

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

Sl. No. 029393

GSR/002

Branch

Code No.

STATE BANK OF INDIA

Received a sum of ₹ 175000/-

(Rupees One lakh seventy five thousand only)

M. Smt. / Shri Laxmi Reeltech Pvt. Ltd. Arval Complex Laxmi Nagar Delhi

s/o, d/o, w/o

residing at Naveen Sr. Raft Kumar R/o Laxmi Nagar

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date 23-10-13

Place

(Signatures of Authorised Officer)

1. किस्म वसीका : बैय नामा (बिक्री पत्र)
2. गांव का नाम : नूना माजरा
3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ, जिला झज्जर
4. रकबा : 0-14 मरले
5. मालियति : मुबलिग 35,00,000/-रुपये
6. स्टाम्प मालियती : मुबलिग 1,75,000/- रुपये
7. स्टाम्प न० : GSR/001: 029393
8. तारीख : 23-10-2013
9. स्टाम्प जारी कर्ता : भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
10. किसम : सडक से 5 एकड दूर है।

NOC Memo no 410 दिनांक 19-08-2013 D.T.P. Jhajjar

नवीन

प्रलेख नः 5730

दिनांक 23/10/2013

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
नहरी	14 Marla	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 3,500,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 175,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 175,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्रीभगवान

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 23/10/2013 दिन बुधवार समय 3:38:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी नवीन पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी राजकुमार निवासी नूना माजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री नवीन

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी अजयबसन्त कुमार ब्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि ब्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की गहचान श्री/श्रीमती/कुमारी औमप्रकाश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बहादुरगढ़ व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रदीप पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी दयानन्द निवासी नूना माजरा ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की गहचान करता है।

दिनांक 23/10/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

2

मैं कि श्री नवीन पुत्र राजकुमार पुत्र राममेहर निवासी नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर 1/96 भाग स्वयं व मुखत्यार आम मिन जानिब श्रीमती औमवती व राजवन्ती पुत्रीयान राममेहर पुत्र झाबर हर दो भाग बराबर 1/60 भाग निवासीगण नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरूये मुखत्यार नामा आम रजिस्ट्री शुदा न0 4/85 दिनांक 02-08-2013 सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ। व मुखत्यार आम मिन जानिब श्रीमती सुदेश विधवा व रेनू पुत्री व विकास पुत्र श्री राजकुमार पुत्र राममेहर भाग बराबर 1/32 भाग निवासी नूनामाजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरूये मुखत्यार नामा आम रजिस्ट्री शुदा न0 4/104 दिनांक 03-09-2013 सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ का हूँ जो कि अराजी जरई खेवट न0 18/15 खाता न0 21 किला नम्बरान :-

22 मुस्त:

रकबा 12 कनाल 7 मरले का 7/120 भाग
12/2 13 18/1
2-4 7-12 2-11

 नवीन

रकबा बकदर 0-14 मरले वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये जमाबन्दी साल 2004-2005 अनुसार व इन्तकाल न0 4474, 4500 अनुसार मलकियत मेरी व श्रीमती सुदेश आदि मजकूरान की मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है। जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि करने का मुझे स्वयं व मुखत्यार आम की हैसियत से पूरा अखत्यार हासिल है। मैं अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 35,00,000-00 रुपये (पैतीस लाख रुपये) आधे जिनके मु0 17,50,000-00 रुपये होते हैं बदस्त GNEX REALTECH PRIVATE LIMITED (जेनेक्स रियलटेक प्रा0 लि0) ब्लाक डी, प्लाट न0 डी-5, 308, अवध कम्पलैक्स, लक्ष्मी नगर, दिल्ली बजरिये श्री बसन्त कुमार अथोराईजड सिगनेचरी कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरे किसी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत का मैं स्वयं व मुखत्यार आम जिम्मेवार हूँगा। खर्चा रजिस्ट्री



नवीन

क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन बजरिये चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:-

क्रस	चैक न०	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	045835	22-10-2013	4,00,000 / -रु	एक्सिस बैंक पंजाबी बाग नई दिल्ली	नवीन
2	045836	10-11-2013	4,00,000 / -रु	एक्सिस बैंक पंजाबी बाग नई दिल्ली	नवीन
3	045837	22-07-2014	27,00,000 / -रु	एक्सिस बैंक पंजाबी बाग नई दिल्ली	नवीन

कुल राशि 35,00,000 / -रु

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज हमारी ओर से मुखत्यार खास करा सकता है हमारा कोई एतराज नहीं होगा। मुखत्यार देहन्दा ताहाल जीन्दा है और मुखत्यार नामा केन्सल नहीं किया है। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 23-10-2013

विक्रेता
नवीन स्वयं व
मु० आम

नवीन

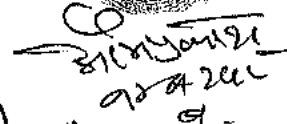

क्रेता
बसन्त कुमार



गवाह

गवाह





श्री भगवान् श्री कृष्ण नवीन
सन्तुष्ट रहि. न. 79.2

पदीप कुमार
पदीप कुमार
सन्तुष्ट
न. 79.2



विक्रेता



क्रेता

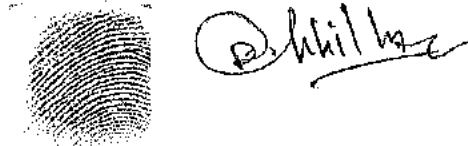


गवाह

विक्रेता नवीन



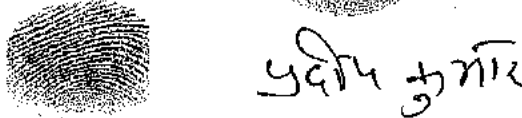
क्रेता बजरिय बसन्त कुमार



गवाह ओमप्रकाश नम्बरदार



गवाह प्रदीप



प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,730 आज दिनांक 23/10/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 290 के पृष्ठ न: 160 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 745 के पृष्ठ सख्या 76 से 77 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और ताहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 23/10/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

STATE BANK OF INDIA

SI. No. 028961
GSR 002

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of ₹ 105500/-

(Rupees) एक लाख पाँच हजार पाँच सौ केवल

only)

From Smt. / Shri Gnex Reeltech Pvt. Ltd. Hitech Complex, Gurgaon, Delhi

s/o, d/o, w/o Nigamdar Sr. Mangaram R/o Nuna Nagar

STATE BANK OF INDIA

residing at

for credit to Government of Haryana

Account towards Stamp Duty.



(Signature of Authorised Officer)

1. किस्म वसीका : बैय नामा (बिक्री पत्र)
2. गांव का नाम : नूना माजरा
3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ, जिला झज्जर
4. रकबा : 0-16 मरले
5. मालियति : मुबलिग 21,09,792/- रुपये
6. स्टाम्प मालियती : मुबलिग 1,05,500/- रुपये
7. स्टाम्प न0 : GSR/002: 028961
8. तारीख : 14-09-2013
9. स्टाम्प जारी कर्ता : भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
10. किसम : सडक से 5 एकड दूर है।

NOC Memo no 384 दिनांक 13-08-2013 D.T.P. Jhajjar

Vijay Jha

प्रलेख नः 4920

दिनांक 16/09/2013

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
नहरी	16 Marla	
घन संबंधी विवरण		
राशि 2,109,792.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 105,500.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 105,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 12,500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्रीभगवान

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 16/09/2013 दिन सोमवार समय 4:01:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी विजय जून पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी राजमल निवासी नूना माजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री विजय जून

Vijay Jun 2

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी बनरियानीय क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी ओमप्रकाश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बहादुरगढ़ व श्री/श्रीमती/कुमारी अजीत पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी आजाद सिंह निवासी बहादुरगढ़ ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 16/09/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

2

मैं कि श्री विजय जून पुत्र श्री राजमल जून पुत्र श्री मांगेराम पुत्र झाबर
निवासी नूनामाजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर मुखत्यार आम मिन जानिब
श्री विरेन्द्र सिंह पुत्र श्री मांगे राम पुत्र झाबर निवासी नूना माजरा तह0
बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये मुखत्यार नामा आम न0 4/107 दिनांक
05-09-2013 सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ का हूँ जो कि अराजी जरई खेवट न0

22 मुस्त:

18/15 मिन खाता न0 21 किला नम्बरान	12/2	13	18/1
	2-4	7-12	2-11

रकबा 12 कनाल 7 मरले का 1/15 भाग रकबा बकदर 0-16 मरले बाका
मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये जमाबन्दी साल
2004-2005 अनुसार व इन्तकाल न0 4474 अनुसार मलकियत विरेन्द्र सिंह

Vijay
2013

मजकूर है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है। जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुक्तकिल हरगुना बय आदि करने का मुझे बतौर मुखत्यार आम पूरा अखत्यार हासिल है। मैं अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि के बदले मुबलिंग 21,09,792-00 रुपये (इक्कीस लाख नौ हजार सात सौ बानवे रुपये) आधे जिनके मु0 10,54,896-00 रुपये होते हैं बदस्त Gnex REALTECH PRIVATE LIMITED (जेनेक्श रियलटैक प्रा0 लि0) ब्लाक डी, प्लॉट न0 डी-5, 308, अवध कम्पलैक्स, लक्ष्मी नगर, दिल्ली को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरे किसी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत का मैं जिम्मेवार हूँगा। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 21,09,792-00 रुपये बजरिये चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से पहले घर पर निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिए हैं:-

कस	चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	090503	28-09-2013	10,00,000 / -रु	एक्सिस बैंक लि0 पंजाबी बाग नई दिल्ली	विजय जून
2	090504	03-10-2013	11,09,792 / -रु	एक्सिस बैंक लि0 पंजाबी बाग नई दिल्ली	विजय जून

Handwritten signature

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तथा मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मुख्त्यार देहन्दा ताहाल जीन्दा है और मुख्त्यार नामा केन्सल नहीं कराया है। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है।

अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 16-09-2013

विक्रेता
विजय जून
मुख्त्यार आम

विजय जून

मिन्
क्रेता
नीरज विकारा
अथोराईज
सिगनेचर

Amey

गवाह
डॉ. कपुभाई
गवाह
वडा 122716



गवाह
डा. जी. श.
डा. जी. श. म.
9112716
अमे वडा 122716

नीरज विकारा
वडा 122716



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	विजय जून		Vijay Juneja
क्रेता	बजरिय नीरज		Bajariya Neeraj
गवाह	औमप्रकाश नम्बरदार		Aumprakash Nambrdar
गवाह	अजीत		Ajit

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4,920 आज दिनांक 16/09/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 289 के पृष्ठ न: 158 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 723 के पृष्ठ सख्या 36 से 37 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/चिह्न अंगुलि में सापने किये हैं।

दिनांक 16/09/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

STATE BANK OF INDIA

RECEIPT

Sl. No. 028962

GSR / 002

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of ₹ 105500/-

(Rupees)

रुक लाख पाँच हजार पाँच सौ केवल

only)

from Smt. / Shri Gnex Realtch Pvt/ Prachh Complex laumi Nagar N Delhi

s/o, d/o, w/o

residing at

Rashni d/o Mangaram R/o Aluna Mazra

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date 14-9-13

Place

(Signatures of Authorised Officer)

1. किस्म वसीका : बैय नामा (बिक्री पत्र)
2. गांव का नाम : नूना माजरा
3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ, जिला झज्जर
4. रकबा : 0-16 मरले
5. मालियति : मुबलिंग 21,09,792/-रुपये
6. स्टाम्प मालियती : मुबलिंग 1,05,500/- रुपये
7. स्टाम्प न० : GSR/002: 028962
8. तारीख : 14-09-2013
9. स्टाम्प जारी कर्ता : भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
10. किसम : सडक से 5 एकड दूर है।

NOC Memo no 383 दिनांक 13-08 -2013 D.T.P. Jhajjar

प्रलेख नः 4922

दिनांक 16/09/2013

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
नहरी	16 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 2,109,792.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 105,500.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 105,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 12,500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्रीभगवान

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 16/09/2013 दिन सोमवार समय 4:08:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी विजय जून पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी राजमल निवासी नूना माजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री विजय जून

Vijay Jun

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी बजसिंह नोराज कुमार क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अंदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी ओमप्रकाश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बहादुरगढ़ व श्री/श्रीमती/कुमारी अर्जुन पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी अजय सिंह निवासी बहादुरगढ़ ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 16/09/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

2

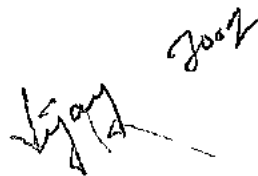
मैं कि श्री विजय जून पुत्र श्री राजमल जून पुत्र श्री मांगेराम पुत्र झाबर निवासी नूनामाजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर मुखत्यार आम मिन जानिब श्रीमती रेशनी पुत्री मांगे राम पुत्र झाबर निवासी नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरूये मुखत्यार नामा आम न0 4/95 दिनांक 20-08-2013 सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ का हूँ जो कि अराजी जरई खेवट न0 18/15 मिन

22 मुस्त:

खाता न0 21 किला नम्बरान

12/2	13	18/1
2-4	7-12	2-11

रकबा 12 कनाल 7 मरले का 1/15 भाग रकबा बकदर 0-16 मरले वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरूये जमाबन्दी साल 2004-2005 अनुसार व इन्तकाल न0 4474 अनुसार मलकियत श्रीमती रेशनी मजकूरा है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है। जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुन्तकिल हरगुना बय



आदि करने का मुझे बतौर मुख्त्यार आम पूरा अख्त्यार हासिल है। मैं अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि के बदले मुबलिग 21,09,792-00 रुपये (इक्कीस लाख नौ हजार सात सौ बानवे रुपये) आधे जिनके मु0 10,54,896-00 रुपये होते हैं बदस्त GNEX REALTECH PRIVATE LIMITED (जेनेक्श रियलटैक प्रा0 लि0) ब्लाक डी, प्लाट न0 डी-5, 308, अवध कम्पलैक्स, लक्ष्मी नगर, दिल्ली को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरे किसी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत का मैं जिम्मेवार हूँगा। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 21,09,792-00 रुपये बजरिये चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से पहले घर पर निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिए हैं:-

क्रस	चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	090501	21-09-2013	10,00,000 / -रु	एक्सिस बैंक लि0 पंजाबी बाग नई दिल्ली	विजय जून
2	090502	24-09-2013	11,09,792 / -रु	एक्सिस बैंक लि0 पंजाबी बाग नई दिल्ली	विजय जून

Vijay June

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तथा मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मुख्त्यार देहन्दा ताहाल जीन्दा है और मुख्त्यार नामा केन्सल नहीं कराया है। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 16-09-2013

