

31

582

580

164

STATE BANK OF INDIA

31-08-2012 16:09:16

RECEIVED

Received as per

Rupees

Governing

only)

Roni Smt./Shri

No. No.

Residing at

STATE BANK OF INDIA

Government of Haryana

Account towards

Bills

Bills

Bills

Bills

Bills

Bills

Bills

Bills

Bills

Bills

Bills

Bills

Bills

Bills

Bills

Bills

Bills

Bills

Bills

Bills

Bills

Bills

- | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------|
| 1. किस्म कसीका | : | बैठू नाला (बिक्री पत्र) |
| 2. गांव का नाम | : | नूना माजरा |
| 3. खण्ड का नाम | : | बहादुरगढ़, जिला झज्जर |
| 4. रकबा | : | 4 कनाल 16 मरले |
| 5. मालियति | : | मुबलिंग 69,00,000/- रुपये |
| 6. स्टाम्प मालियति | : | मुबलिंग 3,45,000/- रुपये |
| 7. स्टाम्प न० | : | GSR/001 : 480969 |
| 8. तारीख | : | 21-09-2012 |
| 9. स्टाम्प जारी कर्ता | : | भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़ |
| 10. किसम | : | नहरी/कृषि भूमि |

सडक से 7-8 एकड दूर है।

NOC Memo No 380 Dated 31-08-2012 DTP Jhajjar

सत्यनाल

583

प्रलेख नः 5401

दिनांक 21/09/2012

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	4 Kanal 16 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 6,900,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 345,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 345,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	
रूपये		

Drafted By: श्रीमगयन

यह प्रलेख आज दिनांक 21/09/2012 दिन शुक्रवार समय 3:34:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सतनारायण पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी शिव लाल निवासी नूना माजरा द्वारा पंजीकरण प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुत

श्री सतनारायण

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी राधिका देवी हैं। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि केता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अप्रिम अदा की गई राशि के लेन, देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राज सिंह मन्वरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूना माजरा य श्री/श्रीमती/कुमारी सुखवीर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी राजीव निवासी - ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 21/09/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

584



असल

2

मैं कि सतनारायण पुत्र श्री शिवलाल पुत्र श्री नेतराम निवासी नूना माजरा तह0
बहादुरगढ जिला झज्जर का हूँ जो कि अराजी जरई खेवट न0 386/344

21 मुस्तः

खाता न0 397 किला न0

19/2	20	21/1	22/1
2-0	7-12	3-16	1-0

किते 4 रकबा 14 कनाल 8 मरले का 1/3 भाग रकबा बकवर 4 कनाल 16

मरले वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये जमाबन्दी

साल 2004-05 अनुसार व इन्तकाल न0 3367, अनुसार मेरी मलकियत है। व

3340 फकुल रहन हो चुका है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा

सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से

नहीं लिया हुआ है जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुन्तकिल

हरगुना बय आदि करने का मुझे पूरा अख्तियार हासिल है। मैं अपने होशो हवास

सत्यना 21/07



से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में मुझे बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 69,00,000-00 रुपये (उन्हतर लाख रुपये आधे जिनके मुबलिग आधे जिनके मु0 34,50,000/-रुपये होते हैं बदस्त Renu Realtech (P) Ltd. (रेनू रियल टैक प्रा0 लि0) रजि0-31 जंगपूरा रोड भोगल नई दिल्ली बजरिये श्री ऋषि कुमार पुत्र श्री जगदीश सागर अथोराईज्ड सिगनेचरी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत का मैं जिम्मेवार हूंगा। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन इस प्रकार लेना किया है कि मु0 69,00,000-00 रुपये बजरिये चैक क्रेता कम्पनी से पहले घर पर निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये हैं :-

कस	चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	440842	05-03-2012	5,00,000/-रुपये	HDFC बैंक बहादुरगढ़	सतनारायण उर्फ सतबीर
2	483752	01-09-2012	20,00,000/-रुपये	HDFC बैंक बहादुरगढ़	सतनारायण उर्फ सतबीर
3	483753	08-09-2012	24,00,000/-रुपये	HDFC बैंक बहादुरगढ़	सतनारायण उर्फ सतबीर
4	483754	15-09-2012	20,00,000/-रुपये	HDFC बैंक बहादुरगढ़	सतनारायण उर्फ सतबीर

कुल राशि 69,00,000/-रु

22/11/2012

16

586

4

कुछ भी बजिम्मे क्रेता, कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 21-09-2012

विक्रेता
सतनारायण

क्रेता

गवाह

गवाह

RENU REALTECH PRIVATE LIMITED

राज सिंह नम्बरदार
नूना माजरा

सतनारायण



[Signature]

DIRECTOR

[Signature]

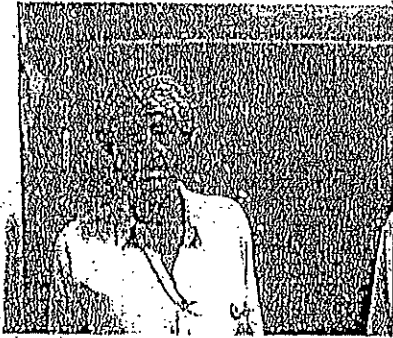
[Signature]

[Signature]
[Signature]
नूना माजरा

[Signature]
10/3

597

रा जंगह से करिए



विक्रेता



क्रेता



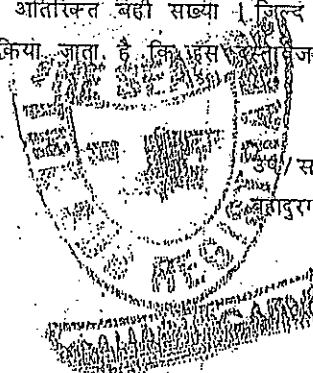
गवाह

विक्रेता	संतनारायण		
क्रेता	राजि कुमार		 RENU REALTECH PRIVATE LIMITED DIRECTOR
गवाह	राज सिंह मन्वर		
गवाह	सुखवीर		 Sukhvair Singh

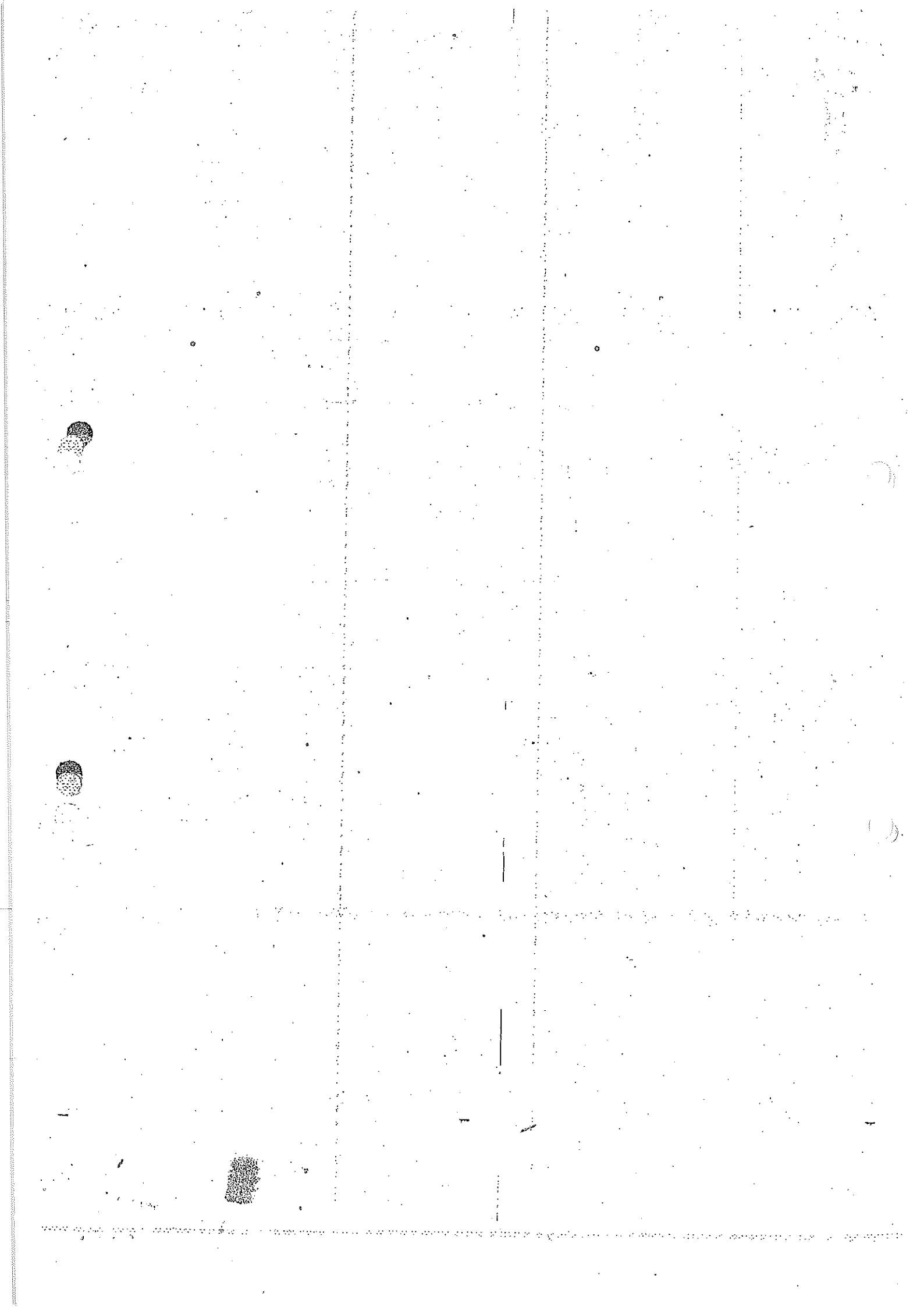
प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,401 आज दिनांक 21/09/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 275 के पृष्ठ न: 174 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही साख्या 1 जिल्द न: 478 के पृष्ठ साख्या 83 से 84 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रमाणपत्र के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निराण अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 21/09/2012



