58

(12)

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 559030

GSR / 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch __________ Code No. __________

Received a sum of Rs. 1441250/-

(Rupees चौदह लाख इकतालीस हजार दो सौ पचास केवल only)

from Smt. / Shri Gnex Realtech P.V.T Ltd 14-B फर्स्ट फ्लोर भनोहर पार्क नई दिल्ली द्वारा उद्योग डायरेक्टर

s/o, d/o, w/o शलेश पुत्र दयानन्द R/o जूना माजरा

residing at __________ for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date

Place

(Signatures of Authorised Officer)

1.	किस्म वसीका	:	बैय नामा (बिक्री पत्र)
2.	गांव का नाम	:	जूना माजरा
3.	खण्ड का नाम	:	बहादुरगढ, जिला झज्जर
4.	रकबा	:	11 कनाल 13 मरले
5.	मालियति	:	मुबलिग 2,88,25,000 / –रूपये
6.	स्टाम्प मालियती	:	मुबलिग 14,41,250 / – रूपये
7.	स्टाम्प न0	:	**GSR/001: 559030**
8	तारीख	:	19–01–2013
9	स्टाम्प जारी कर्ता	:	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
10	क़िसम	:	नहरी / कृषि भूमि

NOC Memo No 535 dated 06 -12-2012 DTP Jhajjar

L.T.I

Aakesh.

प्रलेख न: 9022 दिनाँक 21/01/2013

<u>डीड सबंधी विवरण</u>

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ गांव/शहर नूना माजरा स्थित नूना माजरा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 1 Acre 3 Kanal 13 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 28,825,000.00 रुपये कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 1,441,250.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 1,441,250.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रूपये

Drafted By: श्री भगवान

यह प्रलेख आज दिनाँक 21/01/2013 दिन सोमवार समय 12:12:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी राजेश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी दयानन्द निवासी नूनामाजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री राजेश, राकेश

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी बजरिये मिन जा. यशबीर जून क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजसिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूनामाजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी समुन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी भुण्डूराम निवासी नूनामाजरा ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 21/01/2013

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

असल

हम कि राजेश व राकेश पुत्रान श्री दयानन्द पुत्र जीवन निवासीगण नूनामाजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर के हैं जो कि अराजी खेवट न0 102/89 मिन

खाता न0 106 किला नम्बरान

	19	21			22	
	21	1	2	10/2	5	6/1
	0—12	6—1	0—9	4—0	7—9	3—2

किते 6 रकबा 21 कनाल 5 मरले का 233/425 भाग रकबा बकदर 11 कनाल 13 मरले वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरूये जमाबन्दी साल 2004—05 ब्र इन्तकाल न0 4193 अनुसार हमारी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ हैं जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदिं करने का हमें पूरा

अखत्यार हासिल है। हम अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मेरी वृक्ष आदि अर्थात जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 2,88,25,000—00 रूपये (दो करोड अठासी लाख पच्चीस हजार रूपये) आधे जिनके मु0 1,44,12,500—00 रूपये होते हैं बदस्त **GNEX REALTECH PRIVATE LIMITED** (जेनेक्श रियलटेक प्रा0 लि0) .14 –B, फर्स्ट फलोर मनोहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली—26 बजरिये श्री उमेश गर्ग डायरेक्टर कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से हमारा या हमारे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत के हम जिम्मेवार होगें। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 2,88,25,000—00 रूपये बजरिये चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये हैः—

कस	चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	741605	05—12—2012	42,18,750—00 रू	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	राजेश
2	741606	05—12—2012	42,18,750—00 रू	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	राकेश
3	अग्रिम चैक 741627	05—06—2013	1,01,93,750—00 रू	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	राजेश
4	अग्रिम चैक 741628	05—06—2013	1,01,93,750—00 रू	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	राकेश

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुखत्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरूस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 21—01—2013

विक्रेता	विकेता	मिन जानिब क्रेता	गवाह
राजेश	राकेश	यशबीर जून	राजसिहं नम्बरदार
	Rakesh	Yashbir Joon	नूना माजरा
			Rajsing

गवाह

Samundarsingh
समुन्द्र सिंह s/o भूरे
R/o नूना माजरा

श्री भगवान वसीका नवीस
बहादुरगढ़ रजि.न. 57

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
9,022	2012-2013	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता	राजेश
विक्रेता	राकेश
क्रेता	बजरिये मिन जा. यशबीर जून
गवाह	राजसिहं नम्बरदार
गवाह	समुन्द्र

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9,022 आज दिनाँक 21/01/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 280 के पृष्ठ न: 79 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 556 के पृष्ठ सख्या 57 से 58 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 21/01/2013

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारो
बहादुरगढ

(13)

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 129028

GSR/002

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Code No.

Received a sum of ₹ 1500000/—

(Rupees Fifteen lakhs only

only)

from Smt. / Shri Gesc Realtech pvt ltd through Neeraj Ri...

s/o, d/o, w/o

residing at Tarif Singh s/o Sudhan r/o Sarai Aurangabad for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date 12/5/14

Place B.Garh

(Signatures of Authorised Officer)

1. किस्म वसीका : बैय नामा (बिक्री पत्र)
2. गांव का नाम : सराय औरंगाबाद
3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ़, जिला झज्जर
4. रकबा : 8 कनाल 17 मरले
5. मालियति : मुबलिग 3,00,00,000/—रूपये
6. स्टाम्प मालियती : मुबलिग 15,00,000-- रूपये
7. स्टाम्प न0 : **GSR/002 : 129028**
8. तारीख : 12—05--2014
9. स्टाम्प जारी कर्ता : भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
10. किसम : नहरी/कृषि भूमि

: सडक बाई पास से 3 एकड दूर है।

1915
37

NOC Memo No-135 dated 02-05-2015 & Endst. No 136 dated 02-05-2014 DTP Jhajjar

दिनाँक 19/05/2014

प्रलेख नः 990

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ गांव/शहर सराय औरगाबाद स्थित सरायऔरगाबाद

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 1 Acre 17 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 30,000,000.00 रुपये कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 1,500,000.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 1,500,000.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्रीभगवान

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 19/05/2014 दिन सोमवार समय 2:46:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी तारीफ सिह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुघन सिह निवासी सराय द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

श्री तारीफ सिह

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी मिन जनव निरंजी दिलारा क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी सराय व श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी तारीफ सिह निवासी - ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 19/05/2014

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

मैं कि तारीफ सिहं पुत्र श्री सुघन दत्तक पुत्र नन्दराम निवासी सरायेओरगाबाद तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर का हूॅ जो कि अराजी खेवट न0 39/20 मिन

किला नम्बरान	27 मुस्त:		26 मुस्त:	42 मुस्त:
	21/4	22/1/3	25/2	1
	5–1	0–19	0–13	2–1

किते 4 रकबा 8 कनाल 14 मरले सालिम

व किला न0	26	27		
	25/1	20/2/5	21/1	किते 3 रकबा 0–7 मरले
	0–3	0–4	0–0	

का 1/2 भाग रकबा बकदर 0–3 मरले कुल रकबा 8 कनाल 17 मरले वाका मौजा सरायेऔरगाबाद तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरूये जमाबन्दी साल 2001–02 अनुसार व इन्तकाल तकसीम न0 3749 मेरी मलकियत है। भूमि

मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ हैं जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि करने का मुझे पूरा अखत्यार हासिल है। मैं अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में मुझे बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 3,00,00,000—00 रूपये (तीन करोड़ रूपये) आधे जिनके 1,50,00,000—00 रूपये होते है बदस्त **GNEX REALTECH PRIVATE LIMITED** (जेनेक्श रियलटैक प्रा0 लि0) ब्लाक डी, प्लाट न0 डी—5, 308, अवध कम्पलैक्स, लक्ष्मी नगर, दिल्ली—92 बजरिये नीरज छिकारा अथोराईजड सिगनेचरी कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत का मैं जिम्मेवार हूँगा। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन के मु0 3,00,00,000—00 रूपये(तीन करोड रूपये) बजरिये चैक/नकद निम्न प्रकार से क्रेता कम्पनी से पहले घर पर प्राप्त कर लिये हैं:—

कस	चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	**000309**	15—05—2014	9,00,000/—रू	**HDFC** बैंक लि0 बहादुरगढ	तारीफ
2	**000310**	15—05—2014	9,00,000/—रू	**HDFC** बैंक लि0 बहादुरगढ	तारीफ
3	**000311**	15—05—2014	8,69,000/—रू	**HDFC** बैंक लि0 बहादुरगढ	तारीफ
4	**000302**	15—05—2015	50,00,000/—रू	**HDFC** बैंक लि0 बहादुरगढ	तारीफ
5	**000303**	15—05—2015	50,00,000/—रू	**HDFC** बैंक लि0 बहादुरगढ	तारीफ
6	**000304**	15—05—2015	50,00,000/—रू	**HDFC** बैंक लि0 बहादुरगढ	तारीफ
7	**000305**	15—05—2015	50,00,000/—रू	**HDFC** बैंक लि0 बहादुरगढ	तारीफ
8	**000306**	15—05—2015	50,00,000/—रू	**HDFC** बैंक लि0 बहादुरगढ	तारीफ
9	**000308**	15—05—2015	20,00,000/—रू	**HDFC** बैंक लि0 बहादुरगढ	तारीफ
10	नकद		3,31,000/—रू	नकद	तारीफ

कुल राशि 3,00,00,000/—रू

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुखत्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरूस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 19—05—2014

विक्रेता
तारीफ सिहं

क्रेता

गवाह
सुरेश कुमार नम्बरदार
सरायेऔरगाबाद

गवाह

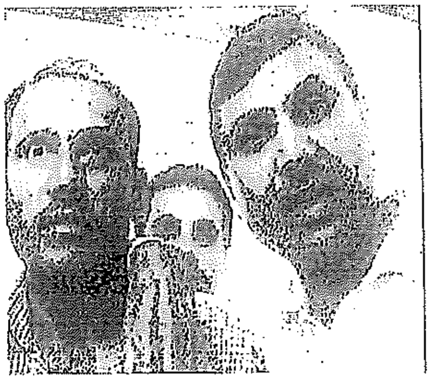
सुरेन्द्र सिहं पुत्र तारीफ सिहं

निवासी सरायेऔरगाबाद

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
990	2014-2015	1

विक्रेता

क्रेता


गवाह

विक्रेता	तारीफ सिह
क्रेता	मिन जनव निरज छिकारा
गवाह	सुरेश नम्बरदार
गवाह	सुरेन्द्र

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 990 आज दिनाँक 19/05/2014 को बही नः 1 जिल्द नः 296 के पृष्ठ नः 180 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 863 के पृष्ठ सख्या 15 से 16 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 19/05/2014

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

GNEX REALTECH PRIVATE LIMITED

Block – D, Plot No. – D -5, 308, AVADH Complex, Laxmi Nagar, Delhi

ABSTRACT OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTOR'S OF THE COMPANY,HELD AT Block – D, Plot No. – D -5, 308, AVADH, COMPLEX LAXMI NAGAR, DELHI on 26th MARCH, 2013.

Resolved further that Mr. Neeraj Chhikara S/o Sh. Vikram Singh is hereby authorized to sign, execute the documents in the Courts and tehsil on behalf of the company and his all the actions in this regards will be binding on the company.

He can sign documents, give statements and represent the Company in this regards. His actions, deeds, signatures, statements and letters in the above regards will be binding on the Company.

For and on behalf of Board of Directors

Neeraj Ruhil
(Director)

Signature of Mr. Neeraj Chhikara

(Neeraj Chhikara)

Band 14

7079

(14)

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 55793

GSR / 001

RECEIPT

बहादुरगढ़ 07..

STATE BANK OF INDIA

Branch .... Code No.

Received a sum of Rs. 1123800/-

(Rupees ग्यारह लाख तेईस हजार आठ सौ केवल

only)

from Smt. / Shri Gnex Infrabuild (P) Ltd मनोहर पार्क रोहतक रोड नई दिल्ली

s/o, d/o, w/o द्वारा गौरव अग्रवाल डायरेक्टर

residing at ग्राम 87 रामेश्वर R/O नूना माजरा for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date 15/11/12

Place

(Signatures of Authorised Officer)

1.	किस्म वसीका	:	बैय नामा (बिक्री पत्र)
2.	गांव का नाम	:	नूना माजरा
3.	खण्ड का नाम	:	बहादुरगढ, जिला झज्जर
4.	रकबा	:	15 कनाल 10 मरले
5.	मालियति	:	मुबलिग 2,24,74,373 /—रूपये
6.	स्टाम्प मालियती	:	मुबलिग 11,23,800 /— रूपये
7.	स्टाम्प न0	:	GSR/001: 5579
8	तारीख	:	15—11—2012
9	स्टाम्प जारी कर्ता	:	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
10	किसम	:	नहरी / कृषि भूमि

NOC Memo No 409 dated 17-09-2012 DTP Jhajjar

प्रलेख न: 7079 दिनॉंक 16/11/2012

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ गांव/शहर नूंना माजरा स्थित नूंना माजरा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 1 Acre 7 Kanal 10 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 22,474,373.00 रुपये कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 1,123,800.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 1,123,800.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रूपये

Drafted By: श्री भगवान

यह प्रलेख आज दिनॉंक 16/11/2012 दिन शुक्रवार समय 10:46:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी प्रमाल पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी राममेहर निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री प्रमाल, राममेहर

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी मिन जा. सन्दीप कुमार क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजसिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूनामाजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी चन्द्रभान निवासी - ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनॉंक 16/11/2012

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

असल

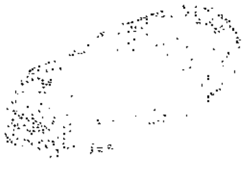
2

हम कि प्रमाल पुत्र श्री राममेहर पुत्र श्री केहरी 2/3 भाग व राममेहर पुत्र केहरी पुत्र श्री उदमी 1/3 भाग निवासीगण नूनामाजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर

के हैं जो कि अराजी खेवट न0 362/321 खाता न0 373 किला न0 $\frac{22}{24/2}$
7—19

$\frac{39}{3}$ किते 2 रकबा 15 कनाल 10 मरले शालिम वाका मौजा नूनामाजरा
7—11

तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरूये जमाबन्दी साल 2004—05 अनुसार हमारी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ हैं



जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि करने का हमें पूरा अखत्यार हासिल है। हम अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 2,24,74,373–00 रूपये (दो करोड चौबीस लाख चौहतर हजार तीन सौ तिहत्तर रूपये) आधे जिनके मु0 1,12,37,186–50 रूपये होते हैं बदस्त **GNEX INFRABUILD PRIVATE LIMITED** (जेनेक्श इन्फराबिल्ड प्रा0 लि0) **-14 –B,** फर्स्ट फलोर मनोहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली–26 बजरिये श्री गौरव अग्रवाल मैनेजिंग डायरेक्टर कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से हमारा या हमारे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत के हम जिम्मेवार होगें। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 2,24,74,373–00 रूपये बजरिये चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये हैः–

क्रस	चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1.	440768	20—01—2012	10,00,000 / —रू	HDFC बैंक बहादुरगढ	प्रमाल
2	440769	20—01—2012	10,00,000 / —रू	HDFC बैंक बहादुरगढ	राममेहर
3	483785	08—09—2012	60,00,000 / —रू	HDFC बैंक बहादुरगढ	राममेहर
4	483784	08—09—2012	90,00,000 / —रू	HDFC बैंक बहादुरगढ	प्रमाल
5	अग्रिम चैक न0 016202	25—11—2012	4,91,458 / —रू	AXIS बैंक पंजाबी बाग नई दिल्ली	राममेहर
6	अग्रिम चैक न0 016203	25—11—2012	49,82,915 / —रू	AXIS बैंक पंजाबी बाग नई दिल्ली	प्रमाल

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुखत्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरूस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 16—11—2012

विक्रेता	विक्रेता	क्रेता	गवाह
प्रमाल	राममेहर		

गवाह

श्री भगवान वसीका नवीस
बहादुरगढ़ रजि.न. 1203

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
7,079	2012-2013	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता	प्रमाल		
विक्रेता	राममेहर		
क्रेता	मिन जा. सन्दीप कुमार		
गवाह	राजसिंह नम्बरदार		
गवाह	सुरेन्द्र		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 7,079 आज दिनाँक 16/11/2012 को बही नः 1 जिल्द नः 277 के पृष्ठ नः 194 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 513 के पृष्ठ सख्या 31 से 32 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 16/11/2012

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

(15)

7039

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 557906

GSR / 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

______ Branch ______ Code No ______

Received a sum of Rs. 521300/-

(Rupees पाँच लाख इक्कीस हजार तीन सौ केवल only)

from Smt. / Shri Amex Infrabuild (P) Ltd.

s/o, d/o, w/o ______

residing at ______ for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date 12/11/12

Place

Signatures of Authorised Officer)

1.	किस्म वसीका	:	बैय नामा (बिक्री पत्र)
2.	गांव का नाम	:	नूना माजरा
3.	खण्ड का नाम	:	बहादुरगढ, जिला झज्जर
4.	रकबा	:	6 कनाल 19 मरले
5.	मालियति	:	मुबलिग 1,04,25,000 / — रूपये
6.	स्टाम्प मालियती	:	मुबलिग 5,21,300 / — रूपये
7.	स्टाम्प न0	:	**GSR/001: 557906**
8	तारीख	:	12—11—2012
9	स्टाम्प जारी कर्ता	:	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
10	किसम	:	नहरी / कृषि भूमि

NOC Memo No 502 dated 08-11-2012 DTP Jhajjar

प्रलेख न: 7039 दिनॉंक 15/11/2012

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	6 Kanal 19 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 10,425,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 521,300.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 521,300.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: Shri Bhagwan

यह प्रलेख आज दिनॉंक 15/11/2012 दिन गुरूवार समय 11:05:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी कृष्ण कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रणसिहं निवासी नूनामाजरा द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री कृष्ण कुमार, सुरेश कुमार

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी मिन जा. सन्दीप कुमार क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजसिहं नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूनामाजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी चन्द्रभान निवासी - ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनॉंक 15/11/2012

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

असल

2

हम कि कृष्ण कुमार व सुरेश कुमार पुत्रान रणसिहं पुत्र श्री प्रभू निवासी नूनामाजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर के हैं जो कि अराजी खेवट न0

144/126 मिन खाता न0 148 किला न0 $\frac{18 \text{ मुस्त}}{25}$ रकबा 6 कनाल
6—19

19 मरले सालिम वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरूये जमाबन्दी साल 2004—05 अनुसार व इन्तकाल न0 4182 व बरूये सम्पति अधिकार त्याग संलेख न0 6856 दिनांक 07—11—2012 सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ अनुसार जिसका इन्तकाल न0 4377 अनुसार हमारी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ हैं जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि करने का हमें पूरा अखत्यार हासिल है। हम अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करते और

कृष्ण कुमार L.T.I   सुरेश कुमार L.T.I

लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 1,04,25,000—00 रूपये एक करोड चार लाख पच्चीस हजार रूपये) आधे जिनके मु0 52,12,500—00 रूपये होते हैं बदस्त **GNEX INFRABUILD PRIVATE LIMITED** (जेनेक्श इन्फराबिल्ड प्रा0 लि0) **-14 –B,** फर्स्ट फलोर मनोहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली—26 बजरिये श्री गौरव अग्रवाल मैनेजिंग डायरेक्टर कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से हमारा या हमारे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत के हम जिम्मेवार होगें। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 1,04,25,000—00 रूपये बजरिये चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:—

कस	चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	501480	08—11—2012	52,12,500 / —रू	**HDFC** बैंक बहादुरगढ	कृष्ण कुमार
2	501479	08—11—2012	52,12,500 / —रू	**HDFC** बैंक बहादुरगढ	सुरेश कुमार

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर

(15)

करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुखत्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरूस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 15–11–2012

विक्रेता	विकेता	क्रेता	गवाह	गवाह
कृष्ण कुमार	सुरेश कुमार	सन्दीप	राजसिंह	सुरेन्द्र

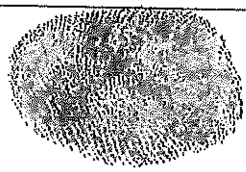
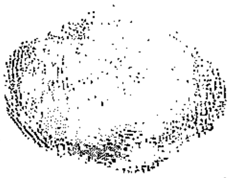
श्री भगवान अर्जी नवीस
उत्तर रजि.नं. 1193

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
7,039	2012-2013	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता	कृष्ण कुमार		
विक्रेता	सुरेश कुमार		
क्रेता	मिन जा. सन्दीप कुमार		
गवाह	राजसिंह नम्बरदार		
गवाह	सुरेन्द्र		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 7,039 आज दिनॉक 15/11/2012 को बही नः 1 जिल्द नः 277 के पृष्ठ नः 183 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 512 के पृष्ठ सख्या 45 से 46 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनॉक 15/11/2012

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

7033

(16)

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 557905

GSR / 001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

BAHADURGARH 0743 Branch ________ Code No. ________

Received a sum of Rs. 496300/-

(Rupees चार लाख छियानवे हजार तीन सौ केवल only)

from Smt. / Shri Anex Infrabuild (P) Ltd. ...

s/o, d/o, w/o ...

residing at ________ for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date 12/11/12

Place

(Signatures of Authorised Officer)

1.	किस्म वसीका	:	बैय नामा (बिक्री पत्र)
2.	गांव का नाम	:	नूना माजरा
3.	खण्ड का नाम	:	बहादुरगढ, जिला झज्जर
4.	रकबा	:	7 कनाल 3 मरले
5.	मालियति	:	मुबलिग 99,25,000 / —रूपये
6.	स्टाम्प मालियती	:	मुबलिग 4,96,300 / — रूपये
7.	स्टाम्प न0	:	**GSR/001: 557905**
8	तारीख	:	12—11—2012
9	स्टाम्प जारी कर्ता	:	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
10	किसम	:	नहरी / कृषि भूमि