विक्रेता
विजय जून
मुख्त्यार आम

Vijay Joon

क्रेता

*निरज हिमारा
अचोरा हकेड
अचोरा हकेड*

गवाह

*अचोरा हकेड
कमलदा
वडाडुमग*



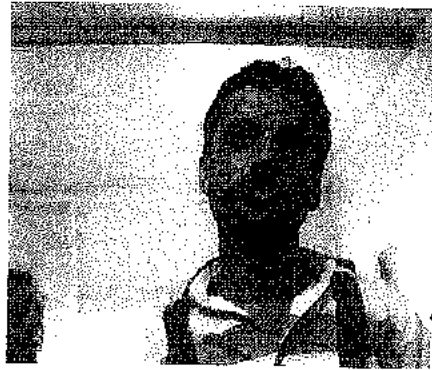
गवाह

*अजीत दा.
आकाश सिंह
म. ४२१४/२१४
अजित वडाडुमग*

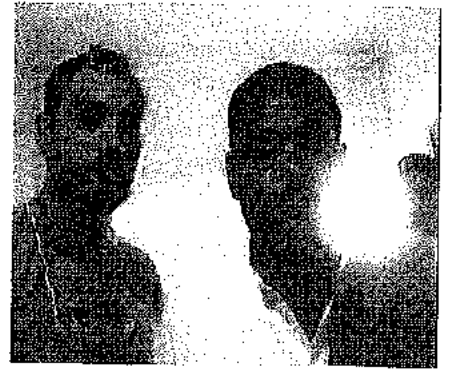
Samy
जो मजबूत व सही गवाह
है व सही है..... 711



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता विजय जून



Vijay Juneja

क्रेता बजरिय नीरज कुमार



Bajariya

गवाह ओमप्रकाश नम्बरदार



गवाह अजीत



Ajit

प्रमाण-पत्र

माणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4,922 आज दिनांक 16/09/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 289 के पृष्ठ न: 158 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 723 के पृष्ठ सख्या 38 से 39 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 16/09/2013



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 028519
GSR/002

RECEIPT

4103

Branch _____ Code No. _____

Received a sum of ₹ 184,700/-

(Rupees)

एक लाख - चौरसह हजार सात सौ रुपये मात्र मात्र (only)

from Smt. / Shri Gineex Realtech P. Ltd. D R/o Laxmi Nagar (Delhi)

s/o, d/o, w/o Balbeer S/o Ramchare R/o Numa Nagar.

STATE BANK OF INDIA

residing at _____

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date 20/08/2013

Place _____

Signatures of Authorised Officer

1. किस्म वसीका : बैय नामा (बिक्री पत्र)
2. गांव का नाम : नूना माजरा
3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ, जिला झज्जर
4. रकबा : 1 कनाल 9 मरले
5. मालियती : मुबलिंग 36,92,136/-रुपये
6. स्टाम्प मालियती : मुबलिंग 1,84,700/- रुपये
7. स्टाम्प न० : GSR/001: 028519
8. तारीख : 20-08-2013
9. स्टाम्प जारी कर्ता : भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
10. किसम : सडक से 5 एकड दूर है।

NOC Memo No 382 dated 13-08-2013 DTP Jhajjar



प्रलेख नः 4103

दिनांक 20/08/2013

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़

गांव/शहर नूना माजरा

स्थित नूना माजरा

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

नहरी

1 Kanal 9 Marla

धन संबंधी विवरण

राशि 3,692,136.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 184,700.00 रुपये

कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 184,700.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्रीभगवान

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 20/08/2013 दिन मंगलवार समय 3:27:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रमेश
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी राममहर निवासी बहादुरगढ़ द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री रमेश, बलवीर

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी बजरिबनसिंह द्वारा क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर
तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता
को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी और प्रकाश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बहादुरगढ़
व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रदीप पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी दशरथ निवासी नूना माजरा ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 20/08/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

2

हम कि राजेन्द्र पुत्र श्री राममेहर पुत्र झाबर निवासी नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर 1/24 भाग स्वयं व मुखत्यार आम मिन जानिब श्रीमती औमवती व राजवन्ती पुत्रीयान राममेहर पुत्र झाबर हर दो भाग बराबर 1/60 भाग निवासीगण नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये मुखत्यार नामा आम रजिस्ट्री शुदा न0 4/83 दिनांक 02-08-2013 सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ ।

व बलबीर पुत्र श्री राममेहर पुत्र झाबर निवासी नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर 1/24 भाग स्वयं व मुखत्यार आम मिन जानिब श्रीमती औमवती व राजवन्ती पुत्रीयान राममेहर पुत्र झाबर हर दो भाग बराबर 1/60 भाग निवासीगण नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये मुखत्यार नामा आम रजिस्ट्री शुदा न0 4/84 दिनांक 02-08-2013 सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ का हूँ जो कि अराजी जरई खेवट न0 18/15 खाता न0 21 किला न0



2013-08-02

100

100

22 मुस्त:

किते 3 रकबा 12 कनाल 7 मरले का 7/60 भाग
 12/2 13 18/1
 2-4 7-12 2-11

रकबा बकदर 1 कनाल 9 मरले वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ
 जिला झज्जर बरुये जमाबन्दी साल 2004-2005 अनुसार व इन्तकाल न0
 4474, अनुसार हमारी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई
 कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी
 व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है। जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है।
 जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि करने का हमें स्वयं व मुखत्यार आम की
 हैसियत से पूरा अखत्यार हासिल है। हम अपने होशो हवास से बिना किसी
 के सिखाये प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक
 राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मेरी वृक्ष आदि
 अर्थात जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले
 मुबलिग 36,92,136-00 रुपये (छतीस लाख बानवे हजार एक सौ छत्तीस
 रुपये) आधे जिनके मु0 18,46,068-00 रुपये होते हैं बदस्त GNEX
 REALTECH PRIVATE LIMITED ब्लाक डी, प्लाट न0 डी-5, 308,
 अवध कम्पलैक्स, लक्ष्मी नगर, दिल्ली बजरिये बसन्त कुमार अथोराईजड



सिगनेचरी कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से हमारा या हमारे किसी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत के हम जिम्मेवार होंगे। खर्चा रजिस्ट्री विक्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन बजरिये चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:-

कस	RTGS/चैक न०	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	चैक न० 090486	26-08-2013	18,46,068-00 रु	एक्सिस बैंक पंजाबी बाग नई दिल्ली	बलबीर सिंह
2	RTGS UTR No UTIBH 13098032790	08-04-2013	10,00,000-00 रु	एक्सिस बैंक बहादुरगढ़	राजेन्द्र
3	चैक न० 090486	26-08-2013	8,46,068-00 रु	एक्सिस बैंक पंजाबी बाग नई दिल्ली	राजेन्द्र

कुल राशि 36,92,136/- रु

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज हमारी





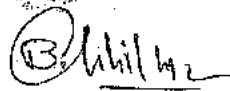
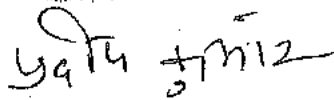
विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	राजेंद्र		
विक्रेता	बलवीर		
क्रेता	बजरिय बसन्त कुमार		
गवाह	ओमप्रकाश		
गवाह	प्रदीप		

ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है हमारा कोई एतराज नहीं होगा।

मुख्त्यार देहन्दा ताहाल जीन्दा है और मुख्त्यार नामा केन्सल नहीं किया है।

मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्ती है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक

20-08-2013

विक्रेता
राजेन्द्र स्वयं व
मुख्त्यार आम



विक्रेता
बलबीर सिंह
स्वयं व मु0 आम



क्रेता गवाह

① Whilhu

श्री गड नाट



गवाह
पदीप गुप्ता

पदीप गुप्ता

दयानन्द

गुनोशम

श्री भगवान् श्रीका नवीर
बहादुरगढ़ रजि.न.....6.5.8...



प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4,103 आज दिनांक 20/08/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 288 के पृष्ठ न: 153 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 704 के पृष्ठ सख्या 79 से 80 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और तवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुल भरे सामने किये हैं।

दिनांक 20/08/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़



Sl. No. 028520

GSR/002

4102

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of ₹ 92400/-

(Rupees)

नव्व हजार चार सय भाय

only)

Smt. / Shri Giner Realtech P.L.D R/o Laxmi Nagar (Delhi)
s/o, d/o, w/o Santosh w/o Koushan R/o Nare major
residing at

account towards Stamp Duty.

for credit to Government of Haryana

Date 20/08/2013

Place

(Signatures of Authorised Officer)

1. किस्म वसीका : बैय नामा (बिक्री पत्र)
2. गांव का नाम : नूना माजरा
3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ, जिला झज्जर
4. रकबा : 0-14 मरले
5. मालियति : मुबलिग 18,46,068 / -रुपये
6. स्टाम्प मालियती : मुबलिग 92,400 / - रुपये
7. स्टाम्प न० : GSR/001: 028520
8. तारीख : 20-08-2013
9. स्टाम्प जारी कर्ता : भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
10. किसम : सडक से 5 एकड दूर है।

NOC Memo No 409 dated 19-08-2013 DTP Jhajjar





SI. No. 028520

GSR/002

4102

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of ₹ 92400/-

(Rupees)

नौ लाख चार सय मात्र

only)

from Smt. / Shri Gnex Realtech P.L.D R/o Laxmi Nagar (Delhi)

s/o, d/o, w/o Santosh w/o Krishan R/o Nune majra

residing at

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date 20/08/2013

Place



(Signatures of Authorised Officer)

1. किस्म वसीका : बैय नामा (बिक्री पत्र)
2. गांव का नाम : चूना माजरा
3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ, जिला झज्जर
4. रकबा : 0-14 मरले
5. मालियति : मुबलिग 18,46,068/-रुपये
6. स्टाम्प मालियती : मुबलिग 92,400/- रुपये
7. स्टाम्प न0 : GSR/001: 028520
8. तारीख : 20-08-2013
9. स्टाम्प जारी कर्ता : भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
10. किसम : सडक से 5 एकड दूर है।

NOC Memo No 409 dated 19-08-2013 DTP Jhajjar



प्रलेख नं: 4102

दिनांक 20/08/2013

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/तहसील-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना गांवरा	स्थित नूना गांवरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
नहरी	14 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 1,346,068.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 92,400.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 92,400.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्रीमान

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 20/08/2013 दिन मंगलवार समय 3:19:00PM को श्री/श्रीमती/कुमारी सन्तोष पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी कृष्णनिवासी नूना गांवरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता



श्री सन्तोष निवासी

उप/सद्व्यक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विवेकाय श्री/श्रीमती/कुमारी कृष्णनिवासी नूना गांवरा द्वारा प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख को अनुसार 0.00 रुपये की राशि देना ने गैर शर्तक विवेका को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों को पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी ओमप्रकाश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बहादुरगढ़ व श्री/श्रीमती/कुमारी ओमेश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी वर्मा निवासी बहादुरगढ़ ने की।

साक्षी नं: 1 को हम मायबखश/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा यह साक्षी नं: 2 को पहचान करता है।

दिनांक 20/08/2013

उप/सद्व्यक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

हम कि श्रीमती सन्तोष विधवा कृष्ण पुत्र राममेहर निवासी नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर 1/60 भाग स्वयं व मुखत्यार आम मिन जानिब रुचि व मुकेश पुत्रीयान स्व० श्री कृष्ण पुत्र राममेहर निवासी नूना माजरा तह० बहादुरगढ भाग बराबर 1/60 भाग बरुये मुखत्यार नामा आम रजिस्ट्री शुदा न० 4/81 दिनांक 02-08-2013 सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ व मुखत्यार आम मिन जानिब श्रीमती औमवती व राजवन्ती पुत्रीयान राममेहर पुत्र झाबर हर दो भाग बराबर 1/60 भाग निवासीगण नूना माजरा तह० बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये मुखत्यार नामा आम रजिस्ट्री शुदा न० 4/83 दिनांक 02-08-2013 सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ ।

व नीलम पुत्री कृष्ण पुत्र श्री राममेहर 1/120 भाग स्वयं निवासी नूनामाजरा तह० बहादुरगढ जिला झज्जर की हैं जो कि अराजी जरई खेवट न० 18/15 खाता न० 21 किला नम्बरान :-

22 मुस्त:

-----किते 3 रकबा 12 कनाल 7 सरले का 7/120 भाग
 12/2 13 18/1
 2-4 7-12 2-11



रकबा बकदर 0-14 मरले वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये जमाबन्दी साल 2004-2005 अनुसार व इन्तकाल न0 4474, 4499 अनुसार हमारी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है। जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि करने का हमें स्वयं व मुखत्यार आम की हैसियत से पूरा अखत्यार हासिल है। हम अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करतीं और लिख देतीं हैं कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 18,46,68-00 रुपये (अठारह लाख छियालीस हजार अडसठ रुपये) आधे जिनके मु0 9,23,034-00 रुपये होते हैं बदस्त GNEX REALTECH PRIVATE LIMITED ब्लाक डी, प्लॉट न0 डी-5, 308, अवध कम्पलैक्स, लक्ष्मी नगर, दिल्ली बजरिये बसन्त कुमार अथोराईजड सिगनेचरी कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से हमारा या हमारे किसी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत की हम जिम्मेवार होगीं। खर्चा रजिस्ट्री विक्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन बजरिये चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:-





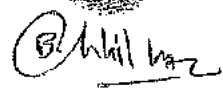
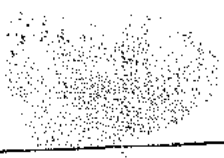
विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	सन्तोष		
विक्रेता	नीलाम		
क्रेता	बजरिय बरन्त कुमार		
गवाह	ओमप्रकाश		
गवाह	राजेश		

क्रस	चैक न0	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	572952	07-08-2013	4,00,000-00	HDFC बैंक बहादुरगढ़	श्रीमती सन्तोष
2	090487	20-08-2013	11,82,344-00	एक्सिस बैंक पंजाबी बाग नई दिल्ली	श्रीमती सन्तोष
3	572953	07-08-2013	1,00,000-00	HDFC बैंक बहादुरगढ़	नीलम
4	090488	23-08-2013	1,63,724-00	एक्सिस बैंक पंजाबी बाग नई दिल्ली	नीलम

कुल राशि 18,46,068-00 रु

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तथा मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज हमारी ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है हमारा कोई एतराज नहीं होगा। मुख्त्यार देहन्दा ताहाल जीन्दा है और मुख्त्यार नामा केन्सल नहीं किया है। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 20-08-2013

विक्रेता
श्रीमती सन्तोष स्वयं व
मुख्त्यार आम

विक्रेता
नीलम
स्वयं

क्रेता
बसन्त कुमार अथोराईजड
सिगनेचरी

(Signature)



गवाह

(Signature)
०७/०८/१३
०७/०८/१३



गवाह

(Signature)
बहादुरगढ़



श्री भगवान सिंह नबीस
बहादुरगढ़ रजि. नं. 657.....