उप/संयुक्त पंजीयक/अधिकारी
बतादुरगढ



STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

1. किस्म वसीका
2. गांव का नाम
3. मालियति
4. स्टाम्प मालियती
5. स्टाम्प न0
6. तारीख
7. स्टाम्प जारी कर्ता
8. रकबा
9. किसम

बयनामा
चूनामाजरा
मुबलिंग 53,18,750 / - रुपये
मुबलिंग 2,65,950 / - रुपये
GSR/001: 480446
21-08-2012
भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
3 कनाल 14 मरले
नहरी कृषि भूमि
झज्जर रोड से 5 एकड दूर है।

NOC Memo No 363 Dated 24-08-2012 DTP Jhajjar

प्रलेख नं: 4543

दिनांक 27/08/2012

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Kanal 14 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 5,318,750.00 रुपये	कुल स्ट्याम्प ड्यूटी की राशि 265,950.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
स्ट्याम्प की राशि 265,950.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	
रुपये		

Drafted By: श्री भाखान

यह प्रलेख आज दिनांक 27/08/2012 दिन सोमवार समय 2:59:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी जोगिन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामकर्मनिवासी नूनामाजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री जोगिन्द्र



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी बजरियेन्द्र कुमार ब्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि ब्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि को लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजसिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूनामाजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी सुखबीर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुरजीत निवासी ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 27/08/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

(36)

असल

2

मैं कि जोगेन्द्र सिंह पुत्र श्री रामकर्ण पुत्र सुरता निवासी नूनामाजरा तह
बहादुरगढ जिला झज्जर का हूँ जो कि अराजी खेवट न० 308/273 मिन खाता

39 मुस्तः

319 मिन किला नम्बरान. ————— रकबा 3 कनाल 14 मरले सालिम

7/2

3-14

वाका मौजा नूनामाजरा तह० बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये जमाबन्दी साल

2004-05 अनुसार मलकियत मेरी है। भूमि मजकूर हर प्रकार के भार से पाक व

साफ है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी

विभाग, बैंक, या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है।

जिसको बिक्री आदि करने का मुझे पूरा अख्त्यार हासिल है। मैं अपने होंशो

हवास से प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक

राह व रास्ता आमन्दो रफत, नहर पानी खाल, पुलिया, दहाना, मोरी आदि

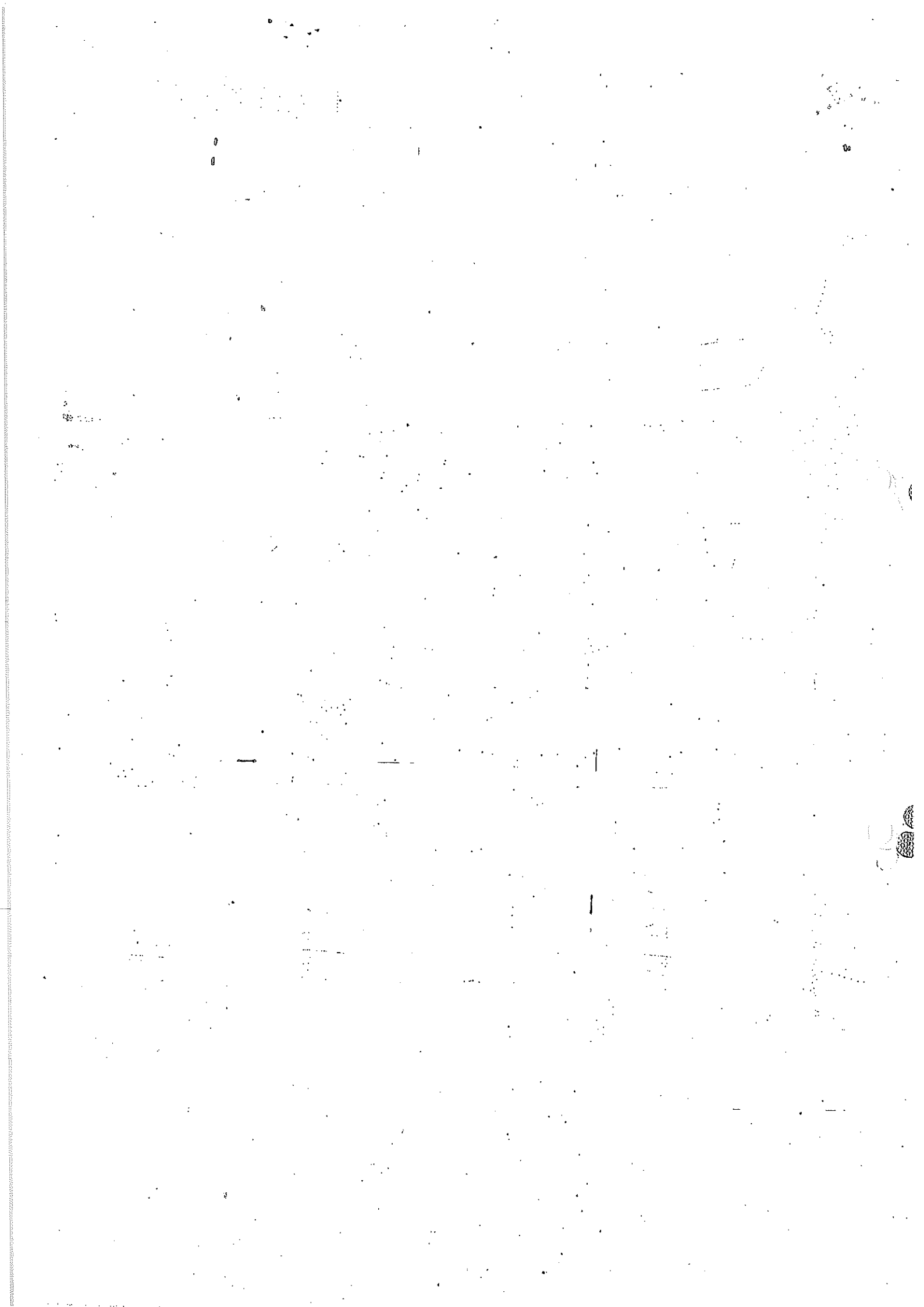
अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में मुझे बतौर मालिक हक हासिल है बदले

मुबलिया 53,18,750/-रूपये (तरेपन लाख अठारह हजार सात सौ पचास

रूपये आधे जिनके मु० 26,59,375/-रूपये) होते हैं बदस्त Renu Realtech

Pvt.Ltd. (रेनू रियलटेक प्रा० लि०) रजि० आफिस 31-जंगपुरा रोड, भोगल,





नई दिल्ली बजरिये ऋषि कुमार पुत्र जगदीश सागर अथोराईड सिगनेचरी कम्पनी मजकूर कतई बय व फिसोख्त कर दिया है। आज के बाद विकित भूमि से मेरा या मेरे किसी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं रहेगा। नुक्स भलकियत का मैं जिम्मेवार हूँगा। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने अपने पास से लगाया है। केब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गया है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मैं विक्रेता, क्रेता कम्पनी मजकूर के हक में करा दूँगा। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुखत्यार खास करा सकता है, मेरा कोई एतराज नहीं होगा। कुल जर समन मु0 53,18,750/- रुपये क्रेता कम्पनी मजकूर से बजरिये चैक निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:-

क स0	चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	440845	12-03-2012	5,00,000/-रु	HDFC बैंक बहादुरगढ़	जोगिन्द्र
2	479823	17-07-2012	48,00,000/-रु	HDFC बैंक बहादुरगढ़	जोगिन्द्र
3	479888	27-08-2012	18,750/-रु	HDFC बैंक बहादुरगढ़	जोगिन्द्र

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। मजमून बयनामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दूरुस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे तिथि 27-08-2012

विक्रेता
जोगिन्द्र



क्रेता

गवाह
राजसिंह नम्बरदार
नूनामाजरा

Raj Singh

गवाह

*गुपत क.
सुजीत ड.
नूनामाजरा*

Singh

REALTECH PRIVATE LIMITED

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]
902

Reg. No.

4,543

Reg. Year

2012-2013

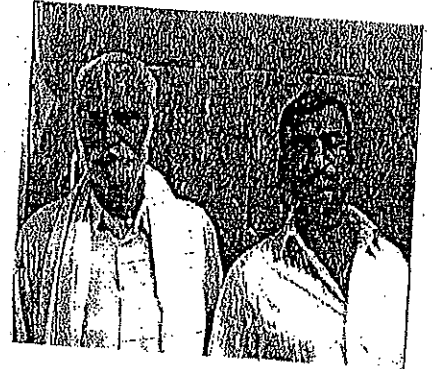
Book No.



विक्रेता



क्रेता



गवाह

जो गिना

जोगिन्द्र

ता

बजरिये ऋषि कुमार

ह

राजसिंह न म्बरदार

क

सुखबीर



RENU REALTECH PRIVATE LIMITED

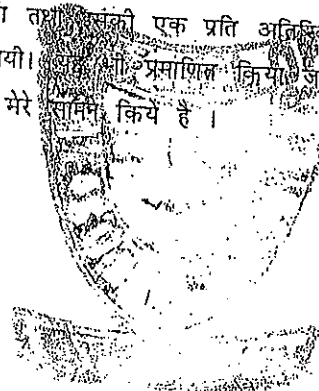
DIRECTOR

Rajsingh

प्रमाण-पत्र

किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4,543 आज दिनांक 27/08/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 274 के 158 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 460 के पृष्ठ 93 से 94 पर चिपकाई गयी। प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा भरे समर्थन किये हैं।