N-O-C memo No 38 Dated 31-8-12 DTP Jhajjar

प्रलेख नः 7033

दिनाँक 12/11/2012

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ   गांव/शहर नूना माजरा   स्थित नूना माजरा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही   7 Kanal 3 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 9,925,000.00 रुपये   कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 496,300.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 496,300.00 रुपये   रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये   पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रूपये

Drafted By: श्रीभगवान

यह प्रलेख आज दिनॉंक 12/11/2012 दिन सोमवार समय 3:59:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी देवेन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी घुपन निवासी नुनामाजरा द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री देवेन्द्र, विरेन्द्र

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी बजरिये सदीप क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजसिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूनामाजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी चन्द्रभान निवासी नुनामाजरा ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 12/11/2012

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

असल

2

हम कि देवेन्द्र व विरेन्द्र पुत्रान श्री धूपन पुत्र हरद्वारी भाग बराबर निवासीगण नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर के हैं जो कि अराजी खेवट न0

18 मुस्तः

146 खाता न0 149 किला न0 ———————— रकबा 15 कनाल 7 मरले का

17 24

7–7 8–0

11/36 भाग रकबा बकदर 4 कनाल 14 मरले

22

व अराजी खेवट न0 406 खाता न0 417 किला न0 ——— रकबा 8 कनाल 0

4

8–0

मरले का 11/36 भाग रकबा बकदर 2 कनाल 9 मरले

कुल रकबा 7 कनाल 3 मरले वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरूये जमाबन्दी साल 2004–05 अनुसार व इन्तकाल न0 3424 3438 अनुसार हमारी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा

सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ हैं जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि करने का हमें पूरा अखत्यार हासिल है। हम अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मेरी वृक्ष आदि अर्थात जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 99,25,000—00 रूपये निनान्वे लाख पच्चीस हजार रूपये) आधे जिनके मु0 49,62,500—00 रूपये होते हैं बदस्त **GNEX INFRABUILD PRIVATE LIMITED** (जेनेक्श इन्फराबिल्ड प्रा0 लि0) **-14 –B,** फर्स्ट फलोर मनोहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली—26 बजरिये श्री गौरव अग्रवाल मैनेजिंग डायरेक्टर कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत के हम जिम्मेवार होगे। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन के 99,25,000—00 रूपये बजरिये चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:—

कस	चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	363565	18—12—2011	4,50,000 / —रू	HDFC बैंक बहादुरगढ	बिरेन्द्र
2	363566	18—12—2011	4,50,000 / —रू	HDFC बैंक बहादुरगढ	देवेन्द्र
3	501481	08—11—2011	45,12,500 / —रू	HDFC बैंक बहादुरगढ	बिरेन्द्र
4	501482	08—11—2011	45,12,500 / —रू	HDFC बैंक बहादुरगढ	देवेन्द्र

कुछ भी बजिम्मे केता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुखत्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरूस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 12—11—2012

विक्रेता देवेन्द्र

विकेता विरेन्द्र

क्रेता

गवाह

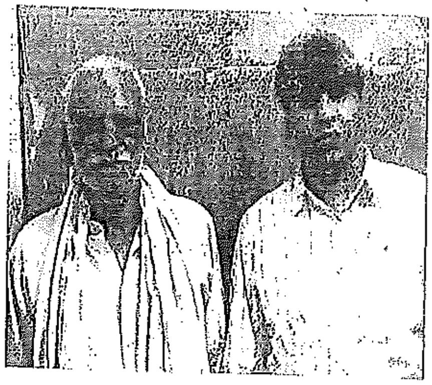
गवाह

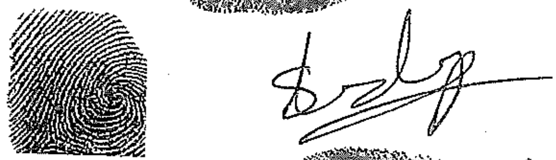
श्री भगवान नसीका नवीस
बहादुरगढ़ रजि. न. 1190

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
7,033	2012-2013	1

विक्रेता

क्रेता


गवाह

विक्रेता	देवेन्द्र	
विक्रेता	विरेन्द्र	
क्रेता	बजरिये सदीप	
गवाह	राजसिहं नम्बरदार	
गवाह	सुरेन्द्र	

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 7,033 आज दिनाँक 12/11/2012 को बही नः 1 जिल्द नः 277 के पृष्ठ नः 183 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 512 के पृष्ठ सख्या 41 से 42 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनाँक 12/11/2012

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

(17)

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 028320

GSR/002

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Code No.

Received a sum of ₹ 4,50,000/-

(Rupees चार लाख पचास हजार केवल । only)

from Smt. / Shri GNEX BUILDTECH LTD. R/o. DELHI

s/o, d/o, w/o VIKASH S/o. SADHURAM R/o. NUNA MAZRA

residing at ______ for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date 12-8-2013

Place B.G.-

Signatures of Authorised Officer.

1.	किस्म वसीका	:	बैय नामा (बिक्री पत्र)
2.	गांव का नाम	:	नूना माजरा
3.	खण्ड का नाम	:	बहादुरगढ, जिला झज्जर
4.	रकबा	:	9 कनाल 10 मरले
5.	मालियति	:	मुबलिग 90,00,000/—रूपये
6.	स्टाम्प मालियती	:	मुबलिग 4,50,000/— रूपये
7.	स्टाम्प न0	:	**GSR/001: 028320**
8	तारीख	:	12—08—2013
9	स्टाम्प जारी कर्ता	:	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
10	किसम	:	सडक से 5 एकड दूर है।

55 12/8/13

NOC Memo No 362 dated 30 -07 -2013 DTP Jhajjar

विकास

दिनाँक 12/08/2013

प्रलेख न: 3849

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब–तहसील बहादुरगढ	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
नहरी	1 Acre 1 Kanal 10 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 9,000,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 450,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 450,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Service Charge: 200.00 रुपये

Drafted By: श्रीभगवान

यह प्रलेख आज दिनाँक 12/08/2013 दिन सोमवार समय 5:37:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी विकास पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी साधूराम निवासी नूना माजरा द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री विकास

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी बजरिय बसन्त कुमार क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी औमप्रकाश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बहादुरगढ व श्री/श्रीमती/कुमारी बिमला पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी साधूराम निवासी नूना माजरा ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 12/08/2013

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

असल

मैं कि श्री विकास पुत्र श्री साधूराम पुत्र बालेराम निवासी नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर का हूँ जो कि अराजी जरई खेवट न0 363/322

खाता न0 374 किला न0	39 मुस्त:	40		किते 3
	16	9/2/1/2	10/1/2	
	8–0	0–7	1–3	

रकबा 9 कनाल 10 मरले वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरूये जमाबन्दी साल 2004–2005 अनुसार व इन्तकाल न0 3891 ता0 म0 व 4472 तकसीम अनुसार मेरी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ हैं जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि करने का मुझे पूरा अखत्यार हासिल है। मैं अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करता