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

4,102

2013-2014

1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4,102 आज दिनांक 20/08/2013 को बही नः 1 जिल्द नः 288 के पृष्ठ नः 153 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 704 के पृष्ठ सख्या 77 से 78 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 20/08/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहदुरगढ़

(155)

STATE BANK OF INDIA

INCL NO 480970

ACCEPTED

STANDARD BANK OF INDIA
STANDARD BANK OF INDIA
STANDARD BANK OF INDIA
STANDARD BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIANA

Government of Haryana

Residing at

account towards Stamp

Chlorine

- | | | | |
|-----|--------------------|---|-----------------------------|
| 1. | किस्म वसीका | : | बैय नामी (बिक्री पत्र) |
| 2. | गांव का नाम | : | नूनामाजरा |
| 3. | खण्ड का नाम | : | बहादुरगढ़, जिला झज्जर |
| 4. | रकबा | : | 3 कनाल 5 मरले |
| 5. | मालियति | : | मुबलिंग 44,50,000/- रुपये |
| 6. | स्टाम्प मालियती | : | मुबलिंग 2,22,500-00 रुपये |
| 7. | स्टाम्प न० | : | GSR/001 : 480978 |
| 8. | तारीख | : | 21-09-2012 |
| 9. | स्टाम्प जारीकर्ता. | : | भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़ |
| 10. | किस्म | : | नहरी/कृषि भूमि |

02.08.2012
НОС меморно 38166 31.8.2012 ДТ РШаджар

५८

प्रलेख नः 5404

दिनांक 21/09/2012

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही 3 Kanal 5 Marla		
धन संबंधी विवरण		
राशि 4,450,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 222,500.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 222,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्रीमान:

यह प्रलेख आज दिनांक 21/09/2012 दिन शुक्रवार समय 3:40:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी रोहतास पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी दलीप सिंह निवासी नूना माजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर समस्तकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी कनिये शशि कुमार केतकी निवासी है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि केता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के तहत दोनों पक्षों स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राज सिंह नम्बरवार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूना माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी यशवीर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मवीर निवासी लोवाबई ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरवार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 21/09/2012

NOTARY PUBLIC

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

10 FEB 2013

असल

2

मैं कि रोहतास पुत्र दलीप सिंह पुत्र लहरी निवासी नूनामाजरा तह0 बहादुरगढ़
जिला झज्जर का हूँ जो कि अराजी खेवट न0 359/318 खाता न0 370, किला

22 मुस्त:

नम्बरान ————— रकबा 5 कनाल 7 मरले

19/1 19/3

4-3 1-4

22 मुस्त:

व खाता न0 370/1 किला न0 ————— रकबा 2 कनाल 13 मरले

19/2

2-13

कुल रकबा 8 कनाल 0 मरले का 3/40 भाग रकबा बकदर 0-12 मरले

22 मुस्त:

व खेवट न0 352/311 खाता न0 362 किला न0 ————— रकबा

11

7-8

7 कनाल 8 मरले का 3/40 भाग रकबा बकदर 2 कनाल 4 मरले

रोहतास पुत्र

ATTESTED
NOTARY PUBLIC

8 - FEB 2007

व खेबट न० 288/256 खाता न० 298, 299 कुल किते 3 रकबा 5 कनाल 3 मरले का 3/103 भाग रकबा बकदर 0-3 मरले बरूये फर्द बदर न० 3 अनुसार

22 मुस्त:

व खेबट न० 358/317 मिन खाता न. 369 किला न०

12/1/2

0-6

रकबा 0-6 शालिम बरूये तकसीम इन्तकाल न० 3506 अनुसार कुल रकबा चारों खेबटों का 3 कनाल 5 मरले वाका मौजा नूना माजरा तह० बहादुरगढ बरूये जमाबन्दी साल 2004-05 अनुसार मेरी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुक्तकिले हर्षना बय आदि करने का मुझे पूरा अख्त्यार हासिल है। हम अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि-मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में मुझे बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 44,50,000-00 रुपये (चवालीस लाख पचास हजार रुपये आधे जिनके मुबलिग 22,25,000-00 रुपये होते हैं बदस्त **Renu Realtech (P) Ltd.** (रेनू रियल टैक प्रा० लि०) रजि०-311 जंगपूरा रोड भोगल नई दिल्ली बजरिये श्री ऋषि कुमार पुत्र श्री जगदीश सामर अथोराईजड सिगनेचरी मजकूर को कतई बय व फिरोखा कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से हमारा या हमारे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत के हम जिम्मेवार होंगे। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी

रहेतास ए.ए.

ATTESTED
NOTARY PUBLIC

08 FEB 2017

मजकूर ने प्राप्ति से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालिकाना वाकई कर दिया है। कुल जर समन के मु० 44,50,000-00 रुपये क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार से पहले घर पर बजरिये बैंक निम्न प्रकार से प्राप्त कर लि है:-

क्र.सं.	चैक न०	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	479875	24-08-2012	25,00,000 / -रुपये	HDFC बैंक बहादुरगढ़	रोहतास
2	483766	10-09-2012	19,50,000 / -रुपये	HDFC बैंक बहादुरगढ़	रोहतास

कुल चैक राशि 44,50,000 / -रु

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज हमारी ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है हमारा कोई एतराज नहीं होगा। मजमूल बय नामा फरीकन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 21-09-2012

विक्रेता
रोहतास

क्रेता

गवाह

RENU REALTECH PRIVATE LIMITED

राजसिंह नम्बरदार नूना भाजरा

DIRECTOR

गवाह

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
श्री १०-८५
श्री १५० लका-८५

08 FEB 2011

S.404

2012-2013



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	रोहतास		
क्रेता	बजरिचंद्र राविकुमार		
गवाह	गुणनिधि राविकुमार		
गवाह	यशवीर		

GOVT. OF INDIA

RENU REALTECH PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

[Signature]

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक S.404 आज दिनांक 21/09/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 275 के पृष्ठ न: 175 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 478 के पृष्ठ सख्या 85 से 86 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 21/09/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

बहादुरगढ़

ATTESTED
NOTARIAL

33

81

174

214

5

STATE BANK OF INDIA

STATE BANK OF INDIA

Ministry of Agriculture, Government of Haryana

GOVERNMENT OF HARYANA

DEPARTMENT OF AGRICULTURE

OFFICE OF THE SECRETARY

ROHTAK

HARYANA

INDIA

STATE BANK OF INDIA

ROHTAK

HARYANA

INDIA

- | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------|
| 1. किस्म वसीका | : | बैय नामा (बिक्री पत्र) |
| 2. गांव का नाम | : | नूना माजरा |
| 3. खण्ड का नाम | : | बहादुरगढ़, जिला झज्जर |
| 4. रकबा | : | 31 कनाल 6 मरले |
| 5. मालियति | : | मुबलिया 4,49,93,749/- |
| 6. स्टाम्प मालियती | : | मुबलिया 22,49,700/- |
| 7. स्टाम्प नं० | : | GSR/001: 480971 |
| 8. तारीख | : | 21-09-2012 |
| 9. स्टाम्प जारी कर्ता | : | भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़ |
| 10. किसम | : | नहरी/कृषि भूमि |

NOTARY PUBLIC

Nathuram
Vedpal
22 FEB 2013
रक्षक कानूर
रक्षक कानूर
रक्षक कानूर

215

प्रलेख नः 5432

दिनांक 24/09/2012

डॉड संबंधी विवरण		
डॉड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना मानरा	स्थित नूना मानरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
3 Acre 7 Kanāl 6 Marla		
धन संबंधी विवरण		
राशि 44,993,749.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 2,249,700.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 2,249,700.00 रुपये	रजिस्ट्रार की राशि 15,000.00 रुपये	

Drafted By: श्री भगवान

यह प्रलेख आज दिनांक 24/09/2012 दिन सोमवार समय 12:35:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी नथू पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामनारायण निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Nathu P. Ramnaraayan
श्री नथू, पुत्र/पुत्री, कैंवर सिंह, गन्दीप, नरेन्द्र सिंह, रोहतास, लेखपाल, नरेश कुमार

उप/संबन्धित पंजीकरण अधिकारी
बहादुरगढ़

Ved Dal Sangeet
उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी नथू पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामनारायण निवासी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया। प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख से चर्चित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी रजिस्ट्रार नथू पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूना मानरा व श्री/श्रीमती/कुमारी कैंवर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी धर्मवीर निवासी लखौड़ ने की।

साक्षी नः 1 को हम नथूरदास/अधिकृत के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 24/09/2012

08 FEB 2013

NOTARY PUBLIC

उप/संबन्धित पंजीकरण अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

2

हमकि नत्थू नरेश कुमार पुत्रान श्री राधनाशयण पुत्र रामसरूप 1/3 भाग व श्री बुधराम पुत्र श्री राधनाशयण पुत्र रामसरूप 1/6 भाग, कंवर सिंह, वेदपाल पुत्रान श्री चुनीलाल पुत्र शेर 1/4 भाग व सन्दीप पुत्र श्री दल्ले सिंह पुत्र श्री चुनी लाल 1/8 भाग व नरेन्द्र सिंह पुत्र रोहतास सिंह पुत्र दलीप सिंह 1/16 भाग व रोहतास पुत्र दलीप सिंह पुत्र लंहरी 1/16 भाग निवासी देशलपुर तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बिसवेदार मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर के है जो कि अराजी खेवद न0-204/177 मिन खाता न0 211 किला न.

39 मुस्त:

13/2 18 19/2
1-11 8-0 0-13 7-18



किते 6 रकबा 31 कनाल

6 मरले शालिम वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ बरुये जमाबन्दी साल 2004-05 अनुसार व बरुये इन्तकाल न0 3321, 3421 विरास्त अनुसार हमारी

Nathur Nathur Kumar Dushm
Kedpal Sangeep नरेश रोहतास

TESTED
NOTARY PUBLIC

08 FEB 2017

212

(172)

3

मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है जो हर प्रकार के भार से साफ व साफ है। जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि करने का मुझे पूरा अख्तियार हासिल है। हम अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक सह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, वहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 4,49,93,749-00 रुपये (चार करोड उन्नचास लाख तिरान्चे हजार सात सौ उन्नचास रुपये) आदि जिनके मुबलिग 2,24,96,874-50 रुपये होते हैं बदस्त Renu Realtech (P) Ltd. (रनू रियलटेक प्रा० लि०) रजि०-31 जंगपूरा रोड भोगल नई दिल्ली बजसिये श्री ऋषि कुमार पुत्र श्री जगदीश सागर अथोराईजड सिगनेचरी मजकूर डाइरेक्टर कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से हमारा या हमारे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत के हम जिम्मेवार होंगे। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन के मु० 4,49,93,749-00 रुपये क्रेता कम्पनी से पहले घर पर निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये है :-

Nashu R. Nameesh Kumar Bishu R. Anil R.
Vedpal Sandeep नरेश रोस्तम

ATTESTED

NOTARY PUBLIC

FEB 2017

218



विक्रेता



क्रेता



गवाह



ATTENDED
NOTARY PUBLIC

10 FEB 2002

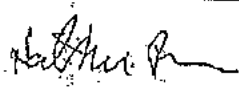
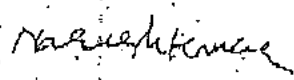
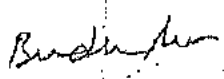
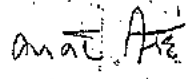
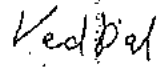
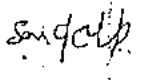
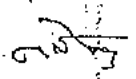
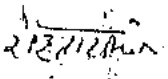
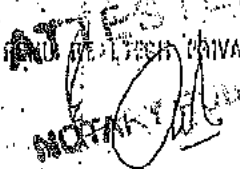
214

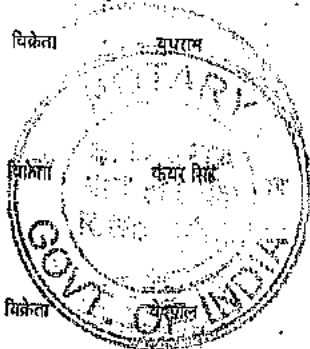
(17)

क्र.	बैंक अकाउंट नं.	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	440777	04-02-2012	7,33,333 / - रुपये	HDFC बैंक महापुराण	नत्थूराम
2	440778	04-02-2012	7,33,333 / - रुपये	HDFC बैंक महापुराण	नरेश
3	440779	04-02-2012	7,33,334 / - रुपये	HDFC बैंक महापुराण	बुधराम
4	440780	04-02-2012	5,50,000 / - रुपये	HDFC बैंक महापुराण	कंवर सिंह
5	440781	04-02-2012	5,50,000 / - रुपये	HDFC बैंक महापुराण	वेदपाल
6	440782	04-02-2012	5,50,000 / - रुपये	HDFC बैंक महापुराण	सन्दीप
7	681845	08-05-2012	28,12,110 / - रुपये	HDFC बैंक के जी गर्ग नई दिल्ली	नरेन्द्र
8	785645	21-05-2012	24,00,000 / - रुपये	HDFC बैंक के जी गर्ग नई दिल्ली	वेदपाल
9	785646	21-05-2012	25,00,000 / - रुपये	HDFC बैंक के जी गर्ग नई दिल्ली	नरेश कुमार
10	785675	21-06-2012	42,65,625 / - रुपये	HDFC बैंक के जी गर्ग नई दिल्ली	नत्थूराम
11	785676	21-06-2012	42,65,625 / - रुपये	HDFC बैंक के जी गर्ग नई दिल्ली	नरेश कुमार
12	785677	21-06-2012	42,65,625 / - रुपये	HDFC बैंक के जी गर्ग नई दिल्ली	बुधराम
13	785680	21-06-2012	26,74,218 / - रुपये	HDFC बैंक के जी गर्ग नई दिल्ली	वेदपाल
14	785681	21-06-2012	50,74,219 / - रुपये	HDFC बैंक के जी गर्ग नई दिल्ली	सन्दीप
15	785686	21-06-2012	25,74,218 / - रुपये	HDFC बैंक के जी गर्ग नई दिल्ली	कंवरसिंह
16	RTGS-UTR HDFCH 12146159824	25-05-2012	25,00,000 / - रुपये	HDFC बैंक के जी गर्ग नई दिल्ली	नत्थूराम
17	RTGS-UTR HDFCH 12146159834	25-05-2012	25,00,000 / - रुपये	HDFC बैंक के जी गर्ग नई दिल्ली	कंवर सिंह
18	RTGS-UTR HDFCH 12146159886	25-05-2012	25,00,000 / - रुपये	HDFC बैंक के जी गर्ग नई दिल्ली	बुधराम
19	681846	08-05-2012	28,12,109 / - रुपये	HDFC बैंक के जी गर्ग नई दिल्ली	श्रीहतास