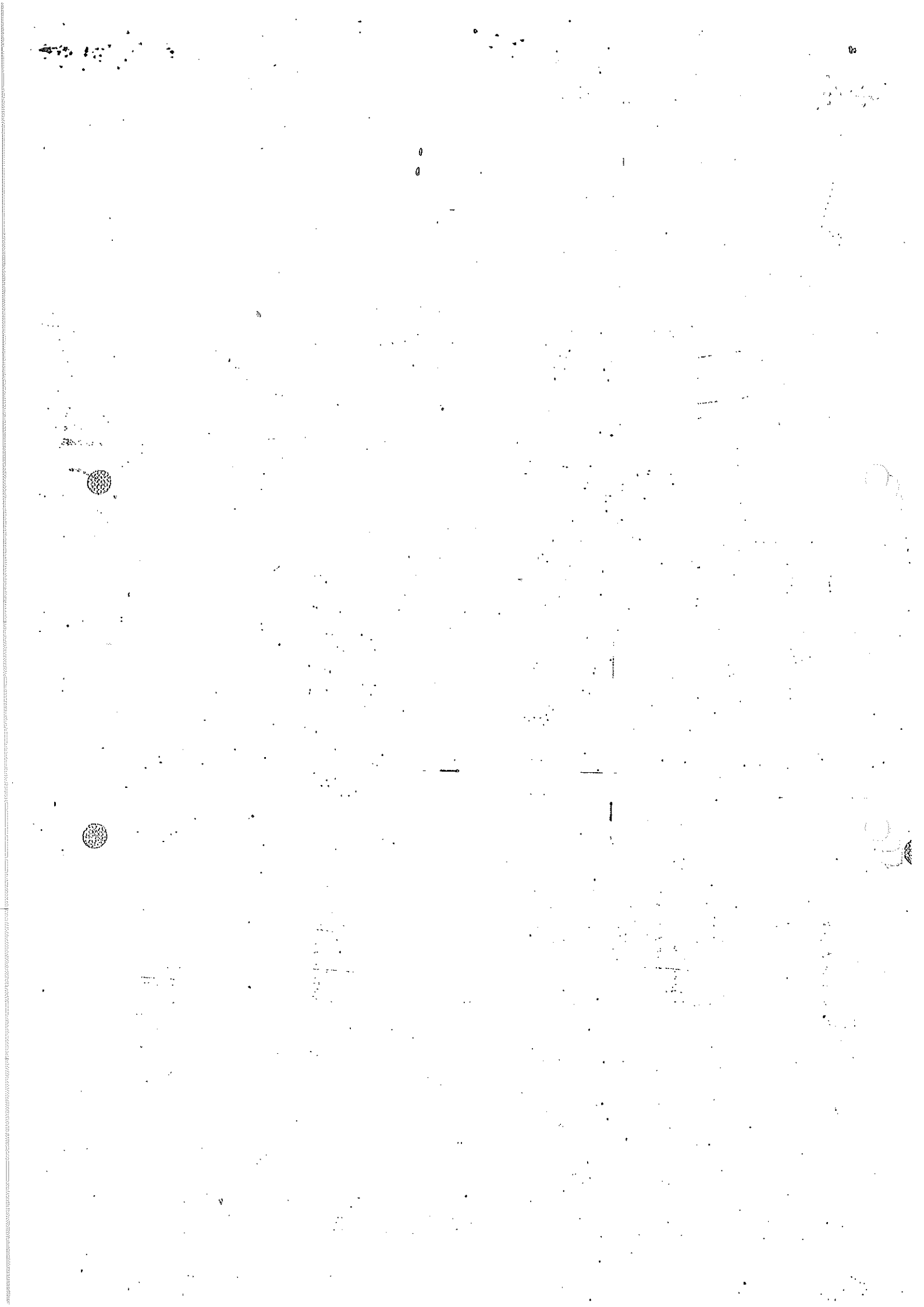
दि 27/08/2012



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

इन्द्राज जदीद को अब कायम किया जाएगा

इस ज़ोर से काटिए कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नज़्दी हो सके।



93

FILED 000480

NOC Memo No 360 Dated 24.08.2012 DTP Bhujar

32

प्रलेख नः 4542

दिनांक 27 2012

डीड का नाम.. SALE OUTSIDE MC AREA		डीड संबंधी विवरण
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	3 Kanai 14 Marla	
राशि 5,750,000.00 रुपये	धन संबंधी विवरण	
स्टाम्प की राशि 287,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 287,500.00 रुपये
		पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्री भगवान

यह प्रलेख आज दिनांक 27/08/2012 दिन सोमवार समय 2:54:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी राजेश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामकण निवासी नूनामाजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री राजेश



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी बजरिये प्रदीप कुमार क्रेता वाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि को लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजसिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूनामाजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी सुखवीर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुरजीत निवासी - ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 27/08/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

2

मैं कि राजेश पुत्र रामकर्ण पुत्र श्री सुरता निवासी नूनामाजरा तह बहादुरगढ जिला इज्जर का हूँ जो कि असजी खेवट न० 309/273 भिन खाता न० 320

39. मुस्त:

किला नम्बरान ————— रकबा 3 कनाल 14 मरले सालिम वाका मौजा

7/1

3-14

नूनामाजरा तह० बहादुरगढ जिला इज्जर बरुये जमाबन्दी साल 2004-05

अनुसार व इन्तकाल न० 3781 अनुसार मलकियत मेरी है। भूमि मजकूर हर

प्रकार के भार से पाक व साफ है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई

कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक, या संस्था या अन्य किसी भी

व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है। जिसको बिक्री आदि करने का मुझे पूरा अख्तियार

हासिल है। मैं अपने होंशो हवास से प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि

उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत, नहर पानी खाल,



322

पुलिया, दहाना, मोरी आदि अर्थात जो भी मलकियत मजकूर में मुझे बतौर मालिक हक हासिल है बदले मुबलिय 57,50,000/-रुपये (सत्तावन लाख पचास हजार रुपये आधे जिसके मु0 28,75,000-00 रुपये) होते हैं बदस्त Renu Realtech Pvt.Ltd. (रेनू रियलटेक प्रा0 लि0) रजि0 आफिस 31-जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली बजरिये ऋषि कुमार पुत्र जगदीश सागर अथोराईड सिगनेचरी कम्पनी मजकूर कतई बंध व फिरोखा कर दिया है। आज के बाद विकित भूमि से मेरा या मेरे किसी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं रहेगा। नुक्स मलकियत का मैं जिम्मेवार हूँगा। खर्चा, रजिस्ट्री, क्रेता कम्पनी मजकूर ने अपने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गया है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मैं विक्रेता, क्रेता कम्पनी मजकूर के हक में करा दूँगा। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है, मेरा कोई एतराज नहीं होगा। कुल जरू समन मु0 57,50,000/- रुपये क्रेता कम्पनी मजकूर से बजरिये बैंक निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर-लिये हैं:-

क्र.सं०	चैक न०	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	440843	12-03-2012	10,00,000/-रु	HDFC बैंक बहादुरगढ़	राजेश
2	137779	21-08-2012	47,50,000/-रु	HDFC बैंक दिल्ली	राजेश

324

3

90

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है
बयनामा फरीकें ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दूरस्त
यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे तिथि 27-08-2012

विक्रेता
राजेश

क्रेता

गवाह

राजसिंह नम्बरदार
नूना माजरा

गवाह

सुखवीर
सुखजीत
गुणगुण
Suy

RENU REALTECH PRIVATE LIMITED

Director



श्री क...
9.00

Reg. No.

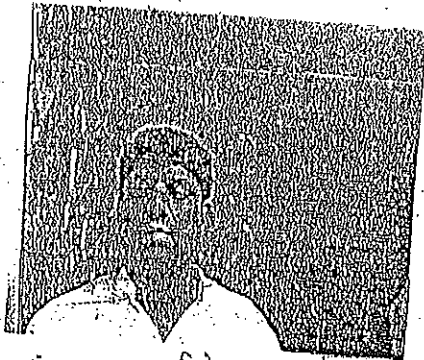
4,542

Reg. Year

2012-2013

Book No.

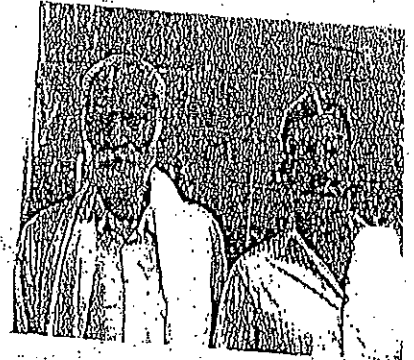
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	राजेश	
क्रेता	नजरिये प्रदीप कुमार	
गवाह	राजसिंह नम्बरदार	
गवाह	सुखबीर	

PERU REALTECH PRIVATE LIMITED
DIRECTOR
Raising
shy

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4,542 आज दिनांक 27/08/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 274 के पृष्ठ न: 158 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द न: 460 के पृष्ठ संख्या 91 से 92 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 27/08/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

RECLIP

(Rupees) 1,12,500.00

From Smt - / Shri. Ramji Lakshmi Chaudhari, dated 07-12-2018 to Mr.

Odczytanie

Residing at: PANDEY NEST, STATE OF HARYANA, District of Haryana

Account towards Share Dividend

STATE OF KENTUCKY, CLARENCE M. STASHEK, JR., Sheriff, vs. JAMES EARL RAY, Defendant.