विकास

और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मेारी वृक्ष आदि अर्थात जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 90,00,000–00 रूपये (नब्बे लाख रूपये) आधे जिनके मु0 45,00,000–00 रूपये होते हैं बदस्त GNEX BUILDTECH PRIVATE LIMITED (जेनेक्श बिल्डटेक प्रा0 लि0) .14 **–B,** फर्स्ट फलोर मनोहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली–26 बजरिये श्री बसन्त कुमार अथोराईजड सिगनेचरी कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरे किसी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत का मैं जिम्मेवार हूँगा। खर्चा रजिस्ट्री विक्रेता मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 90,00,000–00 रूपये क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये हैः–

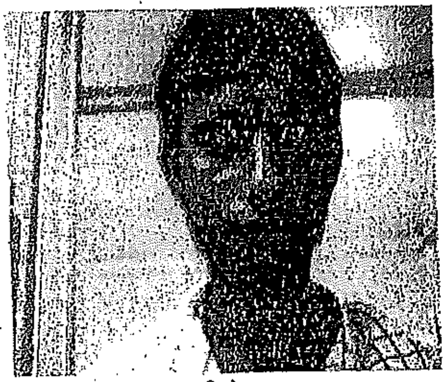
कस	RTGS / चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	RTGS UTR No HDFCH 13224715433	12–08–2013	30,00,000 /– रू	HDFC बैंक गुडगांव	विकास
2	अग्रिम चैक न0 085231	16–08–2013	60,00,000 /– रू	HDFC बैंक गुडगांव	विकास

कुल राशि 90,00,000 /– रू विकास

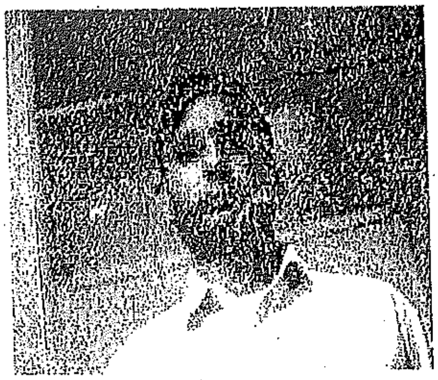
कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुखत्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरूस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 12—08—2013

विक्रेता	क्रेता	गवाह	गवाह
विकास			

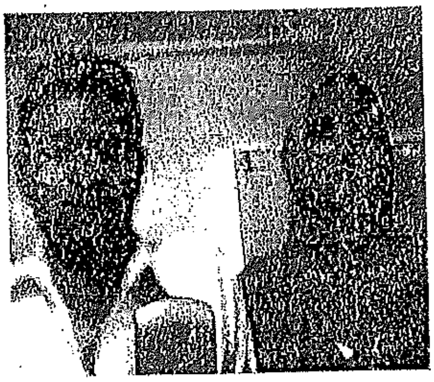
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
3,849	2013-2014	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	विकास			विकास
क्रेता	बजरिय बसन्त कुमार		Bhilla	
गवाह	औमप्रकाश नम्बरदार			
गवाह	बिमला			

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3,849 आज दिनाँक 12/08/2013 को बही नः 1 जिल्द नः 288 के पृष्ठ नः 89 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 699 के पृष्ठ सख्या 15 से 16 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 12/08/2013

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

(18)

15/90

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 636904

GSR/001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Code No

Received a sum of Rs. 901800/-

(Rupees नौ लाख अठारह सौ रु केवल only)

from Smt./Shri C.F.G. International Ltd.-348 meera bagh main outer Ring Road New Delhi बजरिये सुदीप सहित डायरेक्टर

s/o, d/o, w/o सन्दीप S/o जीत सिंह R/o नूना माजरा

residing at for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date 24.5.13

Place

(Signatures of Authorised Officer)

1.	किस्म वसीका	:	बैय नामा (बिक्री पत्र)
2.	गांव का नाम	:	नूना माजरा
3.	खण्ड का नाम	:	बहादुरगढ, जिला झज्जर
4.	रकबा	:	7 कनाल 15 मरले
5.	मालियति	:	मुबलिग 1,80,25,000/—रूपये
6.	स्टाम्प मालियती	:	मुंबलिग 9,01,800/— रूपये
7.	स्टाम्प न0	:	**GSR/001: 636904**
8	तारीख	:	24—05—2013
9	स्टाम्प जारी कर्ता	:	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
10	किसम	:	नहरी/कृषि भूमि

NOC Memo No 257 dated 23-05-2013 DTP Jhajjar

प्रलेख न: 1520

दिनाँक 24/05/2013

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
नहरी	7 Kanal 15 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 18,025,000.00 रुपये		कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 901,800.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 901,800.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्री भगवान

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 24/05/2013 दिन शुक्रवार समय 2:21:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सन्दीप पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी जीत सिंह निवासी नूनामाजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

श्री सन्दीप

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी बजरिये मिन जा. यशपाल शर्मा क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णितं अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी औमप्रकाश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी ब.गढ व श्री/श्रीमती/कुमारी यशबीर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मबीर निवासी लौवाखुर्द ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 24/05/2013

उप/सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

असल

मैं सन्दीप पुत्र श्री जीत सिहं पुत्र श्री घासी राम निवासी नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर स्वयं व मुखत्यार आम मिन जानिब श्री अमित व दीपक कुमार पुत्रान श्री जीत सिहं पुत्र घासीराम भाग बराबर निवासीगण नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरूये मुखत्यार नामा आम रजिस्ट्री शुदा न0 4/35 दिनांक 23–05–2013 सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ का हूॅ जो कि

अराजी खेवट न0 145/127 खाता न0 149 किला नम्बरान $\frac{18 \text{ मुस्त}}{\begin{matrix}17 & 24\\ 7-7 & 8-0\end{matrix}}$

किते 2 रकबा 15 कनाल 7 मरले का 1/3 भाग रकबा बकदर 5 कनाल 2 मरले

व अराजी खेवट न0 406/363 खाता न0 417 किला न0 $\frac{22 \text{ मुस्त}}{\begin{matrix}4\\ 8-0\end{matrix}}$

रकबा 8 कनाल 0 मरले का 1/3 भाग रकबा बकदर 2 कनाल 13 मरले

कुल रकबा दोनो खेवटो का 7 कनाल 15 मरले वाका मौजा नूना माजरा तह0

क्रस	चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	741612	05–12–2012	8,29,166 /–रू	SBI नई दिल्ली	सन्दीप
2	741613	05–12–2012	8,29,166 /–रू	SBI नई दिल्ली	अमित
3	741614	05–12–2012	8,79,166 /–रू	SBI नई दिल्ली	दीपक
4	741618	05–12–2012	6,66,666 /–रू	SBI नई दिल्ली	सन्दीप
5	741619	05–12–2012	6,66,666 /–रू	SBI नई दिल्ली	अमित
6	741620	05–12–2012	6,66,666 /–रू	SBI नई दिल्ली	दीपक
7	अग्रिम चैक 055249	05–06–2013	15,41,666 /–रू	SBI बहादुरगढ	सन्दीप
8	अग्रिम चैक 055250	05–06–2013	15,41,666 /–रू	SBI बहादुरगढ	अमित
9	अग्रिम चैक 055251	05–06–2013	15,41,666 /–रू	SBI बहादुरगढ	दीपक
10	अग्रिम चैक 055252	05–06–2013	29,70,834 /–रू	SBI बहादुरगढ	सन्दीप
11	अग्रिम चैक 055253	05–06–2013	29,70,834 /–रू	SBI बहादुरगढ	अमित
12	अग्रिम चैक 055254	05–06–2013	29,20,834 /–रू	SBI बहादुरगढ	दीपक

कुछ भी बजिम्मे केता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुखत्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरूस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 24–05–2013

विक्रेता
सन्दीप
स्वयं व मुखत्यार आम

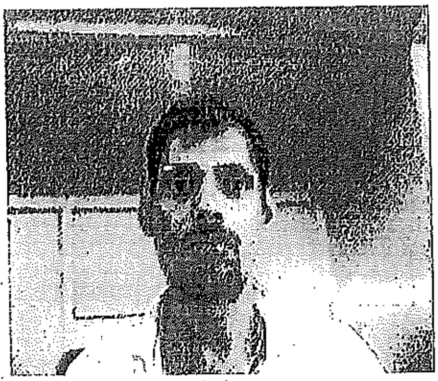
क्रेता
मैन गानिब
यशपाल शर्मा

गवाह
यशवीर S/. धर्मवीर
R/O लोवा खुर्द

गवाह
ओमप्रकाश नम्बरदार

श्री भगवान वसीका नवीस
बहादुरगढ रजि.नं. ....124........