कुल राशि 4,49,93,749 / - रु
 Name of the bank in which the Vedpal Sandeep

220

विक्रेता	नरय		
विक्रेता	नरेश कुमार		
विक्रेता	सुधराम		
विक्रेता	कैयूर सिंह		
विक्रेता	केदार		
विक्रेता	सन्दीप		
विक्रेता	चरैन्द सिंह		
विक्रेता	रोहतास		
क्रेता	वज्रिधे श्रमि कुमार		
गयाह	रामसिंह मथुरेन्द्र		



ATTESTED
DIRECTOR
NOTARY PUBLIC

FEB 2008

221

9

170

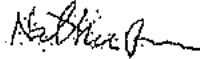
5

नकाब बसुवा गतलिम है। कुछ भी बजिमे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं
 रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तथा मालिक व स्वामी हो गई है, वह
 जिस प्रकार वह भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। पाछिला
 थारिज हमारी ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है हमारा कोई एतराज नहीं
 होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व
 दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक

24-09-2012

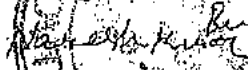
विक्रेता

नत्थू



विक्रेता

नरेश कुमार



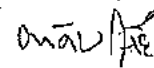
विक्रेता

श्री बुधराम



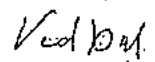
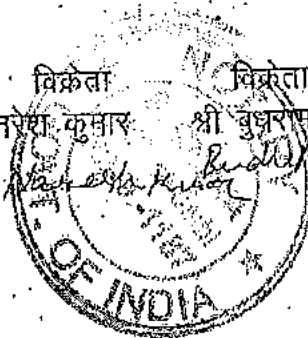
विक्रेता

कंवर सिंह,



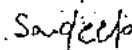
विक्रेता

वेदपाल

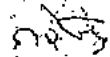
विक्रेता

सन्दीप



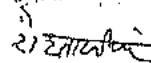
विक्रेता

नरेन्द्र सिंह



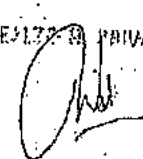
विक्रेता

रोहतास



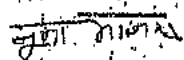
क्रेता

HERO REALTY PRIVATE LIMITED


 DIRECTOR

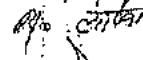
गवाह

राज सिंह नन्दरवाल



गवाह

सत्रावर 870



ATTESTED

NOTARY PUBLIC

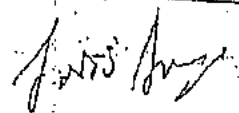
01 FEB 2013

 श्री गणेशाय नमः
 बलमुसह रजि.न. 1023

222

5,432

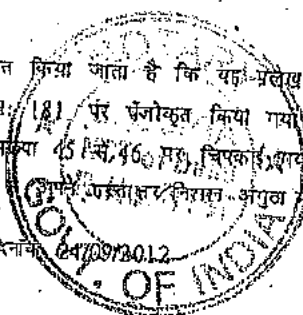
2012-2013

प्राप्त :	परामर्श :		
-----------	-----------	---	--

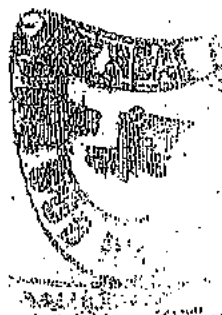
प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रत्यक्ष क्रमांक 5,432 आज दिनांक 24/09/2012 को बही नं: 1 जिल्द नं: 275 के पृष्ठ नं: 181 पर प्रलेखित किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नं: 479 के पृष्ठ सख्या 45 (सं: 46) में चिपकाई गया। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज को प्रसंगिकता और गवाही के लिए उपलब्ध निवास अनुप्रास पर सामने किये हैं।

दिनांक 24/09/2012



उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़



ATTESTED
NOTARY PUBLIC

08 FEB 2013

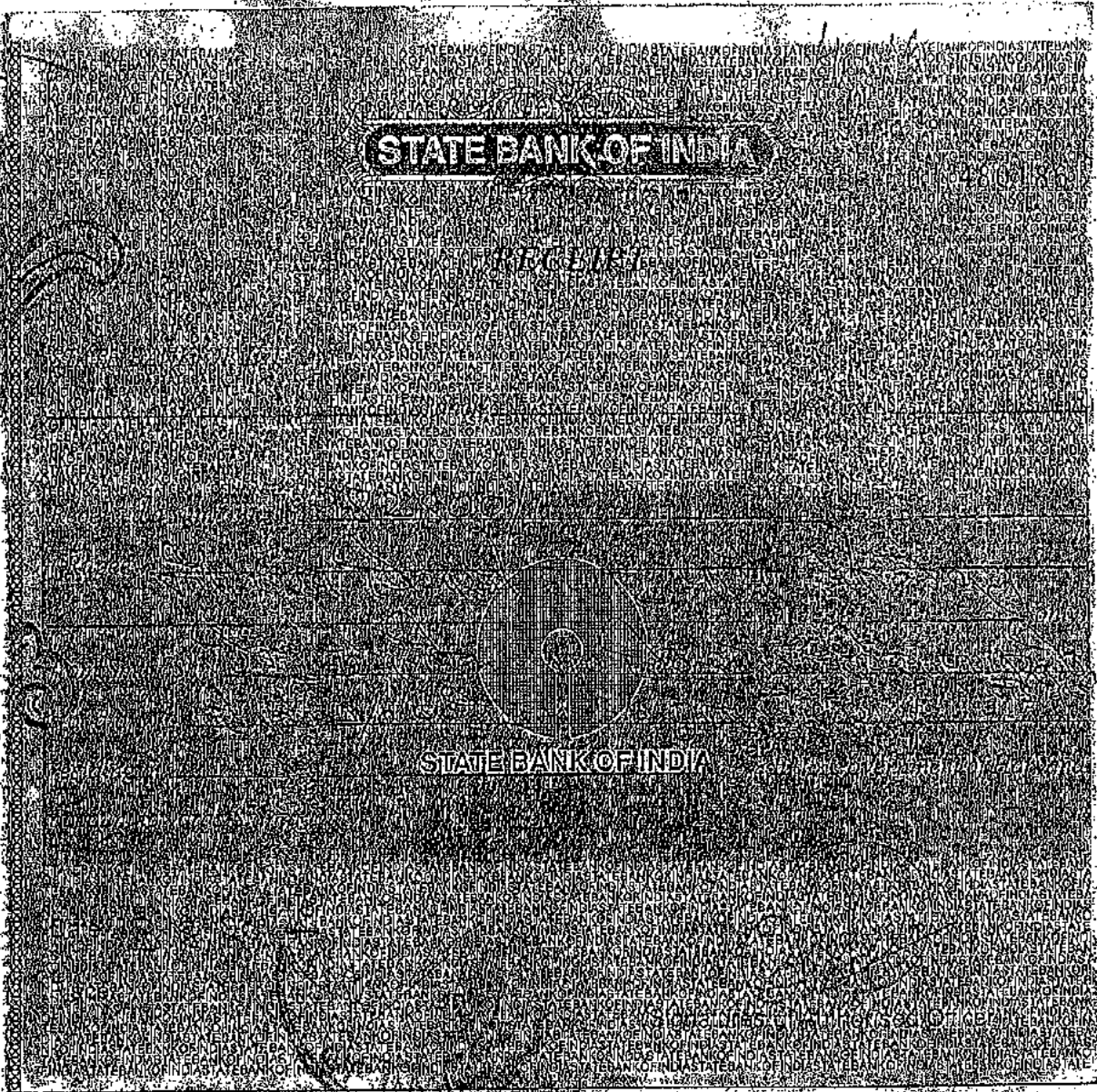
2000

10

10

(53)

RRPL



1. किस्म-वसीका
2. गांव का नाम
3. मालियति
4. स्थायी मालियती
5. पदार्थ जो
6. ताराख
7. स्थायी जारी कर्ता
8. रकबा
9. किसम

वसनामा
तना माजरा
मुलिया 1,96,50,000/- रूपये
मुलिया 9,82,500/- रूपये
CSR/0016480186
03-08-2012
भारतीय स्टेट बैंक बलपुराद
19 कनील 13 मारले
चाही काषि

N.O.C Memo No 293 Dated 24-07-2012 DTP Jhajjar

दीपक (7.1)

अशोक (7.1)

ATTESTED
NOTARY PUBLIC

08 FEB 2017

உள்ளே

[illegible]

உயிர்

११:४८:०० PM ०७/०८/२०१२

Life Insurance

[illegible]

4016 7. 00K

ATTY
NOTARY

FEB 2007

असल

हमकि धीपक 183/1050 भाग व अराजीक 210/1050 भाग पुत्रान श्री बाले राम
 पुत्र उदमी निवासी नुनामाजरा तह0 बहादुरगढ जिला झण्जर के हैं, जो कि
 अराजी जरई खेवद न. 363 भिन खाता न0 374 भिन किला नम्बरन

22

21

39

18/2	22/2	23	21/2	22/2	16	25
5-1	7-0	7-12	3-10	1-1	8-0	8-0

40

1	2/1	9/2/1	10/1
6-12	2-4	0-16	2-14



किते 11 एकबा 52 कनाल 10 मरले

का 393/1050 भाग एकबा बंकदर 19 कनाल 13 मरले बाका मौजा नूना माजरा
 तह0 बहादुरगढ जिला झण्जर बरुये जमाबन्दी साल 2004-05 अनुसार हमारी
 मलकियत है। जो इन्तकाल न0 3310 अनुसार रहन से मुक्त है। व हर प्रकार
 के भार से पाक व साफ हैं। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्ज
 सरकारी या नैर सरकारी विभाग, बैंक, या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से



ATTESTED
 NOTARY PUBLIC

08 FEB 2017

क्र.सं.	चेक नं०	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	075211	01-08-2012	98,50,000/- रु	HDFC बैंक लि० लाजपत नगर नई दिल्ली	अशोक
2	072210	01-08-2012	83,00,000/- रु	HDFC बैंक लि० लाजपत नगर नई दिल्ली	दीपक
3	479846	25-08-2012	9,50,000/- रु	HDFC बैंक लि० बहादुरगढ़	अशोक
4	479845	25-08-2012	8,50,000/- रु	HDFC बैंक लि० बहादुरगढ़	दीपक

कुल राशि 1,96,50,000 /- रु

कुछ भी बजिम्मे क्रेता मजकूर से लेता बाकी नहीं रहा है। मंजमून बयनामा फरीकेन ने पढकर सुन व संज्ञा लिया है जो सही व दूरस्त है। अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सन्नद रहे तिथि 07-08-2012

विक्रेता
दीपक



RENU REALTECH PRIVATE LIMITED

DIRECTOR

गवाह
राज सिंह नम्बरदार
नूना भाजरा

Ran Singh

गवाह
सन्दीप फौगाट पुत्र श्री जयइन्द्र निवासी
माडल टाउन बहादुरगढ़

श्री भगवान देवी नवीस
बहादुरगढ़ राज.नं. 798

ATTESTED
NOTARY PUBLIC

08 FEB 2012

Reg. No.

4,016

Reg. Year

2012-2013

Book No.

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	दीपक		
विक्रेता	अशोक		
क्रेता	राजेश कुमार		
गवाह	राजेश कुमार		
गवाह	सन्दीप कुमार		

RENU REALTECH PRIVATE LIMITED
DIRECTOR
Renu Singh
[Signature]

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रमाण-पत्र क्रमांक 4,016 आज दिनांक 07/08/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 274 के पृष्ठ न: 27 पर पंजीकृत किया गया है। इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 449 के पृष्ठ सख्या 89 से 90 पर पंजीकृत होगी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज को प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुली-मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 07/08/2012

उप/समूक्त पंजीयन अधिकारी

बहादुरगढ़

Revenue Department Haryana

HARIS-EX

ATTN

NOTARY PUBLIC

NIC-HSU

08 FEB 2017

6874740

(Rupees) ₹ 614 95 एनए रुपये 00 न

From Smt. Shri. Ganesh Bulbalech (P) - 11/11/2018 मनु फुलीर अनाथ घर पामे वड्ड वड्डनी बनावे
द/० म/० १५/११/२०१८

residing at बान्नाम, डी. अरुण, मंडल, ब/ब, बान्ना मंडल
STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana
 account towards Stamp Duty.