[illegible][illegible]

TABANKA

[illegible][illegible]

- | | | | |
|----|--------------------|---|--------------------------------|
| 1. | किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2. | गांव का नाम | : | नूनामाजरा |
| 3. | मालियति | : | मुबलिंग 1,15,00,000/-रूपये |
| 4. | स्टाम्प मालियती | : | मुबलिंग 5,75,000/- रूपये |
| 5. | स्टाम्प नं० | : | GSR/001: 480450 |
| 6. | तारीख | : | 21-08-2012 |
| 7. | स्टाम्प जारी कर्ता | : | भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़ |
| 8. | रकबा | : | 8 कनाल 0 मरले |
| 9. | किसम | : | नहरी कृषि भूमि |
| | | : | झाज्जर रोड से 5-6 एकड़ दूर है। |

Case 2

21 नव

प्रलेख न: 4541

दिनांक 27/08/2012

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre	
धन संबंधी विवरण		
राशि 11,500,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 575,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 575,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: श्री भगवान

यह प्रलेख आज दिनांक 27/08/2012 दिन सोमवार समय 2:47:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी बिजेन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामकृष्ण निवासी नूनामाजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री बिजेन्द्र, राजेश कुमार

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी बजरियेन्द्रकुमार क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजसिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूनामाजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी सुखबीर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुरजीत निवासी - ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 27/08/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

87

असल

2

NOC Memo No 364 Dated 24-08-2012 DTP Jhajjar

हम कि बिजेन्द्र व राजेश कुमार पुत्रान रामकर्ण पुत्र सुरता निवासी नूनामाजरा तह बहादुरगढ़ जिला झज्जर भाग बराबर के हैं जो कि अराजी खेवट न0

39 मुस्त:

307/273 मिन , खाता न0 318 किला नम्बरान. ——— रकबा 8 कनाल 0

6

8-0

मरले सालिम वाका भौजा नूनामाजरा तह0 बहादुरगढ़ जिला झज्जर बरुये

जमाबन्दी साल 2004-05 अनुसार मलकियत हमारी है। भूमि मजकूर हर प्रकार

के भार से पाक व साफ है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा

सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक, या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से

नहीं लिया हुआ है। जिसको बिक्री आदि करने का हमें पूरा अखत्यार हासिल

है। हम अपने होंशो हवास से प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त

भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत, नहर, पानी खाल, पुलिया,

दहाड़ा, मोरी आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक

हासिल है बदले मुबलिग 1,15,00,000/-रुपये (एक करोड पन्द्रह लाख



रुपये आधे जिनके मु0 57,50,000/- रुपये) होते हैं बदस्त Renu Realtech Pvt.Ltd. ,रेनू रियलटेक प्रा0 लि0) रजि0 आफिस 31-जंगपुरा रोड, भोगल, नई दिल्ली बजरिये ऋषि कुमार पुत्र जगदीश सागर अथोराईड सिगनेचरी कम्पनी मजकूर कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विकित भूमि से हमारा या हमारे किसी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं रहेगा। नुक्स मलकियत के हम जिम्मेवार होंगे। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने अपने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी मजकूर का मालकाना वाकई करा दिया है। अब क्रेता ट्रस्ट मजकूर पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गया है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज हम विक्रेतागण, क्रेता कम्पनी मजकूर के हक में करा देंगे। दाखिल खारिज हमारी ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है, हमारा कोई एतराज नहीं होगा। कुल जर समन मु0 1,15,00,000-00 रुपये क्रेता कम्पनी मजकूर से बजरिये चैक निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:-

क सं0	चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	440844	12-03-2012	5,00,000/-रु	HDFC बैंक बहादुरगढ	बिजेन्द्र
2	479824	17-07-2012	52,00,000/-रु	HDFC बैंक बहादुरगढ	बिजेन्द्र
3	137778	21-08-2012	50,000/-रु	HDFC बैंक दिल्ली	बिजेन्द्र
4	137777	21-08-2012	5,18,750/-रु	HDFC बैंक दिल्ली	राजेश
5	479822	17-07-2012	50,00,000/-रु	HDFC बैंक बहादुरगढ	राजेश
6	नकद	27-08-2012	2,31,250/-रु	नकद	राजेश

कुल राशि 1,15,00,000/-



(85)

4

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। मजमून
बयनामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दूरुस्त है। अतः
यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे तिथि 27-08-2012

विक्रेता
बिजेन्द्र

विक्रेता
राजेश कुमार

क्रेता

गवाह

राज सिंह नम्बरदार
चूना माजरा



RENU REALTECH PRIVATE LIMITED

[Signature]
DIRECTOR

Raj Singh

गवाह

सुखबीर पुत्र श्री सुरजीत
निवासी चूना माजरा

[Signature]

[Signature]
श्री मजमून दस्तखत
901.....

Reg. No.

4,541

Reg. Year

2012-2013

Book No.

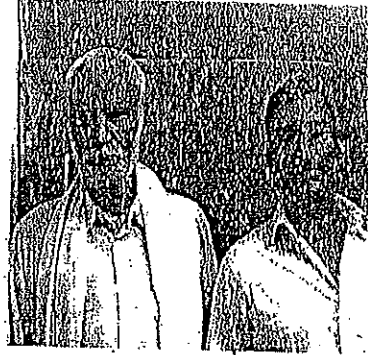
1



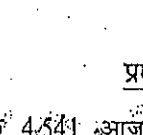
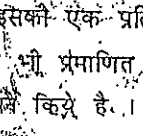
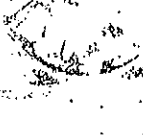
विक्रेता

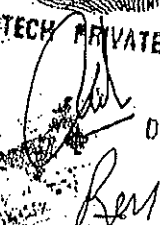
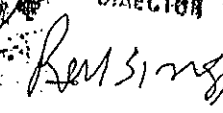
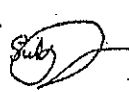


क्रेता



गवाह.

विक्रेता	विजेन्द्र		
विक्रेता	राजेश कुमार		
क्रेता	बजरिये नरेश कुमार		
गवाह	राजसिंह नम्बरदार		
गवाह	सुखबीर		

RENU REALTECH PRIVATE LIMITED

DIRECTOR



प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4,541 आज दिनांक 27/08/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 274 के पृष्ठ न: 158 पर पंजीकृत किया गया तथा इसको एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 460 के पृष्ठ सख्या 89 से 90 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 27/08/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

11

21

माघ

•

✓

34

11

2

21

11

1

a. a. b. c. d. e. f. g. h. i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z. aa. ab. ac. ad. ae. af. ag. ah. ai. aj. ak. al. am. an. ao. ap. aq. ar. as. at. au. av. aw. ax. ay. az. ba. bb. bc. bd. be. bf. bg. bh. bi. bj. bk. bl. bm. bn. bo. bp. bq. br. bs. bt. bu. bv. bw. bx. by. bz. ca. cb. cc. cd. ce. cf. cg. ch. ci. cj. ck. cl. cm. cn. co. cp. cq. cr. cs. ct. cu. cv. cw. cx. cy. cz. da. db. dc. dd. de. df. dg. dh. di. dj. dk. dl. dm. dn. do. dp. dq. dr. ds. dt. du. dv. dw. dx. dy. dz. ea. eb. ec. ed. ee. ef. eg. eh. ei. ej. ek. el. em. en. eo. ep. eq. er. es. et. eu. ev. ew. ex. ey. ez. fa. fb. fc. fd. fe. ff. fg. fh. fi. fj. fk. fl. fm. fn. fo. fp. fq. fr. fs. ft. fu. fv. fw. fx. fy. fz. ga. gb. gc. gd. ge. gf. gg. gh. gi. gj. gk. gl. gm. gn. go. gp. gq. gr. gs. gt. gu. gv. gw. gx. gy. gz. ha. hb. hc. hd. he. hf. hg. hh. hi. hj. hk. hl. hm. hn. ho. hp. hq. hr. hs. ht. hu. hv. hw. hx. hy. hz. ia. ib. ic. id. ie. if. ig. ih. ii. ij. ik. il. im. in. io. ip. iq. ir. is. it. iu. iv. iw. ix. iy. iz. ja. jb. jc. jd. je. jf. jg. jh. ji. jj. jk. jl. jm. jn. jo. jp. jq. jr. js. jt. ju. jv. jw. jx. jy. jz. ka. kb. kc. kd. ke. kf. kg. kh. ki. kj. kk. kl. km. kn. ko. kp. kq. kr. ks. kt. ku. kv. kw. kx. ky. kz. la. lb. lc. ld. le. lf. lg. lh. li. lj. lk. ll. lm. ln. lo. lp. lq. lr. ls. lt. lu. lv. lw. lx. ly. lz. ma. mb. mc. md. me. mf. mg. mh. mi. mj. mk. ml. mm. mn. mo. mp. mq. mr. ms. mt. mu. mv. mw. mx. my. mz. na. nb. nc. nd. ne. nf. ng. nh. ni. nj. nk. nl. nm. nn. no. np. nq. nr. ns. nt. nu. nv. nw. nx. ny. nz. oa. ob. oc. od. oe. of. og. oh. oi. oj. ok. ol. om. on. oo. op. oq. or. os. ot. ou. ov. ow. ox. oy. oz. pa. pb. pc. pd. pe. pf. pg. ph. pi. pj. pk. pl. pm. pn. po. pp. pq. pr. ps. pt. pu. pv. pw. px. py. pz. qa. qb. qc. qd. qe. qf. qg. qh. qi. qj. qk. ql. qm. qn. qo. qp. qq. qr. qs. qt. qu. qv. qw. qx. qy. qz. ra. rb. rc. rd. re. rf. rg. rh. ri. rj. rk. rl. rm. rn. ro. rp. rq. rr. rs. rt. ru. rv. rw. rx. ry. rz. sa. sb. sc. sd. se. sf. sg. sh. si. sj. sk. sl. sm. sn. so. sp. sq. sr. ss. st. su. sv. sw. sx. sy. sz. ta. tb. tc. td. te. tf. tg. th. ti. tj. tk. tl. tm. tn. to. tp. tq. tr. ts. tt. tu. tv. tw. tx. ty. tz. ua. ub. uc. ud. ue. uf. ug. uh. ui. uj. uk. ul. um. un. uo. up. uq. ur. us. ut. uu. uv. uw. ux. uy. uz. va. vb. vc. vd. ve. vf. vg. vh. vi. vj. vk. vl. vm. vn. vo. vp. vq. vr. vs. vt. vu. vv. vw. vx. vy. vz. wa. wb. wc. wd. we. wf. wg. wh. wi. wj. wk. wl. wm. wn. wo. wp. wq. wr. ws. wt. wu. wv. ww. wx. wy. wz. xa. xb. xc. xd. xe. xf. xg. xh. xi. xj. xk. xl. xm. xn. xo. xp. xq. xr. xs. xt. xu. xv. xw. xx. xy. xz. ya. yb. yc. yd. ye. yf. yg. yh. yi. yj. yk. yl. ym. yn. yo. yp. yq. yr. ys. yt. yu. yv. yw. yx. yy. yz. za. zb. zc. zd. ze. zf. zg. zh. zi. zj. zk. zl. zm. zn. zo. zp. zq. zr. zs. zt. zu. zv. zw. zx. zy. zz.

5

STATE BANK OF INDIA

Code No. GSR/001: 480360

Received a sum of Rs. 162500/-
(Rupees)

from Smt. / Shri. Rony Realtech (P) Ltd. only)
s/o, d/o, w/o श्री रणजीत सिंह s/o सुखदेव सिंह P/o गुलाब माजरा
residing at
account towards Stamp Duty.

STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Haryana

Date: 20.6.12
Place: ...
(Signatures of Authorised Officer)

- | | | |
|-----------------------|---|----------------------------|
| 1. किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2. गांव का नाम | : | नूना माजरा |
| 3. मालियति | : | मुबलिंग 32,50,000/- रुपये |
| 4. स्टाम्प मालियती | : | मुबलिंग 1,62,500/- रुपये |
| 5. स्टाम्प न० | : | GSR/001: 480360 |
| 6. तारीख | : | 14-08-2012 |
| 7. स्टाम्प जारी कर्ता | : | भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ |
| 8. रकबा | : | 4 कनाल 0 मरले |
| 9. किसम | : | चाही कृषि |

NOC N. 240 Dt 20.6.12 D.T.P. Jha



प्रलेख न: 4259

दिनांक 14/08/2012

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	4 Kanal	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 3,250,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 162,500.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 162,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रुपये		

Drafted By: श्रीकृष्ण

यह प्रलेख आज दिनांक 14/08/2012 दिन मंगलवार समय 4:50:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी कृष्ण पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुल्तान निवासी लोवा खुर्द द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता



श्री कृष्ण

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी बजरिये कृष्ण कुमार क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राज सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूना माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी यशवीर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मवीर निवासी लोवा खुर्द ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 14/08/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

मैं कि कृष्ण पुत्र श्री सुलतान सिंह पुत्र श्री अमी लाल निवासी लोवा खुर्द तह0 बहादुरगढ जिला इज्जर बिसवेदार मौजा नूनामाजरा तह0 बहादुरगढ जिला इज्जर 1/11 भाग स्वयं व मुखत्यार आम मिन जानिब श्रीमती प्रेम विधवा व श्रीमती रामरती, जगवन्ती, रतनी, राजवन्ती, सुमित्रा पुत्रीयान व मूलचन्द, चान्द सिंह वजीर सिंह पुत्रान श्री सुलतान सिंह पुत्र अमीलाल भाग बराबर 9/11 भाग व श्रीमती सुमित्रा विधवा बिजेन्द्र पुत्र श्री सुलतान सिंह 1/11 भाग निवासी गण लोवा खुर्द तह0 बहादुरगढ बरूये मुखत्यार नामा आम रजिस्ट्री शुदा न. 26 दिनांक 14-06-2002 सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ का हूँ जो कि अराजी जरई

21 मुस्त:

खेवट न0 77 मिन/66 खाता न0 81 मिन, किला न0 ——— रकबा 4 कनाल
11/2
4-0

0 मरले वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला इज्जर बरूये जमाबन्दी साल 2004-05 अनुसार हमारी मलकियत है। भूमि मजकूर हर प्रकार के भार से पाक व साफ हैं। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक, या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ



है। जिसको बिक्री आदि करने का मुझे स्वयं व मुखत्यार आम पूरा अखत्यार हासिल है। मैं अपने हॉशो हवास से प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफ्त, नहर पानी खाल, पुलिया, दहाना, मोरी आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल है बदले मुबलिंग 32,50,000-00 रुपये बत्तीस लाख पचास हजार रुपये आधे जिनके मु0 16,25,000-00 रुपये होते हैं बदस्त Renu Realtech Pvt . Ltd (रेनू रियलटेक प्रा0 लि0) रजि0 आफिस 31- जंगपुरा रोड, भोगल नई दिल्ली बजरिये ऋषि कुमार पुत्र जगदीश सागर अथोराईड सिगंनेचरी कम्पनी मजकूर कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विकित भूमि से हमारा या हमारे किसी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं रहेगा। नुक्स मलकियत के हम जिम्मेवार होंगे। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने अपने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी मजकूर का मालकाना वाकई करा दिया है। क्रेता कम्पनी जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज में विक्रेता क्रेता मजकूर के हक मे करा दूंगा। दाखिल खारिज हमारी ओर से मुखत्यार खास करा सकता है। हमारा कोई एतराज नहीं होगा। कुल जर समन के मुबलिंग 32,50,000-00 रुपये क्रेता कम्पनी मजकूर से बजरिये चैक निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:-

असह


क स०	चैक न०	दिनांक	राशि	बैंक	नाम
1	440819	07-02-2012	4,00,000 / -रु	HDFC बैंक लि० बहादुरगढ़	कृष्ण
2	075232	08-08-2012	26,50,000 / -रु	HDFC बैंक लि० दिल्ली	कृष्ण
3	नकद	14-08-2012	2,00,000 / -रु	नकद	कृष्ण

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। मुखत्यार देहन्दा ताहाल जीन्दा है और मुखत्यार नामा आम केन्सल नहीं किया है। मजमून बयनामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दूरुस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे तिथि 14-08-2012

विक्रेता

RENU REALTECH PRIVATE LIMITED
क्रेता

कृष्ण स्वयं व
मुखत्यार आम

Renu Realtech Pvt. Ltd. DIRECTOR
बजरिये ऋषि कुमार
अथोराईड सिगनेचरी कम्पनी



गवाह
राजसिंह नम्बरदार
नूना माजरा

Raj Singh

गवाह



यशवीर सिंह पुत्र मन्जिवर
॥ लोका शुरु

श्री गणेशाय नमः
पल्लवपुरी, दिल्ली-११००८३



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	कृष्ण		RENU REALTECH PRIVATE LIMITED DIRECTOR
क्रेता	बजरये ऋषि कुमार		
गवाह	राज सिंह नम्बरदार		
गवाह	यशवीर		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4,259 आज दिनांक 14/08/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 274 के पृष्ठ न: 88 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 454 के पृष्ठ सख्या 93 से 94 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 14/08/2012

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

31

582

580

164

STATE BANK OF INDIA

RECEIVED

Received at

(Rupees)

Yashwanth Singh

Residing at

1808

add account towards

STATE BANK OF INDIA

Government of Haryana

STATE BANK OF INDIA

1. किस्म वसीका : वैकल्पिक (बिक्री पत्र)
2. गांव का नाम : नूना माजरा
3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ़, जिला झज्जर
4. एकबा : 4 कनाल 16 मरले
5. मालियति : मुबलिग 69,00,000/- रूपये
6. स्टाम्प मालियती : मुबलिग 3,45,000/- रूपये
7. स्टाम्प नं० : GSR/001 : 480969
8. तारीख : 21-09-2012
9. स्टाम्प जारी कर्ता : भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़
10. किसम : नहरी/कृषि भूमि

सडक से 7-8 एकड दूर है।

NOC Memo No 380 Dated 31-08-2012 DTP Jhajjar

सत्यनारायण

583

प्रलेख नः 5401

दिनांक 21/09/2012

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		डीड संबंधी विवरण
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	4 Kanal 16 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 6,900,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 345,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 345,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: श्रीमथयन

यह प्रलेख आज दिनांक 21/09/2012 दिन शुक्रवार समय 3:34:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सतनारायण पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी शिव लाल निवासी नूना माजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुत

श्री सतनारायण

उप/सर्वेक्षक पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी ग्रामेश्वर प्रताप सिंह हैं। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि के तहत मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन, देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राज सिंह मन्वारा पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूना माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी सुखवीर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सुजोत निवासी ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 21/09/2012

उप/सर्वेक्षक पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

584



असल

2

मैं कि सतनारायण पुत्र श्री शिवलाल पुत्र श्री नेतराम निवासी नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर का हूँ जो कि अराजी जरई खेवट न0 386/344

21 मुस्त:

खाता न0 397 किला न0

19/2	20	21/1	22/1
2-0	7-12	3-16	1-0

किते 4 रकबा 14 कनाल 8 मरले का 1/3 भाग रकबा बकवर 4 कनाल 16

मरले वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये जमाबन्दी

साल 2004-05 अनुसार व इन्तकाल न0 3367, अनुसार मेरी मलकियत है। व

3340 फकुल रहन हो चुका है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा

सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से

नहीं लिया हुआ है जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुन्तकिल

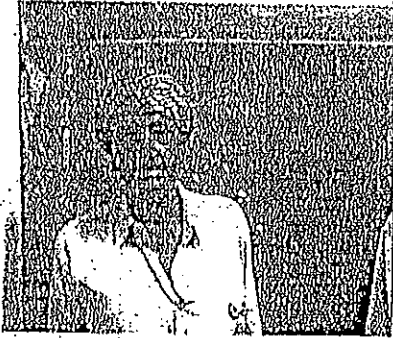
हरगुना बय आदि करने का मुझे पूरा अखत्वार हासिल है। मैं अपने होशो हवास

सत्यनाशक



597

राजगढ़ से काटिए



चिक्रेता



क्रेता



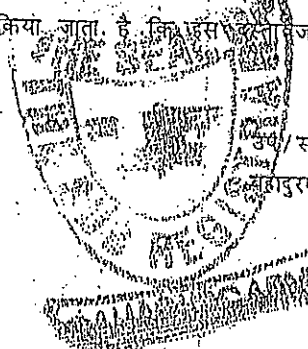
गवाह

चिक्रेता	संतनारायण		 RENU REALTECH PRIVATE LIMITED DIRECTOR <i>Sukhbir Singh</i>
क्रेता	अरवि कुमार		
गवाह	राज सिंह मन्वरदार		
गवाह	सुखवीर		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,401 आज दिनांक 21/09/2012 को बही नः 1 जिल्द नः 275 के पृष्ठ नः 174 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 478 के पृष्ठ संख्या 83 से 84 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस प्रस्ताव के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 21/09/2012



उप/संयुक्त पंजीयत/अधिकारी
राजगढ़

16

586

4

कुछ भी बजिस्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाक़ी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज़ मेरी ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज़ नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 21-09-2012

विक्रेता
सतनारायण

क्रेता

गवाह

गवाह

RENU REALTECH PRIVATE LIMITED

राज सिंह सम्बरदार

नूना माजरा

Sukhbir Singh

सत्यनारायण

DIRECTOR

RMSamp

सुखबीर सिंह

सरजीत सिंह

नूना माजरा

गवाह

10/3

से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में मुझे बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 69,00,000-00 रुपये (उन्हतर लाख रुपये आधे जिनके मुबलिग आधे जिनके मु0 34,50,000/-रुपये होते हैं बदस्त Renu Realtech (P) Ltd. (रेनू रियल टेक प्रा0 लि0) रजि0-31 जंगपुरा रोड भोगल नई दिल्ली बजरिये श्री ऋषि कुमार पुत्र श्री जगदीश सागर अथोराईजड सिगनेचरी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत का मैं जिम्मेवार हूँगा। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन इस प्रकार लेना किया है कि मु0 69,00,000-00 रुपये बजरिये चैक क्रेता कम्पनी से पहले घर पर निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये हैं

कस	चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	440842	05-03-2012	5,00,000 / -रुपये	HDFC बैंक बहादुरगढ़	सतनारायण उर्फ सतबीर
2	483752	01-09-2012	20,00,000 / -रुपये	HDFC बैंक बहादुरगढ़	सतनारायण उर्फ सतबीर
3	483753	08-09-2012	24,00,000 / -रुपये	HDFC बैंक बहादुरगढ़	सतनारायण उर्फ सतबीर
4	483754	15-09-2012	20,00,000 / -रुपये	HDFC बैंक बहादुरगढ़	सतनारायण उर्फ सतबीर

कुल राशि 69,00,000 / -रु

सह/ 1/2/10

529

0.80

1760

इस जगह से काटिए कि आसानी से जमावन्दी के साथ नर्यी: हो. राकों।

[illegible]

Handwritten: The above is a true and correct copy of the original as shown to me by the person who presented it.