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1,520	2013-2014	1


विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता	सन्दीप
क्रेता	बजरिये मिन जा. यशपाल शर्मा
गवाह	औमप्रकाश नम्बरदार
गवाह	यशबीर

प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,520 आज दिनॉक 24/05/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 285 के पृष्ठ न: 107 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 646 के पृष्ठ सख्या 43 से 44 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनॉक 24/05/2013

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

बहादुरगढ जिला झज्जर बरूये जमाबन्दी साल 2004–05 व इन्तकाल न0 3418 अनुसार हमारी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ हैं जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि करने का मुझे स्वयं व बतौर मुखत्यार आम पूरा अखत्यार हासिल है। मैं अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मेरी वृक्ष आदि अर्थात जो भी मलकियत मजकूर में मुझें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 1,80,25,000–00 रूपये (एक करोड अस्सी लाख पच्चीस हजार रूपये) आधे जिनके मु0 90,12,500–00 रूपये होते हैं बदस्त C.F.G. International Pvt. Ltd. Regd. Office 36/75 वेस्ट पंजाबी बाग, नई दिल्ली –110026 बजरिये श्री सुदीप रूहिल पुत्र श्री जसवन्त सिहं निवासी 1176 सैक्टर–6, बहादुरगढ जिला झज्जर डायरेक्टर कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत का मैं जिम्मेवार होगें। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 1,80,25,000–00 रूपये बजरिये चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:–

इस जगह से काटिए कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

(18)

1060/D.L.R.
H.G.P...Knl.

रजिस्टर इन्तकाल

पटवारी फार्म नं0 15

रजिस्टर इन्तकाल गाँव नूना माजरा नं0 हदबस्त 46 तहसील बहादुरगढ़ जिला झज्जर वर्क नम्बर

इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल, जिसकी तरमीम मतलुब है। (1–8)

इन्द्राज जदीद को अब कायम किया जाएगा। (9–15)

1 नम्बरशुमार	2 नं0 खाता जमाबन्दी साबक	3 नाम तरफ या चाह	4 नाम मलाक व अहवाल	5 नाम काश्तकार व अहवाल	6 नम्बर व नाम खेत व रकवा व किस्म जमीन	7 मामला या लगान	8 नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	9 नाम मलाक व अश्वाल	10 नाम काश्तकार व अश्वाल	11 नम्बर व नाम खेत व रकवा व किस्म जमीन	12 मामला या लगान	13 किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जरराहन	14 फीस दाखल खराज	15 रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
4463	145		सन्दीप कुमार — अमित कुमार — दीपक कुमार समभाग 1/3 भाग बाकि बहादुरगढ़ 2/3 भाग ग्रामवासी	बहादुरगढ़	18/17 7-7 24/ 8-0 किता 2 15-7			सी. एस. जी. इन्टरनेशनल बहादुरगढ़ प्रा० लि० रजि० ऑफिस 36/15 वेस्ट पटेल नगर नई दिल्ली-26, 1/3 भाग बाकि बहादुरगढ़ 2/3 भाग बजरिये सुदीप सैहिल पुत्र जसवन्त सिंह निवासी सैक्टर-6 बहादुरगढ़	मुन्तीकला हिस्सा रकबा 1/3 5-2	18/17 7-7 24/ 8-0 किता 2 15-7		बैय जदीद रजिस्ट्री नं. 1520 दिनांक 24.5.2013 बदले 1,80,25,000 एक करोड़ अस्सी लाख पच्चीस हजार रु/		श्रीमान जी आज रोज निरज ने हाजिर आकर एक बैयनामा रजिस्ट्री पेश किया जिसके अनुसार इन्तकाल बैय दर्ज करके सेवा में पेश है [signature] 27/5/13
	406		सन्दीप कुमार आदि मलकूरान 1/3 भाग बाकि बहादुरगढ़ 2/3 भाग	बहादुरगढ़	22/4 8-0			सी. एस. जी. इन्टरनेशनल मलकूर 1/3 भाग बाकि बहादुरगढ़ 2/3 भाग	बहादुरगढ़ हिस्सा रकबा 1/3 2-13 कुल 7-15	22/4 8-0				

श्रीमान जी,

नकल मुताबिक असल है

नीरज पुत्र बिजेन्द्र निवासी

झज्जर को उठा पा कर दी।

पी हलका

[signature]

27-5-13

P

(19)

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 636523

GSR/001

850

RECEIPT

बहादुरगढ़ BAHADURGARH

STATE BANK OF INDIA

Branch __________ Code No. __________

Received a sum of Rs. 750000/-

(Rupees सात लाख पचास हजार रु० केवल only)

from Smt. / Shri C.F.G. International P. Ltd वेस्ट पंजाबी बाग नई दिल्ली द्वारा सुदीप शाही डायरेक्टर

s/o, d/o, w/o वेदप्रकाश S/o शिवलाल R/o नूना माजरा

residing at __________ for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date

Place

(Signatures of Authorised Officer)

1.	किस्म वसीका	:	बैय नामा (बिक्री पत्र)
2.	गांव का नाम	:	नूना माजरा
3.	खण्ड का नाम	:	बहादुरगढ, जिला झज्जर
4.	रकबा	:	4 कनाल 16 मरले
5.	मालियति	:	मुबलिग 1,50,00,000/—रूपये
6.	स्टाम्प मालियती	:	मुबलिग 7,50,000/— रूपये
7.	स्टाम्प न0	:	**GSR/001: 636523**
8	तारीख	:	07—04—2013
9	स्टाम्प जारी कर्ता	:	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
10	किसम	:	नहरी/कृषि भूमि
		:	बाई पास सडक से 5 एकड दूर है।

NOC Memo No 204 dated 02-05-2013 DTP Jhajjar

वेदप्रकाश

प्रलेख न: 850

दिनॉक 07/05/2013

<table>
<tr><td colspan="3" align="center"><u>डीड सबंधी विवरण</u></td></tr>
<tr><td colspan="3">डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA</td></tr>
<tr><td>तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ</td><td>गांव/शहर नूना माजरा</td><td>स्थित नूना माजरा</td></tr>
<tr><td colspan="3" align="center">भवन का विवरण</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3" align="center">भूमि का विवरण</td></tr>
<tr><td>चाही</td><td colspan="2">4 Kanal 16 Marla</td></tr>
<tr><td colspan="3" align="center">धन सबंधी विवरण</td></tr>
<tr><td>राशि 15,000,000.00 रुपये</td><td></td><td>कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 750,000.00 रुपये</td></tr>
<tr><td>स्टाम्प की राशि 750,000.00 रुपये</td><td>रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये</td><td>पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये</td></tr>
</table>