Signatures of Authorised Signatories

- | | | | |
|-----|--------------------|---|------------------------------|
| 1. | किस्म वसीका | : | बैय नामा (बिक्री पत्र) |
| 2. | गांव का नाम | : | चूना माजरा |
| 3. | खण्ड का नाम | : | बहादुरगढ़, जिला झज्जर |
| 4. | एकबा | : | 21 कनाल 7 मरले |
| 5. | मालियति | : | मुबलिग 1,20,20,000 / - रुपये |
| 6. | स्टाम्प मालियती | : | मुबलिग 6,01,000 / - रुपये |
| 7. | स्टाम्प न0 | : | GSR/001: 635546 |
| 8. | तारीख | : | 18-03-2013 |
| 9. | स्टाम्प जारी कर्ता | : | भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़ |
| 10. | किसम | : | नहरी/कृषि भूमि |

पय
पये
पद
NOTARY PUBLIC

21/10/2018

६.७। गणेशाय

18 FEB 2017

प्रलेख नः 10898

दिनांक 18/03/2013

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Acre 5 Kanal 7 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 12,020,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 601,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 601,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्रीभगवान बसीर नबीस

यह प्रलेख आज दिनांक 18/03/2013 दिन सोमवार समय 3:20:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी श्री भात सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी धरे निवासी द्वारा प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री श्री भात सिंह, श्री नन्दराम

उप/संबन्धित पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी मि. जानिब सन्दीप क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजसिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूना माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी ईश्वर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी छिपाल निवासी नूना माजरा ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 18/03/2013

ATTACHED
NOTARY

उप/संबन्धित पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

08 FEB 2013

असल

2

हम कि श्री भगत सिंह पुत्र धारे पुत्र भरत सिंह 1/2 भाग व श्री नन्दराम पुत्र
भरत सिंह पुत्र गोरधन 1/2 भाग निवासी नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला
झज्जर के हैं जो कि अराजी खेवट न0 326/286 खाता न0 336 किला न0

39 मुस्त:

_____ किते 4 रकबा 21 कनाल 2 मरले सालम
11 12/2 13/3 19/1
8-0 1-8 4-9 7-5

व खेवट न0 332/292 खाता न0 342 किला न0

39 मुस्त:

19/1/1 20/2
0-9 0-2

किते 2 रकबा 0-11 मरले का 1/2 भाग बकदर 0-5 मरले

कुल रकबा दोनो खेवटो का 21 कनाल 7 मरले वाका मौजा नूना माजरा तह0
बहादुरगढ जिला झज्जर बरूये जमाबन्दी साल 2004-05 व इन्तकाल न0 4241;
4394 अनुसार हमारी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई

L.T. / भगत सिंह



L.T. / नन्दराम



ATTESTED
NOTARY PUBLIC

8 FEB 2017

कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है जो हर प्रकार के भार से پاک व साफ है। जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि करने का हमें पूरा अख्त्यार हासिल है। हम अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिंग 1,20,20,000-00 रुपये (एक करोड बीस लाख बीस हजार रुपये) आधे जिनके मु0 60,10,000-00 रुपये होते हैं बदस्त

GNEX BUILDTECH PRIVATE LIMITED (जेनेक्स बिल्डटेक प्रा0

लि0) .14 -B, फर्स्ट फ्लोर मनोहर, पाक रोहतक रोड, नई दिल्ली-26 बजरिये श्री सविन्द्र गुप्ता डायरेक्टर कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से हमारा या हमारे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत के हम जिम्मेवार होंगे। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 1,20,20,000-00 रुपये बजरिये चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है।

08 FEB 2007

क्रस	चैक न०	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	046405 UTR No AXISF 13073096812	14-03-13	43,00,000 / -	एक्सिस बैंक पंजाबी बाग नई दिल्ली नगर नई दिल्ली	नन्दराम
2	046406	18-03-13	17,10,000 / -	एक्सिस बैंक पंजाबी बाग नई दिल्ली नगर नई दिल्ली	नन्दराम
3	046407	18-03-13	30,00,000 / -	एक्सिस बैंक पंजाबी बाग नई दिल्ली नगर नई दिल्ली	भगत सिंह
4	046408	18-03-13	30,10,000 / -	एक्सिस बैंक पंजाबी बाग नई दिल्ली नगर नई दिल्ली	भगत सिंह

कुछ भी बजिम्मे केता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब केता कम्पनी मजकूर पूर्ण तथा मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 18-03-2013

विक्रेता
भगत सिंह



विक्रेता



क्रेता

भगत सिंह
22/3/13

गवाह

श्री भगत सिंह
गुजरापुर

गवाह
श्री भगत सिंह
गुजरापुर



ATP



श्री भगत सिंह
गुजरापुर

FEB 2017



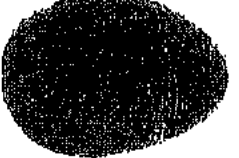
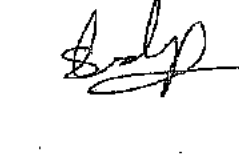
विक्रेता



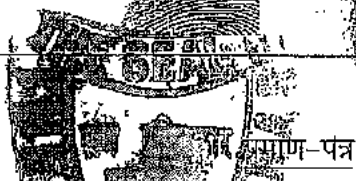
क्रेता



गवाह

विक्रेता	श्री भगत सिंह		
विक्रेता	श्री मन्दराम		
क्रेता	मिन जानिब सन्दीप		
गवाह	राजसिंह नम्बरदार		
गवाह	ईश्वर		

P
12 (30/12/11)



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 10,898/आज दिनांक 18/03/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 282 के पृष्ठ न: 150 पर पंजीकृत किया गया था। इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 598 के पृष्ठ सख्या 9 से 10 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुलि पर प्रामाणिक किया है।

दिनांक 18/03/2013

ATTESTED
उप/सयुक्त पञ्जीयन अधिकारी
बहादुर प्रहारी
NOTARY PUBLIC

10 FEB 2013

1051



Sh No. 6366/01
GSR/001: 636

RECEIPT

Branch

Code No

Received a sum of Rs. 4647300/-

(Rupees) दिमाजीस जारत सदहनीस दानर तीन सौ स केवल

from Smt. / Shri. Gurpreet Singh Infra build Pvt Ltd to Mnoher Park New Delhi only)

residing at समुन्द सिंह ST- हुड्डु रोज R/O चूना माजरा
for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.



(Signatures of Authorised Officer)

- | | | |
|-----------------------|---|------------------------------|
| 1. किस्म वसीका | : | बैय नामा (बिक्री पत्र) |
| 2. गांव का नाम | : | चूना माजरा |
| 3. खण्ड का नाम | : | बहादुरगढ, जिला झज्जर |
| 4. रकबा | : | 17 कनाल 2 मरले |
| 5. मालियति | : | मुबलिग 9,29,45,262 / - रुपये |
| 6. स्टाम्प मालियती | : | मुबलिग 46,47,300 / - रुपये |
| 7. स्टाम्प न0 | : | GSR/001: 636 |
| 8. तारीख | : | 13-05-2013 |
| 9. स्टाम्प जारी कर्ता | : | भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ |
| 10. किसम | : | नहरी/कृषि भूमि |

सडक से 4-5 एकड दूर है।

ATTESTED
NOTARY PUBLIC

NOC Memo No 196 dated 25-04-2013 DTP Jhajjar



Signature

Signature

प्रलेख नः 1051

दिनांक 13/05/2013

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Acre 1 Kanal 2 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 92,945,262.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 4,647,300.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 4,647,300.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्रीभगवान

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 13/05/2013 दिन सोमवार समय 2:26:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेन्द्र पाल पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी झुंडु उर्फ झुंडराम निवासी नूना माजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री सुरेन्द्र पाल, समुन्द्र पाल

Samundar

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी बनारियेशपाल शर्मा क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी यशवीरप्रधान पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी लौबाखुर्द व श्री/श्रीमती/कुमारी सन्दीप पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रमेश कुमार निवासी बगढ ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 13/05/2013

ATTESTED
NOTARY PUBLIC

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

08 FEB 2013

असल

2

हमकि श्री सुरेन्द्र पाल , समुन्द्र सिंह पुत्रान श्री झुण्डु उर्फ भूण्डूराम पुत्र छतर

भाग बराबर निवासीगण नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर के है जो कि

अराजी जरई खेवट न0 317/279 मिन, खाता न0 327 किला नम्बरान :

39 मुस्त:

8 , 9/2 , 13/1
8-0 7-2 2-0

किते 3 रकबा 17 कनाल 2 मरले सालम बाका

मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला जमाबन्दी साल 2004-2005 व

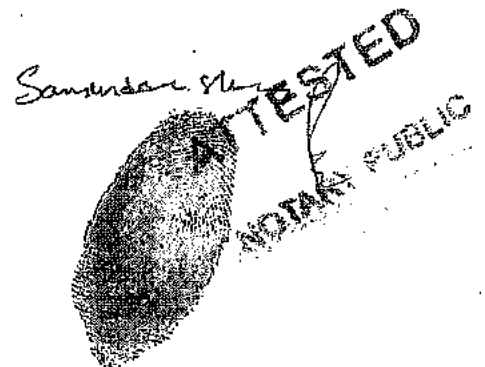
इन्तकाल विरास्त न0 4397 अनुसार हमारी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी

प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य

किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ हैं जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ



Signature



08 FEB 2017

है। जिसके मुन्तकिल हरगुना बय आदि करने का हमें पूरा अख्त्यार हासिल है। हम अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफ्त नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिया 9,29,45,262-00 रुपये (नौ करोड़ उन्नतीस 'लाख पैतालीस हजार दो सौ बासठ रुपये) आधे जिनके मु0 4,64,72,631-00 रुपये होते हैं बदस्त G NEX INFRABUILD PRIVATE LIMITED (जेनेक्स इन्फ्राबिल्ड प्रा0 लि0) .14 -B, फर्स्ट फ्लोर मनोहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली-26 बजरिये श्री संजय जैन डायरेक्टर कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से हमारा या हमारे किसी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत के हम जिम्मेवार होंगे। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 9,29,45,262-00 रुपये बजरिये चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:-



[Signature]

Samudra Singh **ATTESTED**



NOTARY PUBLIC

08 FEB 2017

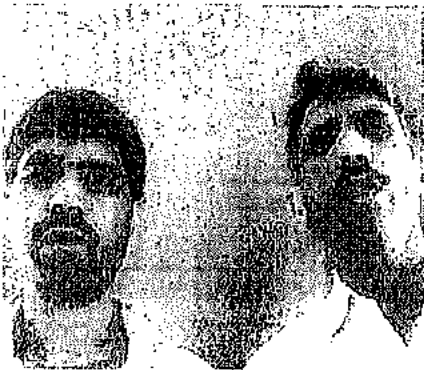
क्र. स.	चैक नं०	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	016244	13-05-2013	50,00,000 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	समुन्द्र सिंह
2	016245	13-05-2013	50,00,000 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	समुन्द्र सिंह
3	अग्रिम चैक 016246	15-02-2014	1,00,00,000 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	समुन्द्र सिंह
4	अग्रिम चैक 016247	15-02-2014	1,00,00,000 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	समुन्द्र सिंह
5	अग्रिम चैक 016248	15-02-2014	1,00,00,000 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	समुन्द्र सिंह
6	अग्रिम चैक 016249	15-02-2014	64,72,631 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	समुन्द्र सिंह
7	016250	13-05-2013	50,00,000 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	सरेन्द्र पाल
8	016251	13-05-2013	50,00,000 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	सरेन्द्र पाल
9	अग्रिम चैक 016252	15-02-2014	1,00,00,000 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	सरेन्द्र पाल
10	अग्रिम चैक 016253	15-02-2014	1,00,00,000 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	सरेन्द्र पाल
11	अग्रिम चैक 016254	15-02-2014	1,00,00,000 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	सरेन्द्र पाल
12	अग्रिम चैक 016255	15-02-2014	64,72,631 / -रु	Axis Bank Ltd New Delhi	सरेन्द्र पाल

कुल चैक राशि 9,29,45,262-00 रु

ATTESTED

Sanjay Kumar PUBLIC

08 FEB 2017



विक्रेता



गवाह



गवाह

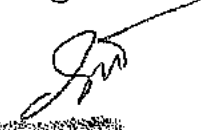
विक्रेता	सुरेन्द्र पाल		
विक्रेता	समृद्ध पाल		
क्रेता	बजरिये यशपाल शर्मा		
गवाह	यशवीर प्रधान		
गवाह	सन्दीप		

ATTACHED
NOTARY PUBLIC

08 FEB 2015

कुछ भी बजिस्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तथा मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज हमारी ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है हमारा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 13-05-2013

विक्रेता
श्री सुरेन्द्र पाल




गवाह

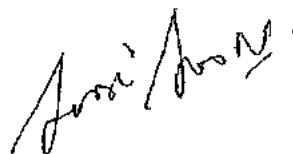

सुरेन्द्र पाल वं सुरेन्द्र पाल
पु. नं. 383

विक्रेता
समृद्ध सिंह

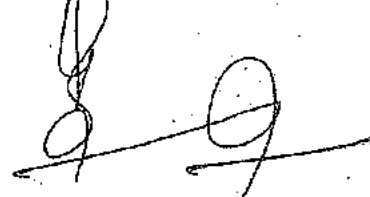



गवाह

यशवीर पुत्र श्री धर्मवीर निवासी लोवा खुर्द



क्रेता
मिन जानिब यशपाल शर्मा



श्री भगवत प्रसाद नवीस
बहादुरगढ़ नं. 383

08 FEB 2017

ATTESTED
NOTARY PUBLIC

Reg. No.

1,051

Reg. Year

2013-2014

Book No.

1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,051 आज दिनांक 13/05/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 284 के पृष्ठ न: 191 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 636 के पृष्ठ सख्या 25 से 26 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 13/05/2013

उप/संयुक्त पंजीयन/अधिकारी
बहादुरगढ़



18 FEB 2017

ATTESTED
NOTARY PUBLIC



SI No. 557937

GSR / 001

RECEIPT

बहादुरगढ़ 0743

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No

Received a sum of Rs.

1123800/-

(Rupees 24 लाख 8 हजार आठ सौ केवल)

from Smt. / Shri Gnex Imp. Private Ltd. (only)

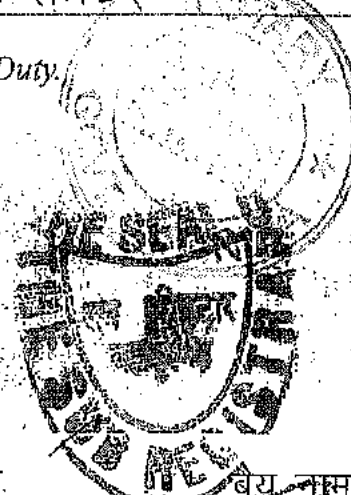
s/o, d/o, w/o

residing at प्रभात इय. रामेश्वर 110 गुना मसरा for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date 15-11-12

Place



(Signatures of Authorised Officer)

1. किस्म वसीका : बय नामा (बिक्री पत्र)
2. गांव का नाम : नूमा भाजरा
3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ़, जिला झज्जर
4. रकबा : 15 कनाल 10 मरले
5. मालियति : मुबलिग 2,24,74,373 / - रुपये
6. स्टाम्प मालियती : मुबलिग 11,23,800 / - रुपये
7. स्टाम्प न० : GSR/001: 5579
8. तारीख : 15-11-2012
9. स्टाम्प जारी कर्ता : भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़
10. किसम : नहरी / कृषि भूमि

NOT ATTESTED PUBLIC

NOC Memo No 409 dated 17-09-2012 DTP Jhajjar

17 FEB 2013

प्रलेख नः 7079

दिनांक 16/11/2012

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	1 Acre 7 Kanal 10 Marla	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 22,474,373.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,123,800.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 1,123,800.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: श्री प्रमल

यह प्रलेख आज दिनांक 16/11/2012 दिन शुक्रवार समय 10:46:00AM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी प्रमल पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी राममेहर निवासी बहादुरगढ़ प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रमल

श्री प्रमल, राममेहर

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी मिनजा सन्दीप कुमार क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजसिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूना माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेन्द्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी चन्द्रमान निवासी ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 16/11/2012

38 FEB 2017

NOTARY PUBLIC

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

2

हम कि प्रमाल पुत्र श्री राममेहर पुत्र श्री केहरी 2/3 भाग व राममेहर पुत्र केहरी
पुत्र श्री उदमी 1/3 भाग निवासीगण नूनामाजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर

के हैं जो कि अराजी खेवट न0 362/321 खाता न0 373 किला न0 22
24/2
7-19

39.