SI No. 559031

GSR/001

RECEIPT

बहादुरगढ़ 0740

BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 636250/-

(Rupees छह लाख छत्तीस हजार दो सौ पचास केवल)

from Smt. / Shri Gnex Realtech P. Ltd. - 148 फस्ट फ्लोर भगौदूर पार्क, नवितली
ब्यारिये और गंगे हाथरेवर

s/o, d/o, w/o

residing at राजवीर Sy. रणविह R/O बूना माजरा for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date 19-1-13

Place

(Signatures of Authorised Officer)

1. किस्म वसीका : बैय नामा (बिक्री पत्र)
2. गांव का नाम : बूना माजरा
3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ़, जिला झज्जर
4. रकबा : 5 कनाल 3 मरले
5. मालियति : मुबलिग 1,27,25,000/- रुपये
6. स्टाम्प मालियती : मुबलिग 6,36,250/- रुपये
7. स्टाम्प न0 : GSR/001: 559031
8. तारीख : 19-01-2013
9. स्टाम्प जारी कर्ता : भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़
10. किसम : नहरी/कृषि भूमि

NOC Memo No 533 dated 06 -12- 2012 DTP Jhajjar

Ranbir

प्रलेख नः 9025

दिनांक 21/01/2013

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	5 Kanal 3 Marla	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 12,725,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 636,250.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 636,250.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्री भगवान

यह प्रलेख आज दिनांक 21/01/2013 दिन सोमवार समय 12:37:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी राजबीर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रणसिंह निवासी नूनामाजरा द्वारा मंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री राजबीर

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी बजरियेमिन जा. यशबीर जून क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजसिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूनामाजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी समुद्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी भुण्डू निवासी - ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 21/01/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

असल

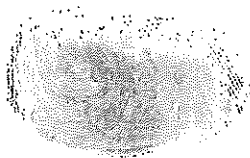
2

मैं कि राजबीर पुत्र रणसिंह पुत्र श्योजी निवासी नूनामाजरा तह0 बहादुरगढ
जिला झज्जर का हूँ जो कि अराजी खेवट न0 92/81 मिन खाता न0 96

किला नम्बरान $\frac{22}{6/2/2 \quad 7/1}$ किते 2 रकबा 5 कनाल 3 मरले शालिम
 $\frac{1-2 \quad 4-1}{}$

वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये जमाबन्दी साल
2004-05 अनुसार मेरी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई
कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति
से नहीं लिया हुआ है जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके
मुक्तकिल हरगुना बय आदि करने का मुझे पूरा अख्त्यार हासिल है। मैं अपने
होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि

Ranbir



उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मेरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में मुझे बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 1,27,25,000-00 रुपये (एक करोड सताईस लाख पच्चीस हजार रुपये) आधे जिनके मु0 63,62,500-00 रुपये होते हैं बदस्त **GNEX REALTECH PRIVATE LIMITED** (जेनेक्स रियलटेक प्रा0 लि0) .14 -B, फर्स्ट फ्लोर मनोहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली-26 बजरिये श्री उमेश गर्ग मैनेजिंग डायरेक्टर कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत का मैं जिम्मेवार हूँगा। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 1,27,25,000-00 रुपये बजरिये चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:-

क्रस	चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	741601	10-12-2012	37,12,500-00 रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	राजबीर
2	अग्रिम चैक 741624	05-06-2013	90,12,500-00 रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	राजबीर

Rajbir

कुछ भी बजिस्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तथा मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 21-01-2013

विक्रेता
राजबीर

Rajbir

मिन जानिब क्रेता
यशबीर जून

Yashbir Joon

गवाह
राजसिंह नम्बरदार
नूना माजरा

Rajsinh

गवाह

Samundar

समुन्द्र सिंह ४/० बुझू
४/० नूना माजरा

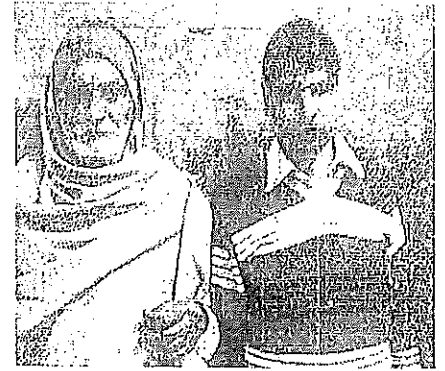
Shamundar
श्री भगवान प्रसीका नवीस
बहादुरगढ़ रजि.न... 58.....



विक्रेता

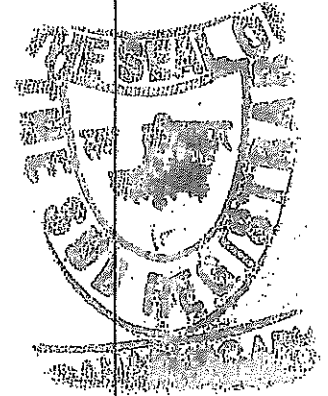


क्रेता



गवाह

विक्रेता	राजनीर		Rajnir
क्रेता	बजरिये मिन जा. यशबीर जून		Yashbir Jun
गवाह	राजसिंह नम्बरदार		Rajsingh
गवाह	समुन्द्र		Samund

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9,025 आज दिनांक 21/01/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 28 के पृष्ठ न: 78 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 556 के पृष्ठ सख्या 55 से 56 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठ मेरे सामने किये है।

दिनांक 21/01/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 559029

GSR/001

RECEIPT

Received sum of Rs. 15,07,75,000/-

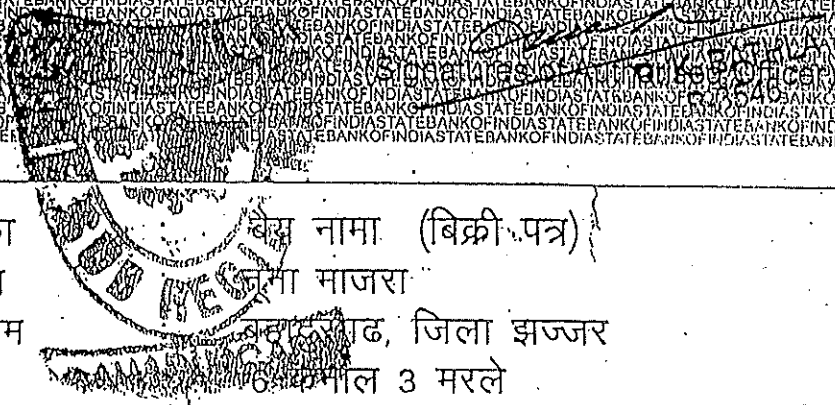
भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़, जिला झज्जर

भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़, जिला झज्जर के नाम पर नकद धन

भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़, जिला झज्जर

STATE BANK OF INDIA Credit to Government of Haryana

Payable towards Stamp Duty



1. किस्म वसीका : बस नामा (बिक्री पत्र)
2. गांव का नाम : जना माजरा
3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ़, जिला झज्जर
4. रकबा : 6 कनाल 3 मरले
5. मालियती : मुबलिग 1,50,75,000/- रुपये
6. स्टाम्प मालियती : मुबलिग 7,53,750/- रुपये
7. स्टाम्प न0 : GSR/001: 559029
8. तारीख : 19-01-2013
9. स्टाम्प जारी कर्ता : भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़
10. किसम : नहरी/कृषि भूमि

NOC Memo No 541 dated 07-12-2012 DTP Jhajjar

प्रलेख नः 9026

दिनांक 21/01/2013

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
6 Kanal 3 Marla.		
घन संबंधी विवरण		
राशि 15,075,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 753,750.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 753,750.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: श्री भगवान

यह प्रलेख आज दिनांक 21/01/2013 दिन सोमवार को 12:34:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी दयासिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी भूप सिंह निवासी नूना माजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।


श्री दयासिंह, जयसिंह




उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी राजसिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूना माजरा ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा को तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजसिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूना माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी विवेक पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी राजबीर निवासी ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 21/01/2013


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

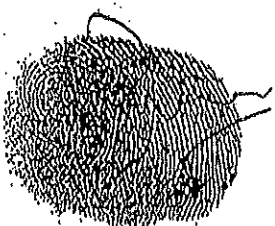
2

हम कि दयासिंह, जयसिंह पुत्रान श्री भूप सिंह पुत्र दानी भाग बराबर निवासी
निवासीगण नूनामाजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर के हैं जो कि अराजी