Drafted By: श्री भगवान

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनॉक 07/05/2013 दिन मंगलवार समय 12:48:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी वेदप्रकाश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी शिवलाल निवासी नूनामाजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री वेदप्रकाश

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी मिन जा. यशपाल शर्मा क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजेन्द्र सिहं नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी लौवाखुर्द व श्री/श्रीमती/कुमारी रविन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी अजीत सिहं निवासी नूनामाजरा ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनॉक 07/05/2013

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

असल

2

मैं कि श्री वेदप्रकाश पुत्र श्री शिवलाल पुत्र नेतराम निवासी नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर का हूँ जो कि अराजी जरई खेवट न0 386/344

खाता न0 397 किला नम्बरान

21 मुस्तः			
19/2	20	21/1	22/1
2–0	7–12	3–16	1–0

किते 4, रकबा 14 कनाल 8 मरले का 1/3 भाग रकबा बकदर 4 कनाल 16 मरले वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ बरूये जमाबन्दी साल 2004–2005 इन्तकाल न0 3367 अनुसार मेरी मलकियत है। इन्तकाल न0 3340 अनुसार भूमि मजकूर फकुल रहन है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ हैं जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ हैं। जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि करने का मुझे पूरा अखत्यार हासिल है। मैं अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात जो भी मलकियत मजकूर में मुझे बतौर

वेदप्रकाश

मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 1,50,00,000—00 रूपये (एक करोड पचास लाख रूपये) आधे जिनके मु0 75,00,000—00 रूपये होते हैं बदस्त C.F.G. International Pvt. Ltd. Regd. Office 36/75 वेस्ट पंजाबी बाग, नई दिल्ली —110026 बजरिये श्री सुदीप रूहिल पुत्र श्री जसवन्त सिहं निवासी 1176 सैक्टर—6, बहादुरगढ जिला झज्जर डायरेक्टर कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत का मैं जिम्मेवार हूँगा। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 1,50,00,000—00 रूपये बजरिये चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये हैः—

कस	चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	055242	07—05—2013	15,00,000—00 रू	SBI इन्दौर बहादुरगबढ	वेदप्रकाश
2	अग्रिम चैक 055243	10—09—2013	50,00,000—00रू	SBI इन्दौर बहादुरगबढ	वेदप्रकाश
3	अग्रिम चैक 055244	10—09—2013	50,00,000—00रू	SBI इन्दौर बहादुरगबढ	वेदप्रकाश
4	अग्रिम चैक 055245	10—09—2013	35,00,000—00रू	SBI इन्दौर बहादुरगबढ	वेदप्रकाश

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी

वेदप्रकाश

मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुखत्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरूस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 07—05—2013

विक्रेता
वेदप्रकाश

वेदप्रकाश

क्रेता

गवाह
राजेन्द्र सिहं नम्बरदार
लोवा खुर्द

गवाह
विक्की पुत्र रणबीर सिहं
निवासी नूना माजरा

Vicky

गवाह
रविन्द्र पु० अजीत सिंह
V.P.O. नूना माजरा

श्री भगवान वसीका नवीस
बहादुरगढ़ रजि.न. 358

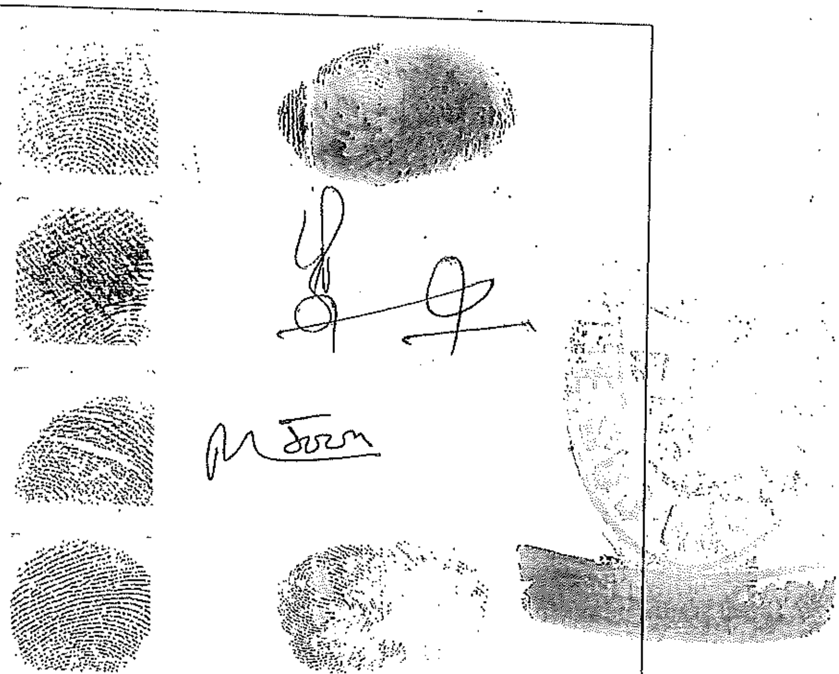
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
850	2013-2014	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता	वेदप्रकाश
क्रेता	मिन जा. यशपाल शर्मा
गवाह	राजेन्द्र सिंह नम्बरदार
गवाह	रविन्द्र



<u>प्रमाण–पत्र</u>

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 850 आज दिनाँक 07/05/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 284 के पृष्ठ न: 139 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 631 के पृष्ठ सख्या 73 से 74 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 07/05/2013

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

(19)

जेरतजवीज

पटवारी फार्म नं० 15

रजिस्टर इन्तकाल

1060/ D.L.R.
H.G.P...Knl.

रजिस्टर इन्तकाल गाँव मुंगा माजरी नं० हदबस्त 46 तहसील [illegible] जिला झज्जर वर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है।								इन्द्राज जदीद को अब कायम किया जाएगा।						
नम्बरशुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबक	नाम तरफ या चाह	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मलाक व अश्वाल	नाम काश्तकार व अश्वाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जेरहन	फीस दाखल खराज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
4457	386		[illegible] 336 / 3367 [illegible] वेदप्रकाश पुत्र शिवलाल पुत्र केतराम 1/3 भाग बाकी [illegible] 2/3 भाग [illegible]	[illegible]	[illegible] 4 14-8			सी.एम.जी. इंटरनेशनल प्रा. लि. रजि. आफिस 36/75 [illegible] पंजाबी बाग नई दिल्ली - 110026 1/3 भाग बाकी [illegible] 2/3 भाग	[illegible] मुन्तकिला हिस्सा 1/3 रकबा [illegible]	[illegible] 4 14-8		बय [illegible] रजि. शुदा नं. 850 दिनांक 7/5/13 बदले [illegible] 5000000/- [illegible]		श्री मान जी, आज रोज [illegible] ने हाजिर [illegible] बयनामा रजि. शुदा पेश किया जिसके अनुसार इंतकाल बय दर्ज कर [illegible] में पेश है। [illegible] 8/5/13

[illegible]
27/5/13

(20)

149 30

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. GSR/001 : 370028

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch ______ Code No. ______

Received a sum of Rs. 150000/-

(Rupees एक लाख पचास हजार रूपये केवल ______ only)

from Smt./Shri ASL PROJECTS (P) Ltd R/o New Delhi

s/o, d/o, w/o सुरेन्द्र सिंह S/o सुखमाल R/o नूनामाजरा

residing at ______ for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date

Place

(Signatures of Authorised Officer)

1.	किस्म वसीका	:	बयनामा
2.	गांव का नाम	:	नूनामाजरा
3.	मालियति	:	मुबलिग 30,00,000/—रूपये
4.	स्टाम्प मालियती	:	मुबलिग 1,50,000/— रूपये
5.	स्टाम्प न0	:	GSR/001: 370028
6	तारीख	:	21—03—2012
7.	स्टाम्प जारी कर्ता	:	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
8	रकबा	:	4 कनाल 16 मरले
9	किसम	:	नहरी कृषि भूमि
		:	झज्जर रोड से 7 एकड दूर है।

NOC Memo No 83 Dated 28-02-2012 DTP Jhajjar at Bahadurgarh.