— किते 2 रकबा 15 कनाल 10 सरले शालिम वाका मौजा नूनामाजरा
3
7-11

तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये जमाबन्दी साल 2004-05 अनुसार हमारी
मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर
सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है

ATTESTED
NOTARY PUBLIC

जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुत्तकिल हरगुना बय आदि करने का हमें पूरा अखत्यार हासिल है। हम अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मेरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 2,24,74,373-00 रुपये (दो करोड चौबीस लाख चौहतर हजार तीन सौ तिहत्तर रुपये) आधे जिनके मु0 1,12,37,186-50 रुपये होते हैं बदस्त **GNEX INFRABUILD PRIVATE LIMITED** (जेनेकश इन्फराबिल्ड प्रा0 लि0) -14 -B, फर्स्ट फ्लोर, मन्मोहन मार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली-26 बजरिये श्री गौरव अग्रवाल मैनेजिंग डायरेक्टर कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोखा कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से हमारा या हमारे किसी भी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत के हम जिम्मेवार होंगे। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 2,24,74,373-00 रुपये बजरिये चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से निम्न प्रकार से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:-

ATTESTED
NOTARY PUBLIC

8 FEB 2017

क्रस	चैक न०	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	440768	20-01-2012	10,00,000 / -रु	HDFC बैंक बहादुरगढ	प्रमाल
2	440769	20-01-2012	10,00,000 / -रु	HDFC बैंक बहादुरगढ	राममेहर
3	483785	08-09-2012	60,00,000 / -रु	HDFC बैंक बहादुरगढ	राममेहर
4	483784	08-09-2012	90,00,000 / -रु	HDFC बैंक बहादुरगढ	प्रमाल
5	अग्रिम चैक न० 016202	25-11-2012	4,91,458 / -रु	AXIS बैंक पंजाबी बाग नई दिल्ली	राममेहर
6	अग्रिम चैक न० 016203	25-11-2012	49,82,915 / -रु	AXIS बैंक पंजाबी बाग नई दिल्ली	प्रमाल

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुख्तयार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 16-11-2012

विक्रेता
प्रमाल

विक्रेता
राममेहर

क्रेता
मि. जगदीश
अग्रवाल
Sd/-

गवाह
श. म. र. १०८२२१२
गुजरामा

गवाह
श. म. र. १०८२२१२
गुजरामा

08 FEB 2017

ATTESTED

श्री भगवान् बसन्त
बहादुरगढ रजि. नं. 12.03.....



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	प्रमाल		
विक्रेता	राममोहन		
क्रेता	मिन चन्द मन्जरी कुमार		
गवाह	राजसिंह नम्बरदार		
गवाह	सुरेन्द्र		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 7,079 आज दिनांक 16/11/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 277 के पृष्ठ न: 194 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 513 के पृष्ठ सख्या 31 से 32 पर पंजीकृत गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि हमें दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर और मुद्रा प्रदान किये हैं।

दिनांक 16/11/2012



ATTEST
NOTARY PUBLIC

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

08 FEB 2012

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 028173
GSR/002

3687

STATE BANK OF INDIA

Branch Code No.

Received a sum of ₹ 316500/-

(Rupees) तीन लाख सौ सठ हजार मात्र

from Smt. / Shri Gurex Infra build Pvt. Manoharpark, N.Delli

s/o d/o w/o

residing at Rajmal Sr Mangelam 170 Numa Mazra

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date 13-8-13

Page

Signatures of Authorised Officer

1. किस्म वसीका : बैय नामा (बिक्री पत्र)
2. गांव का नाम : नूना माजरा
3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ, जिला झज्जर
4. रकबा : 2 कनाल 9 मरले
5. मालियति : मुबलिग 63,29,376/-रुपये
6. स्टाम्प मालियती : मुबलिग 3,16,500/- रुपये
7. स्टाम्प न० : GSR/001: 028173
8. तारीख : 02-08-2013
9. स्टाम्प जारी कर्ता : भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
10. किसम : सडक से 5 एकड दूर है।

NOC Memo no 361 दिनांक 30-07-2013 D.T.P. Jhajjar

ATTESTED
NOTARY PUBLIC

08 FEB 2014

Jyoti

प्रलेख नः 3631

दिनांक 02/08/2013

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
नहरी	2 Kanal 9 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 6,329,376.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 316,500.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 316,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्रीमान

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 02/08/2013 दिन शुक्रवार समय 2:22:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी राजमल पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी मणोरम निवासी नूना माजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री राजमल, विजय

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी बजरिययशपालशर्मा क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में दर्जित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी सरायजीराबाद व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रदीप पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी दयानन्द निवासी नूना माजरा ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 02/08/2013

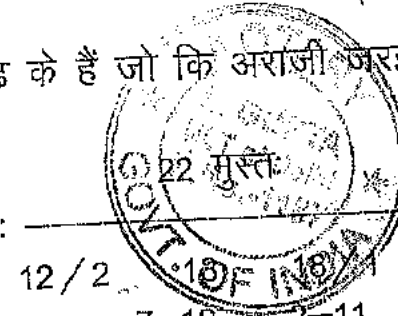
08 FEB 2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

2

हम कि राजमल पुत्र मांगेराम पुत्र झाबर 1/15 भाग स्वयं व विजय पुत्र राजमल पुत्र श्री मांगेराम निवासी नूनामाजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर मुखत्यार आम मिन जानिब रविन्द्र पुत्र श्री मांगेराम पुत्र झाबर निवासी नूनामाजरा तह0 बहादुरगढ 1/15 भाग बरुये मुखत्यार नामा आम न0 4/66 दिनांक 15-7-2013 सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ व मुखत्यार आम मिन जानिब जयप्रकाश पुत्र श्री मांगेराम पुत्र झाबर निवासी नूनामाजरा तह0 बहादुरगढ 1/15 भाग बरुये मुखत्यार नामा आम न0 4/71 दिनांक 22-7-2013 सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ के हैं जो कि अराजी जरई खेवट न0 18/15 खाता न0 21 किला न0 : 12/2 रकबा 12 कनाल 7 मरले का 2-4 7-12 2-11 1/5 भाग रकबा बकदर 2 कनाल 9 मरले वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये जमाबन्दी साल 2004-2005 अनुसार व इन्तकाल न0 4474 अनुसार हमारी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी



ATTESTED
NOTARY PUBLIC

प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है। जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुक्तकिले हरगुना बय आदि करने का हमें स्वयं व बतौर मुख्त्यार आम पूरा अख्त्यार हासिल है। हम अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मेरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में हमें बतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 63,29,376-00 रुपये (तरेसठ लाख उन्नतीस हजार तीन सौ छिहतर रुपये) आधे जिनके मु0 31,64,688-00 रुपये होते हैं बदस्त GNEX INFRABUILD PRIVATE LIMITED (जेनेक्श इन्फराबिल्ड प्रा0 लि0) .14 -B, फर्स्ट फ्लोर मनोहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली-26 बजरिये यशपाल शर्मा अथोराइज्ड सिगनेचरी कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से हमारा या हमारे किसी वारसान का कोई तोलबुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत का मैं जिम्मेवार हूँगा। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 63,29,376-00 रुपये बजरिये चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:-



ATTESTED

NOTARY PUBLIC

[Handwritten signature]

10 8 FEB 2017

Reg. No.

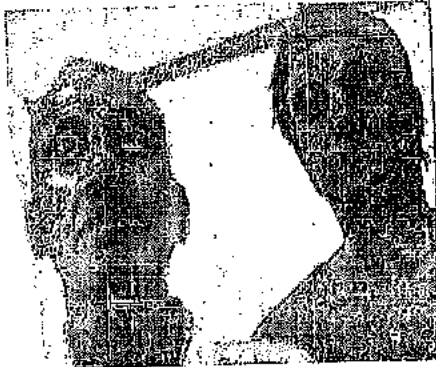
Reg. Year

Book No.

3,631

2013-2014

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	राजभल		
विक्रेता	विजय		
क्रेता	वज्रिय यशपाल शर्मा		
गवाह	सुरेश नम्बरदार		
गवाह	प्रदीप		

ATTESTED
NOTARY PUBLIC

08 FEB 2017

क्रस	RTGS / चैक न०	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	RTGS UTR NO UTIBH 13098032741	08-04-2013	10,00,000 / -रु	एक्सिस बैंक बहादुरगढ़	राजमल
2	अग्रिम चैक 085225	07-08-2013	11,09,792 / -रु	HDFC बैंक गुडगांव	राजमल
3	अग्रिम चैक 085226	03-08-2013	21,09,792 / -रु	HDFC बैंक गुडगांव	विजय
4	अग्रिम चैक 085227	10-08-2013	21,09,792 / -रु	HDFC बैंक गुडगांव	विजय

कुल राशि 63,29,376-00रु

कुछ भी बजिम्मे केता कम्पनी मजकूर खेता बाकी नहीं रहा है। अब केता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे मूमि मजकूर को उपयोग व उपस्था कर सकती है। दाखिल खारिज हमारी ओर से मुखत्यार खास कर सकता है हमारा कोई एतराज नहीं होगा। मुखत्यार देहन्दा ताहाल जीन्दा है और मुखत्यार नामा आम केन्सल नहीं किया है। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 02-08-2013

विक्रेता
राजमल

विक्रेता
विजय मु० आम

केता

गवाह



Handwritten signature of Vijay Kumar

Handwritten signature of the buyer

Handwritten signature of the witness
श्री गंगाधर
श्री गंगाधर

Handwritten text:
श्री गंगाधर
श्री गंगाधर
श्री गंगाधर
08 FEB 2017

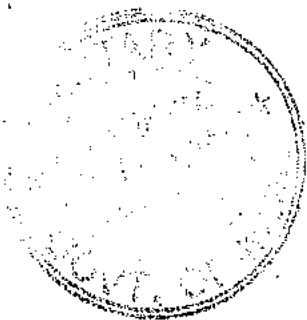
Notary Public Stamp:
श्री गंगाधर
NOTARY PUBLIC
605

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3,631 आज दिनांक 02/08/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 288 के पृष्ठ न: 35 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 694 के पृष्ठ सख्या 5 से 6 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 02/08/2013

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़



18 FEB 2017

ATTESTED
NOTARY PUBLIC

NOTA

प्रलेख नः 3687

दिनांक 06/08/2013

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
नहरी	10 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 1,318,620.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 66,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 66,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्री भगवान

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 06/08/2013 दिन मंगलवार समय 4:29:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी कृष्णा पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी राममेहर निवासी नूना माजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री कृष्णा

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी बजरियनजीर कुमार क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अप्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी मंगू नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी परनाला व श्री/श्रीमती/कुमारी ओमप्रकाश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी सालू राम निवासी कड़वा ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 06/08/2013

08 FEB 2013

NOTARY

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

2

मैं कि श्रीमती कृष्णा पुत्री राममेहर पुत्र झाबर निवासी नूना माजरा तह0
बहादुरगढ जिला झज्जर की हूँ जो कि अराजी जरई खेवट न0 18/15

18/15 खाता न0 21 किला न:-

22 मुस्त:

रकबा 12 कनाल 7 मरले का 1/24 भाग

12/2 13 18/1

2-4 7-12 2-11

रकबा बकदर 0-10 मरले वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला
झज्जर बरुये जमाबन्दी साल 2004-2005 अनुसार व इन्तकाल न0 4474
अनुसार मेरी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा
सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या सास्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से
नहीं लिया हुआ है। जो हर प्रकार के भार से पांक व साफ है। जिसके
मुत्तकिल हरगुना बय आदि करने का मुझे पूरा अखत्यार हासिल है। मैं अपने
होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करती और लिख देती हूँ कि
उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल
पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात जो भी मलकियत मजकूर में मुझे बतौर



09 FEB 2017

ATTESTED
NOTARY PUBLIC

मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 13,18,620-00 रुपये (तेरह लाख अठारह हजार छः सौ बीस रुपये) आधे जिनके मु0 6,59,310-00 रुपये होते हैं बदस्त **GNEX INFRABUILD PRIVATE LIMITED** (जेनेवश इन्फराबिल्ड प्रा0 लि0) .14 -B, फर्स्ट फ्लोर मनोहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली-26 को कर्तई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरे किसी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत की मैं जिम्मेवार हूँगी। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन मु0 13,18,620-00 रुपये बजरिये चैक न0 085228 दिनांक -08-2013 **HDFC बैंक** गुडगांव द्वारा क्रेता कम्पनी मजकूर से पहले घर पर प्राप्त कर लिया है। कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्णतया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज

दिनांक 06-08-2013

विक्रेता
कृष्णा

(निर्णय)
नीरज क्रेता
अध्यक्ष
क्रिपेचरी

गवाह
श्री नमोचंदर
परमल
Mangal Singh

गवाह

श्री नमोचंदर S-81A
2/0 नमोचंदर

श्री नमोचंदर नवीस
संयुक्त संसद... 6.2.3.....