खेवट न0 314 मिन/276 मिन खाता न0 324 किला न0	22 मुस्ता:	39
	25	5
	8-0	7-7

रकबा 15 कनाल 7 मरले का 2/5 भाग रकबा बकदर 6 कनाल 3 मरले वाका
मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये जमाबन्दी साल
2004-05 अनुसार हमारी मलकियत है। भूमि मंजकूर पर किसी प्रकार का कोई
कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति
से नहीं लिया हुआ है जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके
मुक्तकिल हरगुना बय आदि करने का हमें पूरा अखत्यार हासिल है। हम अपने

Om Singh





विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	दयासिंह		
विक्रेता	जयसिंह		
क्रेता	बजरिये मिन जा. यशबीर जून		
गवाह	राजसिंह नम्बरदार		
गवाह	विरेन्द्र		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि पंजीख क्रमांक 9,026 आज दिनांक 21/01/2013 को बही न: 1-जिल्द न: 280 के पृष्ठ न: 80 पर लिखित है। इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 556 के पृष्ठ सख्या 65 से 66 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 21/01/2013

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 1,50,75,000-00 रुपये (एक करोड पचास लाख पचहतर हजार रुपये) आधे जिनके मु0 75,37,500-00 रुपये होते हैं बदस्त **GNEX REALTECH PRIVATE LIMITED** (जेनेक्स रियलटेक प्रा0 लि0) .14 -B, फर्स्ट फ्लोर मनोहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली-26 बजरिये श्री उमेश गर्ग मैनेजिंग डायरेक्टर कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोखा कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से हमारा या हमारे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत के हम जिम्मेवार होंगे। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 1,50,75,000-00 रुपये बजरिये चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:-

Jai Sin

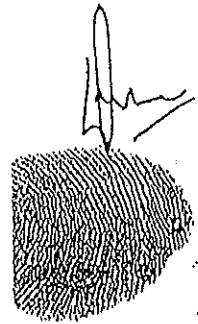
क्रस	चैक न०	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	741607	07-12-2012	21,58,250-00 रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	दयासिंह
2	741608	07-12-2012	21,58,250-00 रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	जयसिंह
3	अग्रिम चैक 741625	07-05-2013	53,81,250-00 रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	दयासिंह
4	अग्रिम चैक 741626	07-05-2013	53,81,250-00 रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	जयसिंह

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 21-01-2013

विक्रेता
दयासिंह

विक्रेता
जयसिंह

मिन जानिब क्रेता
यशबीर जून

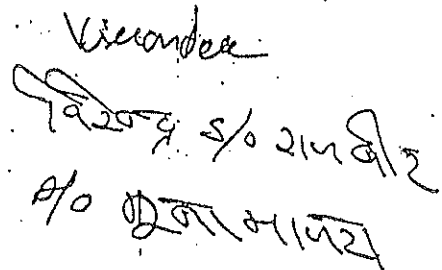


गवाह
राजसिंह नम्बरदार
नूना भाजरा

Rajsingh



गवाह


विशेष ५० राजबीर
५० नूना भाजरा

श्री भगवान प्रसीका नवीस
बहादुराद रजि.न... 56.....

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT



Received of Rs. 3311.50/-
 (Rupees 3311.50/-) in full of the amount due from the account of
 Shri. G. K. Jha, Jhajar, District, Jharkhand.
 30.01.2013
 STATE BANK OF INDIA, Credit Department, Government of India
 (Signature of the Officer)



1. किस्म वसीका : वसुधामा (बिक्री पत्र)
2. गांव का नाम : सुना/माजरा
3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ़, जिला झज्जर
4. रकबा : 2 कठाल 18 मरले
5. मालियती : मुबलिग 72,22,220/-रुपये
6. स्टाम्प मालियती : मुबलिग 3,61,150/- रुपये
7. स्टाम्प न0 : GSR/001: 559626
8. तारीख : 23-02-2013
9. स्टाम्प जारी कर्ता : भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़
10. किसम : नहरी/कृषि भूमि

NOC Memo No 68 dated 30 -01-2013 DTP Jhajjar

R.T. 2013



राजेश दीपक

अमित कुमार

Sunil

प्रलेख नः 10122

दिनांक 26/02/2013

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चूरी	2 Kanal 18 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 7,222,220.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस	राशि 361,150.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 361,150.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: श्री भगवान

यह प्रलेख आज दिनांक 26/02/2013 दिन मंगलवार समय 10:38:00AM को श्री/श्रीमती/कुमारी सरला पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी खजान निवासी द्वारा पंजीकरण कराया गया है।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

श्री सरला, सुनीता, रमिता, अमिता

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रागसिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूनामाजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी मनोज पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सतबीर निवासी नूनामाजरा ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 26/02/2013

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

असल

2

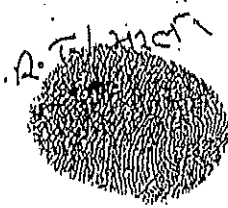
हम कि श्रीमती सरला विधवा व रविन्द्र , दीपक व अमित पुत्रान खजान सिंह
पुत्र हरद्वारी 115/324 भाग व सुनीता पुत्री महेन्द्र पुत्र भगवानी पुत्री रिछपाल
1/162 भाग निवासी नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर के है जो कि

अराजी खेवट न0 406/363 खाता न0 417 किला न0 22 मुस्त

4

8-0

रकबा 8 कनाल 0 मरले का 13/36 भाग रकबा बकदर 2 कनाल 18 मरले
वाका मौजा नूना माजरा तह0. बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये जमाबन्दी साल
2004-05 व इन्तकाल न0 4181 4279 हमारी मलकियत है। भूमि मजकूर पर
किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या
अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है जो हर प्रकार के भार से पाक व
साफ है। जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि करने का हमें पूरा अखत्यार



रविन्द्र

दीपक

अमित

Sundar

हासिल है। हम अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में हमें बत्तौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिंग 72,22,220-00 रुपये (बहत्तर लाख बाईस हजार दो सौ बीस रुपये) आधे जिनके मु0 36,11,110/- रुपये होते हैं बदस्त **GNEX REALTECH PRIVATE LIMITED** (जेनेक्श रियलटेक प्रा0 लि0) .14 -B, फर्स्ट फ्लोर मनोहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली-26 बजरिये श्री उमेश गार्ग डायरेक्टर कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त करा दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से हमारा या हमारे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत के हम जिम्मेवार होंगे। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 72,22,220-00 रुपये बजरिये चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:-

डि.टी.



श्रीवन्द्य

2/5/20

उत्तर कुमार

Signature

केस	चैक न०	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	741615	12-12-12	5,32,407 / -रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	सरला
2	741616	12-12-12	5,32,407 / -रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	रविन्द्र
3	741623	12-12-12	5,32,407 / -रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	दीपक
4	741617	12-12-12	5,32,407 / -रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	अमित
5	नकद		1,23,456 / -रु	नकद	सुनीता
6	अग्रिम चैक 741638	17-05-13	12,42,284 / -रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	सरला
7	अग्रिम चैक 741639	17-05-13	12,42,284 / -रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	रविन्द्र
8	अग्रिम चैक 741640	17-05-13	12,42,284 / -रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	दीपक
9	अग्रिम चैक 741641	17-05-13	12,42,284 / -रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	अमित

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मंजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे, उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख

R-1. 21/21



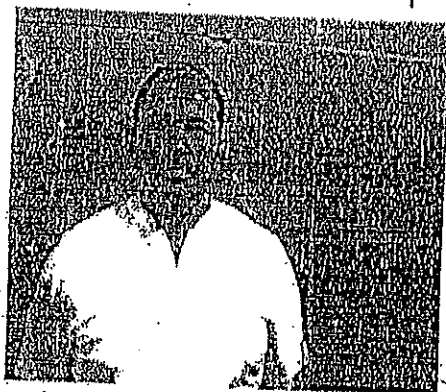
रविन्द्र दीपक अमित

अमित कुमार

Sumbha



विक्रेता



क्रेता



गवाह

दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 26-02-2013

विक्रेता
श्रीमती सरला



विक्रेता
रविन्द्र

रविन्द्र

विक्रेता
दीपक

दीपक

विक्रेता
अमित

अमित कुमार

विक्रेता
सुनीता

Sunita

विक्रेता
मिनाजी
यशवीर
Yashvir

गवाह
राजसिंह नम्बरदार
चूना माजरा

Rajsinh

गवाह
Manghu
मनीज 8/0 स.बी.र.
8/0 2रा माजरा

श्री भगवान् *वही* नवीस
बहादुरगढ़ रजि.न. 171.....

क्रेता सरला

क्रेता रविन्द्र

क्रेता दीपक

क्रेता अमित

क्रेता सुनीता

ता राजेश्वरी

शह राजसिंह नम्बरदार

शह मनोज

प्रमाण-पत्र

त किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 10,122 आज दिनांक 26/02/2013 को बही नः 1 जिल्द नः 281 के नः 156 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्यां 1 जिल्द नः 581 के सख्या 25 से 26 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 26/02/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

367

STATE BANK OF INDIA

S No 559028

GSR/001

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

बैय नामा (बिक्री पत्र)

नूना माजरा

बहादुरगढ़, जिला झज्जर

8 कनाल 0 मरले

मुबलिग 1,91,00,000/-रुपये

मुबलिग 9,55,000/- रुपये

GSR/001: 559028

19-01-2013

भारतीय स्टेब बैंक बहादुरगढ़

नहरी / कृषि भूमि

NO Memo No. 534 dated 06-12-2012 DTP Jhajjar

Q.T.1
200

किराना

369

असल

2

हम कि सन्तोष विधवा रामअवतार पुत्र उदेसिंह व विरेन्द्र पुत्र श्री राजसिंह पुत्र उदेसिंह व बलबीर पुत्र श्री उदेसिंह पुत्र श्री शिवदयाल भाग बराबर निवासी नूनामाजरा तह. बहादुरगढ जिला झज्जर के हैं जो कि अराजी खेवट न0 8

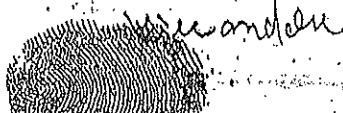
मिन/7 मिन खाता न0 10, किला न0 22 मुस्त: 15 8-0 रकबा 8 कनाल 0 मरले सालम

सौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये जमाबन्दी साल 2004-05 अनुसार व इन्तकाल न0 3964 अनुसार हमारी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुत्तकिल हरगुना बय आदि करने का हमें पूरा