Surender Singh

दिनाँक 21/03/2012

प्रलेख नः 14930

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ गांव/शहर नूना माजरा स्थित नूना माजरा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

4 Kanal 16 Marla

चाही

धन सबंधी विवरण

राशि 3,000,000.00 रुपये कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 150,000.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 150,000.00 रुपये रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

रूपये

Drafted By: श्रीभगवान वसीका नवीस

यह प्रलेख आज दिनाँक 21/03/2012 दिन बुधवार समय 15:40:00 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेन्द्र सिह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी श्री सुभाचन्द निवासी नुना माजरा द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Surender Singh

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

बहादुरगढ

श्री सुरेन्द्र सिह

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Through यशपाल शर्मा क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी सराय व श्री/श्रीमती/कुमारी सन्दीप पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रमेश निवासी ब.गढ ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 21/03/2012

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

बहादुरगढ

असल

मैं कि श्री सुरेन्द्र सिहं पुत्र श्री सुभाचन्द पुत्र जयलाल निवासी नुना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर का हूँ जो कि अराजी खेवट न. 386 खाता न0 397

	21 मुस्तः				
किला नम्बरान	19/2	20	21/1	22/1	किते 4, रकबा तादादी
	2—0	7—12	3—16	1—0	

14 कनाल 8 मरले का 1/3 भाग रकबा बकदर 4 कनाल 16 मरले वाका मौजा नुनामाजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरूये जमाबन्दी साल 2004—05 व इन्तकाल न0 4126 अनुसार मेरी मलकियत है। भूमि मजकूर हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैक, या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है। जिसको बिक्री आदि करने का मुझे पूरा अखत्यार हासिल है। मैं अपने होंशो हवास से प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत, नहर पानी खाल, पुलिया, दहाना, मोरी आदि

Surender Singh

अर्थात जो भी मलकियत मजकूर में मुझे बतौर मालिक हक हासिल है बदले मुबलिग 30,00,000—00 रूपये (तीस लाख रूपये) आधे जिनके मुबलिग 15,00,000—00 रूपये होते है बदस्त **ASL PROJECTS PRIVATE LIMITED- 14-B,** फस्ट फलोर मनोहर पार्क रोहतक रोड नई दिल्ली—26 बजरिये श्री गौरव अग्रवाल मैनेजिंग डायरेक्टर कम्पनी मजकूर कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विकित भूमि से मेरा या मेरे किसी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं रहेगा। नुक्स मलकियत का मैं जिम्मेवार हूँगा। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने अपने पास से लगाया है। कब्जा

मौका पर क्रेता कम्पनी मजकूर का किला न0 (21 मुस्त: — 21/1 3—16, 22/1 1—0) रकबा

21 मुस्त:	
21/1	22/1
3—16	1—0

4 कनाल 16 मरले पर करा दिया है। जिस पर मेरा हिस्सेदारी कब्जा है और मेरे हिस्से से अधिक नहीं है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गई है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मैं विक्रेता, क्रेता कम्पनी मजकूर के हक मे करा दूँगा। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुखत्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। कुल जर समन मु0 30,00,000—00 रूपये क्रेता कम्पनी से बजरिये चैक निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:—

Surender Singh

क स0	चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	661816	21—03—2012	10,00,000 / —रू	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	सुरेन्द्र सिहं
2	661817	21—03—2012	10,00,000 / —रू	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	सुरेन्द्र सिहं
3	661818	21—03—2012	10,00,000 / —रू	HDFC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	सुरेन्द्र सिहं

कुल चैक राशि 30,00,000—00 रू

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। मजमून बयनामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दूरूस्त है । अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे तिथि 21—03—2012

विक्रेता
सुरेन्द्र सिहं

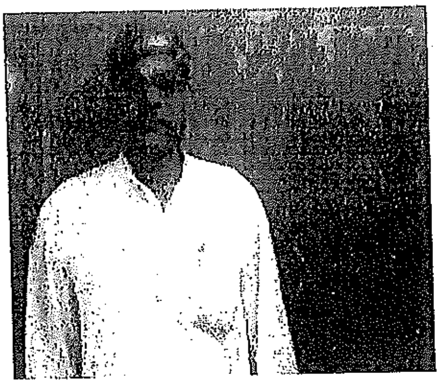
Surender Singh

मिन जानिब केता
यशपाल शर्मा

गवाह — गवाह

237

Reg. No. 14930 **Reg. Year** 2011-2012 **Book No.** 1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
सुरेन्द्र सिंह Surender Singh

क्रेता
Through यशपाल शर्मा

गवाह 1:- सुरेश नम्बरदार गवाह 2:- सन्दीप

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 14,930 आज दिनाँक 21/03/2012 को बही नः 1 जिल्द नः 268 के पृष्ठ नः 112 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 350 के पृष्ठ सख्या 1 से 2 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

दिनाँक 21/03/2012

पटवारी फार्म नं० 15

रजिस्टर इन्तकाल

1050/D.L.R.H.G.P.Kml.

रजिस्टर इन्तकाल गाँव [illegible] नं० हदबस्त 116 तहसील [illegible] जिला [illegible] बंदोबस्त

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है।									इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा					
नम्बरशुमार	नं० खाता जमाबन्दी सालाना	नाम तरफ या पाद	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जरूरत	फीस दाखल खारज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
5243	386		बहवाला इन्तकाल नं० 5126 [illegible] सुरेन्द्रसिंह पुत्र सुभाषचन्द पुत्र ज्वालाल 1/3 भाग बाकि बदस्तूर 2/3 भाग	बदस्तूर	सालम खेवट किते रकबा 4 14-8			[illegible] पुत्र [illegible] 14-8 प्रथम तल [illegible] मनोहर पर्क रोहतक रोड नई दिल्ली बजरीये [illegible] अग्रवाल मैनेजिंग डायरेक्टर 1/3 भाग बाकि बदस्तूर 2/3 भाग	बदस्तूर	सालम खेवट किते रकबा 4 14-8		बैय [illegible] रजिस्ट्री नं० 14930 तिथि 21/3/2012 बदले मु० 500000 तीस [illegible] रुपये	1002	[illegible] 22/8/12

[illegible] 23-3-2012

[illegible] 23-3-12

[illegible] जी, [illegible] अनुसार [illegible] हल्का [illegible] 28/3/12

इस जगह से काटिएं कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सकें।