08 FEB 2017

ATTESTED
NOTARY PUBLIC



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	कृष्णा		
क्रेता	भजरिथ नीरज कुमार		
गवाह	मनू कुमार		
गवाह	अनिल कुमार		

NOTARY
S. CHAND
NCT of Delhi
R.No. 1187
GOVT. OF INDIA

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3,687 आज दिनांक 06/08/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 288 के पृष्ठ न: 49 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 695 के पृष्ठ सख्या 33 से 34 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त प्रलेख के प्रसूतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 06/08/2013

NOTARY PUBLIC
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

प्रलेख नः 3626

दिनांक 02/08/2013

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा
स्थित नूना माजरा	
भवन का विवरण	
भूमि का विवरण	
चाही	4 Kanal 2 Marla
धन संबंधी विवरण	
राशि 10,548,958.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 527,500.00 रुपये
स्टाम्प की राशि 527,500.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये
	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्रीमान

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 02/08/2013 दिन शुक्रवार समय 1:31:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी राजवीर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी अमर सिंह निवासी नूना माजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

श्री राजवीर

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी अजरियशपालाशर्मा क्रेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी सरायऔरगढाव व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रदीप पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी दयानन्द निवासी नूना माजरा ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 02/08/2013

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

बहादुरगढ़

08 FEB 2013

असल

2

मैं कि राजबीर पुत्र अमर सिंह पुत्र झाबर निवासी नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर स्वयं 1/12 भाग व मुखत्यार आम मिन जानिब श्रीमती शकुन्तला, ब्रह्मी, पुत्रीयान अमर सिंह पुत्र झाबर हर दो भाग बराबर 1/6 भाग निवासीगण नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरूये मुखत्यार नामा आम रजिस्ट्री शुदा न0 4/78 दिनांक 31-07-2013 सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ व मुखत्यार आम मिन जानिब श्रीमती पूनम पुत्री व रजनेश पुत्र स्व0 श्रीमती राजबीर पुत्री अमर सिंह भाग बराबर 1/12 भाग निवासी नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरूये मुखत्यार नामा आम रजिस्ट्री शुदा न0 4/79 दिनांक 31-07-2013 सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ का हूँ जो कि अराजी जरई खेवट न0 18/15 खाता न0 21 किला नम्बरान :-

22 मुस्त:

रकबा 12 कनाल 7 मरले का 1/3 भाग
 12/2 13 18/1
 2-4 7-12 2-11

रकबा बकदर 4 कनाल 2 मरले वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ

8 Oct 2017

Raj Kumar Singh

ATTESTED
 NOTARY PUBLIC

जिला झज्जर बरूये जमाबन्दी साल 2004-2005 अनुसार व इत्तकाल न० 4474, 4494 अनुसार हमारी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है। जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुक्तकिल हरगुना बय आदि करने का मुझे स्वयं व मुखत्यार आम की हैसियत से पूरा अखत्यार हासिल है। मैं अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी, खाल पुलिया, दहाना, मोरी वृक्ष आदि अर्थात् जो भी मलकियत मजकूर में मुझे बतौर मालिक हक हासिल है बदले मुबलिया 1,05,48,958-00 रुपये (एक करोड पांच लाख अडतालीस हजार नौ सौ अठावन रुपये) आधे जिनके मु० 52,74,479-00 रुपये होते हैं बदस्त GNEX INFRABUILD PRIVATE LIMITED (जेनेकश इन्फराबिल्ड प्रा० लि०) .14 -B, फर्स्ट फ्लोर, मेसोहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली-26 बजरिये श्री यशपाल शर्मा अथोराइज्ड सिगनेचरी कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरे किसी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत का मैं जिम्मेवार हूँगा। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा भौका पर क्रेता कम्पनी का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन बजरिये RTGS/ चैक क्रेता कम्पनी मजकूर से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:-

108 FEB 2017

Attested
NOTARY PUBLIC

क्र.सं.	RTGS / बैंक नं०	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	RTGS UTR NO UTIBH 13098032696	08-04-2013	10,00,000 / -रु	एक्सिस बैंक बहादुरगढ़	राजबीर
2	RTGS UTR NO HDFC H 13214591900	02-08-2013	35,00,000 / -रु	HDFC बैंक गुडगांव	राजबीर
3	अग्रिम बैंक 085223	05-08-2013	30,00,000 / -रु	HDFC बैंक गुडगांव	राजबीर
4	अग्रिम बैंक 085224	08-08-2013	30,48,958 / -रु	HDFC बैंक गुडगांव	राजबीर

कुल राशि 105,48,958-00 रु

कुछ भी बजिस्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मुख्त्यार देहन्दा ताहाल जीन्दा है और मुख्त्यार नामा केन्सल नहीं किया है। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 02-08-2013

विक्रेता
राजबीर स्वयं व
मुख्त्यार आम

क्रेता

गवाह

गवाह

[Signature]

[Signature]

[Signature]
श्री २२
गुडगांव
सहायक मजदूर

[Signature]
श्री २२
गुडगांव
सहायक मजदूर

श्री भगवत बस्ती नवीस
बहादुरगढ़ रजि.नं. ६०६

[Signature]

ATTESTED
NOTARY PUBLIC

98 FEB 2017



विक्रेता



क्रेता



गवाह



विक्रेता		 <u>37221</u>
क्रेता		
गवाह		
गवाह		

GOVT. OF INDIA

सुरेश नम्बरदार

प्रदीप

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 3,626 आज दिनांक 02/08/2013 को बही नं. 1 जिल्द नं. 288 के पृष्ठ नं. 34 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नं. 291 के पृष्ठ सख्या 3 से 4 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 02/08/2013

08 FEB 2013

ATTESTED
 उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
 बहादुरगढ़

3938

39

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 028357

GSR / 002

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of ₹ 92400/-

(Rupees)

गानव हजारीयार सी हजारीयार

only)

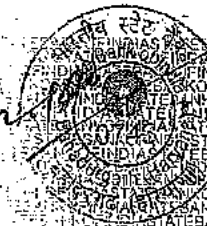
Smt. / Shri GNEY INERABULD PRD NED DELHI

s/o, d/o, w/o ANIL S/O CHARAN SINGH R/o NUNAMAZRA

residing at

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.



(Signatures of Authorised Officer)

1. किस्म वसीका : बैय नामा (बिक्री पत्र)
2. गांव का नाम : नूना माजरा
3. खण्ड का नाम : बहादुरगढ, जिला झज्जर
4. रकबा : 0 कनाल 14 मरले
5. मालियति : मुबलिग 18,46,068/-रुपये
6. स्टाम्प मालियती : मुबलिग 92,400/- रुपये
7. स्टाम्प नं० : GSR/002: 028357
8. तारीख : 13-08-2013
9. स्टाम्प जारी कर्ता : भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ
10. किसम : सखक से 5 एकड दूर है।

NOC Memo No 381 dated 13-08-2013

NOT FOR PUBLIC

दिनांक 14/08/2013

प्रलेख न: 3938

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC ARBA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
आही	14 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 1,846,068.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 92,400.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 92,400.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted by [Signature]

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 14/08/2013 दिनांक बुधवार समय 2:30:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी अनिल पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी चरण सिंह निवासी नूना माजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

[Signature]

रूप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

श्री अनिल

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी बनारिय बरनत कुमार क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अप्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी जौमप्रकाश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी बहादुरगढ़ व श्री/श्रीमती/कुमारी सुमर पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी महेन्द्र सिंह निवासी दिल्ली ने की। साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न: 2 की पहचान करता है।

दिनांक 14/08/2013

08 FEB 2013

AT/E

NOTAL

रूप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

2

मैं कि अनिल पुत्र श्री चरण सिंह पुत्र श्री राममेहर निवासी नूना माजरा तहसील बहादुरगढ जिला झज्जर 1/96 भाग स्वयं व मुखत्यार आम मिन जानिब श्री महाबीर, जगबीर पुत्रान व श्रीमती मन्जू पुत्री चरण सिंह पुत्र राममेहर पुत्र झाबर हर तीन भाग बराबर 3/96 भाग निवासीगण नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये मुखत्यार नामा आम रजिस्ट्री शुदा न0 4/80 दिनांक 02-08-2013 सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ व मुखत्यार आम मिन जानिब श्रीमती औमवती व राजवन्ती पुत्रीयान राममेहर पुत्र झाबर हर दो भाग बराबर 1/60 भाग निवासीगण नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये मुखत्यार नामा आम रजिस्ट्री शुदा न0 4/82 दिनांक 02-08-2013 सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ का हूँ जो कि अराजी जरई खेवट न0 18/15 खाता न0 21 किला नम्बरान :-

22 मुस्त:

रकबा 12 कनाल 7 मरले का 7/120 भाग
 12/2 13 18/1
 2-4 7-12 2-11

Anil Kumar
 08 FEB 2014

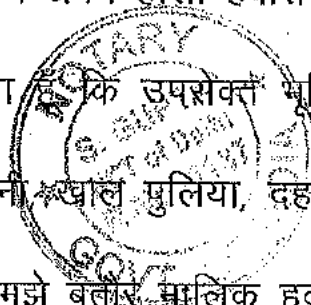
ATTESTED
 NOTARY PUBLIC

100

100

100

रकबा बकदर 0-14 मरले वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झण्डर बरुये जमाबन्दी साल 2004-2005 अनुसार व इन्तकाल न0 4474, अनुसार हमारी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है। जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके मुक्तकिल हरगुना बय आदि करने का मुझे स्वयं व मुखत्यार आम की हैसियत से पूरा अखत्यार हासिल है। मैं अपने होशो हवास से बिना किसी के सिखाये प्रतिज्ञा करता और लिख देता हूँ कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत नहर पानी खाल पुलिया, दहाना, मेरी वृक्ष आदि अर्थात जो भी मलकियत मजकूर में मुझे बेतौर मालिक हक हासिल हैं बदले मुबलिग 18,46,068-00 रुपये (अठारह लाख छियालीस हजार अडसठ रुपये) आधे जिनके मु0 9,23,034-00 रुपये होते हैं बदस्त GNEX INFRABUILD PRIVATE LIMITED (जेनेकश इन्फराबिल्ड प्रा0 लि0) .14 -B, फर्स्ट फ्लोर मनोहर पार्क, रोहतक रोड, नई दिल्ली-26 बजरिये श्री बसन्त कुमार अथोराईज्ड सिगनेचरी कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोखा कर दिया है। आज के बाद विक्रित भूमि से मेरा या मेरे किसी वारसान का कोई



ATTESTED
NOTARY PUBLIC



Prithvi Kumar 2017

ताल्लुक वास्ता नहीं होगा। नुक्स मलकियत का मैं जिम्मेवार हूँगा। खर्चा
रजिस्ट्री विक्रेता मजकूर ने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी
 का मालकाना वाकई करा दिया है। कुल जर समन बजरिये चैक क्रेता कम्पनी
 मजकूर से पहले घर पर प्राप्त कर लिये है:-

कस	चैक न०	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	572951	05-08-2013	5,00,000-00रु	HDFC बैंक बहादुरगढ़	अनिल
2	085229	12-08-2013	13,46,068-00रु	HDFC बैंक गुडगांव	अनिल

कुल राशि 18,46,068-00 रु

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता
 कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे
 भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर
 से मुख्त्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मुख्त्यार
 देहन्दा ताहाल जीन्दा है और मुख्त्यार नामा केन्सल नहीं किया है। मजमून
 बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है।

अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 14-08-2013

विक्रेता
 अनिल स्वयं व
 मुख्त्यार आम

मिन जा० क्रेता
 बसन्त कुमार
 अथोराईजड
 सिगनेचरी

सुवाह
 ओमप्रकाश
 गवर्नर

गवाह
 सुधीर कुमार म. ह. न्यू
 गवर्नर

B. Chhillar



Anil Kumar



08 FEB 2017
 बहादुरगढ़

नवील
 643

ATTESTED
 NOTARY PUBLIC

3, 4 (13)

CSRI/00137058

(Rupees) Twenty five thousand only.

residing at STATE BANK GROUND for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty

Signature of Authorised Officer

- | | | | |
|----|--------------------|---|----------------------------|
| 1. | किस्म वसीका | : | बयनामा |
| 2. | गांव का नाम | : | नूनामाजरा |
| 3. | मालियति | : | मुबलिग 5,00,000 /—रुपये |
| 4. | स्टाम्प मालियती | : | मुबलिग 25,000 /— रुपये |
| 5. | स्टाम्प न0 | : | GSR/001: 370581 |
| 6. | तारीख | : | 24-04-2012 |
| 7. | स्टाम्प जारी कर्ता | : | भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ |
| 8. | रकबा | : | 0-8 मरले |

НОС А. 105 от 5.3.2012

приветствую

2012
ATTESTED
R. M. [Signature]
NOTARY PUBLIC

REC-2017

Reg. No. 753 Reg. Year 2012-2013 Book No. 1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

जयनारायण

रामफल

क्रेता

बजरिये नीरज रुहिल

गवाह 1:- राज सिंह

गवाह 2:- यशवीर

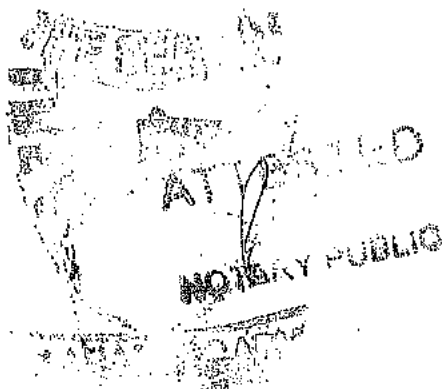
प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 753 आज दिनांक 27/04/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 270 के पृष्ठ न: 15 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 379 के पृष्ठ सख्या 87 से 88 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 27/04/2012

उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

08 FEB 2017



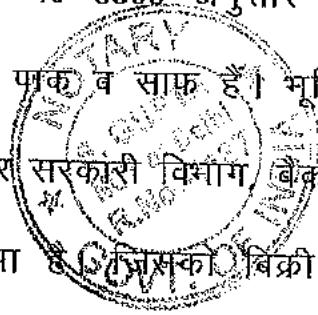
असल

2

हमकि जयनारायण पुत्र श्री मीर सिंह पुत्र तेजराम निवासी बकरवाला दिल्ली व
रामफल पुत्र न्यादर पुत्र श्योदान निवासी बिजवासन दिल्ली भाग बराबर
बिसवेदार मौजा नुनामाजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर के हैं जो कि अराजी

22 मुस्तः
खेवट न0 358/317 मिन किला न0 ————— रकबा 0-8 मरले वाका
12/1/3
0-8

मौजा नुनामाजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये जमाबन्दी साल 2004-05
अनुसार व तकसीम इन्तकाल न0 3506 अनुसार हमारी मलकियत है। भूमि
मजकूर हर प्रकार के भार से फुक व साफ हैं। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार
का कोई कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग बैंक, या संस्था या अन्य किसी
भी व्यक्ति से नहीं लिया हुआ है। भूमि की बिक्री आदि करने का हमें पूरा
अख्तियार हासिल है। हम अपने होंशो हवास से प्रतिज्ञा करते और लिख देते हैं
कि उपरोक्त भूमि मय जुमला हक राह व रास्ता आमन्दो रफत, नहर पानी
खाल, पुलिया, दहाना, मोरी आदि अर्थात जो भी मलकियत मजकूर में हमें
बतौर मालिक हक हासिल है बदले मुबलिंग 5,00,000-00 रुपये (पांच लाख
रुपये) आधे जिनके मुबलिंग 2,50,000-00 रुपये होते हैं बदस्त **ASL**
PROJECTS PRIVATE LIMITED- 14-B, फस्ट फलोर मनोहर पार्क,
रोहतक रोड, नई दिल्ली-26 बजरिये श्री गौरव अग्रवाल मैनेजिंग डायरेक्टर



for attestation
Dated 2017

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
Rajesh Kumar

10

2

1

कम्पनी मजकूर को कतई बय व फिरोख्त कर दिया है। आज के बाद विकित्त भूमि से हमारा या हमारे किसी वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता नहीं रहेगा। नुकस मलकियत के हम जिम्मेवार होंगे। खर्चा रजिस्ट्री क्रेता कम्पनी मजकूर ने अपने पास से लगाया है। कब्जा मौका पर क्रेता कम्पनी मजकूर का करा दिया है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गई है। वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर को उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज हम विक्रेता, क्रेता कम्पनी मजकूर के हक से करा देंगे। दाखिल खारिज हमारी ओर से मुख्त्यार खास करा सकता है हमारा कोई एतराज नहीं होगा। कुल जर समन क्रेता कम्पनी मजकूर से पहले घर पर निम्न प्रकार से प्राप्त कर लिये हैं:—