R.T.I.
26/8/11



बलबीर सिंह



अख्त्यार हासिल है। हम अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मेरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 1,91,00,000-00 रुपये (एक करोड इक्कानवे लाख रुपये) आधे जिनके मु0 95,50,000-00 रुपये होते हैं बदस्त **GNEX REALTECH PRIVATE LIMITED** (जेनेक्श रियलटेक प्रा0 लि0) .14 -B, फर्स्ट फ़्लोर मनौहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली-26 बजरिये श्री उमेश गर्ग डायरेक्टर कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से हमारा या हमारे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत के हम जिम्मेवार होंगे। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 191,00,000-00 रुपये बजरिये चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:-

R.T.1
24/05/2014

अलवर दि 24

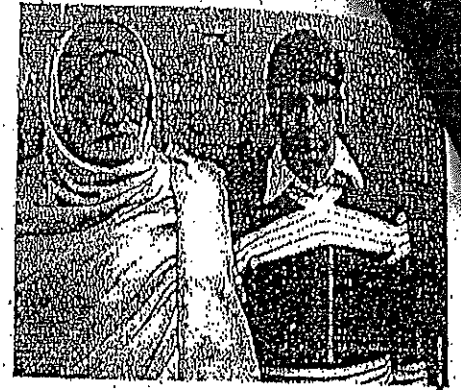
Signature



विक्रेता



क्रेता



गवाह

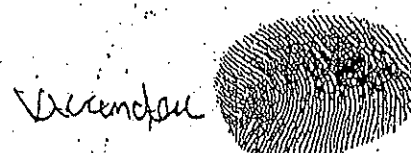
विक्रेता

सन्तोष



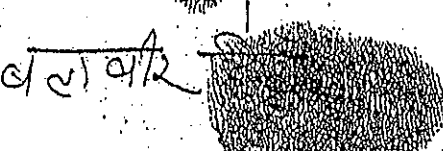
विक्रेता

विरेंद्र



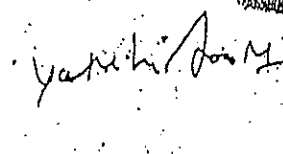
विक्रेता

बलवीर



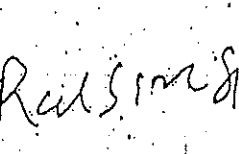
क्रेता

बजरिये मिन जा, यशवीर जून



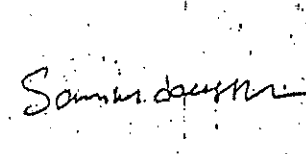
गवाह

राजसिंह नम्बरदार



गवाह

समुन्द्र



क्र.सं.	चैक नं०	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	741602	11-12-2012	16,99,999-00 रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	सन्तोष
2	741603	11-12-2012	17,00,000-00 रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	विरेन्द्र
3	741604	11-12-2012	17,00,000-00 रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	बलबीर
4	अग्रिम चैक 741629	05-06-2013	46,66,667-00 रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	सन्तोष
5	अग्रिम चैक 741630	05-06-2013	46,66,667-00 रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	विरेन्द्र
6	अग्रिम चैक 741631	05-06-2013	46,66,667-00 रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	बलबीर

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तथा मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढ़कर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 21-03-2012

विक्रेता
खजलोज

विक्रेता
विरेन्द्र

विक्रेता
बलबीर

मिन जानिब क्रेता
यशबीर जून

गवाह

राजसिंह नम्बरदार

नूना माजरा

गवाह

Sanjiv Kumar

राजसिंह नम्बरदार

नूना माजरा

श्री भगवान् देवीका नवीस

बहादुरगढ़ रजि. नं. 57

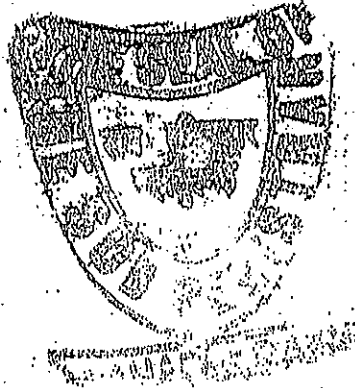
373

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9,024 आज दिनांक 21/01/2013 को बही नः 1 जिल्द नः 280 के नः 78 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 556 के सख्या 53 से 54 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 21/01/2013


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़



STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 559627

GSR/001

RECEIPT



Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 627900/-

(Rupees) छ लाख सताईस हजार नौ सौ केवल

from Smt. / Shri Ganes Realtech/21/2013- फर्स्ट फ्लोर भर्गोहर पार्किंग इटिली
बदले में उभरी गयी जयरेक्टर सम्पत्ती।

s/o, d/o, w/o रविन्द्र अ. खन्ना सि ई ए/0 नूतन मातड़ा
residing at for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date 23-02-2013
Place
(Signatures of Authorised Officer)

1. किस्म वसीका : बैय नामा (बिक्री पत्र)
2. गांव का नाम : नूतन मातड़ा
3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ, जिला झज्जर
4. रकबा : 5 कनाल 11 मरले
5. मालियति : मुबलिंग 1,25,57,636/-रुपये
6. स्टाम्प मालियती : मुबलिंग 6,27,900/- रुपये
7. स्टाम्प न० : GSR/001: 559627
8. तारीख : 23-02-2013
9. स्टाम्प जारी कर्ता : भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
10. किस्म : नहरी/कृषि भूमि

NOC Memo No 65 dated 30- 01 -2013 DTP Jhajjar



रविन्द्र

दीपक कुमार

अमित कुमार

प्रलेख नः 10123

दिनांक 26/02/2013

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
नहरी	5 Kanal 11 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 12,557,636.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 627,900.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 627,900.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: श्री भगवान

यह प्रलेख आज दिनांक 26/02/2013 दिन मंगलवार समय 10:43:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सरला पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी खजान निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री सरला, रविन्द्र, अमित, दीपक

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी बजरियेमिन जा. यशवीर जून क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजसिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूना माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी रमेश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बामनौली ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 26/02/2013

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

2

हम कि श्रीमती सरला विधवा खजान पुत्र हरद्वारी 19/144 भाग व रविन्द्र ,
दीपक व अमित पुत्रान खजान सिंह पुत्र हरद्वारी 33/144 भाग निवासी नूना
माजरा तह0बहादुरगढ जिला झज्जर के हैं जो कि अराजी खेवट न0 145/127

18 मुस्त:

खाता न0 149 किला नम्बरान ————— किते 2 रकबा 15 कनाल

17 24

7-7 8-0

7 मरले का 13/36 भाग रकबा बकदर 5 कनाल 11 मरले वाका मौजा नूना
माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये जमाबन्दी साल 2004-05 व
इन्तकाल न0 3418 अनुसार हमारी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार
का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी
भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ हैं जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है।

11-11-11 सहा



दीपक खजान

अमित खजान

अमित खजान

जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि करने का हमें पूरा अख्त्यार हासिल है। हम अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 1,25,57,636-00 रुपये (एक करोड पच्चीस लाख सतावन हजार छ सौ छतीस रुपये) आधे जिनके मु0 62,78,818-00 रुपये होते हैं बदस्त **GNEX REALTECH PRIVATE LIMITED** (जेनेक्श रियलटेक प्रा0 लि0) .14 -B, फर्स्ट फ्लोर मनोहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली-26 बजरिये श्री उमेश गर्ग डायरेक्टर कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से हमारा या हमारे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत के हम जिम्मेवार होंगे। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 1,25,57,636-00 रुपये बजरिये चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से निम्न

प. टि. 21/11/21


21/11/21 21/11/21

अमित कुमार

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

10,123

2012-2013

1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 10,123 आज दिनांक 26/02/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 281 के पृष्ठ न: 156 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 581 के पृष्ठ सख्या 23 से 24 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 26/02/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:-

क्रस	चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	741609	12-12-12	8,19,010 / -रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	सरला
2	741610	12-12-12	6,79,427 / -रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	रविन्द्र
3	741622	12-12-12	6,79,427 / -रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	दीपक
4	741611	12-12-12	6,79,427 / -रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	अमित
5	अग्रिम चैक 741642	17-05-13	35,44,358 / -रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	सरला
6	अग्रिम चैक 741643	17-05-13	20,51,995 / -रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	रविन्द्र
7	अग्रिम चैक 741644	17-05-13	20,51,996 / -रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	दीपक
8	अग्रिम चैक 741645	17-05-13	20,51,996 / -रु	SBI किर्ती नगर नई दिल्ली	अमित

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुखत्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख

२०.१२.१२



२०/१२/१२

दीपक कुमार

अमित कुमार

दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 26-02-2013

विक्रेता
श्रीमती सरला



विक्रेता
रविन्द्र
रविन्द्र

विक्रेता
दीपक
दीपक

विक्रेता
अमित

अमित कुमार

क्रेता
मिनाजी
यशवीर गुन
yashvir gu

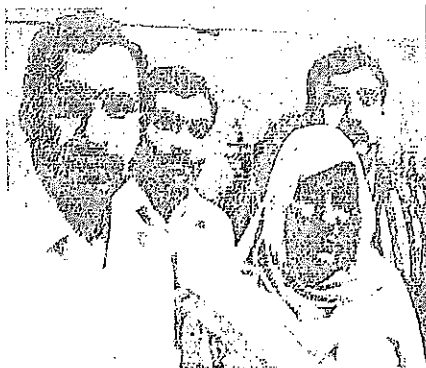
गवाह
राजेश्वर वरदार
गुनामापरी

Rajeshwar

गवाह

Rajeshwar
राजेश्वर वरदार
गुनामापरी

श्री भगवान ब्रह्मा नवीस
बहादुरगढ़ रजि.न...170.....



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	सरला		
विक्रेता	रविन्द्र		
विक्रेता	अमित		
विक्रेता	दीपक		
क्रेता	बजरिये भिन जा. यशवीर जून		
गवाह	राजसिंह नम्बरदार		
गवाह	राकेश नम्बरदार		

रविन्द्र

अमित कुमार

दीपक कुमार

Bajariya Bhanu Jha

Raj Singh

Rakesh

