2012	OBC, Delhi	Dharampal
2,07,62,500/-	031572	15-10-2012	OBC, Delhi	Dharampal
62,00,000/-	830401	21-04-2012	OBC, Delhi	Rajpal
2,03,00,000/-	031573	15-10-2012	OBC, Delhi	Rajpal
2,08,333/-	808538	15-10-2012	OBC, Dehli	Satender
2,08,333/-	808539	15-10-2012	OBC, Dehli	Brahm Prakash
2,08,333/-	808540	15-10-2012	OBC, Dehli	Ved Prakash
2,08,333/-	808541	15-10-2012	OBC, Dehli	Harish
2,08,333/-	808542	15-10-2012	OBC, Dehli	Asha Devi
2,08,335/-	808543	15-10-2012	OBC, Dehli	Brahma Devi

अब कोई रकम बकाया नही है। यह कि इस बयनामा में सरकार के प्रचलित किसी
भी कानून का उल्लंघन नही हुआ है । यदि उल्लंघन पाया गया तो हम बायान व
हमारे वारसान अपने खर्चे पर दस्तावेज तहरीर और तकमील करवाने के पाबन्द रहेगे।
जिससे कि सभी ऐतराज खत्म हो जायें। अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को देकर
अपने जैसे मालिक व काबिज बना दिया है। इस बयनामें का तमाम खर्चा जैसे

धरमपाल राजपाल सतेन्द्र ब्रह्मप्रकाश वेद प्रकाश

आशा देवी Harish

स्टाम्प, फीस रजिस्टरी आदि खरीदार ने ही लगाया है खरीदार को इस बयनामे द्वारा हमारी गैर हाजरी में इन्तकाल दर्ज व मन्जूर कराने का हक होगा । उपरोक्त अराजी की बाबत जो हक हकूक आज तक हमें प्राप्त थे वो भविष्य में खरीदार को तमाम हासिल होगें। इस बयनामें के बाद बायान व उनके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नही रहा है। अगर मिलकियत के किसी नुक्स के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकददमें में खरीदार से निकल जावेगी तो हम बायान व हमारे वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार की कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने के जिम्मेदार रहेगे। यह कि बाया इस तहरीर के पाबन्द रहेगें, अतः यह बैयनामा सुनकर व समझ कर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तारीख तहरीरः-17-10-12

Amar Singh Yadav
Advocate
Distt. Court Rewari

MAHENDER SINGH
Advocate, Gurgaon

बायान

खरीदार

For Admire Estate.
Director

श्री धर्मपाल राजपाल

सतेन्द्र - ब्रहम प्रकाश - वेद प्रकाश

हरीष - आशा देवी - ब्रहमादेवी

गवाहः-1

गवाहः-2