क स०	चैक न०	दिनांक	राशि	बैंक	नाम बहक
1	661822	9-04-2012	2,50,000/- रु	INDPC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	जयनारायण
2	661821	9-04-2012	2,50,000/- रु	INDPC बैंक के जी मार्ग नई दिल्ली	रामफल

कुछ भी बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर से लेना बाकी नहीं रहा है। मजमून बयनामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दूरुस्त है । अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे तिथि 27-4-2012

विक्रेता
जयनारायण

विक्रेता
रामफल

के तम

गवाह

गवाह

कल राज सिंह गवाह राज सिंह
गुना राजरा

गुण १०७२१

John A. Brown

Raising $\frac{1}{2}$ of 80
— 40 of 80
= 40 of 80

08 FEB 2011
 श्री भगवान श्रीदा नवीरा
 403
 ATTESTED
 NOTARY PUBLIC

Reg. No. 753 Reg. Year 2012-2013 Book No. 1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

जयनारायण

रामफल

क्रेता

बजरिये नीरज रुहिल

गवाह 1:- राज सिंह

गवाह 2:- यशवीर

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 753 आज दिनांक 27/04/2012 को बही न: 1 जिल्द न: 270 के पृष्ठ न: 15 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 379 के पृष्ठ सख्या 87 से 88 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 27/04/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़



पटवारी क्रम नं 157

रजिस्टर इन्तकाल

1060DLR.H.G.P.K.M.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव
रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव	रजिस्टर इन्तकाल गांव

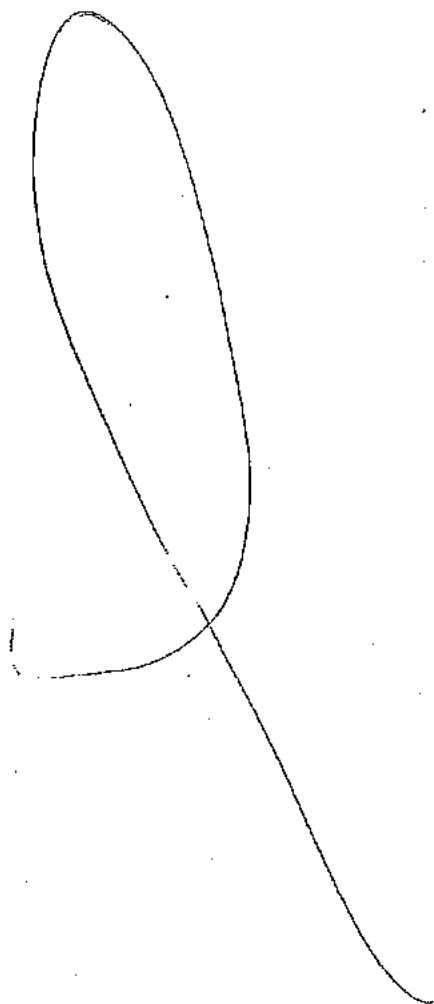
इन्तकाल जमावन्दी गुजरात या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरफ़ीम मसलुब है।

क्रमांक	नाम मलक व अहवाल	नाम कास्तकार व अहवाल	नाम मलक व अहवाल	नाम कास्तकार व अहवाल	नाम मलक व अहवाल	नाम कास्तकार व अहवाल	नाम मलक व अहवाल	नाम कास्तकार व अहवाल	नाम मलक व अहवाल	नाम कास्तकार व अहवाल	नाम मलक व अहवाल	नाम कास्तकार व अहवाल	नाम मलक व अहवाल	नाम कास्तकार व अहवाल
4257	जमिनदार गुजरात और मिह पुनरुत्थान निवासी करवाला दिवली व रामपाल पुन-गादर पुन-दिवान निवासी निजवासन भाग करवाला	कादरपुर	कादरपुर	कादरपुर	कादरपुर	कादरपुर	कादरपुर	कादरपुर	कादरपुर	कादरपुर	कादरपुर	कादरपुर	कादरपुर	कादरपुर
358	म	म	म	म	म	म	म	म	म	म	म	म	म	म

08 FEB 2012

ATTESTED
NOTARY PUBLIC

इस जगह से काटिए कि आसानी से जमावन्दी के साथ नहमी हो सकें।



STATE BANK OF INDIA

Received a sum of Rs. 111100/-

(Rupees) one lakh one thousand and no paise

From Smt. / Shri. ASL Projects Ltd. - Mohi 2nd floor

for Stamp Duty

residing at STATE BANK OF INDIA for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty

STATE BANK OF INDIA

- | | | |
|-----------------------|---|-----------------------------|
| 1. किसम वसीका | : | बैय नामा (बिक्री पत्र) |
| 2. गांव का नाम | : | नूना माजरा |
| 3. खण्ड का नाम | : | बहादुरगढ़, जिला झज्जर |
| 4. रकबा | : | 6 कनाल 12 मरले |
| 5. मालियति | : | मुबलिग 28,87,500 / - रुपये |
| 6. स्टाम्प मालियती | : | मुबलिग 1,44,400 / - रुपये |
| 7. स्टाम्प नं० | : | GSR/001 : 480973 |
| 8. तारीख | : | 21-09-2012 |
| 9. स्टाम्प जारी कर्ता | : | भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़ |
| 10. किसम | : | नहरी / कृषि भूमि |
- सडक से 7-8 एकड दूर है।

Shiv Singh

प्रलेख नः 5405

दिनांक 21/09/2012

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर नूना माजरा	स्थित नूना माजरा
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	6 Kanal 12 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 2,887,500.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 144,400.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 144,400.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये
रूपये		

Drafted By: श्रीभगवान

यह प्रलेख आज दिनांक 21/09/2012 दिन शुक्रवार समय 3:45:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी भीम सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रिछपाल निवासी नूना माजरा द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री भीम सिंह

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

उपरोक्त विवरण श्री/श्रीमती/कुमारी बजरियेगौरव अग्रवाल द्वारा जारी है। अस्तु प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि को लौट देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राज सिंह नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी नूना माजरा व श्री/श्रीमती/कुमारी विजय पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी विशन्वर निवासी बगढ़ ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 21/09/2012

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

असल

2

मैं कि भीम सिंह पुत्र श्री रिछपाल पुत्र श्री गौरधन निवासी नूना माजरा तह0

बहादुरगढ जिला झज्जर का हूँ जो कि अराजी जरई खेवट न0 328/288 मिन

39

खाता न0 338, किला न0 ————— रकबा 6 कनाल 12 मरलें शालिम

12/1

6-12

वाका मौजा नूना माजरा तह0 बहादुरगढ जिला झज्जर बरुये जमाबन्दी साल

2004-05 अनुसार मेरी मलकियत है। भूमि मजकूर पर किसी प्रकार का कोई

कर्जा सरकारी या गैर सरकारी विभाग, बैंक या संस्था या अन्य किसी भी व्यक्ति

से नहीं लिया हुआ है जो हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। जिसके

मुत्तकिल हरगुना बय आदि करने का मुझे पूरा अख्त्यार हासिल है। मैं अपने

Bhim Singh



बजिम्मे क्रेता कम्पनी मजकूर लेना बाकी नहीं रहा है। अब क्रेता कम्पनी मजकूर पूर्ण तया मालिक व स्वामी हो गई है, वह जिस प्रकार चाहे भूमि मजकूर करे उपयोग व उपभोग कर सकती है। दाखिल खारिज मेरी ओर से मुखत्यार खास करा सकता है मेरा कोई एतराज नहीं होगा। मजमून बय नामा फरीकेन ने पढकर सुन व समझ लिया है जो सही व दुरुस्त है। अतः यह बय नामा लिख दिया है कि सनन्द रहे आज दिनांक 21-09-2012

विक्रेता
भीम सिंह

Bhim Singh



क्रेता

[Signature]

गवाह

राज सिंह नम्बरदार
नूना माजरा

Raj Singh



गवाह

[Signature]

विजय शर्मा
विजय सल्लु रा
नूना माजरा

श्री भगवान् *[Signature]*
बहादुरगढ़ राज. न. 012



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	भीम सिंह		
क्रेता	बजरिये गौरव अग्रवाल		
गवाह	राज सिंह नम्बरदार		
गवाह	विजय		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,405 आज दिनांक 21/09/2012 को बही नं: 1 जिल्द न: 275 के पृष्ठ न: 174 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 478 के पृष्ठ सख्या 81 से 82 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 21/09/2012

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

साल: 2014-2015 पृष्ठ संख्या: 1/2

गाँव: पुनासाजरा
हदवस्तु नं. 46

बिना: JHAJJAR

[illegible]

Generated by AUSA SH from hard on 10.09.14 8.2.3 (B003F66DCB93) dlvcr 1.0.0.08 URD:
SST06N276312-09-13-14 13A 1066022017 164100

HALPS

202017 18:50:44

202017 18:50:44

साल: 2014-2015 पृष्ठ संख्या: 2/2

तहसील: BAHADURGARH जिला: JHAR

साल: 2014-2015

[illegible][illegible]

Compared by
~~Tracy~~
6/28/17



Generated by: वि० वि० डिप्टी/रजिस्ट्रार, नं०. ए० १७६३ Date: 06-02-2017 15:00:00 १० नौगल पूव विभाग
Total Charges: 25 (केवल बटोरा)

* Fee: \$0 + Computer Service Charges; 1.7 Total Page(s)
Generated by VIKASH from hardisk on 18-SEP-23 (B083F6DCE93) dliver (0.09\$ LRD;
SST=06/02/2017 09:13:14 LAT=06/02/2017 15:1400)

HALLS



06/02/2017 16:30:44

1 FEB 2007

ATTACHED
NOTARY PUBLIC

नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)

साल: 2014-2015 पृष्ठ संख्या: 1 / 1

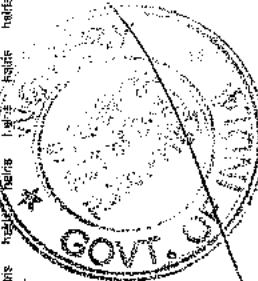
तहसील: BAHADURGARH जिला: JHARKHAR

गांव: मुन्नामांजर
हृदयस्त नं. 46

[illegible]

1840	1841	1842	1843	1844	1845	1846	1847	1848	1849	1850	1851	1852	1853	1854	1855	1856	1857	1858	1859	1860	1861	1862	1863	1864	1865	1866	1867	1868	1869	1870	1871	1872	1873	1874	1875	1876	1877	1878	1879	1880	1881	1882	1883	1884	1885	1886	1887	1888	1889	1890	1891	1892	1893	1894	1895	1896	1897	1898	1899	1900	1901	1902	1903	1904	1905	1906	1907	1908	1909	1910	1911	1912	1913	1914	1915	1916	1917	1918	1919	1920	1921	1922	1923	1924	1925	1926	1927	1928	1929	1930	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

08 FEB 2017



ATTESTED
NOTARY PUBLIC

Compared by
~~permanence~~
a

09/11/2016 10:04:35

Generated vide Entry/Receipt No.: 18766 Dated: 08-11-2016 Issued to नरेश एन बिहान

Total Charges 20 (केवल बीस)

(Fee:10 + Computer Service Charges:10 (Total Pages:1))

Generated (iv vilash from barid on 10.89.148.23, B083FE6DCB93) dlver 1.0.0.98 LRD:

Generated by VINCE ROYAL/ML on 10-07-14 02:34
SST:09/11/2016 09:09:14 LAT:09/11/2016 09:58:49

पृष्ठ संख्या: 213

नकल जमाबंदी (पड़त पटवार)

हृदेवस्त न. ४६

गविः नुनाभाजरा

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
संकेत या अप्राप्त	छात्रों की संख्या	आय स्रोत का वर्गीकरण	निर्वाहक अधिकारी का पता	विद्यार्थी जीवन विवरण	कुल आय निर्वाह के लिए या अन्य कारण का उल्लेख	स्वयं उद्योग या पुराने आय स्रोतों का वर्गीकरण	स्वयं अथवा विद्यार्थी जानकारी	स्वयं उद्योग का वर्गीकरण या अन्य स्रोतों का वर्गीकरण	विद्यार्थी या स्वयं उद्योग का वर्गीकरण या अन्य स्रोतों का वर्गीकरण	वर्तमान आय का वर्गीकरण	अभिलेखित

[illegible]

Blank Line

Generated vide Entry/Receipt No.:18782 Dated:08-11-2016 Issued to मोरल पुन विक्रम

Total Charges: 40 (केवल चलीस)

(Fee:20 + Computer Service Charges:20 (Total Pages:3))

Generated by VIKASH from hard and on 10.09.14\$23 (B083FE6DCE93) deliver 1.0.0.98 LRD:

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841

WALBIS

08/11/2016 16:51:42

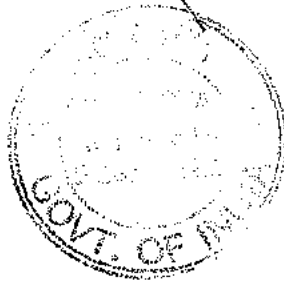
100

गविः नुनामाजरा

तहसील: BAHADURGARH

साल: 2014-2015

पञ्च संख्याः ११

[illegible][illegible]

Confirmed by.

Generated by Entry/Receipt No.: 01772 Dated: 06-02-2017 Issued to नरन पुन विक्रम

Total Charges: 30 (क्याल गीस)

(Fee: 10 + Computer Service Charges: 10 (Total Pages: 1))

Generated by VIDAASH from hardard on 10.09.2018 23:03:56 (H03FE6DCB93) d1iver | 0.0.98 LRD:

SST:06/02/2017 09:13:14 LAT:06/02/2017 16:38:56

पुस्तकें



06/02/2017 16:46:22

ATTESTED

NOT REPLY PENDING

08 FEB 2017